

„Budowy nadrzędnego systemu BMS dla Budynku Parku Wodnego i Hali Sportowej w Tarnowskich Górach, ul. Obwodnica 8”

Działając na podstawie art 135 ust 1 i 2 oraz 6 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r. zwanej dalej „ustawą”, Zamawiający udziela odpowiedzi na zadane pytanie.

Pytane Wykonawcy

Pytanie 1 – Szafy automatyki wentylacji W dokumentacji wskazano: „Wszystkie szafy automatyki obsługujące centrale wentylacyjne, wentylatory wyciągowe lub oddymiające należy wyposażyć w możliwość wyłączania, bezpośrednio i niezależnie od BMS, sygnałem z SSP (styk z centrali pożarowej bezpośrednio blokujący działanie urządzeń wentylacyjnych lub załączających oddymianie).”

Prosimy o podanie:

- liczby szaf automatyki objętych powyższym wymaganiem,
- liczby szaf istniejących, które nie będą modernizowane,
- informacji, czy w przypadku nowych central wentylacyjnych dostawca central zapewni wymagane wejście sygnału z SSP umożliwiające ich bezpośrednie wyłączenie, a jeżeli tak – ilu central dotyczy to rozwiązanie.

Odpowiedź Zamawiającego

Liczba szaf objętych wymaganiem – 7 sztuk.

Fabryczne szafki automatyki mają dedykowane wejścia dla sygnału SSP.

Pytane Wykonawcy

Pytanie 2 – Wodomierze z komunikacją M-Bus W dokumentacji wskazano: „W budynkach istnieją wodomierze, lecz bez komunikacji M-Bus. Kilka z nich ma możliwość dodania nakładki M-Bus, jednak większość należy wymienić.”

Prosimy o podanie:

- liczby wodomierzy przeznaczonych do wymiany,
- modeli oraz średnic istniejących wodomierzy przeznaczonych do wymiany,
- liczby wodomierzy, które mogą zostać doposażone w nakładkę M-Bus,
- modeli wodomierzy przewidzianych do doposażenia w nakładki M-Bus.

Odpowiedź Zamawiającego

Liczba wodomierzy przeznaczonych do wymiany :

- 3 sztuki – średnica 1 cal
- 4 sztuki – średnica 2 cale

Decyzja o ewentualnej wymianie wodomierzy należy do Wykonawcy. Wykonawca powinien uwzględnić w cenie oferty wymianę lub doposażenie urządzeń w stopniu zapewniającym pełną funkcjonalność systemu M-Bus zgodnie z PFU.

Pytane Wykonawcy

Pytanie 3 – Dostawa gazomierza z komunikacją M-Bus W dokumentacji wskazano, że: „Dla celów opomiarowania kotłowni gazowej Zamawiający zainstaluje (w odrębnym postępowaniu) dodatkowy gazomierz z komunikacją M-Bus.” Jednocześnie w Załączniku nr 2 do PFU znajduje się pozycja

obejmująca gazomierz z komunikacją M-Bus. Prosimy o jednoznaczne wskazanie, czy dostawa gazomierza z komunikacją M Bus wchodzi w zakres niniejszego zamówienia, czy też zostanie zrealizowana przez Zamawiającego w odrębnym postępowaniu.

Odpowiedź Zamawiającego

Dostawa gazomierza nie wchodzi w zakres zamówienia.

Pytane Wykonawcy

Pytanie 4 – Integracja systemu kogeneracji z BMS W dokumentacji wskazano, że istniejący system kogeneracji współpracuje z systemem SCADA firmy INERGIS, natomiast cały system zarządzania kogeneracją należy przełączyć do nadrzędnego systemu BMS. W związku z powyższym prosimy o wyjaśnienie:

1. Czy Zamawiający zamierza zachować istniejący system SCADA firmy INERGIS jako system funkcjonujący równolegle z BMS?
2. Czy integracja z BMS ma polegać wyłącznie na prezentacji danych (np. poprzez stronę WWW lub odczyt danych), czy też należy odtworzyć pełną wizualizację oraz funkcjonalność systemu INERGIS w systemie BMS?
3. W jaki sposób należy zrealizować integrację danych dotyczących zużycia gazu przez kogenerację – czy dane zostaną udostępnione z istniejącego systemu INERGIS, czy też kogeneracja zostanie całkowicie przełączona pod nadrzędny system BMS?

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający nie zamierza zachowywać istniejącego systemu firmy INERGIS.

Lista zmiennych do integracji w BMS i EMS, zostanie uzgodniona w trakcie wykonywania i zatwierdzania projektu wykonawczego. Nie dopuszcza się prezentacji danych inaczej niż za pomocą oprogramowania BMS – nie dopuszcza się prezentacji przez stronę WWW itp.

Zamawiający nie dopuszcza „równoległej” pracy systemów – wszystkie urządzenia i instalacje mają być zintegrowane i zarządzane przez BMS.

Pytane Wykonawcy

Pytanie 5 – Integracja instalacji fotowoltaicznych W dokumentacji wskazano, że podczas realizacji zadania zostaną wykonane trzy instalacje fotowoltaiczne o łącznej mocy 249,8 kWp, które należy zintegrować z systemem BMS. Prosimy o wyjaśnienie:

- czy instalacje PV zostaną wykonane i uruchomione w trakcie realizacji niniejszego zamówienia, umożliwiając wykonanie pełnej integracji z BMS,
- czy też zakres niniejszego postępowania obejmuje jedynie przygotowanie infrastruktury (np. okablowania lub punktów przyłączeniowych) do przyszłej integracji.

Odpowiedź Zamawiającego

Dwie instalacje po 99,9 kwp zostaną wykonane do końca października 2026, jedna instalacja 49,5 Kwp zostanie wykonana w maju 2028. Należy przewidzieć zapas zmiennych i grafik na jej późniejszą integrację z BMS.

Pytane Wykonawcy

Pytanie 6 – Szafy automatyki technologii uzdatniania wody W dokumentacji wskazano, że technologia uzdatniania wody basenowej sterowana jest z wykorzystaniem szafy automatyki RA7 wyposażonej w sterownik PLC Siemens S7-1200 CPU 1214C oraz że w obiekcie znajduje się 8 obiegów technologicznych.

Prosimy o potwierdzenie, czy:

- wszystkie 8 obiegów technologicznych jest obsługiwanych przez jedną szafę automatyki RA7

wyposażoną w sterownik PLC S7-1200,

- czy też każdy z obiegów posiada odrębną szafę automatyki (łącznie 8 szaf).

Odpowiedź Zamawiającego

Jest 6 szaf automatyki dla TWB

Powyższe zmiany stanowią integralną część SWZ.

Podpisano elektronicznie
Prezes Zarządu
Micha Fajer