

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych pn.:

„Budowa wiaty lodowiska w Tarnowskich Górach, ul. Obwodnica 8”

WYJAŚNIENIA I ZMIANA TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Działając na podstawie **art. 284 ust. 2 i 6** oraz **art. 286 ust. 1** ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Pzp), Zamawiający udziela odpowiedzi na wniosek Wykonawcy i dokonuje zmiany treści Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ).

CZĘŚĆ I: WYJAŚNIENIA I ZMIANY NA WNIOSEK WYKONAWCY

Pytania z dn. 26.08.2026r.

1. Czy Zamawiający, mając na uwadze wysoki stopień złożoności, specyfikę technologiczną robót oraz konieczność pracy na materiale powierzonym, wyrazi zgodę na modyfikację zapisów Działu IV SWZ poprzez wydłużenie terminu realizacji przedmiotu zamówienia i określenie go sztywną datą do dnia 9 kwietnia 2027r.?

Uzasadnienie do pytania nr 1:

W obecnym brzmieniu Działu IV SWZ, Zamawiający wymaga zrealizowania pełnego zakresu robót w terminie do 60 dni od dnia zawarcia umowy, jednak nie dłużej niż do dnia 30.11.2026 r. W ocenie Wykonawcy, termin ten jest nierealny do dotrzymania. Zamawiający w Dziale III ust. 2 zastrzegł, że konstrukcja z drewna klejonego musi zostać wykonana z materiału dostarczonego przez Zamawiającego, pochodzącego z rozbiórki dachów hal basenowych. Praca na materiale z odzysku diametralnie wydłuża proces przygotowawczy – wymaga przeprowadzenia szczegółowej inwentaryzacji elementów, ich oceny technicznej, oczyszczenia, impregnacji oraz dostosowania i docięcia nowej więźby. Prace te są czasochłonne i obarczone ryzykiem technologicznym. Ponadto zakres obejmuje wykonanie robót ziemnych, fundamentowych, montażu poszczególnych wiat, wykonanie instalacji odgromowej oraz montaż wielopunktowego oświetlenia LED. Końcowa faza realizacji przypadnie na niesprzyjający okres jesienny, co przy pracach montażowych na wysokości i robotach betonowych może uniemożliwić dotrzymanie reżimu technologicznego. Wydłużenie terminu do dnia 9 kwietnia 2027 r. pozwoli na bezpieczne i rzetelne wykonanie obiektu zgodnie ze sztuką budowlaną.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający częściowo przychylił się do wniosku Wykonawcy. Działając na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy Pzp oraz na podstawie Działu VIII ust. 23 SWZ, Zamawiający podejmuje decyzję o zmianie treści dokumentów zamówienia i wydłuża termin realizacji przedmiotu **zamówienia do dnia 30.12.2026 r.**

Zamawiający nie wyraża zgody na wydłużenie terminu aż do dnia 9 kwietnia 2027 r., o co postulował

Wykonawca we wniosku.

W związku z powyższym, zmianie ulega Dział IV SWZ („Termin wykonania zamówienia”), który otrzymuje następujące, nowe brzmienie:

*„Zadanie należy wykonać w terminie do 60 dni od dnia zawarcia umowy jednak nie dłużej niż do **30.12.2026 r.**”*

2. Czy Zamawiający, w celu umożliwienia Wykonawcom dokonania rzetelnej, jednoznacznej i porównywalnej wyceny ryczałtowej, udostępni przedmiar robót dla przedmiotowej inwestycji?

Uzasadnienie do pytania nr 2:

Zgodnie z Działem XIII ust. 2 SWZ, ceną oferty jest cena ryczałtowa brutto, która musi uwzględniać wszystkie koszty niezbędne do należytej realizacji zamówienia, w tym koszty robót przygotowawczych i towarzyszących. Z uwagi na unikalny charakter zamówienia, precyzyjne skalkulowanie ryzyka oraz nakładów rzeczowych wyłącznie na podstawie projektu budowlanego jest niezwykle utrudnione. Udostępnienie przedmiaru robót jako dokumentu pomocniczego pozwoli ujednolicić podstawę kalkulacji dla wszystkich oferentów. Zminimalizuje to ryzyko wystąpienia błędów w wycenie, ułatwi porównanie ofert oraz ograniczy ryzyko odrzucenia ofert z powodu rażąco niskiej ceny, co bezpośrednio przełoży się na realizację zasad przejrzystości i uczciwej konkurencji.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie udostępni przedmiarów robót.

Zgodnie z postanowieniami Działu XIV ust. 2 SWZ, obowiązującą formą wynagrodzenia w przedmiotowym postępowaniu jest cena ryczałtowa brutto. Zgodnie z Działem XIV ust. 3 i 4 SWZ, podana cena oferty winna uwzględniać wszystkie wymagania SWZ i obejmować pełne wykonanie przedmiotu zamówienia na podstawie udostępnionej dokumentacji projektowej (załącznik nr 1 do SWZ). Przy wynagrodzeniu ryczałtowym przedmiar robót ma charakter wyłącznie pomocniczy, a do skalkulowania oferty oraz poprawnej oceny zakresu i nakładów prac wystarczająca jest udostępniona przez Zamawiającego dokumentacja projektowa (projekt zagospodarowania terenu, architektoniczno-budowlany oraz techniczny konstrukcji wiaty). Ryzyko prawidłowego oszacowania wartości robót w oparciu o opublikowaną dokumentację oraz wskazaną w Dziale III ust. 2 SWZ wizję w terenie, ciąży na Wykonawcy.

CZĘŚĆ II: ZMIANA ZAPISÓW OPISU PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (OPZ) ORAZ DZIAŁU III SWZ

Działając na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy Pzp oraz Działu VIII ust. 23 SWZ, Zamawiający z własnej inicjatywy dokonuje zmiany treści dokumentów zamówienia w zakresie Działu III SWZ („Opis przedmiotu zamówienia”) w części dotyczącej uwag oraz analogicznie w Opisie Przedmiotu Zamówienia (stanowiącym załącznik nr 1 do SWZ).

Tekst pierwotny:

„Uwagi :

Konstrukcję z drewna klejonego należy wykonać z materiału dostarczonego przez Zamawiającego.

Materiał Zamawiającego pochodzi z rozbiórki dachów hal basenowych Parku Wodnego. Wobec powyższego zalecana jest wizja w terenie, w celu oceny prac przy przygotowaniu nowej więźby. W wycenie należy uwzględnić całość nowych płatwi.”

Tekst poprawiony (nowe brzmienie):

„Uwagi :

Część konstrukcji z drewna klejonego należy wykonać z materiału dostarczonego przez Zamawiającego. Materiał Zamawiającego pochodzi z rozbiórki dachów hal basenowych Parku Wodnego. Wobec powyższego zalecana jest wizja w terenie, w celu oceny prac przy przygotowaniu nowej więźby. Zamawiający zapewni materiał z rozbiórki na wykonanie wszystkich rygli z drewna klejonego 20/88 cm. W wycenie należy uwzględnić całość pozostałej części konstrukcji zgodnie z projektem technicznym.”

Pozostałe postanowienia SWZ pozostają bez zmian.

Powyższe zmiany stanowią integralną część SWZ.