

ZP. 1/2026

Dotyczy: „Termomodernizacja budynku Parku Wodnego w Tarnowskich Górach”

Działając na podstawie art. 284 ust 1, 2 i 6 oraz 286 ust 1 i 7 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r. (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320) zwanej dalej „ustawą”, Zamawiający udziela odpowiedzi na pytania oraz zmienia treść SWZ.

Pytanie Wykonawcy

W związku z chęcią przystąpienia do przetargu na realizację inwestycji pn.: **„Termomodernizacja budynku Parku Wodnego w Tarnowskich Górach”** - prosimy o odpowiedź na następujące pytania:

1. Zgodnie z zapisami Specyfikacji Warunków Zamówienia prosimy o zmianę zapisów wymogów dot. zdolności technicznej i zawodowej – dotyczące termomodernizacji istniejących budynków o kubaturze 20 000 m³ -

W dziale V pkt 3 ppkt 3.4.1 w celu wykazania zdolności technicznej i zawodowej - Wykonawca chcący wziąć udział w postępowaniu musi wykazać, iż w okresie ostatnich 5 lat należycie wykonał 2 roboty budowlane (w ramach odrębnych umów) z których każda polegała na termomodernizacji budynku o kubaturze 20 000 m³ w ramach której zostały wykonane roboty polegające na dociepleniu ścian i dachów płaskich, wymiany stolarki okiennej, fasad szklanych o wysokości powyżej 5 m.
Prosimy o wykreślenie w zakresie fasad wymogu :”o wysokości powyżej 5 m”.

Powyższe jest naszym zdaniem zasadne – ponieważ w przypadku nowobudowanych obiektów, Zamawiający nie wymaga spełnienia tego warunku.

Wykreślenie tego wymogu umożliwi wystartowanie w przetargu większej ilości firm.

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający informuje, że zmienia warunki udziału w postępowaniu w zakresie **Zdolności technicznej lub zawodowej punt 3.4 Dział V SWZ** . Po zmianie obowiązujące warunki to:

3.4.1 Wykonawca musi wykazać, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał należycie co najmniej 2 roboty budowlane (w ramach odrębnych umów), z których każda polegała na termomodernizacji budynku o kubaturze min. 20 000m³, w ramach której zostały wykonane roboty polegające na dociepleniu ścian i dachów płaskich oraz wymianie stolarki okiennej.

lub

Wykonawca musi wykazać, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał należycie co najmniej 2 roboty budowlane (w ramach odrębnych umów), polegające na dociepleniu ścian i dachów płaskich oraz wymianie stolarki okiennej na nowo budowanych obiektach o kubaturze min. 20 000m³.

Uwaga:

Mając na uwadze art. 117 ust. 1 ustawy Zamawiający zastrzega, że w sytuacji składania oferty przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oraz analogicznie w sytuacji, gdy Wykonawca będzie polegał na zasobach innego podmiotu, na zasadach określonych w art. 118 ustawy, warunek, o którym mowa w pkt 3.4.1, musi zostać spełniony w całości przez Wykonawcę lub jednego z Wykonawców wspólnie składającego ofertę lub podmiot, na którego zdolności w tym zakresie powołuje się Wykonawca – **brak możliwości tzw. sumowania zasobów w zakresie doświadczenia w ramach jednego warunku.**

Uwaga:

Zgodnie z art. 117 ust 3 i 4 ustawy Pzp w odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia mogą polegać na zdolnościach tych z wykonawców, którzy wykonają roboty do realizacji których te zdolności są wymagane.

W przypadku, gdy wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia dołączają do oferty oświadczenie, z którego wynika, które roboty budowlane lub usługi wykonają poszczególni wykonawcy.

- 3.4.2 Wykonawca musi wykazać, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał należycie co najmniej 2 roboty budowlane (w ramach odrębnych umów), z których każda polegała na montażu fasad szklanych o wysokości powyżej 5 m.

