

Dotyczy: Odpowiedzi na pytania do zamawiającego w sprawie przetargu:

„Budowa kąpieliska otwartego na terenie Parku Wodnego w Tarnowskich Górach”

Działając na podstawie art. 135 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r. (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.) zwanej dalej „ustawą”, Zamawiający udziela odpowiedzi na zadane pytania.

Pytania z dn. 20.03.2026r.

1. Prosimy o informację, czy Zamawiający dopuszcza zmianę ilości pomp ciepła przy jednoczesnym zachowaniu sumy mocy.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie dopuszcza zmiany ilości pomp ciepła.

2. Prosimy o doprecyzowanie wytycznych w zakresie białego montażu branży sanitarnej.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zgodnie z zestawieniem wyposażenia i projektem

3. Prosimy o doprecyzowanie wymaganych przez Zamawiającego minimalnych parametrów technicznych, użytkowych i funkcjonalnych (wszystkich elementów, których dostawę i montaż należy uwzględnić w wycenie) w zakresie białego montażu branży sanitarnej.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zgodnie z zestawieniem wyposażenia i projektem

4. Prosimy o jednoznaczne określenie zakresu przebudowy istniejących sieci zewnętrznych – informujemy w tym miejscu, że dane zawarte w PFU i załącznikach do PFU są niewystarczające do sporządzenia rzetelnej oferty tym bardziej w świetle zapisów § 1 ust. 10 wzoru Umowy.

Odpowiedź Zamawiającego:

Przebudowa sieci wodociągowej zgodnie z projektem dwóch studni wodomierzowych.

5. Prosimy o jednoznaczne określenie zakresu przebudowy istniejących instalacji zewnętrznych – informujemy w tym miejscu, że dane zawarte w PFU i załącznikach do PFU są niewystarczające do sporządzenia rzetelnej oferty tym bardziej w świetle zapisów § 1 ust. 10 wzoru Umowy.

Odpowiedź Zamawiającego:

Przebudowa instalacji elektrycznej zgodnie z projektem PZT i z projektem technicznym instalacji elektrycznej – przebudowa złącza kablowego.

6. Prosimy o potwierdzenie, że w wycenie należy uwzględnić wykonanie dwóch studni wodomierzowych wraz z wyposażeniem.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający potwierdza.

7. Prosimy o doprecyzowanie informacji w zakresie projektowanych nasadzeń (innych niż nasadzenia zastępcze), tj.:

- a) rodzajów roślin, których nasadzenie należy uwzględnić w wycenie,
- b) gatunków roślin, których nasadzenie należy uwzględnić w wycenie,
- c) ilości roślin z podziałem na rodzaje i gatunki,
- d) wielkości sadzonek,
- e) średnicy pnia w przypadku drzew.

– informujemy w tym miejscu, że dane zawarte w PFU i załącznikach do PFU są niewystarczające do sporządzenia rzetelnej oferty tym bardziej w świetle zapisów § 1 ust. 10 wzoru Umowy.

Odpowiedź Zamawiającego:

Nasadzenia nie są objęte zamówieniem . Nasadzenia Zamawiający wykona we własnym zakresie.

8. Prosimy o informację, czy Zamawiający dopuszcza zmianę materiału do wykończenia nogomyjki na materiał o większej odporności na poślizg, tj. np. powierzchnia betonowa wykończona żywicą poliuretanową antypoślizgową odporną na UV.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie dopuszcza.

9. Prosimy o informację jakie są istniejące warstwy pokrycia dachu budynku technicznego, tj. o określenie:

- a) rodzaju materiału z jakiego wykonane są poszczególne warstwy dachu zielonego,
- b) grubości poszczególnych warstw dachu zielonego, – informujemy w tym miejscu, że w/w dane są niezbędne w celu oszacowania wartości robót rozbiórkowych i demontażowych oraz kosztów utylizacji

materiałów pochodzących z rozbiórek i demontaży tym bardziej w świetle zapisów § 1 ust. 10 wzoru Umowy.

Odpowiedź Zamawiającego:

Należy rozebrać stare pokrycie zielonego dachu (warstwa ziemi z trawnikiem około 30 cm) oraz membrany dachowej.

10. W nawiązaniu do pytania nr 9 powyżej – prosimy o informację, czy w wycenie należy uwzględniać rozbiórkę wszystkich warstw pokrycia dachu na budynku technicznym, tj. także warstw izolacji termicznej i przeciwwodnej – informujemy w tym miejscu, że brak jest jakichkolwiek danych w tym zakresie w udostępnionym przez Zamawiającego PFU oraz że w/w dane są niezbędne w celu oszacowania wartości robót rozbiórkowych i demontażowych oraz kosztów utylizacji materiałów pochodzących z rozbiórek i demontaży tym bardziej w świetle zapisów § 1 ust. 10 wzoru Umowy.

Odpowiedź Zamawiającego:

W związku z koniecznością rozbiórki dachu zielonego nad budynkiem technicznym zachodzi konieczność wykonania robót z odtworzeniem pokrycia dachu. Należy rozebrać stare pokrycie zielonego dachu (warstwa ziemi z trawnikiem około 30 cm) oraz membrany dachowej i wykonać nowe pokrycie z membrany dachowej PCV 1,5 mm. Należy wykonać murek ogniowy wraz z obróbkami z blachy powlekanej wokół dachu. Obecnie budynek nie posiada orywnowania a wody opadowe spływają po terenie zielonym. Należy przewidzieć zgodnie z projektem PAB (rzut dachu oraz przekrój AA) odwodnienia dachu --- 3 wpusty dachowe fi 100 podłączone do kanalizacji deszczowej która jest zaznaczona na PZT.

11. W nawiązaniu do pytania nr 9 powyżej – prosimy o informację, czy w wycenie należy uwzględniać wymianę systemu rynnowego i wpustów dachowych na budynku technicznym – informujemy w tym miejscu, że brak jest jakichkolwiek danych w tym zakresie w udostępnionym przez Zamawiającego PFU oraz że w/w dane są niezbędne w celu oszacowania wartości robót rozbiórkowych i demontażowych oraz kosztów utylizacji materiałów pochodzących z rozbiórek i demontaży tym bardziej w świetle zapisów § 1 ust. 10 wzoru Umowy.

Odpowiedź Zamawiającego:

W związku z koniecznością rozbiórki dachu zielonego nad budynkiem technicznym zachodzi konieczność wykonania robót z odtworzeniem pokrycia dachu. Należy rozebrać stare pokrycie zielonego dachu (warstwa ziemi z trawnikiem około 30 cm) oraz membrany dachowej i wykonać nowe pokrycie z membrany dachowej PCV 1,5 mm. Należy wykonać murek ogniowy wraz z obróbkami z blachy powlekanej wokół dachu. Obecnie budynek nie posiada orywnowania a wody opadowe spływają po terenie zielonym. Należy przewidzieć zgodnie z projektem PAB (rzut dachu oraz przekrój AA) odwodnienia dachu --- 3 wpusty dachowe fi 100 podłączone do kanalizacji deszczowej która jest zaznaczona na PZT.

12. W nawiązaniu do pytania nr 11 powyżej – w przypadku odpowiedzi twierdzącej – prosimy o doprecyzowanie wymaganych przez Zamawiającego minimalnych parametrów technicznych i użytkowych wszystkich elementów systemu rynnowego i wpustów dachowych, których wykonanie należy uwzględnić w wycenie – informujemy w tym miejscu, że brak jest jakichkolwiek danych w tym zakresie w udostępnionym przez Zamawiającego PFU oraz że w/w dane są niezbędne w celu sporządzenia rzetelnej oferty tym bardziej w świetle zapisów § 1 ust. 10 wzoru Umowy.

