

*Dotyczy: Odpowiedzi na pytania do zamawiającego w sprawie przetargu:  
„Budowa kąpieliska otwartego na terenie Parku Wodnego w Tarnowskich Górach”*

Działając na podstawie art. 135 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r. (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.) zwanej dalej „ustawą”, Zamawiający udziela odpowiedzi na zadane pytania.

**Pytania z dn. 16.03.2026r.**

1. Prosimy o informacje, czy serwisowanie i dostawa materiałów eksploatacyjnych urządzeń w okresie gwarancji jest po stronie Wykonawcy?

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Serwis po stronie Wykonawcy, materiały eksploatacyjne po stronie zamawiającego.

2. Co Zamawiający ma na myśli pod pojęciem dostawy materiałów eksploatacyjnych w zapisach umownych: “ świadczenie kompleksowych usług serwisowych wraz z dostawą materiałów eksploatacyjnych i części zamiennych, eksploatacyjnych w okresie rękojmi i gwarancji.”?

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Serwis po stronie Wykonawcy, materiały eksploatacyjne po stronie zamawiającego.

3. Czy dostawa chemii basenowej i innych środków chemicznych potrzebnych do funkcjonowania basenu w okresie rękojmi i gwarancji jest po stronie Zamawiającego?

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Dostawa chemii po stronie Zamawiającego

4. Czy opłata za wodę w celu napełnienia basenu jest po stronie Zamawiającego?

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Do czasu przekazania obiektu napełnienie oraz ewentualne spuszczenie wody obciąża Wykonawcę. Zamawiający oczekuje przy przekazaniu obiektu napełnionej niecki wodą po wymaganych badaniach.

5. Wykonawca wnosi o potwierdzenie przez Inwestora, że punkt przyłącza wodociągowego, ścieki sanitarne, przyłącze elektryczne na potrzeby realizacji budowy znajdują się ściśle na działce pod inwestycję

**Odpowiedź Zamawiającego:**

W/w przyłącze znajdują się na terenie inwestycji.

6. Wykonawca wnosi o wskazanie na rysunku PZT miejsca przyłączenia wody na potrzeby budowy.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Woda na czas budowy zapewniona z hydrantu naziemnego znajdującego się na placu budowy.

7. Wykonawca wnosi o wskazanie na rysunku PZT miejsca przyłączenia prądu na potrzeby budowy.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Energia elektryczna na czas budowy zapewniona ze złącza kablowego należącego do zamawiającego, znajdującego się na ścianie budynku kotłowni.

8. Czy punkty poboru energii, wody, ścieków oraz pełna ich organizacja włącznie z podpisaniem umów z gestorami leżą po stronie Wykonawcy? Czy może Inwestor już takie umowy posiada i będzie refakturował koszty mediów na potrzeby placu budowy?

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Rozliczenie z zamawiającym na podstawie podliczników.

9. Wykonawca wnosi o wskazanie na rysunku PZT miejsca na przyłączenie ścieków na potrzeby prowadzenia budowy.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający prosi o doprecyzowanie, jakie to będą ścieki.

10. Czy należy w zakresie ująć pielęgnację zieleni? Jeżeli tak to na jaki okres oraz czy koszt wody do podlewania jest po stronie Inwestora?

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Do czasu zakończenia budowy i protokołu odbioru pielęgnacja nowej zieleni po stronie Wykonawcy

11. Czy Inwestor dopuszcza ustalenie gwarancji i rękojmi dla urządzeń i materiałów na okres jaki udzieli producent nie dłuższy niż 24 miesiące.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający nie dopuszcza

12. Wykonawca wnosi o przekazanie jakiej mocy zasilania w przyłączy dysponuje inwestor na potrzeby prowadzenia budowy.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Moc max 40kW

13. Prosimy o udostępnienie uzgodnień z gestorem sieci elektrycznej odnośnie warunków przyłącza.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Przyłączenie następuje do wewnętrznej instalacji energii elektrycznej Zamawiającego, który zapewnia odpowiednią moc. Wykonawca zobowiązany jest jedynie uzgodnić z Tauron dystrybucja podłączenie instalacji fotowoltaicznej.

