

Dotyczy: Odpowiedzi na pytania do zamawiającego w sprawie przetargu:

„Budowa kąpieliska otwartego na terenie Parku Wodnego w Tarnowskich Górach”

Działając na podstawie art. 135 ust. 1 i 6 oraz art 137 ust 1 i 2 i 6 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r. (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605, 1720 t.j.) zwanej dalej „ustawą”, Zamawiający udziela odpowiedzi na zadane pytania.

Pytania z dn. 13.02.2026r.

1. **Dotyczy rysunku KTG-PZT-A-1, „grota sztucznej fali”:** Prosimy o wyjaśnienie czy zakres zamówienia obejmuje dostawę i montaż kuli sztucznej fali, bądź innego systemu wywoływania fal.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zakres zamówienia obejmuje dostawę i montaż kuli sztucznej fali, bądź innego systemu wywoływania fal.

2. **Zgodnie z odpowiedzią nr 9 z 27.01.2026:** „Przetarg nie obejmuje zakresu rozbudowy strefy gastronomii. Rozbudowa strefy gastronomii została ujęta w odrębnym postępowaniu przetargowym.” Prosimy o wyjaśnienie czy w ofercie należy ująć wykonanie w strefie gastronomii nawierzchni plaży w kolorystyce drewna.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zgodnie z projektem zagospodarowania terenu nawierzchnię strefy gastronomii należy wykonać z nawierzchni wodoprzepuszczalnej mineralno – epoksydowa typu Ecoway lub podobna, antypoślizgowa (opis strona nr 9)

3. **Dotyczy rysunku KTG-PZT-A-1, „w strefie gastronomii nawierzchnia plaży w kolorystyce drewna”:** Prosimy o wyjaśnienie czy należy wykonać nawierzchnię z kostki, czy z płyt betonowych?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zgodnie z projektem zagospodarowania terenu nawierzchnię strefy gastronomii należy wykonać z nawierzchni wodoprzepuszczalnej mineralno – epoksydowa typu Ecoway lub podobna, antypoślizgowa (opis strona nr 9)

4. **Opis techniczny PZT pkt. 3.5:** „Projekt przewiduje przesadzenie drzew”, natomiast zgodnie z odpowiedziami 23 i 24 z 9.02.2026: „Zamawiający wykona prace (wycinkę drzew) we własnym zakresie przed przekazaniem placu budowy”. Prosimy o wyjaśnienie czy zakres zamówienia obejmuje przesadzenie drzew, czy wszystkie zostaną usunięte przez Zamawiającego.

Odpowiedź Zamawiającego:

Wszystkie drzewa kolidujące z inwestycją zostaną przesadzone przez Zamawiającego.

5. Zgodnie z odpowiedziami 23 i 24 z 9.02.2026: „Zamawiający wykona prace (wycinkę drzew) we własnym zakresie przed przekazaniem placu budowy”. Prosimy o wyjaśnienie czy Zamawiający wykona wyłącznie wycinkę, czy również usunięcie lub frezowanie pni i korzeni.

Odpowiedź Zamawiającego:

Wszystkie drzewa kolidujące z inwestycją zostaną przesadzone przez Zamawiającego (wraz z korzeniami)

6. Zgodnie z odpowiedzią 26: „Proszę o uzupełnienie dokumentacji o informacje na temat nasadzeń (nasadzeń innych niż ewentualne nasadzenia zastępcze) jakie należy uwzględnić w wycenie. W celu przygotowania rzetelnej wyceny, proszę o określenie minimum ilości nasadzeń, gatunków i wielkości sadzonek”. Prosimy o wskazanie czy podstawą do wyceny jest PZT czy wizualizacje do wyceny nasadzeń.