Odpowiedź Zamawiającego:

W związku z koniecznością rozbiórki dachu zielonego nad budynkiem technicznym zachodzi konieczność wykonania robót z odtworzeniem pokrycia dachu. Należy rozebrać stare pokrycie zielonego dachu (warstwa ziemi z trawnikiem około 30 cm) oraz membrany dachowej i wykonać nowe pokrycie z membrany dachowej PCV 1,5 mm. Należy wykonać murek ogniowy wraz z obróbkami z blachy powlekanej wokół dachu. Obecnie budynek nie posiada orynnowania a wody opadowe spływają po terenie zielonym. Należy przewidzieć zgodnie z projektem PAB (rzut dachu oraz przekrój AA) odwodnienia dachu --- 3 wpusty dachowe fi 100 podłączone do kanalizacji deszczowej która jest zaznaczona na PZT.

13. Prosimy o doprecyzowanie rodzaju materiału z jakiego mają być wykonane obróbki blacharskie attyk na budynku technicznym – informujemy w tym miejscu, że brak jest jakichkolwiek danych w tym zakresie w udostępnionym przez Zamawiającego PFU oraz że w/w dane są niezbędne w celu sporządzenia rzetelnej oferty tym bardziej w świetle zapisów § 1 ust. 10 wzoru Umowy.

Odpowiedź Zamawiającego:

Obróbki blacharskie attyk na budynku technicznym powinny być wykonane z Blachy powlekanej

14. Prosimy o informację, czy w natryskach damskich i męskich należy zastosować brodziki jak na rzucie parteru, czy np. wpusty podłogowe lub odpływy liniowe wraz z wykończeniem powierzchni brodzika przy użyciu płytek.

Odpowiedź Zamawiającego:

Odpływy liniowe w natryskach damskich i męskich

15. W nawiązaniu do pytania nr 14 powyżej – prosimy o doprecyzowanie wymaganych przez Zamawiającego minimalnych parametrów technicznych i użytkowych elementów, z których należy wykonać brodziki w natryskach damskich i męskich.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamiast brodzików prosimy o zamontowanie odpływów liniowych

16. Prosimy o uzupełnienie załączników do PFU o schematy lub szczegółowe rysunki techniczne projektowanych balustrad.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zakresem zamówienia jest opracowanie projektów wykonawczych, na ich podstawie proszę o wykonanie wyceny.

17. W nawiązaniu do pytania nr 16 powyżej – prosimy o doprecyzowanie wymaganych przez Zamawiającego minimalnych parametrów technicznych i użytkowych projektowanych balustrad, ze szczególnym uwzględnieniem:

- a) rodzaju materiału z jakiego mają być wykonane,
 - b) rodzaju wypełnienia jaki ma być zastosowany w projektowanych balustradach,
 - c) przekrojów poszczególnych elementów,
 - d) sposobu montażu,
 - e) sposobu wykończenia i zabezpieczenia powierzchni projektowanych balustrad.
- informujemy w tym miejscu, że dane zawarte w PFU i załącznikach do PFU są niewystarczające do sporządzenia rzetelnej oferty tym bardziej w świetle zapisów § 1 ust. 10 wzoru Umowy.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zgodnie z opisem w projekcie PAB

18. Prosimy o uzupełnienie załączników do PFU o schematy lub szczegółowe rysunki techniczne projektowanych pochwyków ściennych lub schodowych.

Zakresem zamówienia jest opracowanie projektów wykonawczych, na ich podstawie proszę o wykonanie wyceny.

19. W nawiązaniu do pytania nr 18 powyżej – prosimy o doprecyzowanie lokalizacji projektowanych pochwyków ściennych lub schodowych.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zgodnie z załączonym projektem PAB

20. W nawiązaniu do pytania nr 18 powyżej – prosimy o doprecyzowanie wymaganych przez Zamawiającego minimalnych parametrów technicznych i użytkowych projektowanych pochwyków ściennych lub schodowych, ze szczególnym uwzględnieniem:

- a) rodzaju materiału z jakiego mają być wykonane,
- b) przekrojów poszczególnych elementów,
- c) sposobu montażu,
- d) sposobu wykończenia i zabezpieczenia powierzchni projektowanych pochwyków.

– informujemy w tym miejscu, że dane zawarte w PFU i załącznikach do PFU są niewystarczające do sporządzenia rzetelnej oferty tym bardziej w świetle zapisów § 1 ust. 10 wzoru Umowy.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zakresem zamówienia jest opracowanie projektów wykonawczych, na ich podstawie proszę o wykonanie wyceny.

21. Prosimy o doprecyzowanie rodzaju materiału z jakiego należy wykonać hydroizolację na podbudowie betonowej posadzki na gruncie w nowym budynku technicznym.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zakresem zamówienia jest opracowanie projektów wykonawczych, na ich podstawie proszę o wykonanie hydroizolacji zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami

22. Prosimy o potwierdzenie, że posadzki pomieszczeniach technicznych technologii basenowej (tj. w pom. komory pod zjeżdżalniami oraz w piwnicy projektowanego budynku technicznego, tj. w pom. -1.2 filtrownia) należy wykonać zgodnie z opisami na rysunkach przekrojów (rys. KTG_PA-B_A_6_PRZEKRÓJ_CC.pdf oraz KTG_PA-B_A_8_KOMORA_TECHNICZNA.pdf) tj. jako wylewki betonowe zatarte na gładko bez żadnych dodatkowych powłok zabezpieczających.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający Potwierdza.

23. Prosimy o informację, czy do komory technicznej należy przyjąć wykonanie drabiny wyłazowej, czy stopni wyłazowych.

Odpowiedź Zamawiającego:

Do komory technicznej należy przyjąć wykonanie drabiny wyłazowej

24. Prosimy o potwierdzenie, że do komory technicznej należy przyjąć wykonanie tylko jednego włazu.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zgodnie z projektem.

25. Prosimy o informację, czy Zamawiający dopuszcza murowanie ścian działowych z pustaków ceramicznych zamiast z cegły dziurawki.

Odpowiedź Zamawiającego:

Dopuszczamy pustak ceramiczny

26. Prosimy o informację, czy w wycenie należy uwzględnić wykonywanie gładzi w pomieszczeniach technicznych.

Odpowiedź Zamawiającego:

TAK

27. Prosimy o doprecyzowanie rodzaju gładzi, który należy uwzględnić w wycenie, tj. gładź wapienna, czy gipsowa – w udostępnionych przez Zamawiającego załącznikach do PFU występują rozbieżności w tym zakresie.

Odpowiedź Zamawiającego:

W zależności od pomieszczeń, zgodnie z opisem PAB

28. Prosimy o informację, czy w wycenie należy uwzględniać wykonywanie tynków na ścianach powyżej poziomu sufitów podwieszanych.

Odpowiedź Zamawiającego:

TAK

29. Prosimy o informację, czy w wycenie należy uwzględniać wykonywanie tynków powierzchni stropów ponad sufitami podwieszanymi.

Odpowiedź Zamawiającego:

Nie trzeba wykonywać tynków sufitów ponad sufitami podwieszanymi.

30. Prosimy o informację, czy w wycenie należy uwzględniać wykonywanie gładzi na ścianach powyżej poziomu sufitów podwieszanych.

Odpowiedź Zamawiającego:

Nie trzeba wykonywać gładzi ponad sufitami podwieszanymi.

31. Prosimy o informację, czy w wycenie należy uwzględniać wykonywanie gładzi powierzchni stropów ponad sufitami podwieszanymi.

Odpowiedź Zamawiającego:

Nie trzeba wykonywać gładzi sufitów ponad sufitami podwieszanymi.

32. Prosimy o informację, czy w wycenie należy uwzględnić wykonywanie powłok malarskich na ścianach powyżej poziomu sufitów podwieszanych.

Odpowiedź Zamawiającego:

Nie trzeba wykonywać powłok malarskich ponad sufitami podwieszanymi.

33. Prosimy o informację, czy w wycenie należy uwzględnić powłok malarskich powierzchni stropów ponad sufitami podwieszanymi.

Odpowiedź Zamawiającego:

Nie trzeba wykonywać powłok malarskich ponad sufitami podwieszanymi.

34. Prosimy o informację, czy w wycenie należy uwzględnić wykonanie tynku cem-wap na suficie stropu żelbetowego w pomieszczeniu filtrowni – 1.2.

