

Dotyczy: Odpowiedzi na pytania do zamawiającego w sprawie przetargu:

„Budowa kąpieliska otwartego na terenie Parku Wodnego w Tarnowskich Górach”

Działając na podstawie art. 135 ust. 1 i 6 oraz art 137 ust 1 i 2 i 6 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r. (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605, 1720 t.j.) zwanej dalej „ustawą”, Zamawiający udziela odpowiedzi na zadane pytania.

Pytania z dn. 05.02.2026r.

1. W związku z faktem, iż Zamawiający dopuszcza w SWZ użycie materiałów i urządzeń technicznych równoważnych, w stosunku do materiałów i urządzeń wskazanych w dokumentacji przetargowej, prosimy o potwierdzenie, że jako równoważne Zamawiający dopuszcza użycie materiałów i urządzeń, które będą posiadały parametry rozwiązań projektowych jednak nie muszą one spełniać tych cech rozwiązań projektowych, które są nieistotne dla zasadniczej ich funkcji.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający dopuszcza zastosowanie innych urządzeń niż wskazane w zestawieniu wyposażenia , jednakże ze względu że planowana inwestycja jest powiększeniem obiektu o kolejną atrakcję, zamawiający dąży do standaryzacji wyposażenia na już istniejącym obiekcie, dlatego wskazał ten typ wyposażenia. Inne urządzenie powinno być zbliżone parametrami i materiałami do zaproponowanego.

2. Z uwagi na fakt, iż w przedmiotowym postępowaniu dokumentację projektową, na podstawie której będzie realizowane przedmiotowe zadanie inwestycyjne, zapewnienia Zamawiający, poprzez co Wykonawca nie miał żadnego wpływu na jej opracowanie, wnosimy o uzupełnienie Umowy o dodatkowe zapisy, o proponowanej treści:

„Jednakże Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, w szczególności finansowej, za błędy, rozbieżności lub braki dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej, o której mowa w zdaniu pierwszym, których stwierdzenie wymaga specjalistycznej wiedzy projektowej lub dokonywania stosownych obliczeń i sprawdzeń. Wykonawca ma obowiązek niezwłocznego zgłaszania wykrytych w dokumentacji projektowej nieprawidłowości. Wykonawca nie jest zobowiązany do ponoszenia kosztów doprowadzenia dokumentacji projektowej do należytego stanu, ponoszenia kosztów prac koniecznych do wykonania robót zgodnie ze zmienioną, poprawioną, czy w inny sposób zmodyfikowaną dokumentacją projektową. Jeśli wskutek wykrytych błędów, braków i innych nieprawidłowości dokumentacji projektowej nie będzie możliwe kontynuowanie robót objętych przedmiotem nin. Umowy, Wykonawca jest uprawniony do wstrzymania się z wykonaniem robót i nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne opóźnienia w stosunku do podanego w umowie terminu zakończenia robót. Po otrzymaniu skorygowanej dokumentacji projektowej od Zamawiającego, sporządzony zostanie aneks, w którym Strony wprowadzą nowy termin zakończenia robót. Przesunięcie terminu końcowego nastąpi o okres od chwili przekazania przez Wykonawcę informacji o nieprawidłowościach w dokumentacji projektowej do chwili przekazania Wykonawcy skorygowanej dokumentacji.”

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie wyraża zgody.

3. Prosimy o potwierdzenie, iż Wykonawca zobowiązany jest wskazać w ofercie poza częściami zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, także firmy (oznaczenie przedsiębiorców) jedynie w tych przypadkach, w których na etapie składania oferty znane są już nazwy konkretnych podwykonawców, którym Wykonawca zamierza powierzyć określone zakresy robót w ramach podwykonawstwa. Jednocześnie prosimy o potwierdzenie, iż w przypadku robót, które Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom, ale nie zostali oni jeszcze wybrani na etapie składania ofert, a więc nie są mu znane dane tychże podwykonawców, wystarczającym będzie podanie w ofercie jedynie zakresów robót, których wykonanie zamierza powierzyć w ramach podwykonawstwa.

Odpowiedź Zamawiającego:

Tak Zamawiający potwierdza, że na etapie oferty może podać nazwy tych podwykonawców, którzy są znani, a w pozostałych przypadkach wskazać tylko zakres robót jeżeli dane podwykonawców na tym etapie nie są znane.

4. Prosimy o potwierdzenie, iż w trakcie realizacji przedmiotowego zadania Wykonawca będzie mógł powierzać podwykonawcom także inne zakresy robót, które nie zostały podane w ofercie Wykonawcy, jako zakresy rzeczowe robót, które Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom, przy zachowaniu wymaganej w Umowie procedury zgłaszania podwykonawców.

