**Załącznik nr ..**

**Wzór umowy w postępowaniu na wykonanie zadania pn. „Montaż dwóch wanien na terenie zewnętrznym Parku Wodnego wraz z wykonaniem instalacji technologii basenowej, uzdatniania wody, elektrycznej, automatyki i podłączeniem ich do istniejących instalacji na podbaseniu w Parku Wodnego w Tarnowskich Górach, ul. Obwodnica 8 wraz
z uruchomieniem”.**

**Umowa nr …………**

Zawarta w dniu ................................................. r. w Tarnowskich Górach pomiędzy:

**Tarnogórskim Ośrodkiem Sportu i Rekreacji Spółką z ograniczoną odpowiedzialnością,**z siedzibą:ul. Obwodnica 8, 42-600 Tarnowskie Góry, zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym
w Gliwicach Wydział X Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0001033744, NIP-645-020-39-47, kapitał zakładowy: 51 738 250,00 PLN, zwanym w treści umowy „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

Michała Fajera – Prezesa Zarządu

a firmą:

**………………………………………………………………………………………………………………….**

**………………………………………………………………………………………………………………….**

**………………………………………………………………………………………………………………….**, zwaną dalej **„Wykonawcą”**, którą reprezentują:

1. ...........................................................

2. ...........................................................

łącznie zwanymi w dalszej części Umowy **„Stronami”,**

**Preambuła**

W wyniku przeprowadzonego w trybie podstawowym postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr ZP……. pod nazwą: **„Montaż dwóch wanien typy „Arena” na terenie zewnętrznym Parku Wodnego wraz z wykonaniem instalacji technologii basenowej, uzdatniania wody, elektrycznej, automatyki i podłączeniem ich do istniejących instalacji na podbaseniu w Parku Wodnego w Tarnowskich Górach, ul. Obwodnica 8 i uruchomieniem”** i złożeniem w tym postępowaniu przez Wykonawcę najkorzystniejszej oferty w rozumieniu Prawa zamówień publicznych (PZP), strony zawierają Umowę o następującej treści:

**§ 1.**

**Przedmiot Umowy**

1. Przedmiotem Umowy jest realizacja zadania inwestycyjnego pn. **„Montaż dwóch wanien na terenie zewnętrznym Parku Wodnego wraz z wykonaniem instalacji technologii basenowej, uzdatniania wody, elektrycznej, automatyki i podłączeniem ich do istniejących instalacji na podbaseniu w Parku Wodnego w Tarnowskich Górach, ul. Obwodnica 8 i uruchomieniem”**, zgodnie z Opisem Przedmiotu Zamówienia oraz dokumentacją projektową.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa dokumentacja projektowa, odpowiedzi Zamawiającego do postępowania przetargowego, oferta przetargowa Wykonawcy, stanowiące integralną część niniejszej Umowy.
3. Roboty muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.
4. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zamiany materiałów i urządzeń przedstawionych w dokumentacji projektowej pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego. Będą to, przykładowo, okoliczności:
	1. powodujące obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy z jednoczesnym zachowaniem parametrów technicznych i jakościowych przedmiotu umowy;
	2. powodujące poprawienie parametrów technicznych;
	3. wynikające z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów.
5. Zmiany wykazane w ust. 5 mogą zostać wprowadzone jedynie po uzyskaniu przez Wykonawcę akceptacji przez Projektanta oraz Zamawiającego.
6. Zamiany nie mogą spowodować wzrostu ceny wykonania przedmiotu umowy, o której mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy.

