

Dotyczy: Odpowiedzi na pytania do zamawiającego w sprawie przetargu:

„Budowa kąpieliska otwartego na terenie Parku Wodnego w Tarnowskich Górach”

Działając na podstawie art. 135 ust. 1 i 6 oraz art 137 ust 1 i 2 i 6 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r. (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605, 1720 t.j.) zwanej dalej „ustawą”, Zamawiający udziela odpowiedzi na zadane pytania.

Pytania z dn. 04.02.2026r.

1. W nawiązaniu do zapisów w PT Instalacje Elektryczne:

„Moduły fotowoltaiczne W terenie projektuje się instalację fotowoltaiczną o łącznej mocy 48,3kWp składającą się z 96 ramkowych modułów fotowoltaicznych o mocy jednostkowej 500Wp montowane na konstrukcji w układzie południowym. W celu potwierdzenia ofertowania produktu zgodnego ze stawianymi wymaganiami wymaga się dostarczenia wszystkich dokumentów określonych w tabelach poniżej, w kolumnie sposób udokumentowania, potwierdzających spełnienie wymogów, na etapie przetargu (wraz z ofertą). W celu potwierdzenia jakości oferowanych produktów wymagane jest, aby producent modułów fotowoltaicznych posiadał certyfikaty ISO 9001, ISO 14001, BS OHSAS 18001 w zakresie rozwoju i prototypowania modułów, produkcji modułów fotowoltaicznych lub równoważne, które należy dostarczyć wraz z ofertą”; prosimy o informację czy w zakresie Wykonawcy jest dostarczenie na etapie przetargu wraz z ofertą dokumentów potwierdzających spełnienie wymogów dla paneli instalacji fotowoltaicznej, brak takich informacji w SWZ.

Odpowiedź Zamawiającego:

Dostarczenie dokumentów nie jest wymagane na etapie przetargu. Dokumentację należy dołączyć na etapie wniosku materiałowego podczas trwania budowy.

2. W nawiązaniu do par. 6 ust. 1 p. 1.19 projektu umowy prosimy o określenie terminu przedstawienia Zamawiającemu projektu wykonawczego niecki ze stali nierdzewnej do akceptacji.

Odpowiedź Zamawiającego:

Wszystkie projekty wykonawcze należy opracować i uzgodnić do czasu przekazania placu budowy – 01 wrzesień 2026r.

3. Prosimy o przedstawienie wszelkich uzgodnień i decyzji administracyjnych.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający udostępni uzgodnienia.

4. Prosimy o przedstawienie warunków technicznych gestorów mediów wskazanych w informacji BIOZ.

Odpowiedź Zamawiającego:

Uzgodnienie z Veolia jest załączone do przetargu, dotyczy przebudowy wodociągu wraz z budową

dwóch studni, pozostałe media na terenie budowy pozostają we własności Zamawiającego.

5. Prosimy o przedstawienie Inwentaryzacji stanu istniejącego wskazanego w opisie Projektu Technicznego.

Odpowiedź Zamawiającego:

Prosimy o doprecyzowanie pytanie o jakim projekcie technicznym mowa: elektryczny, konstrukcji, technologii czy instalacji sanitarnych?

6. Czy w zakresie oferty należy przewidzieć: Bramka wahadłowa mechaniczna z ramieniem, Bramka obrotowa które są wyszczególnione w zestawie wyposażenia, powyższe elementy wyposażenia są przeznaczone do systemu ESOK który jest poza zakresem.

Odpowiedź Zamawiającego:

Należy przewidzieć montaż w/w elementów i przygotowanie ich do montażu systemu obsługi klienta, który jest poza zakresem przetargu i będzie wykonywany wg odrębnego postępowania z firmą która aktualnie obsługuje istniejący obiekt Parku Wodnego.

7. Prosimy o potwierdzenie, że nie jest konieczne przedstawianie wraz ze składaną ofertą dokumentów potwierdzających spełnienie wymogów dla paneli instalacji fotowoltaicznej.

Odpowiedź Zamawiającego:

Odpowiedz już udzielono w pytaniu nr 1

8. Prosimy o udostępnienie warunków usunięcia kolizji z sieciami energetycznymi w terenie planowanej inwestycji.

Odpowiedź Zamawiającego:

Wszystkie instalacje elektryczne kolidujące z inwestycją należą do zamawiającego i należy je usunąć lub przebudować zgodnie z projektem.

9. Prosimy o udostępnienie schematów instalacji elektrycznych z opisami obwodów odbiorczych, część opisów jest usunięta.

Odpowiedź Zamawiającego:

Rysunki E6,E7,E8 zostaną uzupełnione i dołączone na stronie przetargu.

10. Prosimy o wskazanie, które sieci energetyczne przeznaczone są do usunięcia, a które do przebudowy, z udostępnionego PZT nie wynika to jednoznacznie.

Odpowiedź Zamawiającego:

Wszystkie instalacje są wykazane na rysunku EPZT.

11. Czy zakres ESOK wyłączony z obecnego postępowania zostanie wykonany wraz z budową otwartego kąpieliska czy po zakończeniu robót i przekazaniu obiektu Zamawiającemu?

Odpowiedź Zamawiającego:

System obsługi klienta zostanie wykonany w odrębnym postępowaniu podczas wykonywania robót.

12. Co zasilane jest z istniejącego złącza kablowego które należy przestawić?

Odpowiedź Zamawiającego:

Obecnie zasilane jest lodowisko, które przewidziane jest do likwidacji oraz budynek sauny zewnętrznej.

13. Czy Zamawiający posiada odpowiednią rezerwę mocy w istniejącym złączu na zasilenie całego nowego obiektu wraz z niezbędną infrastrukturą?

Odpowiedź Zamawiającego:

TAK Zamawiający posiada .

14. Prosimy o informację czy panele fotowoltaiczne powinny być rozmieszczone zgodnie z wizualizacjami czy zgodnie z projektem instalacji elektrycznych rzut dachu?

Odpowiedź Zamawiającego:

Układ paneli należy wykonać zgodnie z projektem, nie z wizualizacjami. Zamawiający dopuszcza inny układ paneli po wcześniejszym uzgodnieniu.

15. Prosimy o informację z jakich materiałów i ilości rur (1 otworowa czy więcej) powinna zostać wykonana kanalizacja teletechniczna w terenie zewnętrznym.

Odpowiedź Zamawiającego:

Podstawą wyceny jest projekt PZT, PAB oraz techniczny. Wykonawca zobowiązany jest do opracowania projektów wykonawczych i przedstawienia ich Zamawiającemu do akceptacji.

16. Prosimy o podanie typów i parametrów studni teletechnicznych w terenie zewnętrznym.

Odpowiedź Zamawiającego:

Podstawą wyceny jest projekt PZT, PAB oraz techniczny. Wykonawca zobowiązany jest do opracowania projektów wykonawczych i przedstawienia ich Zamawiającemu do akceptacji.

