

*Dotyczy: Odpowiedzi na pytania do zamawiającego w sprawie przetargu:
„Termomodernizacja budynku Parku Wodnego w Tarnowskich Górach”*

Działając na podstawie art. 135 ust. 2 i 6 oraz art 137 ust 1 i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r. (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605, 1720 t.j.) zwanej dalej „ustawą”, Zamawiający udziela odpowiedzi na zadane pytania.

Pytania z dn. 19.01.2026r:

1. Prosimy o udostępnienie przedmiarów robót.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie udostępni przedmiarów robót, ponieważ podstawą wyceny jest załączony projekt.

2. Zwracamy się z uprzejmą prośbą o informację, czy Zamawiający przewidział budżet jaki zamierza przeznaczyć na realizację przedmiotowego zamówienia?

Odpowiedź Zamawiającego:

Budżet na realizację zamówienia zostanie udostępniony przed otwarciem ofert.

3. Prosimy o udostępnienie dokumentacji w wersji DWG.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający udostępni dokumentację dotyczącą termomodernizacji w wersji DWG.

4. Prosimy o udostępnienie rzutu parteru z wymiarami.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający udostępni inwentaryzację budynku w wersji DWG.

5. Prosimy o udostępnienie przekrojów budynku z wymiarami.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający udostępni inwentaryzację budynku w wersji DWG.

UWAGA :

Pliki DWG prosimy traktować jako materiał pomocniczy. Podstawą wyceny będą dane zawarte w plikach wersji PDF.

Pytania z dn. 23.01.2026r:

1. W związku z zamieszczonym projektem zjeżdźalni, proszę o wyjaśnienie czy budowa zjeżdźalni jest również w zakresie przetargu?

Odpowiedź Zamawiającego:

Nie, przetarg nie obejmuje budowy zjeżdżalni.

Przetargiem objęte są następujące roboty zgodnie z projektem :

- ocieplenie ścian zewnętrznych
- ocieplenie dachów płaskich wraz z wymiana pokrycia
- wymiana więźby dachowej drewnianej wraz z wymianą pokrycia
- wymiana fasad szklanych, świetlików, okien, drzwi zewnętrznych i bramy wjazdowej
- rozbudowa gastronomii
- montaż 2 instalacji paneli fotowoltaicznych po 99,9 kWp

Zakres do wykonania w ramach zamówienia, nie objęty projektami termomodernizacji załączonymi do postępowania przetargowego:

1. Roboty wykończeniowe startowiska zjeżdżalni cebula.
2. Roboty wykończeniowe startowiska zjeżdżalni rodzinnej.
3. Odtworzenie obróbek wnęk okiennych i drzwiowych wraz z parapetami wewnętrznymi po wymianie stolarki.
4. Odtworzenie oklein szyb fasad:
 - fasada wschodnia kas – okleina wewnętrzna (zdjęcie nr 1) oraz zewnętrzna UV (zdjęcie nr 2)
 - fasada południowa pomiędzy basenem fala a terenem saunarium (zdjęcie nr 3)
3. Wykonanie tylko fundamentów słupów zjeżdżalni cebula (projekt konstrukcyjny zjeżdżalni).
4. Wykonanie lądowiska zjeżdżalni cebula w niecce Basenu Barek. Wykonanie przekucia przez ścianę zewnętrzną budynku oraz przez ścianę niecki basenu, wykonanie murków podporowych wanny hamownej, odtworzenie okładzin niecki i podłogi wokół projektowanej rury zjeżdżalni (projekt konstrukcyjny zjeżdżalni rysunek PTK.05).
5. Wykonanie nawierzchni tarasu na elewacji zachodniej – kamienny dywan – 66,00 m².
6. Montaż 17 budek lęgowych dla jerzyka/mazurka na elewacji wschodniej i zachodniej budynku oraz 2 budek dla nietoperzy na elewacji północnej budynku zgodnie z opinią ornitologiczną i chiropterologiczną.
7. Wykonanie nowej instalacji odgromowej wraz z projektem sporządzonym przez osobę z odpowiednimi uprawnieniami.
8. Demontaż kładki z drewna klejonego na hali basenu rekreacji 26,50 m x 2,00 m.
9. Wykonanie prac związanych z zabezpieczeniem miejsca wykonywania robót dotyczących wymiany więźby i pokrycia dachu. Należy wykonać ściankę odgradzającą remontowaną hale basenową od części udostępnionej do użytkowania przez klientów. Ścianka powinna być trwała, szczelna i posiadającą odpowiednią izolacyjność cieplną dostosowaną do warunków atmosferycznych panujących podczas demontażu pokrycia dachowego. Przed wykonaniem ścianki Wykonawca przedstawi rozwiązanie techniczne Zamawiającemu do akceptacji
10. Przed przystąpieniem do wykonywania instalacji fotowoltaicznych wykonawca przedłoży projekt wykonawczy telemechaniki zgodnie z warunkami technicznymi uzyskanymi od Tauron oraz projekt wykonawczy rozmieszczenia i montażu poszczególnych paneli na dachu do akceptacji. Projekty powinny być wykonane przez osoby z odpowiednimi uprawnieniami do projektowania.
11. Przed przystąpieniem do robót związanych z wymianą fasad Wykonawca przedłoży Zamawiającemu projekt wykonawczy do akceptacji.

W wycenie należy uwzględnić demontaż i ponowny montaż instalacji i urządzeń znajdujących się na elewacjach i dachach.

Utylizacja fasad szklanych, więźby dachowej, kładki drewnianej oraz pokrycia dachu po stronie Zamawiającego. Zamawiający wskaże miejsce złożenia demontowanych elementów.

Przetarg nie obejmuje demontażu stalowej kładki przed budynkiem oraz stalowych schodów z tarasu na elewacji zachodniej – Zamawiający wykona prace we własnym zakresie.

Przetarg nie obejmuje wymiany oświetlenia hal basenowych.

Ze względu na duże zainteresowanie przetargiem Zamawiający dopuszcza dodatkowy termin wizji na obiekcie w czwartek 29.01.2026r. w godzinach 8.00 – 14.00 po wcześniejszym umówieniu z Zamawiającym.

Powyższe odpowiedzi i zmiany stanowią integralną część SWZ.

Jednocześnie informuję, że termin składania i otwarcia ofert oraz wnoszenia wadium ulegają zmianie:

- Nowy termin składania ofert **10.02.2026 r. do godziny 09:00**
- Nowy termin otwarcia ofert **10.02.2026r. o godzinie 09:15**
- Nowy termin wnoszenia wadium **10.02.2026 r. do godziny 09:00**
- Nowy termin związania ofertą do 11.03.2026 r.