14. Prosimy o udostępnienie uzgodnień z gestorem sieci wodociągowej odnośnie warunków przyłącza.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Podłączenie następuje do wewnętrznej instalacji wodociągowej na terenie inwestycji. Wykonawca zobowiązany jest do przebudowy przyłącza i wykonanie dwóch studni wodomierzowych wg załączonego projektu i uzgodnionego z gestorem sieci.

15. Prosimy o udostępnienie wszystkich warunków technicznych gestorów sieci i dostawców mediów i innych wydanych uzgodnień jakimi dysponuje Zamawiający dotyczącymi inwestycji.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Wszystkie podłączenia odbywają się do instalacji wewnętrznych Zamawiającego.

16. Czy na terenie inwestycji są do wykonania jakieś rozbiórki?

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zgodnie z załączoną dokumentacją do przetargu.

17. Czy w zakresie przetargu jest uzyskanie pozwolenia na użytkowanie?

**Odpowiedź Zamawiającego:**

TAK

18. Prosimy o informację, czy należy ująć w wycenie system BMS?

**Odpowiedź Zamawiającego:**

NIE. Należy przewidzieć rozbudowę istniejącego na obiekcie systemu BMS aby podłączyć nową technologię basenową przewidzianą zamówieniem.

19. Czy wykonanie instalacji fotowoltaicznej jest w zakresie przetargu?

**Odpowiedź Zamawiającego:**

TAK

20. Czy na terenie inwestycji są do wycinki jakieś drzewa? Jeżeli tak, to prosimy o podanie ilości oraz o informację, czy Inwestor posiada zgodę na wycinkę drzew. Prosimy również o informację czy materiał z wycinki drzew należy pozostawić Zamawiającemu, czy zutylizować.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający dokona przesadzenia drzew kolidujących z inwestycją we własnym zakresie

21. Prosimy o informację, na jakim obszarze należy wykonać trawnik.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zgodnie z dokumentacją projektową

22. Prosimy o informację, czy wszystkie niezbędne przyłącza znajdują się na terenie inwestycji?

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Wszystkie niezbędne przyłącza znajdują się na terenie inwestycji

23. Prosimy o informację jak należy wykończyć posadzkę w budynku zaplecza w miejscu filtrowni?

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zgodnie z dokumentacją projektową

24. Czy kąpielisko ma mieć podgrzewaną wodę?

**Odpowiedź Zamawiającego:**

TAK

25. W opisie techniczny projektu budowlanego zawarto informacje "Na potrzeby kąpieliska zewnętrznego – podgrzanie wody basenowej zaprojektowano 4 pompy ciepła o łącznej mocy elektrycznej 100 kW" natomiast w projekcie technicznym w opisie technologii wskazano podgrzewanie wody basenowej z istniejącej instalacji c.o. Prosimy o potwierdzenie, że podgrzewanie wody basenowej będzie się odbywało z istniejącej instalacji c.o i nie należy wykonywać pomp ciepła.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Podgrzanie wody będzie odbywać się z dwóch źródeł ciepła, z instalacji C.O. oraz pomp ciepła – zgodnie z projektem technologii (schemat KTG\_PT\_TB\_01\_01), wobec czego zamówienie obejmuje również wykonanie pomp ciepła.

26. Czy należy gdzieś wykonać zbiorniki żelbetowe? Jeżeli tak, to prosimy o wskazanie miejsca ich wykonania oraz ilość.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Nie przewiduje się wykonania zbiorników żelbetowych. Wszystkie zbiorniki wykonać zgodnie z projektem technologii basenowej.

27. Prosimy o informację, z jakiego materiału należy wykonać nawierzchnię plaż wokół niecek basenowych?

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zgodnie z dokumentacją projektową --- nawierzchnia wodoprzepuszczalna mineralno – epoksydowa typu Ecoway lub podobna, antypoślizgowa

28. Czy Inwestor wyraża zgodę na zmianę nawierzchni wodoprzepuszczalnej mineralno – epoksydowa typu Ecoway antypoślizgowej na kostkę ceramiczną antypoślizgową na plażach wokół basenów?

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający nie wyraża zgody.