Odpowiedź Zamawiającego:

Tak zamawiający potwierdza

5. Zamawiający zastrzegł w § 2 ust. 5 pkt 5.2 umowy, że każda ze stron Umowy jest uprawniona do żądania zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu Umowy, pod warunkiem, że minimalny poziom zmiany materiałów lub kosztów wynosi 10 % w stosunku do cen lub kosztów przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie. W przypadku cen materiałów budowlanych oraz kosztów związanych z realizacją zamówienia, każdy ich wzrost, przy realizacji dużej inwestycji budowlanej, stanowi znaczące dodatkowe obciążenie dla Wykonawcy, który składając ofertę w postępowaniu przetargowym nie może sztucznie zawyżyć ceny ofertowej, aby zabezpieczyć się przed taką sytuacją. Z tego też względu, jak również z uwagi na obserwowaną od wielu miesięcy ogromną dynamikę w kształtowaniu się cen za materiały oraz roboty budowlane, niemożliwą do przewidzenia w najbliższej przyszłości, wnosimy o obniżenie wymaganego przez Zamawiającego poziomu zmiany ceny materiałów lub kosztów, z 10 % na 5 %, w stosunku do cen lub kosztów przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie wyraża zgody.

6. Zamawiający wymaga udzielenia przez Wykonawcę gwarancji i rękojmi na podstawowy okres wynoszący min. 60, a max 96 miesięcy, przy czym okres udzielonej gwarancji podlega punktacji. Z uwagi na fakt, iż Wykonawca nie jest producentem wielu specjalistycznych materiałów i urządzeń, których użycie jest konieczne przy realizacji przedmiotowej inwestycji, prosimy o dopuszczenie możliwości udzielenia gwarancji i rękojmi na użyte materiały i urządzenia na okres równy okresowi gwarancji, jakiej udzielają producenci przedmiotowych materiałów i urządzeń, jednak na okres nie krótszy niż 36 miesięcy? Punktacji natomiast podlegałby okres udzielonej gwarancji na wykonane roboty budowlane.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie wyraża zgody.

7. Prosimy o wyjaśnienie, czy Zamawiający będzie we własnym zakresie i na własny koszt dokonywał, w okresie gwarancyjnym, czynności konserwacyjnych oraz przeglądów technicznych urządzeń zamontowanych przy realizacji przedmiotu nin. zamówienia, w zakresie i na warunkach wymaganych przez obowiązujące w tym zakresie przepisy prawa oraz wymogi producenta?

Odpowiedź Zamawiającego:

Wykonawca powinien ponosić koszt przeglądów rocznych urządzeń, a Zamawiający pokryje koszty konserwacji i materiałów eksploatacyjnych.

8. Prosimy o potwierdzenie, iż w okresie udzielonej gwarancji Zamawiający będzie ponosił koszty materiałów eksploatacyjnych.

Odpowiedź Zamawiającego:

Tak, Zamawiający potwierdza.

9. Zamawiający przewiduje w § 11 ust. 1 pkt 1.5 umowy karę umowną za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy określonego w § 4 ust. 1 - w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki. Mając na względzie nadmierną wysokość wskazanej kary umownej prosimy o jej obniżenie do poziomu 0,1% wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie wyraża zgody.

10. Zamawiający przewiduje w § 11 ust. 1 pkt 1.6 umowy karę umowną za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie gwarancji w wysokości 0,5% wartości całego przedmiotu umowy brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki, liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad. Mając na względzie nadmierną wysokość wskazanej kary umownej prosimy o jej obniżenie do poziomu 0,1% wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie wyraża zgody.

11. Zamawiający przewiduje w § 11 ust. 1 pkt 1.7 umowy karę umowną w razie braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy, czyli liczoną od kwoty określonej w § 2 ust. 1 niniejszej umowy. Mając na względzie nadmierną wysokość wskazanej kary umownej prosimy o jej obniżenie do poziomu 0,1% wynagrodzenia umownego brutto.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie wyraża zgody.

12. Zamawiający przewiduje w § 11 ust. 1 pkt 1.8 umowy karę umowną w razie nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy, czyli liczoną od kwoty określonej w § 2 ust. 1 niniejszej umowy. Mając na względzie nadmierną wysokość wskazanej kary umownej prosimy o jej obniżenie do poziomu 0,1% wynagrodzenia umownego brutto.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie wyraża zgody.

13. Zamawiający przewiduje w § 11 ust. 1 pkt 1.9 umowy karę umowną w razie nieprzedłożenia poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy, czyli liczoną od kwoty określonej w § 2 ust. 1 niniejszej umowy. Mając na względzie nadmierną wysokość wskazanej kary umownej prosimy o jej obniżenie do poziomu 0,1% wynagrodzenia umownego brutto.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie wyraża zgody.