**§ 2.**

**Wynagrodzenie**

1. Za wykonanie całego przedmiotu umowy, określonego w § 1 niniejszej umowy, strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: brutto (wraz z podatkiem VAT): **……………………… zł** (słownie złotych: ………………………………………………………………………………….).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa powyżej jest wynagrodzeniem ryczałtowym. Zawiera ono wszystkie koszty, wynikające z Opisu Przedmiotu Zamówienia, projektu technicznego, jak również inne koszty nie ujęte w tych dokumentach a związane z realizacją zamówienia i niezbędne dla prawidłowego i kompletnego wykonania przedmiotu umowy. Wynagrodzenie to zawiera także następujące koszty: wszelkich robót przygotowawczych, wykonania zabezpieczeń, porządkowych, zagospodarowania placu budowy, wykonania dróg tymczasowych wraz z ich późniejszą likwidacją, koszty utworzenia oraz utrzymania zaplecza budowy (woda, energia elektryczna, telefon, dozorowanie budowy itp.) wraz z jego późniejszą likwidacją, ewentualnego odtworzenia elementów zniszczonych w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia, utylizacji powstałych w trakcie realizacji robót odpadów, koszty związane z odbiorami wykonanych robót, inne koszty wynikające z niniejszej umowy oraz wszelkie nieprzewidziane koszty niezbędne do jej realizacji. Wynagrodzenie, o którym mowa
w ust. 1, nie podlega waloryzacji i wyczerpuje wszystkie roszczenia Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu umowy, niezależnie od tego, czy były one przewidziane przez Wykonawcę na dzień złożenia oferty. Ryzyko prawidłowości ustalenia kosztów wykonania przedmiotu umowy obciąża wyłącznie Wykonawcę. Art. 632 § 1 kodeksu cywilnego stosuje się.
3. Powyższe wynagrodzenie zostanie zmienione w przypadku urzędowych zmian w obowiązujących przepisach podatkowych, w tym zmiany podatku VAT.
4. Wykonawca przy sporządzaniu oferty ma obowiązek uwzględnić obowiązujące od 01 stycznia 2022 r. wynagrodzenie minimalne, o którym mowa w ustawie z dnia 10.10.2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz.1773).
5. **Wykonawca przedłoży Zamawiającemu, w terminie do dnia podpisania niniejszej umowy, kosztorysy ofertowe opracowane metodą kalkulacji szczegółowej. Wyliczone tą metodą wartości poszczególnych robót muszą być identyczne z zaoferowanymi w ofercie przetargowej. Także ogólna cena wyliczona tą metodą musi być zgodna z ceną przedstawioną w ofercie odnośnie tej części przedmiotu umowy. Ceny tych samych składników cenotwórczych (R, Ko, Z, M, S) muszą być takie same dla wszystkich wycenianych pozycji przedmiarowych z danej branży robót.**

**§ 3.**

**Warunki płatności i procedura realizacji płatności**

1. Zapłata należności za wykonany przedmiot umowy, określony w § 1 Umowy, nastąpi w oparciu o fakturę końcową, wystawioną po podpisaniu Protokołu Odbioru Końcowego Robót. Faktura końcowa będzie płatna w terminie 30 (trzydzieści) dni roboczych od daty jej doręczenia Zamawiającemu.
2. Wartość faktury końcowej zostanie pomniejszona o wysokość naliczonych przez Zamawiającego kar umownych ustaloną w oparciu o zapisy umieszczone w § 11 Umowy.
3. Faktura za prace stanowiące przedmiot umowy będzie płatna przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę na fakturze. Numer rachunku bankowego Wykonawcy musi być zgodny
z rachunkiem widniejącym w wykazie pomiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT tzw. „Biała Lista Podatników”).
4. W przypadku wskazania przez Wykonawcę w fakturze rachunku bankowego nieujawnionego
w Elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym przez Krajową Administrację Skarbową (zwanym dalej Wykazem), Zamawiający będzie uprawniony do dokonania zapłaty na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w Wykazie, co będzie stanowić wykonanie zobowiązania Zamawiającego; a w razie braku rachunku Wykonawcy w Wykazie zapłata zostanie dokonana na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze, przy równoczesnym poinformowaniu naczelnika urzędu skarbowego właściwego dla Wykonawcy w terminie 3 dni o dokonaniu płatności na rachunek nie ujęty w Wykazie.
5. Rozliczenia z Podwykonawcami za wykonane przez nich części przedmiotu umowy oraz Dostawcami następować będą w następujący sposób:
6. w przypadku wykonania części przedmiotu umowy przez Podwykonawców lub Dostawców urządzeń, Wykonawca wraz z fakturą końcową złoży Zamawiającemu po­twierdzone przez bank kserokopie przelewów dokonanych na rachunki Pod­wykonawców lub Dostawców albo złoży oświadczenia Podwykonawców lub Dostawców, że wszystkie należności Podwykonawców lub Dostawców z tytułu zrealizowanych przez nich części przedmiotu umowy zostały przez Wykonawcę uregulowane; nieprzekazanie przez Wykonawcę ww. dokumentów spowoduje zatrzymanie z faktury końcowej wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub Dostawcom do momentu spełnienia tego warunku.
7. Brak dochowania przez Wykonawcę warunków określonych w ust. 5 lit. a) zwalnia Zamawiającego z zapłaty odsetek z tytułu nieterminowej zapłaty faktury w części dotyczącej zatrzymania kwot. Ewentualne odsetki wynikające z nieterminowej płatności w stosunku do Podwykonawców lub Dostawców obciążają Wykonawcę .