29. Czy Inwestor wyraża zgodę na zmianę nawierzchni wodoprzepuszczalnej mineralno – epoksydowa typu Ecoway antypoślizgowej na kostkę brukową na podjeździe do budynku technicznego i utwardzonych dojazdów oraz terenu gastronomicznego?

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający nie wyraża zgody.

30. Czy zbiorniki wody czystej, wody brudnej znajdują się aktualnie w istniejącym budynku, czy należy je dostarczyć?

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zbiorniki czystej i brudnej wody należy wykonać zgodnie z projektem technologii basenowej.

31. Prosimy o udostępnienie zestawienia wyposażenia jakie należy skalkulować w ofercie.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zestawienie jest załączone do dokumentacji przetargowej

32. Czy Zamawiający posiada odpowiednią rezerwę mocy w istniejącym złączu na zasilenie całego nowego obiektu wraz z niezbędną infrastrukturą?

**Odpowiedź Zamawiającego:**

TAK

33. Prosimy o potwierdzenie, że dostawa i montaż kuli sztucznej fali bądź innego systemu wywoływania fal w obrębie tzw. groty sztucznej fali jest poza zakresem przetargu.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający nie przewiduje takich urządzeń.

34. Prosimy o potwierdzenie, że dostawa leżaków oraz parasoli przeciwsłonecznych zlokalizowanych na plaży trawiastej jest poza zakresem przetargu.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Dostawa leżaków oraz parasoli przeciwsłonecznych zlokalizowanych na plaży trawiastej jest poza zakresem przetargu

35. Prosimy o potwierdzenie, że dostawa i montaż podnośnika basenowego służącego do transportu osób niepełnosprawnych jest poza zakresem przetargu.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Dostawa i montaż podnośnika basenowego służącego do transportu osób niepełnosprawnych jest poza zakresem przetargu

36. Prosimy o potwierdzenie, że rozbudowa budynku strefy gastronomii wraz z jej wewnętrznym wyposażeniem jest poza zakresem przetargu.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Rozbudowa budynku strefy gastronomii wraz z jej wewnętrznym wyposażeniem jest poza zakresem przetargu

37. Prosimy o potwierdzenie, że dostawa i montaż siedzisk pod żaglami w strefie gastronomii jest poza zakresem przetargu.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Tak, dostawa i montaż siedzisk pod żaglami w strefie gastronomii jest poza zakresem przetargu

38. Prosimy o potwierdzenie, że dostawa, montaż i uruchomienie Elektronicznego Systemu Obsługi Klienta (ESOK) jest poza zakresem przetargu.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Tak, dostawa, montaż i uruchomienie Elektronicznego Systemu Obsługi Klienta (ESOK) jest poza zakresem przetargu

39. Prosimy o potwierdzenie, że wykonanie instalacji bezprzewodowego dostępu do Internetu (Wi-Fi) na terenie kąpieliska jest poza zakresem przetargu.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Wykonanie instalacji bezprzewodowego dostępu do Internetu (Wi-Fi) na terenie kąpieliska jest poza zakresem przetargu

40. Prosimy o potwierdzenie, że dostawa i montaż magazynu energii dla projektowanej instalacji fotowoltaicznej jest poza zakresem przetargu.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Tak, Dostawa i montaż magazynu energii dla projektowanej instalacji fotowoltaicznej jest poza zakresem przetargu.

41. Prosimy o potwierdzenie, że wyposażenie wewnętrzne w szafę medyczną (180x90x40 cm) jest poza zakresem przetargu.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Szafa medyczna jest objęta przetargiem , zgodnie z zestawieniem wyposażenia

42. Prosimy o potwierdzenie, że dostawa węży do zaworów ze złączką (tzw. polewaczek) przewidzianych w pomieszczeniach sanitarnych i technicznych jest poza zakresem przetargu.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Dostawa węży do zaworów ze złączką (tzw. polewaczek) przewidzianych w pomieszczeniach sanitarnych i technicznych jest poza zakresem przetargu

43. Prosimy o potwierdzenie, że przebudowa istniejącej kładki ewakuacyjnej jest poza zakresem przetargu.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Tak, Przebudowa istniejącej kładki ewakuacyjnej jest poza zakresem przetargu.

