

Dotyczy: Odpowiedzi na pytania do zamawiającego w sprawie przetargu:

„Wymiana central wentylacyjnych w budynku Parku Wodnego w Tarnowskich Górach”.

Działając na podstawie art. 135 ust. 2 i 6 oraz art 137 ust 1 i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r. (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605, 1720 t.j.) zwanej dalej „ustawą”, Zamawiający udziela odpowiedzi na zadane pytania.

Pytania z dn. 21.01.2026r:

1. Czy w ramach postępowania Zamawiający będzie wymagał dla central basenowych zastosowania najwyższej izolacyjności cieplnej obudowy w klasie T2(M) i udziałów mostków cieplnych w klasie TB1, które ograniczają ryzyko wykropleń wody na obudowie centrali i ograniczają straty ciepła potwierdzonych przez niezależną jednostkę certyfikującą akredytowaną przez PCA (Polskie Centrum Akredytacji) ?

Odpowiedź Zamawiającego:

Tak, Zamawiający będzie wymagał.

2. Czy Zamawiający ze względu na wymaganą standaryzację obsługi oraz współpracę z systemem nadrzędnym może wskazać producenta sterowania istniejącymi centralami na obiekcie oraz wymagany system protokołu BMS, który ma być zastosowany w automatyce central ?

Odpowiedź Zamawiającego:

Istniejące centrale obecnie nie są podłączone do systemu nadrzędnego. Zamawiający jest w trakcie projektowania i wykonywania systemu BMS. Zamawiający wymaga protokołu MODBUS i BACNET.

3. Czy Zamawiający wymaga aby producent central dostarczył urządzenia z kompletną automatyką fabryczną i okablowaniem fabrycznym ?

Odpowiedź Zamawiającego:

Tak, Zamawiający będzie wymagał.

4. Czy Zamawiający dopuszcza, aby koszty przeglądów gwarancyjnych były opłacone przez Zamawiającego (w tym materiały eksploatacyjne) ?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie dopuszcza. Koszty przeglądów gwarancyjnych ponosi wykonawca przez cały okres gwarancji. Materiały eksploatacyjne do przeglądów po stronie Zamawiającego.

Pytania z dn. 22.01.2026r:

1. Czy wymiana oświetlenia również jest w zakresie wykonania?

Odpowiedź Zamawiającego:

Nie, Zakres został dokładnie opisany w Opisie Przedmiotu Zamówienia.

2. W dokumentacji przetargowej założono wentylację hali basenowej trzema centralami wentylacyjnymi:

- Centrala hali basenu sportowego o wydatku 27 000/29 000 m³/h.
- Centrala hali basenów rekreacyjnych o wydatku 16 500/18 000 m³/h.
- Centrala hali basenów rekreacyjnych o wydatku 16 500/18 000 m³/h.

Zastosowane centrale basenowe wyposażone są w wymiennik krzyżowy (heksagonalny) stanowiący jedyny element odzysku ciepła z powietrza usuwanego. Zgodnie z opisem DTR producenta, centrale basenowe posiadają standardową automatykę, która pracuje wg zadanego harmonogramu czasowego (kalendarza). Moc elektryczna pobierana przez wentylatory central basenowych w ciągu dnia (karty doboru central Clima Gold stanowiące część Specyfikacji Technicznej):

N1aW1a: $4,91 \times 2 + 5,67 \times 2 = \underline{21,16 \text{ kW}}$

N1W1: $6,42 + 7,15 = \underline{13,57 \text{ kW}}$

N1bW1b: $6,42 + 7,15 = \underline{13,57 \text{ kW}}$

RAZEM: 48,3 kW

Moc elektryczna pobierana przez wentylatory w ciągu nocy (redukcja wydajności): około 13,0 kW (wynika z charakterystyki pracy typowego zespołu wentylatorowego)

Czas pracy centrali w ciągu roku z wydajnością nominalną zgodnie z harmonogramem: 350 dni x 15 godzin = 5250 godzin w ciągu roku

Czas pracy centrali w ciągu roku z wydajnością zredukowaną zgodnie z harmonogramem: 350 dni x 9 godzin = 3150 godzin w ciągu roku

Zużycie energii elektrycznej w ciągu roku: 5250 godzin x 48,3 kW + 3150 godzin x 13,0 kW = **294 525 kWh**

Przy zastosowaniu algorytmu sterowania wentylacją basenu według potrzeb osuszania i ogrzewania wyniesie **140 000 kWh**.

Oszczędności z tytułu zastosowania algorytmu sterowania wydajnością według potrzeb w stosunku do algorytmu sterowania zgodnie z harmonogramem wyniosą zatem:

(294,5 tys. – 140 tys.) = 154,5 tys. kWh, co przy średniej cenie kWh energii elektrycznej 1,15 zł/kWh daje roczne oszczędności na poziomie prawie **177 tys. zł**.

Czy Zamawiający wyraża zgodę na dodanie do wymagań przetargowych, zapisu o maksymalnym zużyciu energii elektrycznej przez silniki wentylatorów dla 3 central basenowych na nieprzekraczalnym poziomie **140 000 kWh na rok**?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę wymagań przetargowych.

3. Czy Zamawiający przewiduje zastosowanie central z nowoczesnym systemem odzysku ciepła, wyposażonych w wymiennik krzyżowy oraz rewersyjną a pompę ciepła, która oprócz efektywnej pracy w funkcji grzania posiada również funkcję schładzania i częściowego osuszania powietrza latem? Zastosowanie, o ile jest to możliwe, przekazywania ciepła do podgrzewu wody basenowej lub wstępnego podgrzewu ciepłej wody użytkowej w okresach gdy ciepło z pompy ciepła nie jest przekazywane do podgrzewania powietrza nawiewnego do hali basenowej (wymagana jest dodatkowa instalacja do zasobnika ciepła lub do rurociągu grzania wody basenowej).

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie przewiduje zastosowania innych central niż opisane w projekcie

Pytania z dn. 23.01.2026r.

1. W dokumentacji znajdują się rozbieżności dotyczące parametrów central wentylacyjnych basenu sportowego i rekreacyjnego. Inne parametry są w projekcie i inne w kartach katalogowych. Jakie parametry techniczne powinny mieć centrale?

Odpowiedź Zamawiającego:

Centrale wentylacyjne powinny spełniać parametry techniczne opisane w projekcie oraz powinny być zgodne z warunkami technicznymi montażu na podbaseniu (wskazana wizja na obiekcie). Karty katalogowe są jedynie materiałem poglądowym.

Ze względu na duże zainteresowanie przetargiem dopuszczamy dodatkowy termin wizji na obiekcie w środę 28.01.2026 w godzinach 8.00 – 14.00 po wcześniejszym umówieniu się z Zamawiającym.

Powyższe odpowiedzi i zmiany stanowią integralną część SWZ.

Jednocześnie informuję, że termin składania i otwarcia ofert oraz wnoszenia wadium ulegają zmianie:

- Nowy termin składania ofert **10.02.2026 r. do godziny 12:00**
- Nowy termin otwarcia ofert **10.02.2026r. o godzinie 12:15**
- Nowy termin wnoszenia wadium **10.02.2026 r. do godziny 12:00**
- Nowy termin związania ofertą do 11.03.2026 r.