Odpowiedź Zamawiającego:

NIE

35. Prosimy o informację, czy w wycenie należy uwzględnić wykonanie gładzi na suficie stropu żelbetowego w pomieszczeniu filtrowni – 1.2.

Odpowiedź Zamawiającego:

NIE

36. Prosimy o informację, czy w wycenie należy uwzględnić wykonanie powłok malarskich na suficie stropu żelbetowego w pomieszczeniu filtrowni – 1.2.

Odpowiedź Zamawiającego:

TAK

37. Prosimy o informację, czy w wycenie należy uwzględnić wykonanie tynku cem-wap na ścianach w pomieszczeniu filtrowni – 1.2.

Odpowiedź Zamawiającego:

TAK

38. Prosimy o informację, czy w wycenie należy uwzględnić wykonanie gładzi na ścianach w pomieszczeniu filtrowni – 1.2.

Odpowiedź Zamawiającego:

TAK

39. Prosimy o informację, czy w wycenie należy uwzględnić wykonanie powłok malarskich na ścianach w pomieszczeniu filtrowni – 1.2.

Odpowiedź Zamawiającego:

TAK

40. Prosimy o doprecyzowanie wymaganych przez Zamawiającego minimalnych parametrów technicznych i użytkowych sufitów modułowych (kasetonowych).

Odpowiedź Zamawiającego:

Zgodnie z opisem projektu PAB

41. Prosimy o doprecyzowanie rodzaju płyty wypełniającej, która ma być zastosowana do wykonania sufitów modułowych (kasetonowych), ze szczególnym uwzględnieniem:

- a) rodzaju materiału z jakiego mają być wykonana płyty wypełniające,
- b) wymiaru kasetonu,
- c) typu krawędzi,
- d) rodzaju podkonstrukcji (np. T24).

Odpowiedź Zamawiającego:

Zakresem zamówienia jest opracowanie projektów wykonawczych, na ich podstawie proszę o wykonanie wyceny.

42. Prosimy o informację jaki rodzaj podbudowy należy zastosować pod nawierzchnię bezpieczną wodnego placu zabaw, tj. czy należy wykonać płytę żelbetową.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zakresem zamówienia jest opracowanie projektów wykonawczych, na ich podstawie proszę o wykonanie wyceny.

43. Prosimy o doprecyzowanie wymaganych przez Zamawiającego minimalnych parametrów technicznych i użytkowych nawierzchni bezpiecznej jaka ma być zastosowana na wodnym placu zabaw, ze szczególnym uwzględnieniem grubości warstwy EPDM oraz jej koloru.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zakresem zamówienia jest opracowanie projektów wykonawczych, na ich podstawie proszę o wykonanie wyceny.

44. Prosimy o doprecyzowanie informacji w zakresie warstw podbudowy, które mają być wykonane pod ciągi piesze.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zakresem zamówienia jest opracowanie projektów wykonawczych, na ich podstawie proszę o wykonanie wyceny.

45. Prosimy o doprecyzowanie informacji w zakresie warstw podbudowy, które mają być wykonane pod ciągi jezdne.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zakresem zamówienia jest opracowanie projektów wykonawczych, na ich podstawie proszę o wykonanie wyceny.

46. Prosimy o doprecyzowanie informacji w zakresie warstw podbudowy, które mają być wykonane pod plażę basenową.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zakresem zamówienia jest opracowanie projektów wykonawczych, na ich podstawie proszę o wykonanie wyceny.

47. Prosimy o określenie kategorii (KR) projektowanych ciągów jezdnych – informujemy, że w/w dane są niezbędne w celu weryfikacji poprawności doboru warstw podbudowy.

Odpowiedź Zamawiającego:

Kategoria KR2

48. Prosimy o informację jaki rodzaj obrzeży należy wykonać wokół boiska do siatkówki plażowej, tj. np. obrzeża betonowe, granitowe, stalowe, ecoboard.

Odpowiedź Zamawiającego:

Bez obrzeży

49. Prosimy o informację jaki rodzaj obrzeży należy wykonać wokół plaży basenowej, tj. np. obrzeża betonowe, granitowe, stalowe, ecoboard.

Odpowiedź Zamawiającego:

Obrzeża betonowe

50. Prosimy o informację jaki rodzaj obrzeży należy wykonać wzdłuż ciągów pieszych, tj. np. obrzeża betonowe, granitowe, stalowe, ecoboard.

Odpowiedź Zamawiającego:

Obrzeża betonowe

51. Prosimy o informację jaki rodzaj obrzeży należy wykonać wzdłuż ciągów jezdnych, tj. np. obrzeża betonowe, granitowe, stalowe, ecoboard.

Odpowiedź Zamawiającego:

Obrzeża betonowe

52. Proszę o doprecyzowanie wymaganych przez Zamawiającego minimalnych parametrów technicznych nawierzchni mineralno-epoksydowych (typu Ekoway) dla ciągów pieszych, ze szczególnym uwzględnieniem:

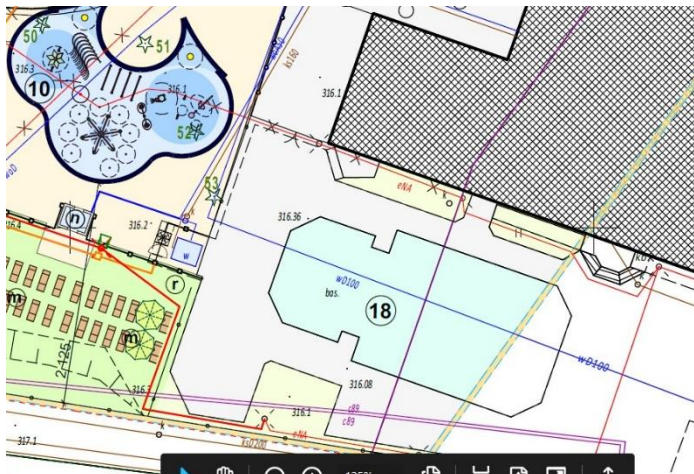
- a) koloru,
- b) grubości warstw.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zakresem zamówienia jest opracowanie projektów wykonawczych, na ich podstawie proszę o wykonanie wyceny.

TAK

56. Prosimy o potwierdzenie, że w wycenie nie należy uwzględniać wykonywania nowych nawierzchni wokół istniejącego brodzika dla dzieci – oznaczonego liczbą „18” wg schematu j/n:



Odpowiedź Zamawiającego:

Potwierdzamy

57. Proszę o potwierdzenie, że nowoprojektowane nawierzchnie:
- a) plaży basenowej,
 - b) strefy gastronomii,
 - c) dojeżdż i dróg dojazdowych,
- tj. nawierzchnie oznaczone na rysunku PZT kolorem ciemnoszarym należy wykonać jako nawierzchnie wodoprzepuszczalne mineralno-żwiczne (zgodnie z opisem technicznym), a nie jako nawierzchnie z kostki brukowej (zgodnie z legendą na rysunku PZT).

Odpowiedź Zamawiającego:

Należy wykonać jako nawierzchnie wodoprzepuszczalne mineralno-epoksydowych (typu Ekoway)

58. Prosimy o informację, czy Zamawiający dopuszcza optymalizację układu konstrukcyjnego komory technicznej polegającą na przemieszczeniu słupów w osie słupów zjeżdżalni wraz z dopasowaniem wymiarów stropu i płyty fundamentowej do nowego układu statycznego, a także zmianę kształtu słupów.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie dopuszcza

59. Prosimy o informację, czy Zamawiający dopuszcza zmianę posadowienia nowego budynku technicznego z posadowienia w postaci stóp i ław fundamentowych na płytę fundamentową zacieraną na gładko wykonaną w technologii białej wanny.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający dopuszcza zmianę.

60. Prosimy o potwierdzenie, że drzwi z dostępem do klatki schodowej (zgodnie z zapisami PFU i załączników do PFU: „W obiekcie zlokalizowana będzie klatka schodowa, dostępna z zewnątrz, wydzielona drzwiami ewakuacyjnymi, zarówno w piwnicy jak i na parterze...”), które są opisane jako „drzwi ewakuacyjne” należy wyposażać w okucia ewakuacyjne, tj. w zamki ewakuacyjne.

