

Tarnowskie Góry, dnia 02.12.2022 r.

ZP.8/2022

Dotyczy: Zamówienia dla zadania pn. „Wykonanie instalacji elektrycznej w celu dostosowania obiektu Parku Wodnego w Tarnowskich Górach do wymogów bezpieczeństwa przeciwpożarowego”

Działając na podstawie art. 284 ust. 2 oraz 6 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych Zamawiający przekazuje treść pytań oraz udziela odpowiedzi na pytania.

Pytania z dn. 29.11.2022r.

1. Prosimy o potwierdzenie, że wymagana kwota wadium (30 000,00 zł) jest określona zgodnie z zapisami Pzp art. 97.2; tzn. w wysokości nie większej niż 3% wartości zamówienia.

Odpowiedź Zamawiającego:

Postępowanie prowadzone jest w trybie podstawowym a wadium zostało obliczone zgodnie z art 281 ust 4 Pzp

Pytanie:

2. W zakresie zadania jest dostawa napędów drzwiowych w liczbie 19 sztuk. Prosimy o informację, ile z tych napędów drzwiowych jest przeznaczonych dla drzwi o klasie ochrony pożarowej (tzw. drzwi pożarowe).

Odpowiedź Zamawiającego:

Napędy nie są przeznaczone dla drzwi pożarowych.

Pytanie:

3. W zakresie zadania jest dostawa napędów drzwiowych w liczbie 19 sztuk. Oferent zwraca uwagę, że jeśli w tym zakresie są też przewidziane siłowniki do drzwi pożarowych to aby spełnić wymogi należy zakupić drzwi i siłownik u jednego producenta jako komplet. Inaczej nie będzie stosownych certyfikatów. Prosimy o ujednolicenie zapisów lub o rezygnację z tego zakresu.

Odpowiedź Zamawiającego:

Odpowiedź w pkt 2.

Pytanie:

4. Prosimy o potwierdzenie, że zadanie nie obejmuje dostawy stolarki okiennej i drzwiowej.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zadanie nie obejmuje dostawy stolarki okiennej i drzwiowej.

Pytanie:

5. W nawiązaniu do poprzedniego. Jeśli mają być odstępstwa to prosimy o uzupełnienie dokumentacji projektowej o dokładne i precyzyjnie przedstawione wymogi techniczne oraz ilościowe.

Odwiedź Zamawiającego:

Zadanie nie obejmuje dostawy stolarki okiennej i drzwiowej.

Pytanie:

6. W zakresie zadania jest dostawa elektromechanicznych elementów blokujących do drzwi w postaci elektrozaczepów. Wersja rewersyjna 19 szt., nierewersyjna 2 szt. Prosimy o informację, ile z tych napędów drzwiowych jest przeznaczonych dla drzwi o klasie ochrony pożarowej (tzw. drzwi pożarowe).

Odpowiedź Zamawiającego:

Drzwi p.poż. będą wyposażone w elektrozaczepy.

Pytanie:

7. W zakresie zadania jest dostawa elektromechanicznych elementów blokujących do drzwi w postaci elektrozaczepów. Wersja rewersyjna 19 szt., nierewersyjna 2 szt. Oferent zwraca uwagę, że jeśli w tym zakresie

są też przewidziane elektrozaczepty do drzwi pożarowych, to aby spełnić wymogi należy zakupić drzwi i elektrozaczepty u jednego producenta jako komplet. Inaczej nie będzie stosownych certyfikatów. Prosimy o ujednolicenie zapisów lub o rezygnację z tego zakresu.

Odpowiedź Zamawiającego:

Drzwi p.poż. będą wyposażone w elektrozaczepty.

Pytanie:

8. Prosimy o potwierdzenie, że zakres zadania nie obejmuje dostawy i montażu okablowania strukturalnego wraz z urządzeniami aktywnymi.

Odpowiedź Zamawiającego:

Prosimy o doprecyzowanie pytania.

Pytanie:

9. W nawiązaniu do poprzedniego. Jeśli mają być odstępstwa to wnosimy o uzupełnienie dokumentacji projektowej o ten zakres wraz z przedstawieniem zestawienia materiałowego i wymogów technicznych odnośnie urządzeń aktywnych.