**§ 4.**

**Termin wykonania przedmiotu Umowy oraz**

**Harmonogram**

1. Strony ustalają Termin Zakończenia Realizacji Inwestycji **w terminie 30 dni od dnia podpisania Umowy**. **Za datę wykonania przedmiotu umowy uważa się datę podpisania Protokołu Odbioru Końcowego Robót.**
2. Przed przystąpieniem do robót Wykonawca złoży Zamawiającemu Harmonogram robót, który podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego.
3. Harmonogram robót, o którym mowa w ust.2, ze względu na funkcjonowanie Parku Wodnego w trakcie realizacji zamówienia, powinien uwzględniać dokonany przez Zamawiającego podział obszaru objętego na zamówieniem na pięć (5) stref uwidocznionych w dokumentacji projektowej. Zamawiający dopuszcza wykonywanie robót równocześnie w jednej strefie lub za zgodą Zamawiającego w dwóch strefach.
4. Strony dopuszczają możliwość zmiany terminów, o których mowa w ust.1, na zasadach określonych w § 4 ust.6.
5. Wykonawca potwierdza, zgodnie ze złożoną ofertą oraz dołożeniem szczególnej i najwyższej staranności doświadczonego profesjonalisty, że wskazane terminy są obiektywne i prawidłowo określone i są wystarczające dla wykonania zadania i zakończenia całości przedmiotu Umowy.
6. Termin ustalony w ust. 1 niniejszego paragrafu ulegnie przesunięciu w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających z:

a) przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego,

b) działania siły wyższej (na przykład klęski żywiołowej, strajku generalnego lub lokalnych), mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót,

c) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności.

1. Opóźnienia, o których mowa w ust. 6, muszą być udokumentowane stosownymi protokołami podpisa­nymi i zaakceptowane przez Zamawiającego.
2. W przedstawionych w ust. 6 przypadkach wystąpienia opóźnień, strony ustalą nowe terminy, z tym że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy równy będzie okresowi przerwy lub przestoju.

**§ 5.**

**Obowiązki Zamawiającego**

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Dostarczenie Wykonawcy dokumentacji projektowej w terminie do 5 dni od daty podpisania umowy.
2. Przekazanie Wykonawcy placu budowy w terminie 3 dni od podpisania umowy.
3. Przekazanie Wykonawcy **dwóch wanien tupu „Arena”**.
4. Dokonanie odbioru wykonanych robót na zasadach określonych w niniejszej umowie.
5. Zapłaty należności za wykonanie Przedmiotu Umowy.
6. Wskazanie punktów poboru energii elektrycznej i wody dla celów budowy i socjalnych. Strony niniejszej Umowy zawrą odrębną umowę określającą zasady rozliczania za zużytą przez Wykonawcę energię elektryczną oraz wodę w trakcie realizacji przedmiotu umowy.

