

Dotyczy: Odpowiedzi na pytania do zamawiającego w sprawie przetargu:

„Budowa nadrzędnego systemu BMS dla budynków Parku Wodnego i Hali Sportowej w Tarnowskich Górach”

Działając na podstawie art. 135 ust. 2 i 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą”, Zamawiający udziela odpowiedzi na zadane pytania.

Pytania z dn. 26.02.2026r.

1.

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o wyjaśnienie treści Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) w poniższym zakresie.

W Dziale III Opis przedmiotu zamówienia w pkt. 8 wskazują Państwo: "Jeżeli dokumentacja opisująca przedmiot zamówienia wskazywałaby w odniesieniu do niektórych materiałów lub urządzeń znaki towarowe, patenty lub pochodzenie, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę - Zamawiający, zgodnie z art. 99 ust. 5 ustawy Pzp, dopuszcza oferowanie materiałów lub urządzeń równoważnych. Materiały lub urządzenia pochodzące od konkretnych producentów określają minimalne parametry techniczne, eksploatacyjne, użytkowe, jakościowe i funkcjonalne jakim muszą odpowiadać materiały lub urządzenia oferowane przez wykonawcę, aby zostały spełnione wymagania stawiane przez Zamawiającego".

Równocześnie w Programie Funkcjonalno-Użytkowym (PFU) stanowiącym załącznik nr 1 do SWZ w pkt. 2.16 System nadrzędnej automatyki budynkowej wskazują Państwo, że "(...) wymaga się wykonanie automatyki budynkowej na urządzeniach firmy Siemens". W dalszej części opisu zamieszczono wymagania wskazujące jednoznacznie na system tego producenta.

W związku z powyższym dla zapewnienia transparentności i eliminacji zapisów potencjalnie ograniczających konkurencję:

1. Prosimy o jednoznaczne potwierdzenie, iż Zamawiający dopuszcza wykonanie przedmiotu zamówienia w oparciu o urządzenia innego producenta niż Siemens.

2. Prosimy o modyfikację SWZ w poniższym zakresie:

a) usunięcie z fragmentu PFU: "Otwartość systemu wizualizacyjnego, bezproblemowa współpraca z innymi systemami nadrzędnymi poprzez OPC DA, OPC UA, BACnet SC, Modbus TCP/IP, KNX Secure" zapisu: "KNX Secure",

b) usunięcie z fragmentu PFU: "System powinien integrować wiele systemów dzięki otwartym interfejsom i pełnym wsparciu dla BACnet (w tym profile B-XAWS i standard BACnet Secure Connect), Modbus, OPC, KNX, SNMP, S7 / S7 Plus oraz MBus" zapisów: "profile B-XAWS i" oraz "S7 / S7 Plus".

3. W przypadku ewentualnego podtrzymania przez Państwa dotychczasowych zapisów SWZ, prosimy o podanie przykładowych systemów automatyki producentów innych niż Siemens, które spełniają łącznie wymagania opisane w SWZ.

Odpowiedź Zamawiającego:

W odpowiedzi na zapisy SIWZ/PFU dotyczące wymagań dla systemu BMS wskazujemy, że określone w dokumentacji wymagania w zakresie obsługiwanych protokołów komunikacyjnych i standardów integracyjnych – w szczególności:

- współpracy z systemami w standardzie KNX Secure,
- zgodności z normą BACnet, w tym obsługi profilu B-XAWS (BACnet Advanced Workstation),
- obsługi BACnet Secure Connect (BACnet/SC),
- komunikacji Modbus TCP/IP,
- integracji poprzez OPC DA oraz OPC UA,

nie stanowią rozwiązań charakterystycznych wyłącznie dla jednego producenta systemów automatyki budynkowej.

Powyższe potwierdza, że wymagania funkcjonalne i komunikacyjne opisane w PFU mogą zostać spełnione przez rozwiązania różnych producentów, bez ograniczania konkurencji do jednego, konkretnego systemu automatyki. Poniżej kilka przykładów.

ABB – Ability Building Automation / Cylon

KNX Secure – platformy ABB zawierają sterowniki kompatybilne z KNX Secure

BACnet B-XAWS – pełna obsługa standardów BACnet

Integracja PLC-like – zgodność z otwartymi standardami i możliwość integracji sterowników logicznych

Honeywell – EBI / Niagara Framework

KNX Secure – możliwe poprzez moduły integracyjne KNX

BACnet B-XAWS – obsługiwany w ramach sterowników BACnet oraz w Niagara Framework

Integracja z PLC – integracja sterowników PLC przez standardowe protokoły (OPC UA, Modbus TCP)

Pytania z dn. 02.03.2026r.