Odpowiedź Zamawiającego

Potwierdzamy

61. Prosimy o informację, czy drzwi z dostępem do klatki schodowej (zgodnie z zapisami PFU i załączników do PFU „W obiekcie zlokalizowana będzie klatka schodowa, dostępna z zewnątrz, wydzielona drzwiami ewakuacyjnymi, zarówno w piwnicy jak i na parterze...”), które są opisane jako „drzwi ewakuacyjne” należy doposażyć w dzwignie antypaniczne.

Odpowiedź Zamawiającego

Potwierdzamy

62. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający nie przewiduje wykonania instalacji kontroli dostępu (KD).

Odpowiedź Zamawiającego:

Potwierdzamy

63. Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności w zakresie odporności ogniowej drzwi zewnętrznych DZ5 – na zestawieniu stolarki zawarto dwie wykluczające się informacje, tj. odporność EI30 oraz EI60.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający wymaga EI 60

64. Prosimy o informację, czy wszystkie drzwi zewnętrzne mają spełniać warunek określony w PFU i załącznikach do PFU, tj. parametru izolacyjności akustycznej na poziomie $R_w > 42$ dB.

Odpowiedź Zamawiającego:

TAK

65. Prosimy o informację, czy wszystkie okna zewnętrzne mają spełniać warunek określony w PFU i załącznikach do PFU, tj. parametru izolacyjności akustycznej na poziomie $R_w > 42$ dB.

Odpowiedź Zamawiającego:

TAK

66. Proszę o doprecyzowanie koloru drzwi zewnętrznych aluminiowych wg palety RAL, tj. czy ma to być kolor RAL7010, czy RAL7001 – w PFU i załącznikach do PFU występują rozbieżności w tym zakresie.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający wymaga RAL 7001

67. Prosimy o potwierdzenie, że wszystkie drzwi zewnętrzne aluminiowe mają być wykonane w tym samym kolorze od zewnątrz, jak i od wewnątrz.

Odpowiedź Zamawiającego:

Potwierdzamy

68. Proszę o doprecyzowanie koloru okien zewnętrznych aluminiowych wg palety RAL, tj. czy ma to być kolor RAL7010, czy RAL7001 – w PFU i załącznikach do PFU występują rozbieżności w tym zakresie.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający wymaga RAL 7001

69. Prosimy o potwierdzenie, że wszystkie okna zewnętrzne aluminiowe mają być wykonane w tym samym kolorze od zewnątrz, jak i od wewnątrz.

Odpowiedź Zamawiającego:

Potwierdzamy

70. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający nie przewiduje wykonania jakichkolwiek rolet lub żaluzji zewnętrznych – brak jakichkolwiek informacji w tym zakresie w udostępnionym przez Zamawiającego PFU, jak i w załącznikach.

Odpowiedź Zamawiającego:

Potwierdzamy

71. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający nie przewiduje wykonania jakichkolwiek rolet lub żaluzji wewnętrznych – brak jakichkolwiek informacji w tym zakresie w udostępnionym przez Zamawiającego PFU, jak i w załącznikach.

Odpowiedź Zamawiającego:

Potwierdzamy

72. Prosimy o doprecyzowanie rodzaju materiału z jakiego mają być wykonane parapety zewnętrzne – informujemy w tym miejscu, że brak jest jakichkolwiek danych w tym zakresie w udostępnionym przez Zamawiającego PFU oraz że w/w dane są niezbędne w celu sporządzenia rzetelnej oferty tym bardziej w świetle zapisów § 1 ust. 10 wzoru Umowy.

Odpowiedź Zamawiającego:

Parapety zewnętrzne powinny być wykonane z Blachy powlekanej

73. W nawiązaniu do pytania nr 72 powyżej – prosimy o doprecyzowanie wymaganych przez Zamawiającego minimalnych parametrów technicznych i użytkowych parapetów zewnętrznych, ze szczególnym uwzględnieniem:

- a) ich koloru,
- b) grubości blachy z jakiej mają być wykonane,
- c) sposobu montażu,
- d) i innych mogących mieć wpływ na wycenę.

Odpowiedź Zamawiającego:

Blacha powlekana kolor RAL 7001

74. Prosimy o potwierdzenie, że wszystkie parapety wewnętrzne należy wykonać z konglomeratu marmurowego.

Odpowiedź Zamawiającego:

Potwierdzamy

75. Prosimy o doprecyzowanie wymaganej przez Zamawiającego grubości parapetów wewnętrznych.

Odpowiedź Zamawiającego:

Grubość 2 cm

76. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dopuszcza wykonanie ścianek i kabin systemowych HPL z płyt HPL o gr. 10 mm.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zgodnie z zestawieniem wyposażenia.

77. Prosimy o informację, czy Zamawiający dopuszcza wykonanie izolacji termicznej ścian zewnętrznych murowanych (wykończonych metodą lekką-mokrą) ze styropianu zamiast wełny mineralnej – tam, gdzie jest do dopuszczalne biorąc pod uwagę warunki ppoż.

Odpowiedź Zamawiającego:

Nie wyrażamy zgody.

78. Prosimy o doprecyzowanie specyfikacji materiałowej, tj. wymaganych przez Zamawiającego minimalnych parametrów technicznych i użytkowych projektowanych płyt warstwowych elewacyjnych, ze szczególnym uwzględnieniem:

- a) grubości,
- b) koloru,
- c) rodzaju wypełnienia,
- d) sposobu zabezpieczenia,
- e) sposobu wykończenia,
- f) sposobu montażu,
- g) parametrów ppoż.,
- h) parametrów cieplnych,
- i) parametrów akustycznych,
- j) i innych mogących mieć wpływ na wycenę.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zakresem zamówienia jest opracowanie projektów wykonawczych, na ich podstawie proszę o wykonanie wyceny.

79. Prosimy o doprecyzowanie specyfikacji materiałowej, tj. wymaganych przez Zamawiającego minimalnych parametrów technicznych i użytkowych projektowanych paneli kompozytowych elewacyjnych, ze szczególnym uwzględnieniem:

- a) grubości,
- b) koloru,

- c) sposobu zabezpieczenia,
- d) sposobu montażu,
- e) parametrów ppoż.,
- f) i innych mogących mieć wpływ na wycenę.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zakresem zamówienia jest opracowanie projektów wykonawczych na podstawie załączonych projektów, na ich podstawie proszę o wykonanie wyceny.

80. Prosimy o doprecyzowanie ilości gaśnic, które należy uwzględnić w wycenie.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zgodnie z opisem projektu PAB

81. Prosimy o informację, czy w wycenie należy uwzględnić dostawę i montaż jakiegokolwiek dodatkowego oznakowania przeciwpożarowe.

Odpowiedź Zamawiającego:

NIE

82. Prosimy o informację, czy w wycenie należy uwzględnić wykonanie Instrukcji pożarowej w zakresie objętym niniejszym zamówieniem.

Odpowiedź Zamawiającego:

NIE

83. Prosimy o doprecyzowanie niezbędnych do wyceny danych w zakresie tabliczek z informacją o funkcji danego pomieszczenia, tj. ich wymiaru, materiału z jakiego mają być wykonane, sposobu montażu oraz innych parametrów mogących mieć wpływ na wycenę.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie ma szczególnych wymagań co do tabliczek.

84. W załączniku „Zestawienie wyposażenia - uaktualnienie 19.02.2026” w pozycji 1 podano nazwę Producenta i modelu, tj. MERIDA DTS 101 – w związku z tym prosimy o określenie, zgodnie z przepisami Ustawy Pzp, parametrów równoważności dla elementu wyposażenia „Dozownik mydła w płynie”.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający dopuszcza zastosowanie innego dozownika , jednakże ze względu że planowana inwestycja jest powiększeniem obiektu o kolejną atrakcję, zamawiający dąży do standaryzacji wyposażenia na już istniejącym obiekcie, dlatego wskazał ten typ wyposażenia. Inny dozownik powinien być zbliżona parametrami i materiałami do zaproponowanej.