**§ 6.**

**Obowiązki Wykonawcy**

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
	1. opracowanie przed rozpoczęciem robót planu zagospodarowania zaplecza oraz placu budowy i uzgodnienie go ze służbami Zamawiającego. Zorganizowanie zaplecza oraz placu budowy, w tym zabudowań prowizorycznych i wszystkich innych czynności niezbędnych do właściwego wykonania robót. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny
	i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji robót budowlanych
	w związku z realizacją niniejszej umowy. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili przejęcia placu budowy;
	2. zapewnienie przez cały okres realizacji niniejszej umowy bezkolizyjnego funkcjonowania Parku Wodnego Tarnowskie Góry oraz bezkolizyjnego dojścia oraz dojazdu zarówno dla pracowników jak i użytkowników basenu. Nie mogąc uniknąć zakłóceń Wykonawca będzie je przedstawiał Zamawiającemu i uzyskiwał jego akceptacje, której bez uzasadnionych powodów Zamawiający nie będzie odmawiał,
	**z tym zastrzeżeniem, że Wykonawca ma obowiązek zabezpieczenia strefy wykonywania prac budowlanych, w taki sposób aby nie doszło do zanieczyszczenia niecki basenowej oraz wykonywane roboty nie miały wpływu na utrzymanie wymaganych rozporządzeniem parametrów wody** **oraz funkcjonowanie instalacji technologii wody w celu spełnienia wymogów sanitarnych;**
	3. zapewnienie Kierownika robot posiadającego uprawnienia instalacyjne;
	4. prowadzenie prac w ten sposób, aby nie spowodowały one zanieczyszczenia obiektu Parku Wodnego (zapylenie, zanieczyszczenie wody w nieckach basenowych);
	5. wykonywanie robót budowlanych zgodnie z dokumentacją projektową, postanowieniami niniejszej umowy oraz obowiązującymi przepisami, w tym prawa budowlanego i przepisami BHP;
	6. współpraca ze służbami Zamawiającego;
	7. koordynacja prac realizowanych przez Podwykonawców. Wykonawca może zlecić część przedmiotu umowy do wykonania Podwykonawcom. Sytuacja taka nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowią­zań wynikających z warunków niniejszej umowy. Wykonawca, zlecając roboty podwykonawcom, zobowiązany jest bezwzględnie przestrzegać przepisów wynikających z art. 647¹ kodeksu cywilnego;
	8. uzyskanie akceptacji Kierownika Budowy na wszystkie materiały oraz urządzenia jakie Wykonawca zamierza wykorzystać w trakcie realizacji robot;
	9. zgłaszanie robót do odbioru;
	10. przestrzeganie przepisów BHP i przeciwpożarowy;
	11. zapewnienie sprzętu spełniającego wymagania norm technicznych;
	12. utrzymanie porządku na placu budowy w czasie realizacji prac;
	13. uporządkowanie oraz przywrócenie terenu przekazanego Wykonawcy przez Zamawiającego oraz terenów z których korzystał Wykonawca do stanu sprzed rozpoczęcia robot;
	14. ubezpieczenie budowy od ryzyka utraty lub uszkodzenia przedmiotu umowy;
	15. likwidacja placu budowy i zaplecza własnego Wykonawcy bezzwłocznie po zakończeniu całości robot;
	16. usuwania na bieżąco i utylizacja, na własny koszt, zbędnych materiałów, odpadów
	i śmieci;
2. Pracownicy Wykonawcy oraz Podwykonawców powinni posiadać aktualne badania lekarskie, szkolenia w zakresie BHP oraz wymagane uprawnienia.
3. Ze względu na funkcjonowanie Parku Wodnego w trakcie realizacji zamówienia prace powinny być realizowane zgodnie z Harmonogramem robót, o którym mowa w § 4 ust.2 i 3 Umowy,
4. Na Wykonawcy spoczywa obowiązek odpowiedniego zabezpieczenia hali basenowej podczas wykonywania robót będących przedmiotem umowy, umożliwiającego bezkolizyjne użytkowanie hali basenowej przez klientów Zamawiającego.

**§ 7.**

**Nadzór**

1. Nadzór z ramienia Zamawiającego nad wykonywaniem przedmiotu umowy prowadzić będzie ...................................................... ............................, tel. ........................ adres mailowy: ……………..
2. Nadzór z ramienia Wykonawcy nad wykonywaniem przedmiotu umowy prowadzić będzie ...................................................... ............................, tel. ........................ adres mailowy: ……………..
3. Kierownik robót z ramienia Wykonawcy ………………………………, tel. ………………… adres mailowy, nr uprawnień ……………………………

**§ 8.**

**Odbiory robót**

1. Strony ustalają, że data podpisania Protokołu Odbioru Końcowego przez Zamawiającego jest datą zakończenia robót budowlanych; **data podpisania Protokołu Odbioru Końcowego Robót jest terminem zakończenia przedmiotu umowy.**
2. Protokół Odbioru Końcowego Robót nie stanowi podstawy do ostatecznego rozliczenia wykonanego przedmiotu umowy.
3. Przedmiotem odbioru końcowego będzie całość robót budowlanych stanowiących przedmiot niniejszej umowy.
4. Po zakończeniu całości robót Wykonawca zawiadomi pisemnie Zamawiającego o zakończeniu realizacji całości robót budowlanych i gotowości do odbioru końcowego.
5. Wraz z zawiadomieniem o gotowości robót do odbioru końcowego Wykonawca złoży Zamawiającemu wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności świadectwa jakości, atesty oraz świadectwa wykonanych prób i badań, wszelkie certyfikaty na zastosowane materiały i urządzenia.
6. Zamawiający powoła komisję i dokona odbioru końcowego. Rozpoczęcie czynności odbioru nastąpi w terminie do 3 dni roboczych, licząc od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru. Zakończenie czynności odbioru winno nastąpić najpóźniej 3 dnia, licząc od dnia ich rozpoczęcia.
7. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione w trakcie odbioru.
8. Jeżeli odbiór nie został dokonany w ustalonych terminach z winy Zamawiającego pomimo zgłoszenia gotowości odbioru, to Wykonawca nie pozostaje w zwłoce ze spełnieniem zobowiązania wynikającego z umowy.
9. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub istnienia wady możliwej do usunięcia, Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy.
10. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy zostaną stwierdzone wady:
	1. nadające się do usunięcia, to Zamawiający zażąda usunięcia wad, wyznaczając odpowiedni termin; fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie,
	2. nienadające się do usunięcia, Zamawiający może:

a) obniżyć wynagrodzenie wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej, jeżeli wady umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem,

b) zażądać rozebrania elementów obiektu z wadami na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz ponownego ich wykonania bez dodatkowego wynagrodzenia, jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie wykonanych elementów obiektu zgodnie z przeznaczeniem.