Uwaga:

Mając na uwadze art. 117 ust. 1 ustawy Zamawiający zastrzega, że w sytuacji składania oferty przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oraz analogicznie w sytuacji, gdy Wykonawca będzie polegał na zasobach innego podmiotu, na zasadach określonych w art. 118 ustawy, warunek, o którym mowa w pkt 3.4.2, musi zostać spełniony w całości przez Wykonawcę lub jednego z Wykonawców wspólnie składającego ofertę lub podmiot, na którego zdolności w tym zakresie powołuje się Wykonawca – **brak możliwości tzw. sumowania zasobów w zakresie doświadczenia w ramach jednego warunku.**

Uwaga:

Zgodnie z art. 117 ust 3 i 4 ustawy Pzp w odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia mogą polegać na zdolnościach tych z wykonawców, którzy wykonają roboty do realizacji których te zdolności są wymagane.

W przypadku, gdy wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia dołączają do oferty oświadczenie, z którego wynika, które roboty budowlane lub usługi wykonają poszczególni wykonawcy.

- 3.4.3 Wykonawca musi wykazać, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał należycie co najmniej 2 roboty budowlane (w ramach odrębnych umów), z których każda polegała na montażu lub wymianie dźwigarów z drewna klejonego o znacznej rozpiętości (min. 15 metrów) wraz z montażem pokrycia dachowego z płyt warstwowych

Uwaga:

Mając na uwadze art. 117 ust. 1 ustawy Zamawiający zastrzega, że w sytuacji składania oferty przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oraz analogicznie w sytuacji, gdy Wykonawca będzie polegał na zasobach innego podmiotu, na zasadach określonych w art. 118 ustawy, warunek, o którym mowa w pkt 3.4.3, musi zostać spełniony w całości przez Wykonawcę lub jednego z Wykonawców wspólnie składającego ofertę lub podmiot, na którego zdolności w tym zakresie powołuje się Wykonawca – **brak możliwości tzw. sumowania zasobów w zakresie doświadczenia w ramach jednego warunku.**

Uwaga:

Zgodnie z art. 117 ust 3 i 4 ustawy Pzp w odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia mogą polegać na zdolnościach tych z wykonawców, którzy wykonują roboty do realizacji których te zdolności są wymagane.

W przypadku, gdy wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia dołączają do oferty oświadczenie, z którego wynika, które roboty budowlane lub usługi wykonują poszczególni wykonawcy.

- 3.4.4 Wykonawca musi wykazać, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał należycie co najmniej 2 roboty budowlane (w ramach odrębnych umów), z których każda polegała na budowie lub rozbudowie instalacji fotowoltaicznej na dachu z pokryciem z płyty warstwowej o mocy min. 50 kWp każda

Uwaga:

Mając na uwadze art. 117 ust. 1 ustawy Zamawiający zastrzega, że w sytuacji składania oferty przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oraz analogicznie w sytuacji, gdy Wykonawca będzie polegał na zasobach innego podmiotu, na zasadach określonych w art. 118 ustawy, warunek, o którym mowa w pkt 3.4.4, musi zostać spełniony w całości przez Wykonawcę lub jednego z Wykonawców wspólnie składającego ofertę lub podmiot, na którego zdolności w tym zakresie powołuje się Wykonawca – **brak możliwości tzw. sumowania zasobów w zakresie doświadczenia w ramach jednego warunku.**

Uwaga:

Zgodnie z art. 117 ust 3 i 4 ustawy Pzp w odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia mogą polegać na zdolnościach tych z wykonawców, którzy wykonują roboty do realizacji których te zdolności są wymagane.

W przypadku, gdy wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia dołączają do oferty oświadczenie, z którego wynika, które roboty budowlane lub usługi wykonają poszczególni wykonawcy.

Pozostałe warunki udziału w postępowaniu pozostają bez zmian

Powyższe zmiany stanowią integralną część SWZ.

Jednocześnie informuję, że termin składania i otwarcia ofert oraz wnoszenia wadium ulegają zmianie:

- Nowy termin składania ofert **23.02.2026 r. do godziny 09:00**
- Nowy termin otwarcia ofert **23.02.2026r. o godzinie 09:15**
- Nowy termin wnoszenia wadium **23.02.2026 r. do godziny 09:00**
- Nowy termin związania ofertą do 24.03.2026 r.