

Dotyczy: Odpowiedzi na pytania do zamawiającego w sprawie przetargu:

„Budowa kąpieliska otwartego na terenie Parku Wodnego w Tarnowskich Górach”

Działając na podstawie art. 135 ust. 1 i 6 oraz art 137 ust 1 i 2 i 6 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r. (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605, 1720 t.j.) zwanej dalej „ustawą”, Zamawiający udziela odpowiedzi na zadane pytania.

Pytania z dn. 19.01.2026r:

1. W związku z ogłoszeniem przetargu:

<https://ezamowienia.gov.pl/mo-client-board/bzp/notice-details/id/08de54a0-ec01-812f-d6d3-f500016a8e94>

Zwracam się z prośbą o udostępnienie dokumentacji przetargowej.

Pod wskazanym w ogłoszeniu adresem www.ezamowienia.gov.pl lub na stronie Zamawiającego jej brak.

Ponadto wedle ustawy PZP Państwa Plan Zamówień Publicznych na rok 2026 wymaga aktualizacji.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że dokumentacja projektowa jest dostępna na stronie prowadzonego postępowania po adresem:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/tenders/ocds-148610-655f3682-18ff-4dbd-bbea-81e42f4862a2>

oraz na stronie Zamawiającego:

<https://aigsa.com.pl/?p=3552>

Ponadto Zamawiający informuje, że Plan Zamówień Publicznych na rok 2026 nie jest podany, ponieważ Zamawiający nie ma zatwierdzonego planu finansowego.

2. W nawiązaniu do treści Specyfikacji Warunków Zamówienia w SWZ Dział V pkt 5.1 dotyczącego warunku zdolności technicznej lub zawodowej, zwracamy się z uprzejmą prośbą o wyjaśnienie, czy Zamawiający uzna za spełnienie ww. warunku sytuację, w której Wykonawca wykaże należyte wykonanie co najmniej jednej roboty budowlanej polegającej na budowie niecki basenowej o powierzchni minimum 900 m² ze stali nierdzewnej, **zrealizowanej w okresie ostatnich 6 lat przed upływem terminu składania ofert**, zamiast wskazanych w SWZ 5 lat.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający wyraża zgodę na referencje na wykonanie najmniej jednej roboty budowlanej polegającej na budowie niecki basenowej o powierzchni minimum 900 m² ze stali nierdzewnej, zrealizowanej w okresie ostatnich **6 lat** przed upływem terminu składania ofert.

3. Dzień dobry, proszę o potwierdzenie, że Zamawiający w UWADZE w Dziale V pkt 3.5 wymaga aby tylko zdolność finansowa o której mowa w pkt 3.4.3 nie mogła być sumowa i musi w całości spełniać ją jeden z wykonawców wspólnie składających ofertę. Nie dotyczy to zdolności technicznej lub zawodowej z pkt 3.5

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający dopuszcza aby zdolność finansowa wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie była wykazana łącznie, a nie tylko przez jednego wykonawcę

W pozostałych przypadkach każdy z warunków musi spełniać wykonawca albo jeden z wykonawców wspólnie składających ofertę i nie dopuszcza się sumowania doświadczenia.

4. Wykonawca musi wykazać, że w okresie ostatnich **5 lat** przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał należycie co najmniej **1 robotę budowlaną** która *polegała na budowie niecki basenowej o łącznej powierzchni lustra wody min. 750 m2 ze stali nierdzewnej.*

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający wyraża zgodę na **1 robotę budowlaną** która **polegała na budowie niecki basenowej o powierzchni lustra wody min. 750 m2 ze stali nierdzewnej**, w okresie ostatnich **6 lat**.

5. Wykonawca musi wykazać, że w okresie ostatnich **5 lat** przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie, wykonał należycie co najmniej **1 robotę budowlaną**, która polegała na budowie wolnostojącej wieży z min. dwoma zjeżdżalnikami.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający wyraża zgodę.

6. Wnioskujemy o zmianę warunku udziału w postępowaniu określonego w pkt 5.4 SWZ w zakresie instalacji fotowoltaicznych. Przedmiotowy warunek został ustalony nadmiarowo i ogranicza w sposób nieuprawniony udział w postępowaniu.

Wnosimy o zmianę warunku na jeden z poniższych wariantów:

- a. Wykonawca musi wykazać, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał należycie co najmniej 1 roboty, która polegała na montażu instalacji fotowoltaicznej o mocy min. 40 kWp.
- b. Wykonawca musi wykazać, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał należycie co najmniej 2 roboty, które polegały na montażu instalacji fotowoltaicznych o mocy min. 20 kWp każda.