1.

Czy system w związku z tym jest to zaprojektuj i wybuduj musi być oparty o sterowniki nadrzędne/ system serwerowy firmy Siemens ?

Czy akceptowalnym byłby inny producent produkcji USA tj. Johnson Controls (instalacja m.in. w Pentagon, Burj Khalifa, serwerownie Microsoft, a w Polsce m.in. obiekty farmaceutyczne, przemysłowe, centra handlowe i biurowce – mogę podać nazwy, na osobistym spotkaniu).

Tak naprawdę za ruch poza siecią odpowiada serwer/ firewall który powinien chronić ruch sieciowy DoS.

Poniżej link do podstawowych informacji na temat systemu BMS JCI:

<https://www.johnsoncontrols.pl/building-automation-and-controls/metasys>

2.16. System nadrzędnej automatyki budynkowej

Należy zaprojektować oraz wykonać system pozwalający na sterowanie i nadzorowanie pracy oraz stanów opisanych urządzeń i systemów zainstalowanych w budynkach. Ze względu na standaryzację innych budynków wymaga się wykonanie automatyki budynkowej na urządzeniach firmy Siemens. Budynki należą do obiektów strategicznych i system przemysłowy musi być odporny na ataki Denial-of-Service (IEC 62443-3-3 i -4-2 poziom bezpieczeństwa 2 (SL2) i powinien należeć co najmniej do 1 klasy bezpieczeństwa. W klasie tej wzmocniono bezpieczeństwo protokołów DCP, SNMP oraz zabezpieczono pliki konfiguracyjne GSD. System powinien integrować wiele systemów dzięki otwartym interfejsom i pełnym wsparciu dla BACnet (w tym profile B-XAWS i standard BACnet Secure Connect), Modbus, OPC, KNX, SNMP, S7 / S7 Plus oraz M-Bus. Powinien mieć modułową konstrukcję pozwalającą na elastyczne rozszerzanie funkcjonalności i integrowanie nowych systemów w przyszłości tj. Oświetlenie (DALI-2), system ppoż (certyfikacja) oraz systemy bezpieczeństwa.

W skład systemu wejdzie serwer, sterowniki DDC rozproszone po obiekcie, które będą zapewniać sterowanie systemem BMS oraz integrację urządzeń firm trzecich. Zastosowane switchy zarządzalne powinny przepuszczać pakiety automatyki jako uprzywilejowane.

14

Odpowiedź Zamawiającego:

W odpowiedzi na zapisy SIWZ/PFU dotyczące wymagań dla systemu BMS wskazujemy, że określone w dokumentacji wymagania w zakresie obsługiwanych protokołów komunikacyjnych i standardów integracyjnych – w szczególności:

- współpracy z systemami w standardzie KNX Secure,
- zgodności z normą BACnet, w tym obsługi profilu B-XAWS (BACnet Advanced Workstation),
- obsługi BACnet Secure Connect (BACnet/SC),
- komunikacji Modbus TCP/IP,
- integracji poprzez OPC DA oraz OPC UA,

nie stanowią rozwiązań charakterystycznych wyłącznie dla jednego producenta systemów automatyki budynkowej.

Powyższe potwierdza, że wymagania funkcjonalne i komunikacyjne opisane w PFU mogą zostać spełnione przez rozwiązania różnych producentów, bez ograniczania konkurencji do jednego, konkretnego systemu automatyki. Poniżej kilka przykładów.

ABB – Ability Building Automation / Cylon

KNX Secure – platformy ABB zawierają sterowniki kompatybilne z KNX Secure

BACnet B-XAWS – pełna obsługa standardów BACnet

Integracja PLC-like – zgodność z otwartymi standardami i możliwość integracji sterowników logicznych

Honeywell – EBI / Niagara Framework

KNX Secure – możliwe poprzez moduły integracyjne KNX

BACnet B-XAWS – obsługiwany w ramach sterowników BACnet oraz w Niagara Framework

Integracja z PLC – integracja sterowników PLC przez standardowe protokoły (OPC UA, Modbus TCP)

Powyższe odpowiedzi i zmiany stanowią integralną część SWZ.

Jednocześnie informuję, że termin składania i otwarcia ofert oraz wnoszenia wadium nie ulegają zmianie .