14. Zamawiający przewiduje w § 11 ust. 1 pkt 1.10 umowy karę umowną w razie braku zmiany umowy w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy, czyli liczoną od kwoty określonej w § 2 ust. 1 niniejszej umowy. Mając na względzie nadmierną wysokość wskazanej kary umownej prosimy o jej obniżenie do poziomu 0,1% wynagrodzenia umownego brutto.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie wyraża zgody.

15. Prosimy o doprecyzowanie § 11 ust. 7 umowy nadając mu proponowane brzmienie: *„Strony mogą dochodzić na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego, odszkodowania przewyższającego karę umowną, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.”*.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie wyraża zgody.

16. Prosimy o wykreślenie z § 11 umowy ustępu 6 o treści: *„Kary będą potrącane automatycznie bez uzyskiwania zgody Wykonawcy”*.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie wyraża zgody.

17. Prosimy o doprecyzowanie § 11 ust. 8 umowy nadając mu proponowane brzmienie: *„Zamawiający może usunąć, w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt, wady nieusunięte w wyznaczonym terminie, po wcześniejszym pisemnym powiadomieniu Wykonawcy o zamiarze usunięcia wady w zastępstwie Wykonawcy.”*.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie wyraża zgody.

18. W § 19 ust. 1 Umowy wprowadzony został bezwzględny zakaz obrotu wierzytelnościami. Mając na uwadze, iż Wykonawca zobowiązany będzie w znacznym stopniu kredytować przedmiotową realizację, prosimy o wprowadzenie łagodniejszej formy zapisu, która także w pełni zabezpiecza Zamawiającego, tj. przeniesienie wierzytelności Wykonawcy wynikających z Umowy na osobę trzecią dopuszczalne jest wyłącznie po uprzednim uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego. Wówczas to Zamawiający decyduje, czy wyrazi ewentualną zgodę na dokonanie cesji wierzytelności np. na rzecz banku w celu zabezpieczenia spłaty kredytu, który Wykonawca mógłby uzyskać w celu finansowania przedmiotowej realizacji. Prosimy o dokonanie w umowie stosownych zmian w tym zakresie.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie wyraża zgody.

19. Z uwagi na panującą na rynku trudną sytuację, skutkującą permanentnym i niemożliwym do przewidzenia wzrostem cen materiałów, urządzeń i surowców niezbędnych w procesie budowlanym, przy jednoczesnym długim okresie realizacji przedmiotowego zamówienia, prosimy o wprowadzenie do umowy zapisów dopuszczających waloryzację wynagrodzenia, w przypadku znacznego wzrostu cen materiałów i urządzeń oraz kosztów produkcji w stosunku do istniejących w okresie składania ofert.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie wyraża zgody.

20. W związku z faktem, iż Zamawiający w SWZ dopuszcza użycie materiałów i urządzeń równoważnych, m. in. w stosunku do wskazanych w dokumentacji przetargowej materiałów i urządzeń, dla których podano nazwę producenta wraz z bardzo szczegółowymi danymi technicznymi osiągalnymi jedynie dla produktu wskazanego producenta, nie podając przy tym żadnych kryteriów oceny równoważności dla tychże materiałów i urządzeń do czego Zamawiający jest zobowiązany dla zachowania w postępowaniu zasad uczciwej konkurencji – prosimy o potwierdzenie, że za równoważne Zamawiający dopuszcza użycie materiałów i urządzeń posiadających parametry tożsame z głównymi parametrami materiałów i urządzeń opisanych w projekcie, które to parametry są konieczne dla zapewnienia zasadniczej funkcji przewidzianej dla danego materiału lub urządzenia.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający dopuszcza zastosowanie innych urządzeń niż wskazane w zestawieniu wyposażenia, jednakże ze względu że planowana inwestycja jest powiększeniem obiektu o kolejną atrakcję, zamawiający dąży do standaryzacji wyposażenia na już istniejącym obiekcie, dlatego wskazał ten typ wyposażenia. Inne urządzenie powinno być zbliżone parametrami i materiałami do zaproponowanego.

Powyższe zmiany stanowią integralną część SWZ.

Jednocześnie informuję, że termin składania i otwarcia ofert oraz wnoszenia wadium ulegają zmianie:

- Nowy termin składania ofert **23.02.2026 r. do godziny 12:00**
- Nowy termin otwarcia ofert **23.02.2026r. o godzinie 12:15**
- Nowy termin wnoszenia wadium **23.02.2026 r. do godziny 12:00**
- Nowy termin związania ofertą do 23.05.2026 r.