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zlecenia wykonania badań w sytuacji zastosowania materiałów lub wykonanych robót budowlanych, co do których zachodzi podejrzenie, że nie spełniają wymogów jakościowych. W sytuacji potwierdzenia podejrzeń Zamawiającego koszty tych badań obciążają Wykonawcę.

**§ 9.**

**Rękojmia i gwarancja**

1. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne każdego z elementów przedmiotu umowy **wynosi 2 lat licząc od dnia podpisania Protokołu Odbioru Końcowego Robót.**
2. Strony umowy postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi zostanie rozszerzona przez udzielenie 2-letniej gwarancji za wady fizyczne każdego z elementów przedmiotu umowy, **licząc od dnia podpisania Protokołu Odbioru Końcowego Robót**, z wyjątkiem urządzeń, na które ich producenci udzielili dłuższego okresu gwarancji – według gwarancji producenta, z zastrzeżeniem maksymalnego okresu – w przypadku oferowania przez producenta opcjonal­nych okresów gwarancji.
3. Dokumenty gwarancyjne Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć w dacie odbioru końcowego, jako załącznik do protokołu.
4. Gwarancja obejmuje usuwanie wszelkich wad i usterek tkwiących w przedmiocie rzeczy w momencie podpisania protokołu końcowego odbioru robót, jak i powstałych w okresie gwarancji.
5. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady i usterki powstałe wskutek:

a) działania siły wyższej albo wyłącznie z winy użytkownika lub osoby trzeciej, za którą Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności,

b) normalnego zużycia.

1. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia zgłoszonych pisemnie przez użytkownika wad i usterek w terminie 14 dni kalendarzowych, a wad szczególnie uciążliwych, w tym awarii urządzeń i instalacji – w ciągu 24 godzin.
2. Jeżeli usunięcie wady lub usterki ze względów technicznych nie jest możliwe w terminie 14 dni kalendarzowych, Wykonawca jest zobowiązany powiadomić o tym pisemnie Zamawiającego. Zamawiający wyznaczy nowy termin, z uwzględnieniem możliwości technologicznych i sztuki budowlanej. Niedotrzymanie przez Wykonawcę wyznaczonego terminu będzie zakwalifikowane jako odmowa usunięcia wady lub usterki.
3. W przypadku odmowy usunięcia wad lub usterek ze strony Wykonawcy lub nie wywiązywaniu się z terminów, o których mowa w ust. 6, Zamawiający zleci usunięcie tych wad lub usterek innemu podmiotowi bez wyznaczania Wykonawcy dodatkowego terminu, obciążając kosztami Wykonawcę lub potrącając te koszty z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
4. Na okoliczność usunięcia wad lub usterek spisuje się protokół z udziałem Wykonawcy i Zamawiającego.
5. Stwierdzenie usunięcia wad powinno nastąpić nie później niż w ciągu 3 dni od daty zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o dokonaniu naprawy.
6. Jeżeli wada lub usterka fizyczna elementu o dłuższym okresie spowodowała uszkodzenie elementu, dla którego okres gwarancji już upłynął, Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad lub usterek w obu elementach.
7. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego wad lub usterek, okres gwarancyjny zostanie wydłużony o okres pomiędzy datą zawiadomienia Wykonawcy o stwierdzeniu wad lub usterek a datą ich usunięcia.
8. Odbiór poprzedzający zakończenie okresu gwarancji i rękojmi odbędzie się na wniosek Zamawiającego i zostanie przesłany do Wykonawcy na 30 dni przed upływem okresu gwarancji lub rękojmi.
9. Zamawiający dokona przeglądu z tytułu rękojmi lub gwarancji z udziałem Wykonawcy. W przypadku stwierdzenia wad lub usterek Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia tych wad lub usterek w terminie 14 dni od daty przeglądu, o ile będzie to technologicznie możliwe. Zamawiający umożliwi dostęp do obiektu w celu usunięcia wady lub usterki.