Zwracamy uwagę, że w ramach przedmiotu zamówienia do wykonania jest instalacja o mocy 48,3 kWp. Zatem ustalony w postępowaniu warunek jest nieproporcjonalny i narusza zasady uczciwej konkurencji oraz ograniczona możliwość udziału w postępowaniu. Dodatkowo dla innych bardziej istotnych elementów zamówienia Zamawiający żąda doświadczenie w wykonaniu jednej roboty (niecka

nierdzewna, plac zabaw, wieża), a z niewiadomych przyczyn w przypadku instalacji fotowoltaicznej (która jest elementem mało istotnym i pobocznym) żąda doświadczenia dla 2 robót .

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający wyraża zgodę na zapis z **wariantu a.** :

Wykonawca musi wykazać, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał należycie co najmniej 1 roboty, która polegała na montażu instalacji fotowoltaicznej o mocy min. 40 kWp.

Pytania z dn. 20.01.2026r:

1. Zwracamy się z zapytaniem czy Zamawiający uzna za spełnione warunki udziału w postępowaniu dotyczącym budowy kąpieliska otwartego (postępowanie nr ZP.3/2026) w przypadku gdy oferent przedłoży jako doświadczenie referencje potwierdzające realizację zadania inwestycyjnego polegającego na budowie kąpieliska w skład którego wchodziła realizacja wieży (nie wolnostojącej) z min. dwoma zjeżdżalniami o wysokości min. 5m? Jeśli nie to prosimy o zmianę warunku udziału w postępowaniu na:

„Zdolność techniczna lub zawodowa:

5.2. Wykonawca musi wykazać, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał należycie co najmniej 1 robotę budowlaną która polegała na budowie wieży z min. dwoma zjeżdżalniami o wysokości min. 5,00 m

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że:

Wykonawca musi wykazać, że w okresie ostatnich **5 lat** przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie, wykonał należycie co najmniej **1 robotę budowlaną**, która polegała na budowie wolnostojącej wieży z min. dwoma zjeżdżalniami.

2. Zwracamy się z zapytaniem czy Zamawiający uzna za spełnione warunki udziału w postępowaniu dotyczącym budowy kąpieliska otwartego (postępowanie nr ZP.3/2026) w przypadku gdy oferent przedłoży jako doświadczenie referencje potwierdzające realizację zadania inwestycyjnego polegającego na budowie kąpieliska w skład którego wchodziły dwie niecki basenowe o łącznej powierzchni niecek basenowych 1000m² (600m²+400m²)? Jeśli nie to prosimy o zmianę warunku udziału w postępowaniu na:

„Zdolność techniczna lub zawodowa:

Wykonawca musi wykazać, że w okresie ostatnich **5 lat** przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał należycie co najmniej 1 robotę budowlaną która polegała na budowie niecek basenowych ze stali nierdzewnej o powierzchni łącznej min. 900 m².

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający wyraża zgodę na **1 robotę budowlaną** która **polegała na budowie niecki basenowej o powierzchni lustra wody min. 750 m² ze stali nierdzewnej**, w okresie ostatnich **6 lat**.

1. W związku z opublikowaniem ogłoszenia o zamówieniu, którego przedmiotem jest na zadanie inwestycyjne pn. „**Budowa kąpieliska otwartego na terenie Parku Wodnego w Tarnowskich Górach**” zwracamy się z wnioskiem o wyjaśnienie i zmianę warunków SWZ.

Zgodnie z zapisami działu V pkt 5.4 SWZ: „5.4 Wykonawca musi wykazać, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał należycie co najmniej 2 roboty, które polegały na montażu instalacji fotowoltaicznych o mocy min. 50 kWp każda”.

Prosimy o zmianę powyższego warunku i nadanie mu następującej treści:

(...) 5.4 Wykonawca musi wykazać, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał należycie co najmniej 2 roboty, które polegały na montażu instalacji fotowoltaicznych o mocy min. 40 kWp każda”.

Zwracamy uwagę, że w ramach przedmiotu zamówienia należy wykonać instalację fotowoltaiczną o łącznej mocy 48,3 kWp, tj. o wartości mniejszej niż wymagana jako doświadczenie, którym, zgodnie z obecnym brzmieniem zapisów SWZ winien wykazać się Wykonawca.

W naszej ocenie instalacja fotowoltaiczna nie jest tak kluczowym elementem kąpieliska jak chociażby konstrukcja niecki basenowej czy też technologia uzdatnienia wody, dlatego warunek wskazujący na konieczność wykazania się przez Wykonawcę doświadczeniem w realizacji dwóch instalacji fotowoltaicznych o parametrach przewyższających przedmiot zamówienia (mocy min. 50 kWp) jest zbyt rygorystyczny i nieproporcjonalny w stosunku do przedmiotu zamówienia.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający wyraża zgodę na zapis:

Wykonawca musi wykazać, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał należycie co **najmniej 1 roboty**, która polegała na montażu instalacji fotowoltaicznej o **mocy min. 40 kWp**.