17. Prosimy o udostępnienie schematów połączeń istniejącego budynku z nowoprojektowanym w zakresie instalacji teletechnicznych i niskoprądowych.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie udostępni dokumentacji. Możliwa wizja na obiekcie.

18. Prosimy o informację w jaki sposób należy zabezpieczyć panele fotowoltaiczne przed podmuchem wiatru? W dokumentacji nie ma wskazanego sposobu montażu do podłoża dachu.

Odpowiedź Zamawiającego:

Podstawą wyceny jest projekt PZT, PAB oraz techniczny. Wykonawca zobowiązany jest do opracowania projektów wykonawczych i przedstawienia ich Zamawiającemu do akceptacji.

19. Prosimy o potwierdzenie, że przewody w instalacji fotowoltaicznej pomiędzy falownikiem a RPV i RG należy wykonać jako aluminiowe?

Odpowiedź Zamawiającego:

Należy wykonać zgodnie z projektem.

20. Prosimy o aktualizację dokumentacji w zakresie paneli instalacji fotowoltaicznej, przedstawione panele nie są już dostępne.

Odpowiedź Zamawiającego:

Jeżeli nie są dostępne panele fotowoltaiczne przedstawione w dokumentacji Zamawiający dopuszcza montaż innych paneli o nie pogorszonych parametrach.

21. Prosimy o aktualizację dokumentacji w zakresie falowników instalacji fotowoltaicznej, przedstawiony falownik nie jest już dostępny.

Odpowiedź Zamawiającego:

Jeżeli nie są dostępne falowniki przedstawione w dokumentacji Zamawiający dopuszcza montaż innych falowników o nie pogorszonych parametrach.

22. Kto ponosi koszty wycinki drzew, wykonania nasadzeń zastępczych i pozwoleń z tym związanych?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający wykona prace we własnym zakresie przed przekazaniem placu budowy.

23. Proszę o informację, czy w przypadku konieczności wykonania nasadzeń zastępczych przez Wykonawcę, należy uwzględnić w wycenie również pielęgnację nasadzeń, jeżeli tak to w jakim zakresie i okresie czasu?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie przewiduje nasadzeń zastępczych

24. Proszę o konkretne wskazanie ilości i gatunków drzew przewidzianych do wycinki.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający wykona prace we własnym zakresie przed przekazaniem placu budowy.

25. Prosimy o potwierdzenie, że do wycinki przewidziane są wszystkie drzewa w zakresie opracowania (na PZT oznaczone są tylko drzewa w południowej części).

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający wykona prace we własnym zakresie przed przekazaniem placu budowy.

26. Proszę o uzupełnienie dokumentacji o informacje na temat nasadzeń (nasadzeń innych niż ewentualne nasadzenia zastępcze) jakie należy uwzględnić w wycenie. W celu przygotowania rzetelnej wycen, proszę o określenie minimum ilości nasadzeń, gatunków i wielkości sadzonek.

Odpowiedź Zamawiającego:

Podstawą wyceny jest projekt PZT, PAB oraz techniczny. Wykonawca zobowiązany jest do opracowania projektów wykonawczych i przedstawienia ich Zamawiającemu do akceptacji.

27. Czy należy zapewnić nadzór ornitologiczny?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie wymaga nadzoru ornitologicznego.

28. Prosimy o udostępnienie projektu rozbiórki istniejącego lodowiska zewnętrznego.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający wykona prace związane z rozbiórką lodowiska we własnym zakresie przed przekazaniem placu budowy.

29. W związku z rozbiórką istniejącego lodowiska zewnętrznego prosimy o określenie: Jakie są

istniejące warstwy posadzkowe i w jakich ilościach?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający wykona prace związane z rozbiórką lodowiska we własnym zakresie przed przekazaniem placu budowy.

30. Czy na zakresie w/w rozbiórki występują specjalistyczne instalacje przeznaczone do utylizacji?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający wykona prace związane z rozbiórką lodowiska we własnym zakresie przed przekazaniem placu budowy.

31. Czy Zamawiający przewiduje możliwość przeprowadzenia wizji lokalnej. Prosimy o ustalenie terminu.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający dopuszcza wizję po indywidualnym ustaleniu terminu telefonicznie – osoba odpowiedzialna Adam Rzepa, tel 798878063

32. Jaki rodzaj obrzeży należy przyjąć wokół boiska do siatkówki plażowej?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie przewiduje obrzeży.

33. Czy Zamawiający dopuszcza zamianę materiału do wykończeni nogomyjki na materiał o większej odporności na poślizg, np. Beton architektoniczny?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie przewiduje takiej możliwości.

34. W SWZ zaznaczono, że przekazanie terenu budowy planowane jest na wrzesień 2026. Czy jest możliwość rozpoczęcia prac we wcześniejszym terminie niż określony w SWZ?

Odpowiedź Zamawiającego:

Nie jest to możliwe ze względu na przewidywane prace związane z termomodernizacją budynku Parku Wodnego.

35. Jakie warstwy pokrycia dachowego znajdują się obecnie na budynku technicznym z zielonym dachem przewidzianym do wymiany na membranę PCV? Czy należy zakładać wymianę wszystkich warstw pokrycia, również ewentualnej termoizolacji i paroizolacji? Czy należy przewidzieć również wymianę systemu rynnowego lub wpustów dachowych?

Odpowiedź Zamawiającego:

Podstawą wyceny jest projekt PZT, PAB oraz techniczny. Wykonawca zobowiązany jest do opracowania projektów wykonawczych i przedstawienia ich Zamawiającemu do akceptacji.

36. Proszę o informację jaki rodzaj materiału należy przyjąć do wykonania obróbek blacharskich attyk – zakres budynku technicznego do wymiany

Odpowiedź Zamawiającego:

Podstawą wyceny jest projekt PZT, PAB oraz techniczny, Wykonawca zobowiązany jest do opracowania projektów wykonawczych i przedstawienia ich Zamawiającemu do akceptacji.

37. Proszę o informację czy w natryskach damski i męskich należy zastosować brodziki jak na rzucie parteru czy np. wpusty podłogowe, lub odpływy liniowe i nawierzchnię z płytek? Proszę określić parametry wybranego rozwiązania.

Odpowiedź Zamawiającego:

Podstawą wyceny jest projekt PZT, PAB oraz techniczny, Wykonawca zobowiązany jest do opracowania projektów wykonawczych i przedstawienia ich Zamawiającemu do akceptacji.

38. Proszę o przekazanie szczegółowych rysunków technicznych balustrad i pochwytów wraz z określeniem materiału, przekrojów elementów i sposobu wykończenia.

Odpowiedź Zamawiającego:

Podstawą wyceny jest projekt PZT, PAB oraz techniczny, Wykonawca zobowiązany jest do opracowania projektów wykonawczych i przedstawienia ich Zamawiającemu do akceptacji.