**§ 10.**

**Odstąpienie od Umowy**

1. Oprócz przypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu Cywilnego oraz innych postanowieniach niniejszej umowy stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy
w następujących sytuacjach:

* 1. w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia, zawiadamiając o tym Wykonawcę na piśmie w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
	2. jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
		1. dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 PZP,
		2. Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 PZP,
		3. Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia
		z naruszeniem prawa Unii Europejskiej,
		4. Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
		5. Wykonawca złoży wniosek o upadłość lub likwidację firmy,
		6. zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy.
1. W przypadku o którym mowa ust. 1 Wykonawca może zażądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości
o przyczynie odstąpienia w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Odstąpienie od umowy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłaty naliczonych kar umownych ani też nie pozbawia Zamawiającego praw z tytułu rękojmi i gwarancji za wykonane przez Wykonawcę dostawy.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
	1. w terminie 3 dni roboczych od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale przedstawiciela Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji, według stanu na dzień odstąpienia,

6. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest w terminie do 30 dni do dokonania odbioru wykonanej części przedmiotu umowy oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy,

7. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron Wykonawcy nie będzie przysługiwało roszczenie o zwrot utraconego zysku.

**§ 11.**

**Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
	1. za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca w wysokości 20% wartości całego przedmiotu umowy brutto, określonego w § 2 ust. 1 umowy,
	2. za każdy dzień zamknięcia „Parku Wodnego” spowodowany wykonywaniem robót będących przedmiotem niniejszej Umowy, w wysokości:
		1. 15 000,00 zł za każdy dzień zamknięcia „Parku Wodnego” przypadający w dniach roboczych od poniedziałku do piątku,
		2. 30 000,00 zł za każdy dzień zamknięcia „Parku Wodnego” przypadający w święto, sobotę lub niedzielę,
		3. 30.000,00 zł za zanieczyszczenie niecki basenowej, które spowoduje wyłączenie zanieczyszczonej niecki z eksploatacji..
	3. za zwłokę terminu wykonania przedmiotu umowy określonego w § 4 ust. 1 - w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia,
	4. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie gwarancji w wysokości 0,5% wartości całego przedmiotu umowy brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia, liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
	5. braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy, czyli liczoną od kwoty określonej w § 2 ust. 1 niniejszej umowy,
	6. nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy, czyli liczoną od kwoty określonej w § 2 ust. 1 niniejszej umowy,
	7. nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy
	o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy, czyli liczoną od kwoty określonej w § 2 ust. 1 niniejszej umowy,
	8. braku zmiany umowy w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy, czyli liczoną od kwoty określonej w § 2 ust. 1 niniejszej umowy,
	9. niezłożenia przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę – w wysokości 500,00 zł,
	10. za naruszenie obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących prace opisane w § 17 ust. 1 niniejszej umowy, w wysokości 5.000 zł, za każdy przypadek naruszenia.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę
z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy, za wyjątkiem wystąpienia sytuacji przedstawionej w § 10 ust. 1 pkt 1.1. Umowy.
3. Kary umowne, dotyczące zwłoki w oddaniu przedmiotu zamówienia oraz za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, będą potrącane z faktury końcowej Wykonawcy.
4. Łączna wartość kar umownych nie może przekroczyć 10% wartości zamówienia, w przeciwnym przypadku Zamawiający lub Wykonawca będą uprawni do odstąpienia od umowy w terminie 5 dni od chwili stwierdzenia zaistniałej sytuacji. Do limitu nie wlicza się kary umownej z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
5. Zamawiający poza uprawnieniami przysługującymi mu na podstawie przepisów Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. - Kodeks cywilny, jest uprawniony do dokonania czynności usuwania wad na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy tj. poprzez powierzenie usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze).
6. Kary będą potrącane automatycznie bez uzyskiwania zgody Wykonawcy.
7. Strony umowy mają prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach kodeksu cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.
8. Zamawiający może usunąć, w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt, wady nieusunięte w wyznaczonym terminie.
9. W przypadku uzgodnienia zmiany terminów realizacji kara umowna będzie liczona od nowych terminów.

**§ 12.**

**Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

**oraz usunięcia wad i usterek w okresie gwarancji i rękojmi**

1. Do dnia podpisania Umowy Wykonawca wnosi Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy oraz Usunięcia Wad i Usterek w wysokości 5% ceny oferty brutto, co stanowi kwotę w wysokości: ……………………… zł słownie złotych: ………………………………………………
2. Zabezpieczenie wniesiono w formie: ………………………………………………
3. W przypadku nienależytego wykonania zamówienia lub nieusunięcia wad przedmiotu zamówienia, zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy i do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
4. W przypadku należytego wykonania robót 70% zabezpieczenia zostanie zwrócone lub zwolnione w ciągu 30 dni po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej Umowy. Pozostała część, tj. 30%, zostanie zwrócona lub zwolniona w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi, liczonego od daty uzyskania pozwolenia na użytkowanie, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.
5. W sytuacji gdy wskutek okoliczności, o których mowa w § 4 ust. 12 niniejszej umowy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji zamówienia w stosunku do terminu przedstawionego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, Wykonawca przed podpisaniem aneksu lub najpóźniej w dniu jego podpisywania, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy albo – jeśli nie jest to możliwe – do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z aneksu do umowy.
6. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, określonych w prawie zamówień publicznych. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmiany jego wysokości.
7. Treść gwarancji innej niż w formie gotówkowej musi być uzgodniona z Zamawiającym.