2. Zgodnie z zapisami działu V SWZ:

“Uwaga:

Mając na uwadze art. 117 ust. 1 ustawy Zamawiający zastrzega, że w sytuacji składania oferty przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oraz analogicznie w sytuacji, gdy Wykonawca będzie polegał na zasobach innego podmiotu, na zasadach określonych w art. 118 ustawy, warunek, o którym mowa w pkt 3.4.3, musi zostać spełniony w całości przez Wykonawcę lub jednego z Wykonawców wspólnie składającego ofertę lub podmiot, na którego zdolności w tym zakresie powołuje się Wykonawca – **brak możliwości tzw. sumowania zasobów w zakresie doświadczenia w ramach jednego warunku.**”

Prosimy o wyjaśnienie czy powyższa uwaga dotyczy sytuacji ekonomicznej lub finansowej (“o którym mowa w pkt 3.4.3”) czy warunku wiedzy i doświadczenia (“– brak możliwości tzw. sumowania zasobów w zakresie doświadczenia”)?

Jeśli zapis dotyczy warunków doświadczenia prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający nie dopuszcza “sumowania” robót w ramach jednego warunku (np. warunek 5.4 - Wykonawca wykonał jedną instalację oraz podmiot udzielający wykonał jedną instalację o której mowa w pkt. 5.4), ale dopuszcza “sumowanie” poszczególnych warunków (Wykonawca posiada doświadczenie opisane w pkt. 5.2, 5.3, 5.4, podmiot udzielający zasoby posiada doświadczenie opisane w pkt. 5.1).

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający dopuszcza aby zdolność finansowa wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie była wykazana łącznie, a nie tylko przez jednego wykonawcę. W pozostałych przypadkach każdy z warunków musi spełniać wykonawca albo jeden z wykonawców wspólnie składających ofertę i nie dopuszcza się sumowania doświadczenia.

Pytania z dn. 26.01.2026r.

1. Prosimy o udostępnienie projektu konstrukcji żelbetowych dla niecek zewnętrznych (konstrukcje, instalacje). Zamawiający udostępnił jedynie fragment projektu dotyczący budynku obsługi oraz komory technicznej.

Odpowiedź Zamawiającego:

Inwestor uzyskał pozwolenie na budowę basenu otwartego na podstawie projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno – budowlanego. Do w/w dokumentów zostały również opracowane projekty techniczne. Przed przystąpieniem do robót wykonawca zobowiązany jest wykonać projekty wykonawcze na podstawie dokumentacji przekazanej w przetargu przez zamawiającego do akceptacji.

2. Prosimy o udostępnienie przedmiarów robót.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie udostępni przedmiarów robót.

3. Prosimy o udostępnienie zestawień materiałowych dla instalacji elektrycznych, teletechnicznych i sanitarnych.

Odpowiedź Zamawiającego:

Inwestor uzyskał pozwolenie na budowę basenu otwartego na podstawie projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno – budowlanego. Do w/w dokumentów zostały również opracowane projekty techniczne. Przed przystąpieniem do robót wykonawca zobowiązany jest wykonać projekty wykonawcze na podstawie dokumentacji przekazanej w przetargu przez zamawiającego do akceptacji.

4. Prosimy o udostępnienie zestawienia wyposażenia jakie należy skalkulować w ofercie.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający przekazuje zestawienie wyposażenia do przetargu.

5. Prosimy o udostępnienie projektu drogowego wraz z przekrojami.

Odpowiedź Zamawiającego:

Inwestor uzyskał pozwolenie na budowę basenu otwartego na podstawie projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno – budowlanego. Do w/w dokumentów zostały również opracowane projekty techniczne. Przed przystąpieniem do robót wykonawca zobowiązany jest wykonać projekty wykonawcze na podstawie dokumentacji przekazanej w przetargu przez zamawiającego do akceptacji.

6. Czy w zakresie przedmiotu zamówienia jest dostawa leżaków?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zakres przetargu nie obejmuje dostawy leżaków.

7. Czy w zakresie przedmiotu zamówienia jest dostawa parasoli przeciwsłonecznych?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zakres przetargu nie obejmuje dostawy parasoli.

8. Prosimy o uzupełnienie projektu o zakres przebudowy kładki ewakuacyjnej (konstrukcja, architektura, instalacje).

Odpowiedź Zamawiającego:

Przetarg nie obejmuje przebudowy kładki. Kładka zostanie rozebrana przez Zamawiającego we własnym zakresie.