39. Proszę o określenie materiału jaki należy przyjąć jako hydroizolację na podbudowie betonowej posadzki na gruncie w nowym budynku technicznym.

Odpowiedź Zamawiającego:

Podstawą wyceny jest projekt PZT, PAB oraz techniczny, Wykonawca zobowiązany jest do opracowania projektów wykonawczych i przedstawienia ich Zamawiającemu do akceptacji.

40. Czy zamawiający wyrazi zgodę na zmianę posadowienia w postaci stóp i ław fundamentowych nowego budynku technicznego na płytę fundamentową zacieraną na gładko?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie wyraża zgody.

41. Czy posadzki we wszystkich pomieszczeniach technicznych technologii basenowej (tj. komora pod zjeżdżalniami oraz piwnica nowego budynku technicznego) należy przyjąć jako płyty betonowe zatarte na gładko bez żadnych dodatkowych powłok zabezpieczających?

Odpowiedź Zamawiającego:

Roboty należy wykonać zgodnie z projektem PAB.

42. Proszę o przekazanie szczegółowych rysunków zbiorników (wyrównawczy, popłuczyn, wody czystej WPZ, wody brudnej WPZ)

Odpowiedź Zamawiającego:

Podstawą wyceny jest projekt PZT, PAB oraz techniczny, Wykonawca zobowiązany jest do opracowania projektów wykonawczych i przedstawienia ich Zamawiającemu do akceptacji.

43. Proszę o przekazanie szczegółowych rysunków dotyczących konstrukcji i wykończenia wodnego placu zabaw.

Odpowiedź Zamawiającego:

Podstawą wyceny jest projekt PZT, PAB oraz techniczny, Wykonawca zobowiązany jest do opracowania projektów wykonawczych i przedstawienia ich Zamawiającemu do akceptacji.

44. Proszę o informację jaki rodzaj podbudowy należy zastosować pod nawierzchnię bezpieczną wodnego placu zabaw. Czy należy wykonać płytę żelbetową? Proszę o przekazanie rysunków konstrukcji, zbrojeniowych, zestawienia stali, detali ukształtowania rynien przelewowych.

Odpowiedź Zamawiającego:

Podstawą wyceny jest projekt PZT, PAB oraz techniczny, Wykonawca zobowiązany jest do opracowania projektów wykonawczych i przedstawienia ich Zamawiającemu do akceptacji.

45. Proszę o określenie dokładnych parametrów nawierzchni bezpiecznej jaka ma być zastosowana na wodnym placu zabaw. W szczególności proszę o określenie wymaganej minimalnej grubości warstwy EPDM oraz o jednoznaczne określenie kolorystyki RAL.

Odpowiedź Zamawiającego:

Podstawą wyceny jest projekt PZT, PAB oraz techniczny, Wykonawca zobowiązany jest do opracowania projektów wykonawczych i przedstawienia ich Zamawiającemu do akceptacji.

46. Czy do komory technicznej należy przyjąć do wyceny wykonanie drabiny wylazowej lub stopni wylazowych?

Odpowiedź Zamawiającego:

Podstawą wyceny jest projekt PZT, PAB oraz techniczny, Wykonawca zobowiązany jest do opracowania projektów wykonawczych i przedstawienia ich Zamawiającemu do akceptacji.

47. Drzwi zewnętrzne DZ5 należy wykonać jako EI60 czy EI 30 - rozbieżność w zestawieniu stolarki.

Odpowiedź Zamawiającego:

Drzwi należy wykonać jako EI 60

48. Czy Zamawiający dopuści murowanie ścian działowych z pustaków ceramicznych zamiast cegły dziurawki?

Odpowiedź Zamawiającego:

TAK

49. Proszę o informację czy należy uwzględniać w wycenie wykonywanie gładzi w pomieszczeniach technicznych?

Odpowiedź Zamawiającego:

Podstawą wyceny jest projekt PZT, PAB oraz techniczny, Wykonawca zobowiązany jest do opracowania projektów wykonawczych i przedstawienia ich Zamawiającemu do akceptacji

50. Proszę o informację jaki rodzaj gładzi należy stosować wapienną czy gipsową – rozbieżność w opisie technicznym.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zgodnie z zestawieniem w projekcie PAB w zależności od pomieszczeń.

51. Proszę o informację czy należy uwzględniać w wycenie wykonywanie tynków, gładzi i powłok malarskich nad sufitami podwieszanymi

Odpowiedź Zamawiającego:

Nie trzeba wykonywać nad sufitami podwieszanymi.

52. Proszę o określenie parametrów technicznych sufitów modułowych (kasetonowych) jakie należy przyjąć do wyceny. Proszę o określenie rodzaju płyty wypełniającej (materiał, wymiar kasetonu, typ krawędzi) oraz rodzaju konstrukcji (np. T24)

Odpowiedź Zamawiającego:

Podstawą wyceny jest projekt PZT, PAB oraz techniczny, Wykonawca zobowiązany jest do opracowania projektów wykonawczych i przedstawienia ich Zamawiającemu do akceptacji.

53. Proszę o dokładne określenie warstw podbudowy pod ciągi piesze, plażę basenową, ciągi jezdne.

Odpowiedź Zamawiającego:

Podstawą wyceny jest projekt PZT, PAB oraz techniczny, Wykonawca zobowiązany jest do opracowania projektów wykonawczych i przedstawienia ich Zamawiającemu do akceptacji

54. Proszę o wskazanie z jakiego materiału należy wykonać obrzeża ciągów pieszych, jezdnych, plaży basenowej

Odpowiedź Zamawiającego:

Podstawą wyceny jest projekt PZT, PAB oraz techniczny, Wykonawca zobowiązany jest do opracowania projektów wykonawczych i przedstawienia ich Zamawiającemu do akceptacji

55. Proszę o określenie parametrów technicznych (m.in. kolorystyka, grubość warstwy) nawierzchni mineralno-epoksydowych typu Ekoway dla ciągów pieszych, plaży basenowej, ciągów jezdnych.

Odpowiedź Zamawiającego:

Podstawą wyceny jest projekt PZT, PAB oraz techniczny, Wykonawca zobowiązany jest do opracowania projektów wykonawczych i przedstawienia ich Zamawiającemu do akceptacji

56. Proszę o informację, czy są drzwi, które należy wyposażyć w dźwignie antypaniczne.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zgodnie z projektem PAB

57. Proszę o informację, czy są drzwi, które należy wyposażyć w okucia ewakuacyjne.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zgodnie z projektem PAB

58. Czy na ścianach zewnętrznych murowanych (elewacja niewentylowana) metoda lekka mokra można zastosować jako materiał izolacyjny styropian zamiast wełny mineralnej?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie dopuszcza takiego rozwiązania.