Odpowiedź Zamawiającego:

Prosimy o doprecyzowania pytania nr 8.

Pytanie:

10. Prosimy o potwierdzenie, że zakres zadania nie obejmuje dostawy i montażu okablowania sygnałowego dla systemu monitoringu CCTV wraz z urządzeniami.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zadania nie obejmuje dostawy i montażu okablowania sygnałowego dla systemu monitoringu CCTV wraz z urządzeniami.

Pytanie:

11. W nawiązaniu do poprzedniego. Jeśli mają być odstępstwa to wnosimy o uzupełnienie dokumentacji projektowej o ten zakres wraz z przedstawieniem zestawienia materiałowego i wymogów technicznych odnośnie urządzeń aktywnych.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zadania nie obejmuje dostawy i montażu okablowania sygnałowego dla systemu monitoringu CCTV wraz z urządzeniami.

Pytanie:

12. Prosimy o potwierdzenie, że zadanie nie obejmuje montażu punktów gniazdkowych, wyłączników oświetlenia, instalacji grzejnej elektrycznej wraz z całym okablowaniem i urządzeniami, w tym nie obejmuje oświetlenia ogólnego.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zakres prac obejmuje przedstawiona dokumentacja projektowa.

Pytanie:

13. W nawiązaniu do poprzedniego. Jeśli mają być odstępstwa to wnosimy o uzupełnienie dokumentacji projektowej o ten zakres wraz z przedstawieniem zestawienia materiałowego i wymogów technicznych odnośnie urządzeń.

Odpowiedź Zamawiającego:

Odpowiedz z pkt 12

Pytanie:

14. Prosimy o potwierdzenie, że czujki systemu SAP mają mieć kolor czarny.

Odpowiedź Zamawiającego:

W strefie fitness czujki systemu SAP mają mieć kolor czarny (I piętro – bez strefy gastronomii oraz sanitariatów), pozostałe czujki systemu SAP w kolorze białym.

Pytanie:

15. Prosimy o podanie łącznej liczby klap oddymiania na obiekcie wraz z lokalizacją.

Odpowiedź Zamawiającego:

Siłowniki klap oddymiania podane w dokumentacji projektowej.

Pytanie:

16. Prosimy o podanie łącznej liczby drzwi pełniących rolę oddymiających wraz z lokalizacją.

Odpowiedź Zamawiającego:

Siłowniki drzwi napowietrzających podane w dokumentacji projektowej.

Pytanie:

17. Prosimy o udostępnienie całej dokumentacji projektowej w wersji edytowalnej.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie udostępni dokumentacji w wersji edytowalnej.

Pytanie:

18. Prosimy o podanie nazwy firmy, która w tej chwili odpowiada za utrzymanie i serwisowanie systemu SAP.

Odpowiedź Zamawiającego:

CNT – systemy bezpieczeństwa – Częstochowa

Pytanie:

19. Prosimy o potwierdzenie, że na terenie obiektu zostaną wydzielone/wskazane miejsca/pomieszczenia (w formie bezpłatnej) do składowania materiałów budowlanych.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający udostępni bezpłatnie na terenie obiektu miejsce składowania materiałów budowlanych.

Pytanie:

20. Prosimy o potwierdzenie, że na terenie obiektu zostaną wydzielone/wskazane miejsca/pomieszczenia (w formie bezpłatnej) do celów socjalnych na potrzeby ekipy budowlanej.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający udostępni bezpłatnie na terenie obiektu miejsce do celów socjalnych – pomieszczenie ogólnodostępne.

Pytanie:

21. Prosimy o potwierdzenie, że z uwagi na złożoność zadania jako całość (4 równoległe inwestycje, które właściwie zmieniają wiele pomieszczeń pod względem funkcyjnym), odbiór przez Straż Pożarną zorganizuje i będzie nadzorować Zamawiający po zakończeniu remontu całego obiektu.

Odpowiedź Zamawiającego:

Odbiór przez Straż Pożarną zorganizuje i będzie nadzorować Zamawiający.

