

144250-2026 - Procedura konkurencyjna

Polska – Roboty budowlane w zakresie basenów pływackich – Budowa kąpieliska otwartego na terenie Parku Wodnego w Tarnowskich Górach

OJ S 42/2026 02/03/2026

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Roboty budowlane - Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Tarnogórski Ośrodek Sportu i Rekreacji Spółka z o.o.

E-mail: zamowienia@parkwodny.com.pl

Status prawny nabywcy: Organizacja udzielająca zamówienia dotowanego przez instytucję administracji lokalnej

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Organizacja wypoczynku, kultura i religia

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Budowa kąpieliska otwartego na terenie Parku Wodnego w Tarnowskich Górach

Opis: Przedmiotem zamówienia jest budowa kąpieliska otwartego w formule zaprojektuj i wybuduj, na który składa: niecka basenowa, dwie zjeżdżalnie wodne, wodny plac zabaw, komora podziemna, budynek zaplecza, boisko do siatkówki plażowej, instalacja fotowoltaiczna 50 kWp wraz z zagospodarowaniem terenu zgodnie z opracowanym projektem. Roboty nie objęte dokumentacją: - budowa dwóch nowych studni wodomierzowych wraz z przebudową przyłącza wody do budynku Parku Wodnego oraz Hotelu Neo wg odrębnego projektu - nowa nawierzchnia pokrycia dachowego z membrany dachowej PCV 1,5 mm wraz z obróbkami blacharskimi nad budynkiem technicznym, po usunięciu skarpy i zielonego dachu Roboty wyłączone z postępowania: - wyposażenie plaży gastronomii UWAGA Wykonawca powinien skalkulować w wycenie zamówienia zakończenie budowy i uzyskanie pozwolenia na użytkowanie z PINB Tarnowskie Góry do dnia 30.05.2028. Wykonawca zobowiąże się do napełnienia na własny koszt niecki basenowej wodą, która w dniu 30.05.2028 będzie spełniać parametry wody basenowej zgodnie z obowiązującą normą. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa Program Funkcjonalno-Użytkowy, który stanowi Załącznik nr 1 do SWZ, oraz dodatkowy opis przedmiotu zamówienia – Załącznik nr 1a, dokumentacja projektowa - załącznik nr 1b do SWZ oraz wzór umowy.

Identyfikator procedury: 30ad6993-95d0-4093-9e70-a6b97fe289f4

Wewnętrzny identyfikator: ZP.3/2026

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Dodatkowy charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 45212212 Roboty budowlane w zakresie basenów pływackich

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 71320000 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania,

45111200 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne, 09332000

Instalacje słoneczne, 45310000 Roboty instalacyjne elektryczne

2.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: Obwodnica 8
Miejscowość: Tarnowskie Góry
Kod pocztowy: 42-600
Podpodział krajowy (NUTS): Bytomski (PL228)
Kraj: Polska

2.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: Obwodnica 8
Miejscowość: Tarnowskie Góry
Kod pocztowy: 42-600
Podpodział krajowy (NUTS): Bytomski (PL228)
Kraj: Polska

Informacje dodatkowe: 1. Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z art. 132 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, zwaną w dalszej części ustawą. 2. Zamawiający przewidział zastosowanie procedury, o której mowa w art. 139 ust. 1 – tzw. procedury „odwróconej”. 3. Zamawiający wykluczy z postępowania Wykonawcę w przypadkach, o których mowa w: 1.1. art. 108 ust. 1 pkt 1) - 6) Pzp (obligatoryjne przesłanki wykluczenia), 1.2. art. 109 ust. 1 pkt 7), 8), 10) Pzp (fakultatywne przesłanki wykluczenia). 1.3. art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego Do Wykonawcy podlegającego wykluczeniu w tym zakresie, stosuje się art. 7 ust. 3 wspomnianej ustawy. 1.4. art. 5k Rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie, dodanym Rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576 z dnia 8 kwietnia 2022 r. w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie.

2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:
Dyrektywa 2014/24/UE

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Dokumenty zamówienia

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Budowa kąpieliska otwartego na terenie Parku Wodnego w Tarnowskich Górach
Opis: Przedmiotem zamówienia jest budowa kąpieliska otwartego w formule zaprojektuj i wybuduj, na który składa: niecka basenowa, dwie zjeżdżalnie wodne, wodny plac zabaw, komora podziemna, budynek zaplecza, boisko do siatkówki plażowej, instalacja fotowoltaiczna 50 kWp wraz z zagospodarowaniem terenu zgodnie z opracowanym projektem. Roboty nie objęte dokumentacją: - budowa dwóch nowych studni wodomierzowych wraz z przebudową przyłącza wody do budynku Parku Wodnego oraz Hotelu Neo wg odrębnego projektu - nowa nawierzchnia pokrycia dachowego z membrany dachowej PCV 1,5 mm wraz z obróbkami blacharskimi nad budynkiem technicznym, po usunięciu skarpy i zielonego dachu Roboty wyłączone z postępowania: - wyposażenie plaży gastronomii UWAGA Wykonawca powinien skalkulować w wycenie zamówienia zakończenie budowy i uzyskanie pozwolenia na