85. W załączniku „Zestawienie wyposażenia - uaktualnienie 19.02.2026” w pozycji 4 znajduje się „Lustro uchylne z uchwytem” – prosimy o wykreślenie z zapisu „Lustro uchylne z 10-letnią gwarancją” z uwagi na fakt, iż okres gwarancji na całość przedmiotu niniejszego zamówienia będzie określany przez Wykonawcę w Formularzu oferty.

Odpowiedź Zamawiającego:

Wyrażamy zgodę na udzielenie gwarancji na lustro równej gwarancji na całość przedmiotu niniejszego zamówienia

86. W załączniku „Zestawienie wyposażenia - uaktualnienie 19.02.2026” w pozycji 5 podano nazwę Producenta i modelu, tj. MERIDA BEB 101 – w związku z tym prosimy o określenie, zgodnie w przepisami Ustawy Pzp, parametrów równoważności dla elementu wyposażenia „Pojemnik na duże role papieru toaletowego”.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający dopuszcza zastosowanie innego pojemnika , jednakże ze względu że planowana inwestycja jest powiększeniem obiektu o kolejną atrakcję, zamawiający dąży do standaryzacji wyposażenia na już istniejącym obiekcie, dlatego wskazał ten typ wyposażenia. Inny pojemnik powinien być zbliżona parametrami i materiałami do zaproponowanej.

87. W załączniku „Zestawienie wyposażenia - uaktualnienie 19.02.2026” w pozycji 7 podano nazwę Producenta i modelu, tj. STARMIX T-C1 BIAŁA – w związku z tym prosimy o określenie, zgodnie z przepisami Ustawy Pzp, parametrów równoważności dla elementu wyposażenia „Suszarka do rąk”.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający dopuszcza zastosowanie innej suszarki , jednakże ze względu że planowana inwestycja jest powiększeniem obiektu o kolejną atrakcję, zamawiający dąży do standaryzacji wyposażenia na już istniejącym obiekcie, dlatego wskazał ten typ wyposażenia. Inna suszarka powinna być zbliżona parametrami i materiałami do zaproponowanej.

88. W załączniku „Zestawienie wyposażenia - uaktualnienie 19.02.2026” w pozycji 11 znajduje się „Zabudowa kuchenna” – prosimy o doprecyzowanie wymiarów zabudów, których dostawę i montaż należy uwzględnić w wycenie.

Odpowiedź Zamawiającego:

Wymiary szafek podano w zestawieniu wyposażenia

89. W nawiązaniu do pytania nr 87 powyżej – prosimy o doprecyzowanie kolorów zabudów, których dostawę i montaż należy uwzględnić w wycenie.

Odpowiedź Zamawiającego:

Kolor dowolny do akceptacji przez zamawiającego .

90. W nawiązaniu do pytania nr 87 powyżej – prosimy o doprecyzowanie wymiarów oraz innych niezbędnych do wyceny parametrów technicznych, użytkowych i funkcjonalnych kuchenki mikrofalowej, która ma być zainstalowana w w/w zabudowie.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamówienie nie obejmuje kuchenki mikrofalowej

91. W nawiązaniu do pytania nr 87 powyżej – prosimy o doprecyzowanie wymiarów oraz innych niezbędnych do wyceny parametrów technicznych, użytkowych i funkcjonalnych chłodziarko-zamrażarki, która ma być zainstalowana w w/w zabudowie.

Odpowiedź Zamawiającego:

Chłodziarko – zamrażarka o wysokości około 85 cm, wolnostojąca , kolor dowolny

92. W nawiązaniu do pytania nr 87 powyżej – prosimy o usunięcie nazwy Producenta zawiasów, tj. firmy „Blum” oraz określenie, zgodnie z przepisami Ustawy Pzp, parametrów równoważności w/w zawiasów.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający dopuszcza zastosowanie innych zawiasów.

93. W załączniku „Zestawienie wyposażenia - uaktualnienie 19.02.2026” w pozycji 13 znajduje się „Zestaw do pom. wc dla osób niepełnosprawnych” – prosimy o doprecyzowanie informacji niezbędnych do wyceny, tj.:

a) wykaz elementów, z których ma składać się w/w zestaw,

- b) wymiarów w/w zestawu,
- c) materiałów, z jakich ma być wykonany w/w zestaw i jego elementy składowe,
- d) sposobu montażu,
- e) i innych mogących mieć wpływ na wycenę.

Odpowiedź Zamawiającego:

Wszystkie wymagania zamawiającego zostały podane w tabeli.

94. W załączniku „Zestawienie wyposażenia - uaktualnienie 19.02.2026” w pozycji 20 znajdują się „Piktogramy ewakuacyjne” – prosimy o doprecyzowanie ilości poszczególnych rodzajów piktogramów wymienionych w tabeli wyposażenia.

Odpowiedź Zamawiającego:

W tabeli podano 20 szt. Proszę przyjąć po 10 sztuk z każdego rodzaju.

95. W załączniku „Zestawienie wyposażenia - uaktualnienie 19.02.2026” w pozycji 23 znajdują się „Przebieralnie zewnętrzne” – prosimy o doprecyzowanie koloru w/w przebieralni wg kolorystyki wskazanej w palecie RAL.

Odpowiedź Zamawiającego:

Kolor kabin biały lub jasnoszary

96. W nawiązaniu do pytania nr 94 powyżej – prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający nie wymaga jakiegokolwiek dodatkowego wyposażenia w/w przebieralni, tj. np. ławek wewnętrznych, wieszaków itd. itp.

Odpowiedź Zamawiającego:

Wszystkie wymagania zamawiającego zostały podane w tabeli.

97. W nawiązaniu do pytania nr 94 powyżej – prosimy o doprecyzowanie sposobu posadowienia w/w przebieralni.

Odpowiedź Zamawiającego:

Sposób dowolny , trwale związany z gruntem.

98. W nawiązaniu do pytania nr 94 powyżej – prosimy o doprecyzowanie warstw posadzki w/w przebieralni.

Odpowiedź Zamawiającego:

Należy wykonać jako nawierzchnie wodoprzepuszczalne mineralno-epoksydowych (typu Ekoway)

99. W nawiązaniu do pytania nr 94 powyżej – prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający nie wymaga dostawy i montażu przebiegalni zewnętrznych o większych wymiarach dla osób niepełnosprawnych.

Odpowiedź Zamawiającego:

Potwierdzamy

100. W załączniku „Zestawienie wyposażenia - uaktualnienie 19.02.2026” w pozycji 34 znajduje się „Stanowisko do przewijania niemowląt” – prosimy o doprecyzowanie wymiarów oraz sposobu montażu w/w stanowiska.

Odpowiedź Zamawiającego:

Wszystkie wymagania zamawiającego zostały podane w tabeli.

101. W nawiązaniu do pytania nr 99 powyżej – prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający nie przewiduje wykonania w/w elementów przeznaczonych do korzystania przez osoby dorosłe.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie przewiduje takiego rozwiązania dla osób dorosłych.

102. W nawiązaniu do pytania nr 99 powyżej – prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający nie wymaga montażu jakichkolwiek elementów towarzyszących, tj. np. podnośnika sufitowego.

Odpowiedź Zamawiającego:

Potwierdzamy

103. Prosimy o wskazanie lokalizacji montażu (umiejscowienia) elementu wyposażenia opisanego jako „Plastikowe lekkie sztywne koło”.

Odpowiedź Zamawiającego:

Montaż do wieży ratowniczej.

104. W nawiązaniu do pytania nr 102 powyżej – prosimy o informację, czy w/w element wyposażenia wymaga jakiejś podkonstrukcji lub szafki do przechowywania.