Odpowiedź Zamawiającego:

Podstawą wyceny jest PZT. Zakres zamówienia obejmuje nasadzenie niskiej zieleni wokół strefy mokrej stopy, w strefie gastronomii i w strefie wejściowej. Zamówienie nie obejmuje nasadzeń drzew ozdobnych. Wykonawca przedstawi projekt wykonawczy nasadzeń Zamawiającemu do akceptacji.

7. Prosimy o informację czy wymienniki ciepła technologicznego oraz doprowadzenie energii do nich znajduje się w zakresie tego postępowania?

Odpowiedź Zamawiającego:

Tak, wymienniki ciepła technologicznego oraz doprowadzenie energii do nich znajduje się w zakresie postępowania.

Pytanie Wykonawcy z dnia 16.02.2026r.

1. Istnieje poważna rozbieżność w zakresie punktacji przyznawanej w ramach kryterium gwarancyjnego (raz 40 punktów a raz 20 punktów). Prosimy o korektę zapisów jak niżej:

a. Kryterium nr 2 : Gwarancja i rękojmia na wykonane roboty budowlane G=40% (waga 40,00 punktów).

Podstawowy okres gwarancji i rękojmi wynosi 5 lat (60 m-cy), za każdy dodatkowy okres gwarancji i rękojmi zaoferowany przez Wykonawcę, Zamawiający przydzieli dodatkowe punkty zgodnie z poniższą tabelą.

Dodatkowy oferowany okres gwarancji i rękojmi	punkty
Min. okres gwarancji i rękojmi na wykonane roboty budowlane (5 lat)	0,00
Dodatkowy 1 rok gwarancji i rękojmi - łącznie 6 lat	5,00
Dodatkowe 2 lata gwarancji i rękojmi – łącznie 7 lat	10,00
Dodatkowe 3 lata gwarancji i rękojmi – łącznie 8 lat	20,00

Odpowiedź zamawiającego:

Zamawiający informuje, że kryterium oceny ofert w ramach dodatkowej gwarancji i rękojmi wynosi 40% (40 punktów)

3.2 Kryterium nr 2 : Gwarancja i rękojnia na wykonane roboty budowlane G=40% (waga 40,00 punktów).

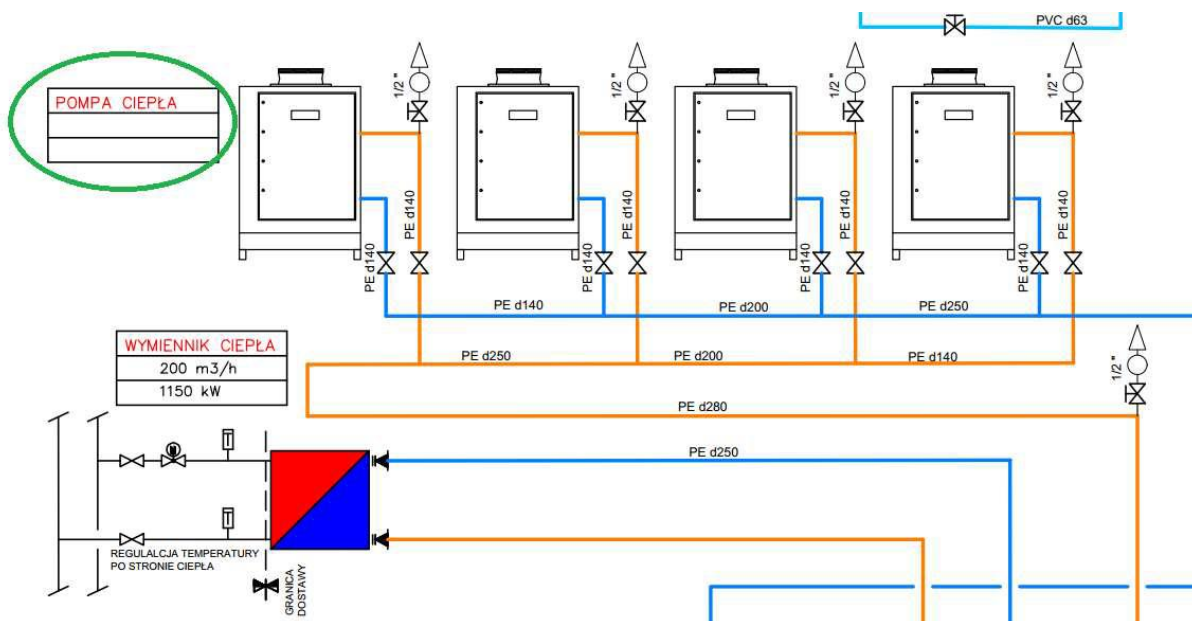
Podstawowy okres gwarancji i rękojmi wynosi 5 lat (60 m-cy), za każdy dodatkowy okres gwarancji i rękojmi zaoferowany przez Wykonawcę, Zamawiający przydzieli dodatkowe punkty zgodnie z poniższą tabelą.