59. Z jakiego materiału należy wykonać parapety zewnętrzne? Proszę o określenie parametrów.

Odpowiedź Zamawiającego:

Podstawą wyceny jest projekt PZT, PAB oraz techniczny, Wykonawca zobowiązany jest do opracowania projektów wykonawczych i przedstawienia ich Zamawiającemu do akceptacji

60. Czy wszystkie drzwi zewnętrzne i okna mają spełniać warunek izolacyjności akustycznej $R_w > 42$ dB ?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zgodnie z projektem PAB

61. Proszę o określenie wg palety RAL koloru profili okiennych i drzwiowych

aluminiowych zewnętrznych – czy to ma być RAL7010, czy RAL7001 – w opisie technicznym PAB występują rozbieżności. Oraz proszę o informację, czy kolor ma być taki sam od strony zewnętrznej i wewnętrznej.

Odpowiedź Zamawiającego:

Kolor profili z obu stron RAL 7001

62. Proszę o potwierdzenie, że parapety wewnętrzne należy wykonać z konglomeratu marmurowego.

Odpowiedź Zamawiającego:

Podstawą wyceny jest projekt PZT, PAB oraz techniczny, Wykonawca zobowiązany jest do opracowania projektów wykonawczych i przedstawienia ich Zamawiającemu do akceptacji.'

63. Proszę o podanie grubości parapetów wewnętrznych.

Odpowiedź Zamawiającego:

Podstawą wyceny jest projekt PZT, PAB oraz techniczny, Wykonawca zobowiązany jest do opracowania projektów wykonawczych i przedstawienia ich Zamawiającemu do akceptacji

64. Ścianki i kabiny systemowe HPL – proszę o potwierdzenie, że można zastosować płyty HPL o gr. 10 mm.

Odpowiedź Zamawiającego:

Można przyjąć płyty HPL o gr. 10 mm

65. Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający nie przewiduje instalacji kontroli dostępu na obiekcie.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie przewiduje na obiekcie kontroli dostępu.

66. Proszę o podanie specyfikacji materiałowej, parametrów technicznych projektowanych płyt warstwowych elewacyjnych oraz paneli kompozytowych.

Odpowiedź Zamawiającego:

Podstawą wyceny jest projekt PZT, PAB oraz techniczny, Wykonawca zobowiązany jest do opracowania projektów wykonawczych i przedstawienia ich Zamawiającemu do akceptacji

67. Proszę o określenie zakresu prac jaki wchodzi w remont/przebudowę warstw pokrycia dachowego istniejącego budynku kotłowni (określenie istniejących warstw, określenie jakie prace mają zostać wykonane).

Odpowiedź Zamawiającego:

Podstawą wyceny jest projekt PZT, PAB oraz techniczny, Wykonawca zobowiązany jest do opracowania projektów wykonawczych i przedstawienia ich Zamawiającemu do akceptacji

68. Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający nie przewiduje żadnych rolet/żaluzji zewnętrznych lub wewnętrznych.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie przewiduje takiego wyposażenia

69. W nawiązaniu do odpowiedzi z dnia 28.01.2026 z wyłączeniem z postępowania systemu ESOK, proszę o potwierdzenie że „Bramka wahadłowa mechaniczna z ramieniem” nie wchodzi

w zakres przetargu, jeśli wchodzi proszę o informacje o systemie ich otwierania.

Odpowiedź Zamawiającego:

Bramka wchodzi w zakres przetargu. System obsługi klienta będzie zamontowany odrębnym postępowaniem. Wykonawca ma zapewnić techniczną możliwość montażu systemu.

70. W nawiązaniu do odpowiedzi z dnia 28.01.2026 z wyłączeniem z postępowania systemu ESOK, proszę o potwierdzenie że „Bramka obrotowa” nie wchodzi w zakres przetargu, jeśli wchodzi proszę o informacje o systemie ich otwierania.

Odpowiedź Zamawiającego:

Bramka wchodzi w zakres przetargu. System obsługi klienta będzie zamontowany odrębnym postępowaniem. Wykonawca ma zapewnić techniczną możliwość montażu systemu.

71. W nawiązaniu do odpowiedzi z dnia 28.01.2026 z wyłączeniem z postępowania systemu ESOK, proszę o potwierdzenie że „Szafki depozytowe zewnętrzne” mają mechanizm otwierania wyłącznie na monety oraz wchodzi w zakres postępowania.

Odpowiedź Zamawiającego:

Szafki wchodzi w zakres przetargu, otwieranie na monety.

72. Prosimy o informacje o ilości gaśnic na budynku, czy występuje dodatkowe oznakowanie przeciwpożarowe które nie zostało ujęte do tej pory oraz czy wykonanie instrukcji pożarowej jest w zakresie wykonania generalnego wykonawcy.

Odpowiedź Zamawiającego:

Ilość gaśnic i oznakowań zgodnie z projektem PAB. Instrukcja pożarowa zostanie opracowana przez Zamawiającego.

73. Proszę o potwierdzenie że „podnośnik, dla transportu osób niepełnosprawnych korzystających z basenu wielofunkcyjnego” opisany w opisie PA-B na stronie szesnastej nie wchodzi w zakres postępowania, jeśli wchodzi proszę o jego niezbędne parametry techniczne konieczne do wyceny (np. udźwig, sposób montażu itp.) oraz czy jest konieczność montażu elementów towarzyszących (np. podnośnik sufitowy)

Odpowiedź Zamawiającego:

Podnośnik nie wchodzi w zakres przetargu.

74. 75. Proszę o potwierdzenie że „polewaczki” opisany w opisie PA-B na stronie osiemnastej nie wchodzi w zakres postępowania, jeśli wchodzi proszę o niezbędne parametry techniczne konieczne do wyceny.

Odpowiedź Zamawiającego:

Pomieszczenia sanitarne i techniczne zgodnie z projektem PAB należy wyposażyć w zawór ze złączką do węża (wąż poza zakresem postępowania).

75. Proszę o niezbędne informacje o tabliczkach z informacja o funkcji pomieszczenia (tj. wymiar, materiał, sposób montażu itp.)

Odpowiedź Zamawiającego:

Podstawą wyceny jest projekt PZT, PAB oraz techniczny, Wykonawca zobowiązany jest do opracowania projektów wykonawczych i przedstawienia ich Zamawiającemu do akceptacji

76. W nawiązaniu do odpowiedzi z dnia 28.01.2026 w załączniku tabela wyposażenia, w pozycji 2 znajduje się „Lustro o wym., 260x100, stal nierdzewna polerowana” prosimy o podanie

wymiarów, materiału, sposobu montażu oraz innych niezbędnych do wyceny parametrów ramy wokół lustra.

Odpowiedź Zamawiającego:

Wszystkie wymagania zamawiającego zostały podane w tabeli.

77. W nawiązaniu do odpowiedzi z dnia 28.01.2026 w załączniku tabela wyposażenia, w pozycji 3 znajduje się „Lustro o wym., 60x100, stal nierdzewna polerowana” prosimy o podanie wymiarów, materiału, sposobu montażu oraz innych niezbędnych do wyceny parametrów ramy wokół lustra.