Odpowiedź Zamawiającego:

Nie wymaga

105. W załączniku „Zestawienie wyposażenia - uaktualnienie 19.02.2026” w pozycji 41 podano nazwę Producenta i model, tj. Defibrylator półautomatyczny LIFEPAK CR Plus – w związku z tym prosimy o określenie, zgodnie z przepisami Ustawy Pzp, parametrów równoważności dla elementu wyposażenia „Defibrylator półautomatyczny”.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający dopuszcza zastosowanie innego defibratora półautomatycznego, jednakże ze względu że planowana inwestycja jest powiększeniem obiektu o kolejną atrakcję, zamawiający dąży do standaryzacji wyposażenia na już istniejącym obiekcie, dlatego wskazał ten typ wyposażenia. Inny defibrylator powinien być zbliżony parametrami i materiałami do zaproponowanego.

106. W załączniku „Zestawienie wyposażenia - uaktualnienie 19.02.2026” w pozycji 42 znajduje się „Zestaw ratownictwa medycznego WOPR – Torba R1 wraz z pełnym wyposażeniem” – prosimy o podanie wymiarów torby oraz elementów wyposażenia, które należy uwzględnić w wycenie.

Odpowiedź Zamawiającego:

Torba R1 wraz z wyposażeniem jest standardem. Każda powinna być taka sama. Zamawiający nie ma wymagań co do producenta

107. W załączniku „Zestawienie wyposażenia - uaktualnienie 19.02.2026” w pozycji 46 znajdują się „Słupki do siatkówki aluminiowe” – prosimy o informację, czy wysokość słupków ma być stała, czy regulowana.

Odpowiedź Zamawiającego:

Wysokość regulowana

108. W nawiązaniu do pytania nr 106 powyżej – prosimy o informację, czy słupki mają być na stałe przytwierdzone do podłoża, czy mają mieć możliwość demontażu.

Odpowiedź Zamawiającego:

Słupki mają być na stałe przytwierdzone do podłoża.

109. W nawiązaniu do zapisów PAB, tj. „Dla osób niewidzących w punkcie obsługi klienta znajdować będzie się informacja o dotycząca całego obiektu zapisana w języku Braille’a.” – prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający przewiduje wykonanie wyłącznie jednej tablicy z informacjami w języku Braille’a.

Odpowiedź Zamawiającego:

Wykonawca ma w zakresie postępowania wykonania SIW i tabliczki w języku Braille'a przy punkcie kasowym.

110. W nawiązaniu do pytania nr 108 powyżej – prosimy o potwierdzenie, że w wycenie nie należy uwzględniać wykonania elementów wyposażenia ułatwiających poruszanie się przez osoby niepełnosprawne, tj. dostawy i montażu:

- a) tablic tyflograficznych,
- b) tablic sensorycznych,
- c) nakładek na poręcze,
- d) nakładek na klamki,
- e) ścieżek prowadzących,
- f) pól uwagi,
- g) tablic informacyjnych,
- h) tabliczek drzwiowych,
- i) itd. itp.

Odpowiedź Zamawiającego:

Potwierdzamy

111. Biorąc pod uwagę niejasności dotyczące przedmiotu niniejszego zamówienia opisane w pytaniach powyżej – zwracamy się z wnioskiem o przesunięcie terminu składania ofert o co najmniej 10 dni roboczych (od daty aktualnego terminu składania ofert lub od daty udzielenia kolejnych wyjaśnień treści SWZ). Zmiana ta umożliwi wszystkim potencjalnym Wykonawcom na zapoznanie się z udzielonymi wyjaśnieniami oraz ewentualnymi zmianami treści SWZ w zakresie zmian OPZ, a także pozwoli na zaktualizowanie ofert cenowych w związku z w/w zmianami.

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytania z dn. 20.03.2026r.

1. W związku z faktem, iż zakres rzeczowy niniejszego zamówienia nie uległ zmianie w stosunku do poprzedniego postępowania przetargowego (nr sprawy: ZP.3/2026) poza zakresem opracowań projektowych i innych dokumentów zgodnie z zapisami dokumentów postępowania – prosimy o potwierdzenie, że wyjaśnienia treści SWZ do poprzedniego postępowania są aktualne i obowiązujące.

Odpowiedź Zamawiającego:

Potwierdzamy, z zastrzeżeniem iż, jeżeli pytanie się powtarzają odpowiedzią wiążącą jest odpowiedź z bieżącego postępowania.

2. Prosimy o potwierdzenie, że ograniczenie wartości za prace projektowe (zgodnie z informacjami zawartymi w Formularzu oferty, tj. 0,2%) odnosi się do łącznej ceny ofertowej, a nie wyłącznie do wartości robót budowlanych.

Odpowiedź Zamawiającego:

Ograniczenie wartości prac projektowych odnosi się do łącznej ceny ofertowej (wartości przedmiotu umowy)

3. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji przetargowej o Program Funkcjonalno- Użytkowy w zakresie „nowej nawierzchni pokrycia dachowego z membrany dachowej PCV 1,5 mm wraz z obróbkami blacharskimi nad budynkiem technicznym, po usunięciu skarpy i zielonego dachu” sporządzony zgodnie z warunkami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno- użytkowego. Podkreślamy w tym miejscu, że w PFU w obecnej formie nie zawiera jakichkolwiek informacji w zakresie w/w prac opisanych w dział III SWZ jako roboty konieczne do ujęcia w wycenie, a „nie objęte dokumentacją”.

Przypominamy, że zgodnie z w/w przepisami Zamawiający, w odniesieniu do cech obiektu, jak i warunków wykonania i odbioru robót budowlanych, powinien określić m.in.:

- a) zakres robót budowlanych – np. zakres (powierzchnię) robót rozbiórkowych,
- b) aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu umowy – np. warstwy istniejącego dachu zielonego, w tym warstwy izolacji,
- c) ogólne właściwości – np. poziom wymaganych parametrów tj. m.in. akustycznych, termicznych itd. itp.

Odpowiedź Zamawiającego:

W związku z koniecznością rozbiórki dachu zielonego nad budynkiem technicznym zachodzi konieczność wykonania robót z odtworzeniem pokrycia dachu. Należy rozebrać stare pokrycie zielonego dachu (warstwa ziemi z trawnikiem około 30 cm) oraz membrany dachowej i wykonać nowe pokrycie z membrany dachowej PCV 1,5 mm. Należy wykonać murek ogniowy wraz z obróbkami z blachy powlekanej wokół dachu. Obecnie budynek nie posiada orynnowania a wody opadowe spływają po terenie zielonym. Należy przewidzieć zgodnie z projektem PAB (rzut dachu oraz przekrój AA) odwodnienia dachu --- 3 wpusty dachowe fi 100 podłączone do kanalizacji deszczowej która jest zaznaczona na PZT.

4. W nawiązaniu do pytania nr 3 powyżej – prosimy o uzupełnienie dokumentacji przetargowej, zgodnie z przepisami § 19 pkt 4) lit. g) Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego, o dokumentację archiwalną istniejącego budynku technicznego lub inwentaryzację obiektów istniejących, które podlegają przebudowie.

Odpowiedź Zamawiającego:

Do dokumentacji przetargowej zostanie załączona inwentaryzacja budynku kotłowni w formacie DWG.

5. W nawiązaniu do pytania nr 3 powyżej – prosimy o doprecyzowanie wymaganych przez Zamawiającego parametrów technicznych kompletnej przegrody, tj. dachu istniejącego budynku technicznego po wykonanych pracach, ze szczególnym uwzględnieniem parametrów, tj. odporność

ppoz. projektowanego pokrycia, parametry akustyczne, czy współczynnik przenikania ciepła (przy uwzględnieniu wykorzystania istniejącej konstrukcji dachu).

Odpowiedź Zamawiającego:

W związku z koniecznością rozbiórki dachu zielonego nad budynkiem technicznym zachodzi konieczność wykonania robót z odtworzeniem pokrycia dachu. Należy rozebrać stare pokrycie zielonego dachu (warstwa ziemi z trawnikiem około 30 cm) oraz membrany dachowej i wykonać nowe pokrycie z membrany dachowej PCV 1,5 mm. Należy wykonać murek ogniowy wraz z obróbkami z blachy powlekanej wokół dachu. Obecnie budynek nie posiada orywnowania a wody opadowe spływają po terenie zielonym. Należy przewidzieć zgodnie z projektem PAB (rzut dachu oraz przekrój AA) odwodnienia dachu --- 3 wpusty dachowe fi 100 podłączone do kanalizacji deszczowej która jest zaznaczona na PZT.