Dodatkowy oferowany okres gwarancji i rękojmi	punkty
Min. okres gwarancji i rękojmi na wykonane roboty budowlane (5 lat)	0,00
Dodatkowy 1 rok gwarancji i rękojmi - łącznie 6 lat	10,00
Dodatkowe 2 lata gwarancji i rękojmi – łącznie 7 lat	20,00
Dodatkowe 3 lata gwarancji i rękojmi – łącznie 8 lat	40,00

- 3.2.1 Okres gwarancji musi być podany w pełnych latach, zgodnie z okresami gwarancji wskazanymi w pkt 3.2 powyżej. W treści formularza oferty należy wpisać oferowany okres gwarancji.
- 3.2.2 Minimalny okres gwarancji na przedmiot zamówienia wynosi 5 lat (60 miesięcy).
- 3.2.3 W przypadku zaoferowania krótszego okresu gwarancji niż 5 lat (60 miesięcy), oferta zostanie odrzucona na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 5) PZP.
- 3.2.4 Jeżeli Wykonawca zaoferuje okres gwarancji dłuższy niż maksymalny okres wynikający z tabeli z pkt. 3.2 powyżej, Zamawiający przyzna wykonawcy maksymalną liczbę punktów w ramach kryterium nr 2, a do umowy zostanie wprowadzony okres gwarancji zaoferowane przez wykonawcę w treści oferty.
- 3.2.5 W przypadku, gdy wykonawca w treści formularza oferty nie wskaże okresu gwarancji na przedmiot zamówienia (tj. pozostawi niewypełnione miejsce w tabeli), Zamawiający uzna, że wykonawca zaoferował najkrótszy z dopuszczalnych okresów gwarancji (tj. 5 lat (60 miesięcy) i przyzna wykonawcy 0,00 pkt.
- 3.2.6 W ramach kryterium nr 2 Wykonawca może uzyskać maksymalnie 40,00 pkt.

Pytania z dn. 17.02.2026r.

- 1. Na schemacie technologii wody występują pompy ciepła. Prosimy o informację czy dostawa i montaż pomp ciepła jest objęta przetargiem. Jeśli tak to prosimy o specyfikację urządzeń jakie należy uwzględnić w ofercie. Na schemacie brakuje danych i zostawione są puste pola w zakresie mocy pomp itd.



Odpowiedź zamawiającego:

Montaż pomp ciepła jest objęta postępowaniem. Przewiduje się 4 pompy o poniższych parametrach :

Zestawienie pomp ciepła:

Oznaczenie	Urządzenie	ilość [szt.]
POMPA CIEPŁA	Znamionowa wydajność grzewcza 130 kW Znamionowy pobór mocy 25 kW COP ≥ 5 Ilość sprężarek 2 Przepływ wody 55 m³/h Pompa ciepła BKFX-130URII lub równoważna	4

Powyższe zmiany stanowią integralną część SWZ.

Jednocześnie informuję, że termin składania i otwarcia ofert oraz wnoszenia wadium nie ulegają zmianie