44. Prosimy o potwierdzenie, że rozbiórka istniejącego lodowiska zewnętrznego, w tym usuwanie jego warstw posadzkowych oraz instalacji jest poza zakresem przetargu.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Rozbiórkę lodowiska Zamawiający zrealizuje we własnym zakresie.

45. Prosimy o potwierdzenie, że przesadzanie drzew kolidujących z inwestycją jest poza zakresem przetargu.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Przesadzanie drzew kolidujących z inwestycją jest poza zakresem przetargu.

46. Prosimy o potwierdzenie, że wykonywanie nasadzeń zastępczych za usunięte drzewa jest poza zakresem przetargu.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Wykonywanie nasadzeń zastępczych za usunięte drzewa jest poza zakresem przetargu.

47. Prosimy o potwierdzenie, że do wycinki przewidziane są wszystkie drzewa w zakresie opracowania (na PZT oznaczone są tylko drzewa w południowej części) i wycinki te są poza zakresem przetargu.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Przetargiem nie są objęte żadne wycinki drzew.

48. Proszę o uzupełnienie dokumentacji o informacje na temat nasadzeń (nasadzeń innych niż ewentualne nasadzenia zastępcze) jakie należy uwzględnić w wycenie. W celu przygotowania rzetelnej wycen, proszę o określenie minimum ilości nasadzeń, gatunków i wielkości sadzonek.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Nasadzenia zieleni nie są objęte zamówieniem.

49. Czy nadzór ornitologiczny jest poza zakresem przetargu?

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Nadzór ornitologiczny jest poza zakresem przetargu

50. Prosimy o udostępnienie projektu rozbiórki istniejącego lodowiska zewnętrznego.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający nie udostępni dokumentacji.

51. Czy na terenie inwestycji występują instalacje będą w kolizji z projektowaną inwestycją?

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Tak, zgodnie z dokumentacją projektową.

52. Czy podstawą wyceny jest PFU czy projekt techniczny, PAB? Co jest nadrzędne?

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Podstawą wyceny jest PFU którego załącznikami są projekty techniczne PAB i PZT. Rozwiązania ujęte w projektach technicznych PAB i PZT należy ująć w wycenie.

53. Czy budowa dwóch nowych studni wodomierzowych wraz z przebudową przyłącza wody do budynku Parku Wodnego oraz Hotelu Neo jest w zakresie zamówienia?

**Odpowiedź Zamawiającego:**

TAK

54. Czy wykonanie nowej nawierzchni pokrycia dachowego z membrany dachowej PCV 1,5 mm wraz z obróbkami blacharskimi nad budynkiem technicznym, po usunięciu skarpy i zielonego dachu jest w zakresie zamówienia? Prosimy o przedstawienie robót do wykonania? Czy należy rozebrać stare pokrycie dachu? Z czego jest wykonane? Czy należy wymienić tylko warstwę hydroizolacji czy ocieplenie również?

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Wykonanie nowej nawierzchni pokrycia dachowego z membrany dachowej PCV 1,5 mm wraz z obróbkami blacharskimi nad budynkiem technicznym, po usunięciu skarpy i zielonego dachu jest w zakresie zamówienia. Należy rozebrać stare pokrycie z membrany i wykonać nowe wraz z obróbkami

55. Czy wykonanie przebiegalni zewnętrznych jest w zakresie przetargu? Prosimy o podanie specyfikacji oraz ilości przebiegalni.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Wykonanie przebiegalni zewnętrznych jest w zakresie przetargu. Specyfikacja jest ujęta w zestawieniu wyposażenia.

56. Czy dostawa i montaż żagli w strefie gastronomii jest poza zakresem przetargu?

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Dostawa i montaż żagli w strefie gastronomii jest poza zakresem przetargu

57. Czy dostawa ławek i siedzisk w strefie gastronomii jest poza zakresem przetargu?

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Dostawa ławek i siedzisk w strefie gastronomii jest poza zakresem przetargu

58. Prosimy o podane specyfikacji dla BRAMKA ŁĄCZĄCA STREFĘ ZEWNĘTRZĄ PARKU WODNEGO

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Specyfikacja jest ujęta w zestawieniu wyposażenia.