**§ 13.**

**Ubezpieczenie**

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności:

1.2. w okresie realizacji przedmiotu umowy na kwotę w wysokości co najmniej 500 000,00 zł oraz

1.2. w okresie obowiązywania gwarancji i rękojmi na kwotę w wysokości co najmniej 100 000,00 zł.

1. Kserokopie polisy potwierdzona za zgodność z oryginałem wykazanych w ust. 1 Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu w dniu podpisania umowy.
2. Wykonawca ma obowiązek po każdorazowym odnowieniu polisy przedłożyć Zamawiającemu jej kserokopię, potwierdzoną za zgodność z oryginałem, w terminie do 7 dni kalendarzowych od daty wystawienia polisy.
3. W przypadku nieodnowienia przez Wykonawcę w trakcie realizacji umowy polisy, Zamawiający może odstąpić od umowy albo ubezpieczyć Wykonawcę na jego koszt. Koszty poniesione na ubezpieczenie Wykonawcy Zamawiający potrąci z wynagrodzenia Wykonawcy, a gdyby potrącenie to nie było możliwe – z zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Odstąpienie od umowy z przyczyn, o których mowa w niniejszym ustępie, stanowi odstąpienie z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę.
4. W sytuacji, gdy wskutek okoliczności, o których mowa w § 4 ust. 12 niniejszej umowy, wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionych polis ubezpieczeniowych, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowych polis ubezpieczeniowych na okres wynikający z aneksu do umowy.

**§ 14.**

**Podwykonawcy**

1. Wykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany w trakcie realizacji umowy przed zawarciem mowy
z podwykonawcą, do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo.
2. Zamawiający, w terminie 3 dni od dnia doręczenia mu projektu umowy podwykonawczej winien zgłosić pisemne zastrzeżenia do takiego projektu jeśli :

- szczegółowy zakres zleconych Podwykonawcy robót lub usług jest niezgodny
z przedmiotem zamówienia,

- wysokość wynagrodzenia należnego Podwykonawcy, określona jest niezgodnie
z przedmiarem robót Zamawiającego,

- sposób zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest niezgodny z art. 450 ust. 1 Prawa zamówień publicznych

- termin zapłaty faktury jest dłuższy niż 30 dni.

1. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w podanym w zdaniu pierwszym terminie, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
2. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 3 dni od dnia jej zawarcia. Zamawiający, w terminie 3 dni od takiego przedłożenia, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane,
w przypadkach, jeśli nie spełnia ona wymogów wskazanych w ust. 2. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie podanym w zdaniu poprzednim, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
3. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność
z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w rozumieniu ustawy Prawo zamówień publicznych, w terminie 3 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi.
4. W przypadku, o którym mowa w ust. 4, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 2 powyżej, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w §11.
5. Postanowienia ust. 1-5 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo oraz umów z dalszymi Podwykonawcami.

**§ 15.**

Wykonawca będzie odpowiedzialny za działania lub uchybienia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników tak, jakoby to były działania lub uchybienia Wykonawcy.

**§ 16.**

Ustala się, że:

1. Wykonawca powiadomi Zamawiającego z wyprzedzeniem nie mniejszym niż 3 dni
o zamierzonej dacie rozpoczęcia prac przez każdego Podwykonawcę i o rozpoczęciu takiej pracy na terenie budowy.
2. Zmiana Podwykonawcy obejmująca zawarcie umowy z innym Podwykonawcą, w trakcie realizacji umowy może nastąpić wyłącznie z zachowaniem wymogów określonych w § 14.
3. Wykonawca powiadomi Zamawiającego w terminie nie dłuższym niż 3 dni o dacie zakończenia prac przez każdego Podwykonawcę i dalszego Podwykonawcę na terenie budowy. Do zawiadomienia Wykonawca załączy oświadczenie Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy
o zakresie i wartości zrealizowanych Robót przez Podwykonawcę i dalszego Podwykonawcę oraz wysokości i terminie wymagalności nieuregulowanych zobowiązań.
4. Wykonawca, podpisując umowę z Podwykonawcą powinien zażądać od niego przyjęcia, bez zastrzeżeń, w zakresie odpowiednim dla Podwykonawcy, wymagań i procedur niniejszej umowy, odpowiednich specyfikacji technicznych i dokumentacji projektowej.
5. Wykonawca odpowiada za pracę oraz roboty Podwykonawców jak za pracę własną i jak za roboty własne.
6. Ustalenia powyższych zapisów niniejszego paragrafu, stosuje się odpowiednio do umów Podwykonawców z dalszymi Podwykonawcami.