Odpowiedź Zamawiającego:

Wszystkie wymagania zamawiającego zostały podane w tabeli.

78. W nawiązaniu do odpowiedzi z dnia 28.01.2026 w załączniku tabela wyposażenia, w pozycji 4 znajduje się „Lustro uchylne z uchwytem” prosimy o wykreślenie z zapisu „Lustro uchylne z 10-letnią gwarancją” z uwagi na fakt iż gwarancję udziela wykonawca w formule oferty.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający wyraża zgodę na wykreślenie zapisu

79. W nawiązaniu do odpowiedzi z dnia 28.01.2026 w załączniku tabela wyposażenia, w pozycji 6 znajduje się „Wieszak (haczyk)” prosimy o podanie wymiarów, materiału, sposobu montażu oraz innych niezbędnych do wyceny parametrów.

Odpowiedź Zamawiającego:

Wszystkie wymagania zamawiającego zostały podane w tabeli.

80. W nawiązaniu do odpowiedzi z dnia 28.01.2026 w załączniku tabela wyposażenia, w pozycji 11 znajduje się „Zabudowa kuchenna” prosimy o podanie wymiarów oraz innych niezbędnych do wyceny parametrów kuchenki mikrofalowej oraz chłodziarko – zamrażarki. W jakim kolorze ma być zabudowa?

Odpowiedź Zamawiającego:

Wymiary podano w tabeli, kolor dowolny, do uzgodnienia z Zamawiającym na etapie montażu. Chłodziarko – zamrażarka o wysokości około 85 cm, wolnostojąca. Zamawiający rezygnuje z kuchenki mikrofalowej.

81. W nawiązaniu do odpowiedzi z dnia 28.01.2026 w załączniku tabela wyposażenia, w pozycji 13 znajduje się „Zestaw do pom. wc dla osób niepełnosprawnych” prosimy o podanie wymiarów, materiału, sposobu montażu oraz innych niezbędnych do wyceny parametrów.

Odpowiedź Zamawiającego:

Wszystkie wymagania zamawiającego zostały podane w tabeli.

82. W nawiązaniu do odpowiedzi z dnia 28.01.2026 w załączniku tabela wyposażenia, w pozycji 20 znajdują się „Piktogramy ewakuacyjne” prosimy o podanie ilości konkretnych piktogramów wymienionych w tabeli wyposażenia.

Odpowiedź Zamawiającego:

W tabeli podano 20 szt. Proszę przyjąć po 10 sztuk z każdego rodzaju.

83. W nawiązaniu do odpowiedzi z dnia 28.01.2026 w załączniku tabela wyposażenia, w pozycji 23 znajdują się „Przebieralnie zewnętrzne” prosimy o podanie koloru przebieralni w palecie RAL,

potwierdzenia że dodatkowe wyposażenie do przebieralni nie jest przewidziane. Prosimy również o doprecyzowanie posadowienia przebieralni oraz warstw posadzkowych wraz z informacją czy jest przewidywane dodatkowe większe pomieszczenia dla osób z niepełnosprawnością?

Odpowiedź Zamawiającego:

Podstawą wyceny jest projekt PZT, PAB oraz techniczny, Wykonawca zobowiązany jest do opracowania projektów wykonawczych i przedstawienia ich Zamawiającemu do akceptacji. Kolor kabin biały lub jasnoszary

84. W nawiązaniu do odpowiedzi z dnia 28.01.2026 w załączniku tabela wyposażenia, w pozycji 34 znajdują się „Stanowisko do przewijania niemowląt” prosimy o podanie wymiarów oraz sposobu montażu tego stanowiska oraz potwierdzenia że nie występują takie dla osób dorosłych. Prosimy o informacje czy jest konieczność montażu elementów towarzyszących (np. podnośnik sufitowy)

Odpowiedź Zamawiającego:

Wszystkie wymagania zamawiającego zostały podane w tabeli. Zamawiający nie przewiduje takiego rozwiązania dla osób dorosłych.

85. Prosimy o przesłanie umiejscowienia „Plastikowe lekkie sztywne koło”, czy wymaga ono dodatkowego montażu? Jeśli tak to jakiego?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie przewiduje montażu.

86. W nawiązaniu do odpowiedzi z dnia 28.01.2026 w załączniku tabela wyposażenia, w pozycji 42 znajdują się „Zestaw ratownictwa medycznego WOPR – Torab R1 wraz z pełnym wyposażeniem” prosimy o podanie wymiarów tej torby wraz z opisanym wyposażeniem.

Odpowiedź Zamawiającego:

Torba R1 wraz z wyposażeniem jest standardem. Każda powinna być taka sama. Zamawiający nie ma wymagań co do producenta

87. 88. W nawiązaniu do odpowiedzi z dnia 28.01.2026 w załączniku tabela wyposażenia, w pozycji 44 znajdują się „Szafka medyczna 180x90x40 cm” prosimy o potwierdzenie że wyposażenie szafki nie wchodzi w zakres przetargu, jeśli wchodzi, proszę o opisanie wyposażenia.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie wymaga wyposażenia.

88. W nawiązaniu do odpowiedzi z dnia 28.01.2026 w załączniku tabela wyposażenia, w pozycji 46 znajdują się „Słupki do siatkówki aluminiowe”, prosimy o informacje czy wysokość słupków ma być stała czy regulowana? Czy słupki mają być na stałe przytwierdzone do podłoża czy mają mieć możliwość demontażu?

Odpowiedź Zamawiającego:

Wszystkie wymagania zamawiającego zostały podane w tabeli. Słupki mają być na stałe przytwierdzone do podłoża.

89. W nawiązaniu do opisu PAB „Dla osób niewidzących w punkcie obsługi klienta znajdować będzie się informacja o dotycząca całego obiektu zapisana w języku Braille’a.” Czy obiekt ma być wyposażony w system identyfikacji wizualnej czy przewidziana jest tylko jedna tabliczka z językiem Braille’a? Czy są przewidziane dodatkowe plany tyflograficzne? Jeśli tak to czy

wykonawca ma skalkulować w ofercie projekt identyfikacji wizualnej?

Odpowiedź Zamawiającego:

Wykonawca ma w zakresie postępowania wykonania SIW i tabliczki w języku Braille'a przy punkcie kasowym.

90. Biorąc pod uwagę niejasności opisane w pytaniach powyżej – zwracamy się z wnioskiem o przesunięcie terminu składania ofert o co najmniej 10 dni roboczych (od daty aktualnego terminu składania ofert lub od daty udzielenia kolejnych wyjaśnień treści SWZ). Zmiana ta umożliwi wszystkim potencjalnym Wykonawcom na zapoznanie się z udzielonymi wyjaśnieniami oraz ewentualnymi zmianami treści SWZ w zakresie zmian OPZ, a także pozwoli na zaktualizowanie ofert cenowych w związku z w/w zmianami.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie wyraża zgody na przesunięcie terminu składania ofert.