9. Prosimy o uzupełnienie projektu o zakres rozbudowy strefy gastronomicznej.

Odpowiedź Zamawiającego:

Przetarg nie obejmuje zakresu rozbudowy strefy gastronomii. Rozbudowa strefy gastronomii została ujęta w odrębnym postępowaniu przetargowym.

10. Prosimy o uzupełnienie projektu o zakres strefy wejścia na teren kąpieliska.

Odpowiedź Zamawiającego:

Inwestor uzyskał pozwolenie na budowę basenu otwartego na podstawie projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno – budowlanego. Do w/w dokumentów zostały również opracowane projekty techniczne. Przed przystąpieniem do robót wykonawca zobowiązany jest wykonać projekty wykonawcze na podstawie dokumentacji przekazanej w przetargu przez zamawiającego do akceptacji.

11. Prosimy o uzupełnienie projektu o zakres wodnego placu zabaw (konstrukcja, instalacje).

Odpowiedź Zamawiającego:

Inwestor uzyskał pozwolenie na budowę basenu otwartego na podstawie projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno – budowlanego. Do w/w dokumentów zostały również opracowane projekty techniczne. Przed przystąpieniem do robót wykonawca zobowiązany jest wykonać projekty wykonawcze na podstawie dokumentacji przekazanej w przetargu przez zamawiającego do akceptacji.

12. Prosimy o uzupełnienie projektu o zakres boiska do siatkówki.

Odpowiedź Zamawiającego:

Inwestor uzyskał pozwolenie na budowę basenu otwartego na podstawie projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno – budowlanego. Do w/w dokumentów zostały również opracowane projekty techniczne. Przed przystąpieniem do robót wykonawca zobowiązany jest wykonać projekty wykonawcze na podstawie dokumentacji przekazanej w przetargu przez zamawiającego do akceptacji.

13. Prosimy o uzupełnienie projektu o zakres ogrodzeń.

Odpowiedź Zamawiającego:

Inwestor uzyskał pozwolenie na budowę basenu otwartego na podstawie projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno – budowlanego. Do w/w dokumentów zostały również opracowane projekty techniczne. Przed przystąpieniem do robót wykonawca zobowiązany jest wykonać projekty wykonawcze na podstawie dokumentacji przekazanej w przetargu przez zamawiającego do akceptacji.

14. Prosimy o uzupełnienie projektu o zakres nasadzeń.

Odpowiedź Zamawiającego:

Inwestor uzyskał pozwolenie na budowę basenu otwartego na podstawie projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno – budowlanego. Do w/w dokumentów zostały również opracowane projekty techniczne. Przed przystąpieniem do robót wykonawca zobowiązany jest wykonać projekty wykonawcze na podstawie dokumentacji przekazanej w przetargu przez zamawiającego do akceptacji.

15. Prosimy o uzupełnienie projektu o zakres zjeżdżalni wraz z wieżą.

Odpowiedź Zamawiającego:

Inwestor uzyskał pozwolenie na budowę basenu otwartego na podstawie projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno – budowlanego. Do w/w dokumentów zostały również

opracowane projekty techniczne. Przed przystąpieniem do robót wykonawca zobowiązany jest wykonać projekty wykonawcze na podstawie dokumentacji przekazanej w przetargu przez zamawiającego do akceptacji.

Pytania z dn. 28.01.2026r.

1. Czy w zakres zadania wchodzi system ESOK? Jeśli tak to prosimy o uzupełnienie dokumentacji projektowej o projekt rozbudowy tego systemu.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuję, że na system ESOK jest przewidziane odrębne postępowanie.

2. Czy zakres zamówienia obejmuje dostawę i montaż magazynu energii?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie przewiduje magazynu energii.

3. Prosimy o udostępnienie Projektu Technicznego branży „Architektur”. Brak jest w zamieszczonych materiałach na stronie postępowania.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie ma projektu technicznego, rozporządzenie w sprawie projektu nie przewiduje projektu technicznego architektury i takowy nie został opracowany. Proszę sugerować się projektem architektoniczno – budowlanym.

4. Prosimy o udostępnienie projektów Wykonawczych wszystkich branż.

Odpowiedź Zamawiającego:

Inwestor uzyskał pozwolenie na budowę basenu otwartego na podstawie projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno – budowlanego. Do w/w dokumentów zostały również opracowane projekty techniczne. Przed przystąpieniem do robót wykonawca zobowiązany jest wykonać projekty wykonawcze na podstawie dokumentacji przekazanej w przetargu przez zamawiającego do akceptacji.

Powyższe odpowiedzi i zmiany stanowią integralną część SWZ.

Jednocześnie informuję, że termin składania i otwarcia ofert oraz wnoszenia wadium nie ulegają zmianie .