59. Czy dostawa i montaż dwóch tablic informacyjnych o obiekcie i trzech tablic z regulaminem (kąpieliska i zjeżdżalni) jest w zakresie przetargu?

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Dostawa i montaż dwóch tablic informacyjnych o obiekcie i trzech tablic z regulaminem (kąpieliska i zjeżdżalni) jest w zakresie przetargu

60. Czy dostawa i montaż szafek depozytowych zewnętrznych jest w zakresie przetargu?

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Dostawa i montaż szafek depozytowych zewnętrznych jest w zakresie przetargu

61. Czy dostawa i montaż armatury sanitarnej jest w zakresie przetargu?

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Dostawa i montaż armatury sanitarnej jest w zakresie przetargu

62. Czy dostawa i montaż donic 20szt. jest w zakresie przetargu?

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Dostawa i montaż donic 20 szt. jest w zakresie przetargu

63. Czy dostawa i montaż przewijaka dla niemowląt jest w zakresie przetargu?

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Dostawa i montaż przewijaka dla niemowląt jest w zakresie przetargu

64. Czy dostawa i montaż defibrylatora jest w zakresie przetargu?

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Dostawa i montaż defibrylatora jest w zakresie przetargu

65. Czy dostawa i montaż zestawu ratownictwa medycznego WOPR jest w zakresie przetargu?

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Dostawa i montaż zestawu ratownictwa medycznego WOPR jest w zakresie przetargu

66. Czy dostawa i montaż wieży ratowniczej jest w zakresie przetargu?

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Dostawa i montaż wieży ratowniczej jest w zakresie przetargu

67. Czy wykonanie systemu nagłośnienia jest w zakresie przetargu?

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Wykonanie systemu nagłośnienia jest w zakresie przetargu

68. Czy wykonanie monitoringu wizyjnego jest w zakresie przetargu?

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Wykonanie monitoringu wizyjnego jest w zakresie przetargu

69. Czy konstrukcja stalowa pod panele fotowoltaiczne oraz konstrukcja bramownic ma mieć zabezpieczenie p.poż?

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Prosimy o doprecyzowanie pytania.

70. Czy Zamawiający posiada prawa autorskie do projektu budowlanego i projektu technicznego?

**Odpowiedź Zamawiającego:**

TAK

**Pytania z 19.03.2026r.**

1. W związku z faktem, iż Zamawiający dopuszcza w SWZ użycie materiałów i urządzeń technicznych równoważnych, w stosunku do materiałów i urządzeń wskazanych w dokumentacji przetargowej,

prosimy o potwierdzenie, że jako równoważne Zamawiający dopuszcza użycie materiałów i urządzeń, które będą posiadały parametry rozwiązań projektowych jednak nie muszą one spełniać tych cech rozwiązań projektowych, które są nieistotne dla zasadniczej ich funkcji.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający dopuszcza materiały i urządzenia równoważne, pod warunkiem, że Wykonawca wykaże, iż posiadają one parametry techniczne, użytkowe i funkcjonalne nie gorsze niż te opisane w dokumentacji projektowej

2. Z uwagi na fakt, iż w przedmiotowym postępowaniu dokumentację projektową, na podstawie której będzie realizowane przedmiotowe zadanie inwestycyjne, zapewnienia Zamawiający, poprzez co Wykonawca nie miał żadnego wpływu na jej opracowanie, wnosimy o uzupełnienie Umowy o dodatkowe zapisy, o proponowanej treści:

