

Dotyczy: Odpowiedzi na pytania do zamawiającego w sprawie przetargu:

„Budowa nadrzędnego systemu BMS dla budynków Parku Wodnego i Hali Sportowej w Tarnowskich Górach”

Działając na podstawie art. 135 ust. 2 i 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą”, Zamawiający udziela odpowiedzi na zadane pytania.

Pytania z dn. 09.04.2026r.

1. "Proszę o przekazanie dokumentacji Zamawiający ma możliwość udostępnienia następującej dokumentacji: Park wodny · Dokumentację architektoniczną w wersji cyfrowej, · Dokumentację powykonawczą instalacji HVAC · Dokumentację powykonawczą telemechaniki generatorów"

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający udostępni dokumentację

2. "proszę o przekazanie dokumentacji: Hala sportowa · Dokumentację architektoniczną w wersji PDF, · Dokumentację powykonawczą instalacji HVAC w wersji PDF, · Dokumentację powykonawczą instalacji elektrycznej w wersji PDF, · Dokumentację powykonawczą instalacji sanitarnych"

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający udostępni dokumentację

3. Proszę o udostępnienie listy urządzeń klimatyzacyjnych objętych postępowaniem z podziałem na instalacje i podaniem modelu jednostki wewnętrznej i jednostki zewnętrznej.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający udostępnił zestawienie klimatyzatorów – link do dokumentacji w załączeniu

4. Czy dostawa ciepła na obiekt zezwoli na integrację licznika ciepła do systemu BMS poprzez ingerencje w licznik i montaż dodatkowej karty komunikacyjnej? Proszę o potwierdzenie dla budynku basenu i hasli sportowej.

Odpowiedź Zamawiającego:

Dostawca ciepła nie zezwoli na ingerencję na obu obiektach.

5. Sieć LAN dla systemu BMS. Czy zamawiający udostępni połączenie sieci LAN pomiędzy budynkiem hali sportowej, a budynkiem basenu? Jeżeli tak to w jaki sposób? Czy oferent ma przewidzieć w tym zakresie dodatkowe urządzenia i prace?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający udostępni w części połączenie światłowodowe pomiędzy halą sportową a parkiem wodnym. Światłowód 12 włókien 9/125

6. Czy centrale wentylacyjne produkcji VTS (nowe) są przygotowane pod instegację do systemu BMS? Jeżeli tak to jaki przyjąć protokół komunikacyjny?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający dysponuje dwiema centralami VTS o modelach VVS010s-R-FVH oraz VVS005s-R-FVH, które nie są wyposażone w automatykę.

7. Sterowanie oświetleniem dla budynku BASEN. Należy wykonać sterowanie dla obwodów zgodnie z ilością w tablicy sterującej zlokalizowanej w pomieszczeniu ratowników? Około 30 obwodów Na przełącznikach krzywkowych?

Odpowiedź Zamawiającego:

Tak należy wykonać sterowanie automatyczne i manualne

8. W budynku hali sportowej do sterowania wentylacją są zastosowane sterowniki ACX36 firmy Siemens, które od paru lat nie są wspierana i nie posiadają wbudowanego protokołu komunikacyjnego. Czy należy przewidzieć ich wymianę?

Odpowiedź Zamawiającego:

Tak, należy przewidzieć wymianę sterowników

9. Liczniki gazu. Czy istniejące liczniki gazu do kogeneratorów są licznikami własnościowymi budynku i będzie ich możliwość rozbudowania o kolejne karty komunikacyjne?

Odpowiedź Zamawiającego:

Liczniki gazu z dwóch generatorów kogeneracji są własnością Zamawiającego.

10. Czy liczniki gazu od kogeneratorów są już podłączone/zintegrowane do sterownika PLC od systemu kogeneracji?

Odpowiedź Zamawiającego:

Nie.

11. Czy inwestor udostępni infrastrukturę sieci LAN dla podłączenia sterowników PLC do obsługi systemu BMS?

Odpowiedź Zamawiającego:

Nie. Należy wykonać własną sieć LAN. Zamawiający zezwala na wykorzystanie części istniejących koryt kablowych, jeżeli pozwalają na to warunki w danej części budynku.

LINK DO DOKUMENTACJI :

<https://drive.google.com/drive/folders/1QtInWAirAgALXK6dHRcNr0GZmZiBkIYb?usp=sharing>

Powyższe odpowiedzi i zmiany stanowią integralną część SWZ.

Jednocześnie informuję, że termin składania i otwarcia ofert oraz wnoszenia wadium nie ulegają zmianie .