użytkowanie z PINB Tarnowskie Góry do dnia 30.05.2028. Wykonawca zobowiąże się do napełnienia na własny koszt niecki basenowej wodą, która w dniu 30.05.2028 będzie spełniać parametry wody basenowej zgodnie z obowiązującą normą. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa Program Funkcjonalno-Użytkowy, który stanowi Załącznik nr 1 do SWZ, oraz dodatkowy opis przedmiotu zamówienia – Załącznik nr 1a, dokumentacja projektowa - załącznik nr 1b do SWZ oraz wzór umowy.

Wewnętrzny identyfikator: ZP.6/2026

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Dodatkowy charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 45212212 Roboty budowlane w zakresie basenów pływackich

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane, 45111200 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne, 45310000 Roboty instalacyjne elektryczne, 09332000 Instalacje słoneczne

5.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Tarnowskie Góry

Podpodział krajowy (NUTS): Bytomski (PL228)

Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 26 Miesiące

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

Informacje dodatkowe: 1. Terminy robót – zgodnie z harmonogramem, od dnia podpisania umowy do 30.05.2028 r., natomiast przekazanie placu budowy 01.09.2026 r.

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: 60% - cena: punktacja obliczana będzie według następującego wzoru: cena oferty = najniższa zaoferowana cena spośród zakwalifikowanych oferty/cena badanej ofercie x 60 (waga kryterium)

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Opis: 40% - Gwarancja i rękojmia na wykonane roboty budowlane; punktacja za każdy dodatkowy okres gwarancji i rękojmi zaoferowany przez Wykonawcę, zgodnie z zapisami SWZ

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: polski

Adres dokumentów zamówienia: <https://ezamowienia.gov.pl>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: www.ezamowienia.gov.pl

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Opis gwarancji finansowej: 1. Oferta musi być zabezpieczona wadium w wysokości – 250 000,00 PLN i utrzymywać nieprzerwanie do dnia upływu terminu związania ofertą, zgodnie z treścią SWZ. 2. Zamawiający żąda od wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5,00 % ceny brutto całkowitej podanej w ofercie.

Termin składania ofert: 03/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 90 Dni

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 03/04/2026 12:15:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Miejsce: Zamawiający nie przewiduje publicznego otwarcia. Niezwłocznie po otwarciu na stronie prowadzonego postępowania zostanie zamieszczona informacja z otwarcia ofert.

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: nie

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

Aukcja elektroniczna: nie

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: 1. Odwołanie przysługuje na: 1.1. niezgodną z przepisami Pzp czynność Zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy, 1.2. zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, do której Zamawiający był obowiązany na podstawie Pzp. 2. Odwołanie wnosi się w terminie 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. 3. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej. 4. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w pkt. 2 i 3 powyżej, wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia. Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Tarnogórski Ośrodek Sportu i Rekreacji Spółka z o.o.
Numer rejestracyjny: 645-020-39-47
Adres pocztowy: Obwodnica 8
Miejscowość: Tarnowskie Góry
Kod pocztowy: 42-600
Podpodział krajowy (NUTS): Bytomski (PL228)
Kraj: Polska
E-mail: zamowienia@parkwodny.com.pl
Telefon: 0048323933941
Adres strony internetowej: www.aigsa.com.pl
Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://ezamowienia.gov.pl/pl/>
Profil nabywcy: <https://ezamowienia.gov.pl/pl/>
Role tej organizacji:
Nabywca

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza
Numer rejestracyjny: 5262239325
Adres pocztowy: Postępu 17a
Miejscowość: Warszawa
Kod pocztowy: 02-676
Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Kraj: Polska
E-mail: odwolania@uzp.gov.pl
Telefon: (22) 458 78 01
Adres strony internetowej: <https://www.gov.pl/web/uzp/krajowa-izba-odwolawcza>
Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://www.gov.pl/web/uzp/epuap>
Role tej organizacji:
Organ odwoławczy
Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

8.1. ORG-0000

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union
Numer rejestracyjny: PUBL
Miejscowość: Luxembourg
Kod pocztowy: 2417
Podpodział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)
Kraj: Luksemburg
E-mail: ted@publications.europa.eu
Telefon: +352 29291
Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>
Role tej organizacji:
TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: af7831a6-f337-499d-84db-0597b092d825 - 01
Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 16

Ogłoszenie – data wysłania: 26/02/2026 18:54:30 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski

Numer publikacji ogłoszenia: 144250-2026

Numer wydania Dz.U. S: 42/2026

Data publikacji: 02/03/2026