6. W nawiązaniu do pytania nr 3 powyżej – prosimy o doprecyzowanie projektowanego układu warstw (w tym warstw izolacji) dachu istniejącego budynku technicznego, który należy przyjąć do wyceny.

Odpowiedź Zamawiającego:

W związku z koniecznością rozbiórki dachu zielonego nad budynkiem technicznym zachodzi konieczność wykonania robót z odtworzeniem pokrycia dachu. Należy rozebrać stare pokrycie zielonego dachu (warstwa ziemi z trawnikiem około 30 cm) oraz membrany dachowej i wykonać nowe pokrycie z membrany dachowej PCV 1,5 mm. Należy wykonać murek ogniowy wraz z obróbkami z blachy powlekanej wokół dachu. Obecnie budynek nie posiada orywnowania a wody opadowe spływają po terenie zielonym. Należy przewidzieć zgodnie z projektem PAB (rzut dachu oraz przekrój AA) odwodnienia dachu --- 3 wpusty dachowe fi 100 podłączone do kanalizacji deszczowej która jest zaznaczona na PZT.

7. W nawiązaniu do pytania nr 3 powyżej – prosimy o doprecyzowanie wymaganych przez Zamawiającego parametrów technicznych i użytkowych materiałów, z których mają być wykonane projektowane warstwy dachu istniejącego budynku technicznego.

Odpowiedź Zamawiającego:

Membrana dachowa PCV 1,5 mm

8. Prosimy o uzupełnienie spisu załączników do SWZ o PFU.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że Program Funkcjonalno-Użytkowy (PFU) stanowi **Załącznik nr 1a** do SWZ, natomiast wytyczne stanowią **Załącznik nr 1b**.

9. Prosimy o uzupełnienie spisu załączników do SWZ o Zestawienie wytycznych i założeń do OPZ.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający wyjaśnia, że Zestawienie wytycznych i założeń do Opisu Przedmiotu Zamówienia (OPZ) zostało ujęte w Załączniku nr 1b do SWZ.

10. Prosimy o udostępnienie Decyzji zezwalającej na wycinkę drzew, o której mowa w pkt 1.8 PFU (str. 21).

Odpowiedź Zamawiającego

Nasadzenia nie są objęte zamówieniem . Nasadzenia Zamawiający wykona we własnym zakresie.

11. Prosimy o informację kto (Zamawiający czy Wykonawca) będzie ponosił ewentualne koszty wynikające z Decyzji zezwalającej na wycinkę drzew.

Odpowiedź Zamawiającego

Nasadzenia nie są objęte zamówieniem . Nasadzenia Zamawiający wykona we własnym zakresie.

12. Prosimy o informację, czy Zamawiający przewiduje możliwość przekazania Wykonawcy placu budowy przed terminem określonym w dziale IV SWZ, tj. przed dniem 1.09.2026 r. np. w celu rozpoczęcia robót przygotowawczych, rozbiórkowych lub wykonania wycinki, o której mowa w pkt 1.8 PFU (str. 21).

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający nie przewiduje wcześniejszego przekazania placu budowy.

13. Prosimy o informację, czy Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany HRF na etapie realizacji przedmiotu niniejszego zamówienia – w wyniku analizy udostępnionego przez Zamawiającego wzoru HRF (plik: Harmonogram Rz-T-F v2) stwierdzamy, że przypisanie części pozycji do czasookresów wskazanych przez Zamawiającego nie będzie możliwe do dotrzymania tj. np. nie ma możliwości spawania dna niecki ze stali nierdzewnej w okresie zimowym.

Odpowiedź Zamawiającego

Dopuszczamy zmianę HRF po uzgodnieniu i akceptacji z Zamawiającym.

14. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający nie określa jakichkolwiek limitów finansowania niniejszego zamówienia, tj. minimalnej wymaganej przez Zamawiającego wartości prac, które mają być wykonane i zafakturowane w 2026 r.

Odpowiedź Zamawiającego

W 2026 r. Wykonawca ma obowiązek wykonać i zafakturować prace określone w załączonym do umowy Harmonogramie Rzeczowo-terminowo-finansowym.

15. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający nie określa jakichkolwiek limitów finansowania niniejszego zamówienia, tj. minimalnej wymaganej przez Zamawiającego wartości prac, które mają być wykonane i zafakturowane w 2027 r.

Odpowiedź Zamawiającego

W 2027 r. Wykonawca ma obowiązek wykonać i zafakturować prace określone w załączonym do umowy Harmonogramie Rzeczowo-terminowo-finansowym.

16. Prosimy o potwierdzenie, że w okresie rękojmi i gwarancji to Użytkownik obiektu zobowiązany będzie do ponoszenia kosztów materiałów eksploatacyjnych, których konieczność wymiany/uzupełnienia wynika z ich naturalnego zużycia.

Odpowiedź Zamawiającego

Koszty materiałów eksploatacyjnych ponosi Zamawiający

17. Prosimy o informację, czy w wycenie należy uwzględnić dostawę n/w elementów wraz z zamkami, skoro system ESOK został wyłączony z zakresu przedmiotu niniejszego zamówienia:

- a) bramki wahadłowe,
- b) bramki obrotowe,
- c) szafki depozytowe.

Odpowiedź Zamawiającego

Zamówienie obejmuje zamki.

18. Prosimy o informację, czy w związku z koniecznością uwzględnienia w wycenie wykonania n/w prac „nie objętych dokumentacją” zgodnie z informacjami zawartymi w dziale III SWZ:

- a) budowa dwóch nowych studni wodomierzowych wraz z przebudową przyłączy wody do budynku Parku Wodnego oraz Hotelu Neo wg odrębnego projektu,
 - b) nowa nawierzchnia pokrycia dachowego z membrany dachowej PCV 1,5 mm wraz z obróbkami blacharskimi nad budynkiem technicznym, po usunięciu skarpy i zielonego dachu,
- Zamawiający przewiduje konieczność uzyskania przez Wykonawcę zamiennej Decyzji o pozwoleniu na budowę.

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający nie przewiduje konieczność uzyskania przez Wykonawcę zamiennej Decyzji o pozwoleniu na budowę.

19. Prosimy o określenie, zgodnie z wymaganiami przepisów (dla zamówień w formule „zaprojektuj i wybuduj”) § 18 ust. 2 pkt 4) d) Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego, dopuszczalnych przez Zamawiającego możliwych przekroczeń powierzchni w odniesieniu do zakresu prac, dla którego Wykonawca zobowiązany będzie wykonać dokumentację projektową, tj. dla zakresu budowy kąpieliska otwartego.

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający, ustala dopuszczalne przekroczenia powierzchni na poziomie **0%**.

Uzasadnienie: Inwestycja realizowana jest na podstawie zatwierdzonego Projektu Architektoniczno-Budowlanego oraz uzyskanego Pozwolenia na Budowę, które stanowią załącznik do PFU. Wykonawca jest zobowiązany do opracowania Projektów Wykonawczych w ścisłej zgodności z zatwierdzonym projektem budowlanym. Jakiegokolwiek zwiększenie powierzchni zabudowy lub zmiana parametrów istotnych mogłoby stanowić istotne odstępstwo od projektu budowlanego, wymagające zmiany decyzji o pozwoleniu na budowę, na co Zamawiający nie wyraża zgody. Dopuszcza się jedynie minimalne różnice wynikające z tolerancji wymiarowych wyrobów budowlanych i technologii wykończenia, o ile nie wpływają one na parametry określone w decyzji PnB.

20. Prosimy o określenie, zgodnie z wymaganiami przepisów (dla zamówień w formule „zaprojektuj i wybuduj”) § 18 ust. 2 pkt 4) d) Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego, dopuszczalnych przez Zamawiającego możliwych pomniejszych powierzchni w odniesieniu do zakresu prac, dla którego Wykonawca zobowiązany będzie wykonać dokumentację projektową, tj. dla zakresu budowy kąpieliska otwartego.