*„Jednakże Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, w szczególności finansowej, za błędy, rozbieżności lub braki dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej, o której mowa w zdaniu pierwszym, których stwierdzenie wymaga specjalistycznej wiedzy projektowej lub dokonywania stosownych obliczeń i sprawdzeń. Wykonawca ma obowiązek niezwłocznego zgłaszania wykrytych w dokumentacji projektowej nieprawidłowości. Wykonawca nie jest zobowiązany do ponoszenia kosztów doprowadzenia dokumentacji projektowej do należytego stanu, ponoszenia kosztów prac koniecznych do wykonania robót zgodnie ze zmienioną, poprawioną, czy w inny sposób zmodyfikowaną dokumentacją projektową. Jeśli wskutek wykrytych błędów, braków i innych nieprawidłowości dokumentacji projektowej nie będzie możliwe kontynuowanie robót objętych przedmiotem nin. Umowy, Wykonawca jest uprawniony do wstrzymania się z wykonaniem robót i nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne opóźnienia w stosunku do podanego w umowie terminu zakończenia robót. Po otrzymaniu skorygowanej dokumentacji projektowej od Zamawiającego, sporządzony zostanie aneks, w którym Strony wprowadzą nowy termin zakończenia robót. Przesunięcie terminu końcowego nastąpi o okres od chwili przekazania przez Wykonawcę informacji o nieprawidłowościach w dokumentacji projektowej do chwili przekazania Wykonawcy skorygowanej dokumentacji.”*

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Nie wyrażamy zgody

3. Prosimy o potwierdzenie, iż Wykonawca zobowiązany jest wskazać w ofercie poza częściami zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, także firmy (oznaczenie przedsiębiorców) jedynie w tych przypadkach, w których na etapie składania oferty znane są już nazwy konkretnych podwykonawców, którym Wykonawca zamierza powierzyć określone zakresy robót w ramach podwykonawstwa. Jednocześnie prosimy o potwierdzenie, iż w przypadku robót, które Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom, ale nie zostali oni jeszcze wybrani na etapie składania ofert, a więc nie są mu znane dane tychże podwykonawców, wystarczającym będzie podanie w ofercie jedynie zakresów robót, których wykonanie zamierza powierzyć w ramach podwykonawstwa.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający potwierdza. Zamawiający dopuszcza innych podwykonawców na etapie budowy pod warunkiem zachowania procedury zgłaszania i akceptacji podwykonawców przez Zamawiającego

4. Prosimy o potwierdzenie, iż w trakcie realizacji przedmiotowego zadania Wykonawca będzie mógł powierzać podwykonawcom także inne zakresy robót, które nie zostały podane w ofercie

Wykonawcy, jako zakresy rzeczowe robót, które Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom, przy zachowaniu wymaganej w Umowie procedury zgłaszania podwykonawców.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający potwierdza. Wykonawca może powierzyć podwykonawcy zakres robót inny niż wskazany w ofercie, pod warunkiem zachowania procedury zgłaszania i akceptacji podwykonawców przez Zamawiającego

5. Zamawiający zastrzegł w § 2 ust. 5 pkt 5.2 umowy, że każda ze stron Umowy jest uprawniona do żądania zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu Umowy, pod warunkiem, że minimalny poziom zmiany materiałów lub kosztów wynosi 10 % w stosunku do cen lub kosztów przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie. W przypadku cen materiałów budowlanych oraz kosztów związanych z realizacją zamówienia, każdy ich wzrost, przy realizacji dużej inwestycji budowlanej, stanowi znaczące dodatkowe obciążenie dla Wykonawcy, który składając ofertę w postępowaniu przetargowym nie może sztucznie zawyżyć ceny ofertowej, aby zabezpieczyć się przed taką sytuacją. Z tego też względu, jak również z uwagi na obserwowaną od wielu miesięcy ogromną dynamikę w kształtowaniu się cen za materiały oraz roboty budowlane, niemożliwą do przewidzenia w najbliższej przyszłości, wnosimy o obniżenie wymaganego przez Zamawiającego poziomu zmiany ceny materiałów lub kosztów, z 10 % na 5 %, w stosunku do cen lub kosztów przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający nie wyraża zgody.

6. Zamawiający wymaga udzielenia przez Wykonawcę gwarancji i rękojmi na podstawowy okres wynoszący min. 60, a max 96 miesięcy, przy czym okres udzielonej gwarancji podlega punktacji. Z uwagi na fakt, iż Wykonawca nie jest producentem wielu specjalistycznych materiałów i urządzeń, których użycie jest konieczne przy realizacji przedmiotowej inwestycji, prosimy o dopuszczenie możliwości udzielenia gwarancji i rękojmi na użyte materiały i urządzenia na okres równy okresowi gwarancji, jakiej udzielają producenci przedmiotowych materiałów i urządzeń, jednak na okres nie krótszy niż 36 miesięcy? Punktacji natomiast podlegałyby okres udzielonej gwarancji na wykonane roboty budowlane.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający nie wyraża zgody.