Pytania z dn. 04.02.2026r.

1. 1. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji projektowej stanowiącej OPZ o wymagane, zgodnie z przepisami art. 103 ust. 1 Ustawy Pzp, szczegółowe rysunki zbrojeniowe dla wszystkich elementów żelbetowych, ze szczególnym naciskiem na:
 - a) płytę denną niecki basenowej,
 - b) komorę technologiczną,
 - c) płytę wodnego placu zabaw,
 - d) stropy projektowanego obiektu,
 - e) ściany projektowanego obiektu,
 - f) fundamenty budynku technicznego,

sporządzone zgodnie z warunkami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego. Podkreślamy w tym miejscu, że w/w dokument jest niezbędny w celu sporządzenia rzetelnej oferty, tym bardziej w świetle zapisów § 1 ust. 8, ust. 9 pkt 9.3 i § 2 ust. 2 wzoru Umowy. Informujemy ponadto, że zgodnie z przepisami, jak i sztuką budowlaną przywołaną we wzorze Umowy, rysunki zbrojeniowe są kluczowym elementem Projektu Technicznego branży konstrukcyjnej, które mają na celu przedstawienie szczegółowych rozwiązań materiałowych i detali konstrukcyjnych.

Odpowiedź Zamawiającego:

Podstawą wyceny jest projekt PZT, PAB oraz techniczny, Wykonawca zobowiązany jest do opracowania projektów wykonawczych i przedstawienia ich Zamawiającemu do akceptacji

2. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji projektowej stanowiącej OPZ o wymagane, zgodnie z przepisami art. 103 ust. 1 Ustawy Pzp, dokumenty (decyzje, projekty, specyfikacje) w zakresie „usunięcia skarpy oraz warstw dachu zielonego” (których wykonanie należy uwzględnić w wycenie zgodnie z zapisami dział II ust. 1 SWZ) sporządzone zgodnie z warunkami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego. Podkreślamy w tym miejscu, że zgodnie z przepisami art. 103 ust. 1 Ustawy Pzp „Zamówienia na roboty budowlane opisuje się za pomocą dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych”, a niniejsze zamówienie dotyczy właśnie wykonania robót budowlanych, co ma potwierdzenie w zapisach działu II ust. 3, działu III ust. 1 (poza projektem wykonawczym niecki) i działu III ust. 4 SWZ.

Odpowiedź Zamawiającego:

Podstawą wyceny jest projekt PZT, PAB oraz techniczny, Wykonawca zobowiązany jest do opracowania projektów wykonawczych i przedstawienia ich Zamawiającemu do akceptacji.

3. W nawiązaniu do pytania nr 3 powyżej – w przypadku stanowiska Zamawiającego w zakresie obowiązku wykonania przez Wykonawcę niniejszego zamówienia kompletnej dokumentacji projektowej w zakresie „usunięcia skarpy oraz warstw dachu zielonego” – prosimy o uzupełnienie dokumentacji przetargowej o Program Funkcjonalno-Użytkowy sporządzony zgodnie z warunkami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego. Podkreślamy w tym miejscu, że zgodnie z przepisami art. 103 ust. 2 Ustawy Pzp „Jeżeli przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, zamawiający opisuje przedmiot zamówienia za pomocą programu funkcjonalno-użytkowego”.

Odpowiedź Zamawiającego:

Podstawą wyceny jest projekt PZT, PAB oraz techniczny, Wykonawca zobowiązany jest do opracowania projektów wykonawczych i przedstawienia ich Zamawiającemu do akceptacji

4. W nawiązaniu do „Zestawienia wyposażenia” udostępnionego w dniu 29.01.2026 r. – prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dopuszcza zastosowanie dozownika do mydła w płynie, innego Producenta niż jednoznacznie wskazany w dokumentacji projektowej (tj. MERIDA model DTS 101).

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający dopuszcza zastosowanie innego dozownika, jednakże ze względu że planowana inwestycja jest powiększeniem obiektu o kolejną atrakcję, zamawiający dąży do standaryzacji wyposażenia na już istniejącym obiekcie, dlatego wskazał ten typ wyposażenia. Inny dozownik powinien być zbliżony parametrami i materiałami do zaproponowanego.

5. W nawiązaniu do „Zestawienia wyposażenia” udostępnionego w dniu 29.01.2026 r. – prosimy o określenie, zgodnie z przepisami Ustawy Pzp, parametrów równoważności, tj. istotnych parametrów technicznych, użytkowych i funkcjonalnych dozownika do mydła w płynie.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający dopuszcza zastosowanie innego dozownika, jednakże ze względu że planowana inwestycja jest powiększeniem obiektu o kolejną atrakcję, zamawiający dąży do standaryzacji wyposażenia na już istniejącym obiekcie, dlatego wskazał ten typ wyposażenia. Inny dozownik powinien być zbliżony parametrami i materiałami do zaproponowanego.

6. W nawiązaniu do „Zestawienia wyposażenia” udostępnionego w dniu 29.01.2026 r. – prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dopuszcza zastosowanie pojemnika na duże role papieru toaletowego innego Producenta niż jednoznacznie wskazany w dokumentacji projektowej (tj. MERIDA model BEB 101).

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający dopuszcza zastosowanie innego pojemnika, jednakże ze względu że planowana inwestycja jest powiększeniem obiektu o kolejną atrakcję, zamawiający dąży do standaryzacji wyposażenia na już istniejącym obiekcie, dlatego wskazał ten typ wyposażenia. Inny pojemnik powinien być zbliżony parametrami i materiałami do zaproponowanego.

7. W nawiązaniu do „Zestawienia wyposażenia” udostępnionego w dniu 29.01.2026 r. – prosimy o określenie, zgodnie z przepisami Ustawy Pzp, parametrów równoważności, tj. istotnych

parametrów technicznych, użytkowych i funkcjonalnych pojemnika na duże role papieru toaletowego.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający dopuszcza zastosowanie innego pojemnika, jednakże ze względu że planowana inwestycja jest powiększeniem obiektu o kolejną atrakcję, zamawiający dąży do standaryzacji wyposażenia na już istniejącym obiekcie, dlatego wskazał ten typ wyposażenia. Inny pojemnik powinien być zbliżony parametrami i materiałami do zaproponowanego.

8. W nawiązaniu do „Zestawienia wyposażenia” udostępnionego w dniu 29.01.2026 r. – prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dopuszcza zastosowanie suszarki do rąk innego Producenta niż jednoznacznie wskazany w dokumentacji projektowej (tj. STARMIX model T-C1 BIAŁA).