**§ 17.**

**Zatrudnienie na podstawie umowy o pracę**

1. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca lub Podwykonawca i dalszy Podwykonawca zatrudniał na podstawie umowy o pracę osoby wykonujące czynności w zakresie robót określonych
w Dziale III pkt.3 SWZ.
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazanych w ust. 1. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów
i dokonywania ich oceny,

- żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów

- przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania zamówienia.

1. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w terminie 2 dni od doręczenia wezwania Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniższe dowody
w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
	1. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
	2. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *o ochronie danych osobowych* (tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.
2. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 11 niniejszej umowy.
3. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.

**§ 18**

**(Zmiana umowy)**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności
i muszą być zgodne z art. 455 ust.1 i 2 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
2. Zamawiający dopuszcza ewentualną zmianę następujących postanowień umownych:
	1. zmiana wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany przez ustawodawcę przepisów dotyczących stawki procentowej należnego podatku VAT,
	2. zmiany osób będących przedstawicielami Zamawiającego z przyczyn niezależnych od niego,
	3. zmiany osób spełniających warunki udziału w przedmiotowym postępowaniu wymienionych w ofercie, pod warunkiem wyrażenia zgody przez Zamawiającego oraz że zaproponowane osoby będą spełniały warunki udziału opisane w SWZ,
3. Zamawiający dopuszcza zmianę umowy w przypadkach określonych w art.455 ust.1 i ust.2 Ustawy Prawo Zamówień publicznych.
4. Zamawiający dopuszcza ewentualną zmianę postanowień umownych gdy zaistnieje niemożliwa do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania umowy, zgodnie ze Specyfikacją.
5. Dopuszcza się zmianę umowy, jeżeli zajdzie taka potrzeba w sytuacji zmiany obowiązujących przepisów, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego. Zmiana wymaga zgłoszenia w formie pisemnej w ciągu 14 dni od powzięcia informacji stanowiącej podstawę do wprowadzenia zmian. Zmiana ta może spowodować wydłużenie terminu wykonania prac i nie spowoduje zmiany wynagrodzenia Wykonawcy. Inicjatorem tej zmiany może być Zamawiający lub Wykonawca,
6. Umowa może być zmieniona w przypadku, kiedy w umowie znajdują się oczywiste błędy pisarskie lub rachunkowe, a także zapisy, których wykonanie jest niemożliwe ze względu na obowiązujące przepisy prawa – w zakresie, który jest niezbędny do wyeliminowania tych błędów,

**§ 19.**

**Cesja**

1. Wykonawca nie może przenosić na osoby trzecie, zarówno w całości jak i w części, jakichkolwiek praw lub obowiązków wynikających z niniejszej Umowy, w tym również roszczenia o zapłatę Wynagrodzenia, chyba że uprzednio uzyska na to zgodę Zamawiającego na piśmie pod rygorem nieważności.
2. W przypadku wyrażenia przez Zamawiającego zgody na Cesję, Wykonawca wraz z fakturą VAT złoży oświadczenie, że zawarta umowa cesji ciągle obowiązuje, a Zamawiający jest uprawniony do żądania potwierdzenia istnienia ważnej umowy w tym zakresie.

**§ 20.**

**Postanowienia końcowe**

* + - 1. Wszelkie zmiany treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.
			2. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności takiej zmiany.
			3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie wszystkie od­powiednie przepisy prawa, mające związek z wykonaniem przedmiotu umowy, w tym: kodeks cywilny, prawo budowlane, prawo zamówień publicznych.
			4. Ewentualne spory, jakie mogą wyniknąć z realizacji niniejszej umowy, strony poddają rozstrzygnięciu sądom powszechnym właściwym dla siedziby Zamawiającego.
			5. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.
			6. Wszystkie załączniki wymienione w treści Umowy stanowią jej integralną część i należy traktować je jako wzajemnie uzupełniające się w szczególności są to:

Załącznik nr 1 – Opis Przedmiotu Zamówienia

Załącznik nr 2 – SWZ wraz z załącznikami,

Załącznik nr 3 - dokumentacja projektowa,

Załącznik nr 4 – Oferta Wykonawcy,

Załącznik nr 5 – Kosztorysy ofertowe,

Załącznik nr 6 – Harmonogram robót,

Załącznik nr 7 – polisy ubezpieczeniowe Wykonawcy,

 **ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**