7. Prosimy o wyjaśnienie, czy Zamawiający będzie we własnym zakresie i na własny koszt dokonywał, w okresie gwarancyjnym, czynności konserwacyjnych oraz przeglądów technicznych urządzeń zamontowanych przy realizacji przedmiotu nin. zamówienia, w zakresie i na warunkach wymaganych przez obowiązujące w tym zakresie przepisy prawa oraz wymogi producenta?

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający wyjaśnia, iż w okresie gwarancji i rękojmi:

- Czynności konserwacyjne i eksploatacyjne: Zamawiający będzie we własnym zakresie i na własny koszt wykonywał bieżącą konserwację oraz obsługę urządzeń zgodnie z Instrukcją Eksploatacji i Konserwacji (DTR). Zamawiający ponosi również koszty materiałów eksploatacyjnych.

- Przeglądy techniczne i gwarancyjne: Zamawiający informuje, że koszty okresowych przeglądów

technicznych i serwisowych, wymaganych przez producentów urządzeń oraz wynikających z udzielonej przez Wykonawcę gwarancji, leżą po stronie Wykonawcy.

Wykonawca, kalkulując cenę ofertową, winien uwzględnić w niej wszelkie koszty związane z utrzymaniem gwarancji na urządzenia i roboty budowlane przez cały zadeklarowany okres jej trwania , w tym koszty przyjazdów serwisu, robocizny oraz części niezbędnych do wykonania przeglądów gwarancyjnych.

8. Prosimy o potwierdzenie, iż w okresie udzielonej gwarancji Zamawiający będzie ponosił koszty materiałów eksploatacyjnych.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający będzie ponosił koszty materiałów eksploatacyjnych.

9. Zamawiający przewiduje w § 11 ust. 1 pkt 1.5 umowy karę umowną za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy określonego w § 4 ust. 1 - w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki. Mając na względzie nadmierną wysokość wskazanej kary umownej prosimy o jej obniżenie do poziomu 0,1% wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający nie wyraża zgody.

10. Zamawiający przewiduje w § 11 ust. 1 pkt 1.6 umowy karę umowną za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie gwarancji w wysokości 0,5% wartości całego przedmiotu umowy brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki, liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad. Mając na względzie nadmierną wysokość wskazanej kary umownej prosimy o jej obniżenie do poziomu 0,1% wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający nie wyraża zgody.

11. Zamawiający przewiduje w § 11 ust. 1 pkt 1.7 umowy karę umowną w razie braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy, czyli liczoną od kwoty określonej w § 2 ust. 1 niniejszej umowy. Mając na względzie nadmierną wysokość wskazanej kary umownej prosimy o jej obniżenie do poziomu 0,1% wynagrodzenia umownego brutto.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający nie wyraża zgody.

12. Zamawiający przewiduje w § 11 ust. 1 pkt 1.8 umowy karę umowną w razie nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy, czyli liczoną od kwoty określonej w § 2 ust. 1 niniejszej umowy. Mając na względzie nadmierną wysokość wskazanej kary umownej prosimy o jej obniżenie do poziomu 0,1% wynagrodzenia umownego brutto.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający nie wyraża zgody.

13. Zamawiający przewiduje w § 11 ust. 1 pkt 1.9 umowy karę umowną w razie nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy, czyli liczoną od kwoty określonej w § 2 ust. 1 niniejszej umowy. Mając na względzie nadmierną wysokość wskazanej kary umownej prosimy o jej obniżenie do poziomu 0,1% wynagrodzenia umownego brutto.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający nie wyraża zgody.