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający dopuszcza zastosowanie innej suszarki, jednakże ze względu że planowana inwestycja jest powiększeniem obiektu o kolejną atrakcję, zamawiający dąży do standaryzacji wyposażenia na już istniejącym obiekcie, dlatego wskazał ten typ wyposażenia. Inna suszarka powinna być zbliżona parametrami i materiałami do zaproponowanej.

9. W nawiązaniu do „Zestawienia wyposażenia” udostępnionego w dniu 29.01.2026 r. – prosimy o określenie, zgodnie z przepisami Ustawy Pzp, parametrów równoważności, tj. istotnych parametrów technicznych, użytkowych i funkcjonalnych suszarki do rąk.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający dopuszcza zastosowanie innej suszarki, jednakże ze względu że planowana inwestycja jest powiększeniem obiektu o kolejną atrakcję, zamawiający dąży do standaryzacji wyposażenia na już istniejącym obiekcie, dlatego wskazał ten typ wyposażenia. Inna suszarka powinna być zbliżona parametrami i materiałami do zaproponowanej.

10. W nawiązaniu do „Zestawienia wyposażenia” udostępnionego w dniu 29.01.2026 r. – prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dopuszcza zastosowanie zawiasów do zabudowy kuchennej innego Producenta niż jednoznacznie wskazany w dokumentacji projektowej (tj. Blum).

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający dopuszcza zastosowanie innych zawiasów.

11. W nawiązaniu do „Zestawienia wyposażenia” udostępnionego w dniu 29.01.2026 r. – prosimy o określenie, zgodnie z przepisami Ustawy Pzp, parametrów równoważności, tj. istotnych parametrów technicznych, użytkowych i funkcjonalnych zawiasów do zabudowy kuchennej.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie ma szczególnych wymagań co do zawiasów do zabudowy kuchennej. Jedyny parametr to cichy domyk i średnica 35 mm.

12. W nawiązaniu do „Zestawienia wyposażenia” udostępnionego w dniu 29.01.2026 r. – prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dopuszcza zastosowanie defibrylatora półautomatycznego innego Producenta niż jednoznacznie wskazany w dokumentacji projektowej (tj. LIFEPAK CR Plus).

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający dopuszcza zastosowanie innego defibrylatora półautomatycznego, jednakże ze względu że planowana inwestycja jest powiększeniem obiektu o kolejną atrakcję, zamawiający dąży do standaryzacji wyposażenia na już istniejącym obiekcie, dlatego wskazał ten typ wyposażenia. Inny defibrylator powinien być zbliżony parametrami i materiałami do zaproponowanego.

13. W nawiązaniu do „Zestawienia wyposażenia” udostępnionego w dniu 29.01.2026 r. – prosimy o określenie, zgodnie z przepisami Ustawy Pzp, parametrów równoważności, tj. istotnych parametrów technicznych, użytkowych i funkcjonalnych defibrylatora półautomatycznego.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający dopuszcza zastosowanie innego defibrylatora półautomatycznego, jednakże ze względu że planowana inwestycja jest powiększeniem obiektu o kolejną atrakcję, zamawiający dąży do standaryzacji wyposażenia na już istniejącym obiekcie, dlatego wskazał ten typ wyposażenia. Inny defibrylator powinien być zbliżony parametrami i materiałami do zaproponowanego.

14. Biorąc pod uwagę niejasności dotyczące przedmiotu niniejszego zamówienia opisane w pytaniach powyżej – zwracamy się z wnioskiem o przesunięcie terminu składania ofert o co najmniej 10 dni roboczych (od daty aktualnego terminu składania ofert lub od daty udzielenia kolejnych wyjaśnień treści SWZ). Zmiana ta umożliwi wszystkim potencjalnym Wykonawcom na zapoznanie się z udzielonymi wyjaśnieniami oraz ewentualnymi zmianami treści SWZ w zakresie zmian OPZ, a także pozwoli na zaktualizowanie ofert cenowych w związku z w/w zmianami.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający wyraża zgodę na przesunięcie terminu składania ofert do 23.02.2026r.

Podkreślamy, że wszystkie w/w dane, o które wnioskuje Wykonawca, są niezbędne w celu sporządzenia rzetelnej oferty, tym bardziej w świetle zapisów § 1 ust. 8, ust. 9 pkt 9.3 i § 4 ust. 8 wzoru Umowy. Przypominamy ponadto, że zgodnie z przepisami Ustawy Pzp, to na Zamawiającym ciąży obowiązek precyzyjnego i szczegółowego określenia przedmiotu zamówienia, tzn. że dokumentacja projektowa powinna być przygotowana w sposób niepozwalający na wieloznaczności jej interpretacji i w sposób niebudzący wątpliwości, co do poprawności jej późniejszego wykonania.

Wykonawca zadając w/w pytania wskazał braki i nieścisłości w dokumentacji projektowej, które powinny zostać uzupełnione lub wyjaśnione. Przedmiotowe postępowanie przetargowe, dotyczy wykonania robót budowlanych, w związku z czym Wykonawcy nie muszą wykazywać się jakąkolwiek wiedzą z zakresu projektowania czy doboru rozwiązań projektowych – powinni natomiast odtworzyć i zrealizować to co zostało zaprojektowane (pod warunkiem, że zostało zaprojektowane poprawnie). Zaznaczyć należy, że to Projektant na etapie wykonywania dokumentacji projektowej powinien przewidzieć technologię wykonania prac, rozwiązania materiałowe oraz przeanalizować warunki w jakich budynek będzie wykonywany, a także opisać inwestycję oraz zakres robót w taki sposób, aby każdy z Wykonawców miał równe szanse w ocenie projektu, jego złożoności i trudności oraz móc na podstawie przygotowanej dokumentacji założyć koszt jej wykonania. Należy w tym miejscu podkreślić, że „ryzyko gospodarcze wynikające z niedostatecznego opisu przedmiotu zamówienia obciąża Zamawiającego i nie może zostać przerzucone na Wykonawcę” (wyr. SN z 18.12.2016b r., II CSK 197/15).