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający, ustala dopuszczalne pomniejszenie powierzchni na poziomie **0%**.

Uzasadnienie: Inwestycja realizowana jest na podstawie zatwierdzonego Projektu Architektoniczno-Budowlanego oraz uzyskanego Pozwolenia na Budowę, które stanowią załącznik do PFU. Wykonawca jest zobowiązany do opracowania Projektów Wykonawczych w ścisłej zgodności z zatwierdzonym projektem budowlanym. Jakikolwiek pomniejszenie powierzchni zabudowy lub zmiana parametrów istotnych mogłoby stanowić istotne odstępstwo od projektu budowlanego, wymagające zmiany decyzji o pozwoleniu na budowę, na co Zamawiający nie wyraża zgody. Dopuszcza się jedynie minimalne różnice wynikające z tolerancji wymiarowych wyrobów budowlanych i technologii wykończenia, o ile nie wpływają one na parametry określone w decyzji PnB.

21. Prosimy o określenie, zgodnie z wymaganiami przepisów (dla zamówień w formule „zaprojektuj i wybuduj”) § 18 ust. 2 pkt 4) d) Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego, dopuszczalnych przez Zamawiającego możliwych przekroczeń kubatur w odniesieniu do zakresu prac, dla którego Wykonawca zobowiązany będzie wykonać dokumentację projektową, tj. dla zakresu budowy kąpieliska otwartego.

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający, ustala dopuszczalne przekroczenia kubatur na poziomie **0%**.

Uzasadnienie: Inwestycja realizowana jest na podstawie zatwierdzonego Projektu Architektoniczno-Budowlanego oraz uzyskanego Pozwolenia na Budowę, które stanowią załącznik do PFU. Wykonawca jest zobowiązany do opracowania Projektów Wykonawczych w ścisłej zgodności z zatwierdzonym projektem budowlanym. Jakikolwiek zwiększenie kubatur lub zmiana parametrów istotnych mogłoby stanowić istotne odstępstwo od projektu budowlanego, wymagające zmiany decyzji o pozwoleniu na budowę, na co Zamawiający nie wyraża zgody. Dopuszcza się jedynie minimalne różnice wynikające z tolerancji wymiarowych wyrobów budowlanych i technologii wykończenia, o ile nie wpływają one na parametry określone w decyzji PnB.

22. Prosimy o określenie, zgodnie z wymaganiami przepisów (dla zamówień w formule „zaprojektuj i wybuduj”) § 18 ust. 2 pkt 4) d) Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego, dopuszczalnych przez Zamawiającego możliwych pomniejszeń kubatur w odniesieniu do zakresu prac, dla którego Wykonawca zobowiązany będzie wykonać dokumentację projektową, tj. dla zakresu budowy kąpieliska otwartego.

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający, ustala dopuszczalne pomniejszenie kubatur na poziomie **0%**.

Uzasadnienie: Inwestycja realizowana jest na podstawie zatwierdzonego Projektu Architektoniczno-Budowlanego oraz uzyskanego Pozwolenia na Budowę, które stanowią załącznik do PFU. Wykonawca jest zobowiązany do opracowania Projektów Wykonawczych w ścisłej zgodności z zatwierdzonym projektem budowlanym. Jakikolwiek pomniejszenie kubatur lub zmiana parametrów istotnych mogłoby stanowić istotne odstępstwo od projektu budowlanego, wymagające zmiany decyzji o pozwoleniu na budowę, na co Zamawiający nie wyraża zgody. Dopuszcza się jedynie minimalne różnice wynikające z tolerancji wymiarowych wyrobów budowlanych i technologii wykończenia, o ile nie wpływają one na parametry określone w decyzji PnB.

23. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający nabył autorskie prawa majątkowe do dokumentacji projektowej stanowiącej załącznik nr 1 do PFU (projekt budowlany na zakres budowy kąpieliska

otwartego), na podstawie, której wydano Decyzję o pozwoleniu na budowę, bez ograniczeń czasowych i terytorialnych, na wszystkich polach eksploatacji, w tym obejmujących niezbędne dla funkcjonowania obiektu zmiany i przeróbki, jak również prawo wykonywania zależnych praw autorskich do opracowań dokumentacji oraz możliwość dokonywania takich zmian i przeróbek bez konieczności uzyskania zgody Projektanta.

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający posiada prawa autorskie do dokumentacji projektowej jak również prawo do wykonywania zależnych praw autorskich.

24. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający nabył autorskie prawa majątkowe do ewentualnych zmian dokumentacji projektowej stanowiącej załącznik nr 1 do PFU (projekt budowlany na zakres budowy kąpieliska otwartego), na podstawie której wydano Decyzję o pozwoleniu na budowę, bez ograniczeń czasowych i terytorialnych, na wszystkich polach eksploatacji, w tym obejmujących niezbędne dla funkcjonowania obiektu zmiany i przeróbki, jak również prawo wykonywania zależnych praw autorskich do opracowań dokumentacji oraz możliwość dokonywania takich zmian i przeróbek bez konieczności uzyskania zgody Projektanta.

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający posiada prawa autorskie do dokumentacji projektowej jak również prawo do wykonywania zależnych praw autorskich.

25. W nawiązaniu do pytania nr 23 i 24 powyżej – prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający posiada wersję edytowalną w/w opracowań, w tym także wersję edytowalną .dwg dokumentacji rysunkowej.

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający potwierdza.

26. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający nabył autorskie prawa majątkowe do dokumentacji projektowej stanowiącej załącznik nr 2 do PFU (projekt budowy dwóch studni wodomierzowych) bez ograniczeń czasowych i terytorialnych, na wszystkich polach eksploatacji, w tym obejmujących niezbędne dla funkcjonowania obiektu zmiany i przeróbki, jak również prawo wykonywania zależnych praw autorskich do opracowań dokumentacji oraz możliwość dokonywania takich zmian i przeróbek bez konieczności uzyskania zgody Projektanta.

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający potwierdza.

27. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający nabył autorskie prawa majątkowe do ewentualnych zmian dokumentacji projektowej stanowiącej załącznik nr 2 do PFU (projekt budowy dwóch studni wodomierzowych), bez ograniczeń czasowych i terytorialnych, na wszystkich polach eksploatacji, w tym obejmujących niezbędne dla funkcjonowania obiektu zmiany i przeróbki, jak również prawo wykonywania zależnych praw autorskich do opracowań dokumentacji oraz możliwość dokonywania takich zmian i przeróbek bez konieczności uzyskania zgody Projektanta.

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający potwierdza.

28. W nawiązaniu do pytania nr 26 i 27 powyżej – prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający posiada wersję edytowalną w/w opracowań, w tym także wersję edytowalną .dwg dokumentacji rysunkowej.

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający potwierdza.

29. Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności pomiędzy zapisami PFU i wzoru Umowy udostępnionego w dniu 20.03.2026 r. tj. rozbieżności w zakresie ilości egzemplarzy dokumentacji projektowej, jaką należy wykonać w ramach realizacji niniejszego zamówienia.

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający wymaga 5 egzemplarzy dokumentacji w wersji papierowej oraz 1 egzemplarz w formie elektronicznej

30. Biorąc pod uwagę niejasności dotyczące przedmiotu niniejszego zamówienia opisane w pytaniach powyżej – zwracamy się z wnioskiem o przesunięcie terminu składania ofert o co najmniej 10 dni roboczych (od daty aktualnego terminu składania ofert lub od daty udzielenia kolejnych wyjaśnień treści SWZ). Zmiana ta umożliwi wszystkim potencjalnym Wykonawcom na zapoznanie się z udzielonymi wyjaśnieniami oraz ewentualnymi zmianami treści SWZ w zakresie zmian OPZ, a także pozwoli na zaktualizowanie ofert cenowych w związku z w/w zmianami.

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający nie wyraża zgody.

Powyższe odpowiedzi i zmiany stanowią integralną część SWZ.

Jednocześnie informuję, że termin składania i otwarcia ofert oraz wnoszenia wadium nie ulegają zmianie .