14. Zamawiający przewiduje w § 11 ust. 1 pkt 1.10 umowy karę umowną w razie braku zmiany umowy w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy, czyli liczoną od kwoty określonej w § 2 ust. 1 niniejszej umowy. Mając na względzie nadmierną wysokość wskazanej kary umownej prosimy o jej obniżenie do poziomu 0,1% wynagrodzenia umownego brutto.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający nie wyraża zgody.

15. Prosimy o doprecyzowanie § 11 ust. 7 umowy nadając mu proponowane brzmienie: *„Strony mogą dochodzić na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego, odszkodowania przewyższającego karę umowną, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.”*

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający nie wyraża zgody.

16. Prosimy o wykreślenie z § 11 umowy ustępu 6 o treści: *„Kary będą potrącane automatycznie bez uzyskiwania zgody Wykonawcy”*.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający nie wyraża zgody.

17. Prosimy o doprecyzowanie § 11 ust. 8 umowy nadając mu proponowane brzmienie: *„Zamawiający może usunąć, w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt, wady nieusunięte w wyznaczonym terminie, po wcześniejszym pisemnym powiadomieniu Wykonawcy o zamiarze usunięcia wady w zastępstwie Wykonawcy.”*

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający nie wyraża zgody.

18. W § 19 ust. 1 Umowy wprowadzony został bezwzględny zakaz obrotu wierzytelnościami. Mając na uwadze, iż Wykonawca zobowiązany będzie w znacznym stopniu kredytować przedmiotową realizację, prosimy o wprowadzenie łagodniejszej formy zapisu, która także w pełni zabezpiecza Zamawiającego, tj. przeniesienie wierzytelności Wykonawcy wynikających z Umowy na osobę trzecią dopuszczalne jest wyłącznie po uprzednim uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego.

Wówczas to Zamawiający decyduje, czy wyrazi ewentualną zgodę na dokonanie cesji wierzytelności np. na rzecz banku w celu zabezpieczenia spłaty kredytu, który Wykonawca mógłby uzyskać w celu finansowania przedmiotowej realizacji. Prosimy o dokonanie w umowie stosownych zmian w tym zakresie.

**19. Odpowiedź Zamawiającego:**

W § 19 umowy jest zapis o prawach autorskich.

Zakaz cesji został zapisany w § 21 umowy i nie jest on bezwzględny. Każda cesja wierzytelności wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.

20. Z uwagi na panującą na rynku trudną sytuację, skutkującą permanentnym i niemożliwym do przewidzenia wzrostem cen materiałów, urządzeń i surowców niezbędnych w procesie budowlanym, przy jednoczesnym długim okresie realizacji przedmiotowego zamówienia, prosimy o wprowadzenie do umowy zapisów dopuszczających waloryzację wynagrodzenia, w przypadku znacznego wzrostu cen materiałów i urządzeń oraz kosztów produkcji w stosunku do istniejących w okresie składania ofert.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający nie wyraża zgody.

21. W związku z faktem, iż Zamawiający w SWZ dopuszcza użycie materiałów i urządzeń równoważnych, m. in. w stosunku do wskazanych w dokumentacji przetargowej materiałów i urządzeń, dla których podano nazwę producenta wraz z bardzo szczegółowymi danymi technicznymi osiągalnymi jedynie dla produktu wskazanego producenta, nie podając przy tym żadnych kryteriów oceny równoważności dla tychże materiałów i urządzeń do czego Zamawiający jest zobowiązany dla zachowania w postępowaniu zasad uczciwej konkurencji – prosimy o potwierdzenie, że za równoważne Zamawiający dopuszcza użycie materiałów i urządzeń posiadających parametry tożsame z głównymi parametrami materiałów i urządzeń opisanych w projekcie, które to parametry są konieczne dla zapewnienia zasadniczej funkcji przewidzianej dla danego materiału lub urządzenia.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający dopuszcza materiały i urządzenia równoważne, pod warunkiem, że Wykonawca wykaże, iż posiadają one parametry techniczne, użytkowe i funkcjonalne nie gorsze niż te opisane w dokumentacji projektowej

**Powyższe odpowiedzi i zmiany stanowią integralną część SWZ.**

Jednocześnie informuję, że termin składania i otwarcia ofert oraz wnoszenia wadium nie ulegają zmianie .