Dodatkowo w uzupełnieniu pytań nr 4-13 powyżej – informujemy, że wskazywanie w dokumentacji projektowej stanowiącej OPZ konkretnego Producenta wyrobu lub urządzenia stoi w sprzeczności z przepisami Ustawy Pzp. Odnosząc się do tak opisanego przedmiotu zamówienia wskazujemy, iż jest on niezgodny z przepisami Pzp i w istocie narusza zasady uczciwej konkurencji. Na stępie zauważamy, iż art. 29 ust. 2 Ustawy Pzp zakazuje opisywania przedmiotu zamówienia w sposób, który mógłby utrudniać uczciwą konkurencję. Reguła ta została skonkretyzowana w ust. 3 tego artykułu, który stanowi że przedmiotu zamówienia nie można opisywać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub

wyeliminowania niektórych Wykonawców lub produktów, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i Zamawiający nie może opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”. Dlatego też, Państwo – jako Zamawiający – powinniście zamieścić w SWZ określenie „lub równoważny”, jak również wskazać tzw. kryteria równoważności, czyli określić parametry techniczne i wymagania jakościowe określające dopuszczalny zakres równoważności ofert. Pozwala to Wykonawcom ustalić, czy ich produkt lub usługa spełnia wymogi Zamawiającego oraz znacznie ogranicza ryzyko odrzucenia oferty z uwagi na niespełnienie wymogów co do produktów, których opis znajduje się w SWZ. Jednocześnie zauważamy, iż dopuszczenie przez Zamawiającego rozwiązań równoważnych nie może być pozorne, lecz musi dawać wszystkim Wykonawcom realną możliwość zaoferowania produktu równoważnego. W przeciwnym razie (zarówno w sytuacji, gdy Zamawiający nie dopuści ofert równoważnych, jak i nie określi kryteriów równoważności) dochodzi do naruszenia uczciwej konkurencji, co może być podstawą do zakwestionowania SWZ obejmującego przedmiotowy opis, poprzez zaskarżenie warunków przetargu do Krajowej Izby Odwoławczej. Orzecznictwo KIO jest w tym zakresie jednolite i opowiada się za ochroną zasad konkurencyjności w ramach przetargów. Izba wskazuje w szczególności, że dyskryminacja Wykonawców może wynikać z użycia przy opisie przedmiotu zamówienia oznaczeń konkretnego Producenta lub konkretnego produktu (dyskryminacja bezpośrednia) lub posługiwania się parametrami wskazującymi na konkretnego Producenta lub konkretny produkt (dyskryminacja pośrednia). Jako formę dyskryminacji pośredniej przyjmuje się również ustalanie wymagań na tyle rygorystycznych, że nie jest to uzasadnione potrzebami Zamawiającego, a jednocześnie ograniczający krąg Wykonawców zdolnych do wykonania zamówienia (wyr. KIO z dn. 13.01.2009 r. KIO/UZP 1502/08). W orzecznictwie wskazuje się, że samo wskazanie przez Zamawiającego na konkretny znak towarowy, patent lub pochodzenie przedmiotu wraz z dodaniem wyrazów „lub równoważne” jest niewystarczające (wyr. KIO z dn. 04.03.2016 r. KIO 233/16).

Zamawiający, dopuszczając równoważność produktów, winien sprecyzować zakres minimalnych parametrów, w oparciu, o które dokona oceny spełnienia wymagań określonych w SWZ. Wymogi co do równoważności produktów winny być podane w sposób przejrzysty i jasny, tak aby z jednej strony Zamawiający mógł w sposób jednoznaczny przesądzić kwestie równoważności zaoferowanych produktów, z drugiej zaś strony, aby Wykonawcy przystępujący do udziału w postępowaniu przetargowym mieli jasność co do oczekiwań Zamawiającego w zakresie właściwości istotnych cech charakteryzujących przedmiot zamówienia. Brak podania minimalnych wymagań w zakresie równoważności produktów stanowi naruszenie art. 29 ust. 3 Ustawy Pzp i równego dostępu do zamówienia publicznego (wyr. KIO z dn. 20.03.2017 r. KIO 413/17). KIO stoi ponadto na stanowisku, że dopuszczenie produktów równoważnych nie może być iluzoryczne, lecz rzeczywiste (wyr. KIO z dn. 30.12.2013 r. KIO 2884/13).

Pytania z dn. 05.02.2026r.

1. Proszę o potwierdzenie, że zakres prac nie obejmuje budynku kotłowni. Jeżeli oferta ma obejmować budynek kotłowni, to proszę podanie w jakim zakresie.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zakres zamówienia obejmuje wykonanie prac w budynku kotłowni zgodnie z projektem PAB i technicznymi.

2. Czy ściana kotłowni od strony budynku nowego budynku zaplecza spełnia REI120?

Odpowiedź Zamawiającego:

Tak.

3. Prosimy o potwierdzenie, że zakres zamówienia nie obejmuje rozbudowy istniejącej kotłowni. Jeśli obejmuje to prosimy o uzupełnienie dokumentacji projektowej o ten zakres.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zakres nie obejmuje rozbudowy kotłowni. Zamawiający wymaga podłączenia jedynie instalacji c.o. i wody użytkowej do istniejącej kotłowni zgodnie z projektem technicznym.

4. Czy zakres zamówienia obejmuje jakiekolwiek prace w istniejącym obiekcie basenu krytego?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zakres zamówienia nie obejmuje robót na basenie krytym, oprócz prac wymienionych w projektach PAB i technicznych.

5. Czy istniejące przyłącze energetyczne na wystarczającą moc dla zasilenia nowoprojektowanej części czy też zakres zamówienia obejmuje budowę nowego przyłącza?

Odpowiedź Zamawiającego:

TAK

6. Czy zamówienia obejmuje wykonanie ogrodzenia zewnętrznego terenu? Jeśli tak to prosimy o udostępnienie projektu ogrodzenia i technologii jego wykonania.

Odpowiedź Zamawiającego:

Podstawą wyceny jest projekt PZT, PAB oraz techniczny, Wykonawca zobowiązany jest do opracowania projektów wykonawczych i przedstawienia ich Zamawiającemu do akceptacji

7. Prosimy o udostępnienie projektu istniejącej kotłowni, gdzie należy włączyć nowoprojektowane obwody.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie udostępni projektu kotłowni. Zapraszamy na wizję na obiekcie. Kontakt w sprawie ustalenia wizji Adam Rzepa tel. 798878063

8. Czy w zakres zamówienia wchodzi wykonanie instalacji LAN oraz bezprzewodowego dostępu do Internetu?

Odpowiedź Zamawiającego:

W zakres zamówienia wchodzi wykonanie instalacji LAN niezbędnej do wykonania prac opisanych w projektach technicznych. Nie przewiduje się bezprzewodowego dostępu do Internetu

9. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji o projekty przekładek sieci.

Odpowiedź Zamawiającego:

Podstawą wyceny jest projekt PZT, PAB oraz techniczny, Wykonawca zobowiązany jest do opracowania projektów wykonawczych i przedstawienia ich Zamawiającemu do akceptacji

10. Czy Inwestor posiada zgodę na wycinkę drzew ?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający wykona wycinkę we własnym zakresie.

11. Czy zakresie oferty znajduje się wykonanie przebieralni?

Odpowiedź Zamawiającego:

Tak, zgodnie z projektem.

Powyższe zmiany stanowią integralną część SWZ.

Jednocześnie informuję, że termin składania i otwarcia ofert oraz wnoszenia wadium ulegają zmianie:

- Nowy termin składania ofert **23.02.2026 r. do godziny 12:00**
- Nowy termin otwarcia ofert **23.02.2026r. o godzinie 12:15**
- Nowy termin wnoszenia wadium **23.02.2026 r. do godziny 12:00**
- Nowy termin związania ofertą do 23.05.2026 r.