Pytanie:

22. W nawiązaniu do poprzedniego. Prosimy o potwierdzenie, że Wykonawca będzie tylko zobligowany do odpowiedzialności za swoje prace i za swoją dokumentację, z pominięciem prac i dokumentacji podmiotów trzecich.

Odpowiedź Zamawiającego:

Wykonawca będzie odpowiadał za wykonane przez niego roboty oraz zamontowane urządzenia.

Pytanie:

23. Oferent zwraca uwagę, że w związku z wieloma pracami prowadzonymi równolegle na tym samym obiekcie, może to się przyczynić do nieterminowego wykonania zadania objętego tym postępowaniem. W jaki sposób Zamawiający zamierza rozwiązać kwestie formalne w takiej sytuacji/w takich okolicznościach pomiędzy wszystkimi stronami, szczególnie w sytuacjach spornych pomiędzy stronami?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający będzie koordynował wszystkie prace.

Pytanie:

24. Zgodnie z zapisami umowy, Wykonawca ma uzyskać pozwolenie na użytkowanie/oddanie do użytku. Prosimy o wyjaśnienie, co Zamawiający miał na myśli wprowadzając takie zapis.

Odpowiedź Zamawiającego:

Uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie należy do obowiązków Wykonawcy. Zauważono błąd w § 12 ust.4 Umowy, jest „liczonego od daty uzyskania pozwolenia na użytkowanie, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy” a winno być: „liczonego od daty podpisania Protokołu Odbioru Końcowego Robót, o którym mowa w § 4 ust.1 niniejszej umowy”.

Zapis zostanie zmieniony. Zapis dotyczy odbioru przez Straż Pożarną.

Pytanie:

25. W nawiązaniu do poprzedniego. Jeśli Wykonawca ma oddać zadanie wraz z pozwoleniem na użytkowanie, to Oferent zaznacza, że jest to w tym układzie niemożliwe. Gdyż należy złożyć wniosek o pozwolenie na użytkowanie jako całość zadań remontowych w obiekcie. Tymczasem Wykonawca tego zdania będzie mieć w swoim zakresie niewielką część całości zadań i będzie czekać na wszystkie branże i wszystkie odbiory.

Odpowiedź Zamawiającego:

Odpowiedz udzielona w pkt 24.

Pytanie:

26. Prosimy o potwierdzenie, że odbiór przez Straż Pożarną nie jest w zakresie Wykonawcy.

Odpowiedź Zamawiającego:

Odpowiedz udzielona w pkt 21.

Pytanie:

27. Będzie konieczność zamknięcia basenów i miejsc atrakcji wodnych na czas prowadzenia prac. Prosimy o przedstawienie harmonogramu wyłączeń z użytku atrakcji wodnych obiektu.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie przewiduje zamknięcia niecek basenów. Prace na hali basenowej należy wykonać w godzinach nocnych 22.00 – 5.00

Pytanie:

28. Prosimy o potwierdzenie, że zakres zadania nie obejmuje systemu DSO wraz z okablowaniem.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zadania nie obejmuje systemu DSO wraz z okablowaniem.

Pytanie:

29. W nawiązaniu do poprzedniego. Jeśli mają być odstępstwa to wnosimy o uzupełnienie dokumentacji projektowej o ten zakres wraz z przedstawieniem zestawienia materiałowego i wymogów technicznych odnośnie urządzeń.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zadania nie obejmuje systemu DSO wraz z okablowaniem

Pytanie:

30. Prosimy o wydłużenie składania ofert do 9 grudnia z uwagi na złożoność zadania i trudność w skalkulowaniu prac na nietrywialnym logistycznie obiekcie.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający przedłużył termin składania ofert na dzień 07.12.2022r.

Pytanie:

31. Odnośnie zapisu z Umowy (Paragraf 8 Ustęp 2), że "protokół odbioru końcowego robót nie stanowi podstawy do ostatecznego rozliczenia wykonanego przedmiotu umowy". Zatem prosimy o informację, co stanowi podstawę do ostatecznego rozliczenia. Jeśli zapis jest błędny to prosimy o poprawę.

Odpowiedź Zamawiającego:

Skreślamy w § 8 umowy ust.2.

Pytanie:

32. Według zapisów dokumentacji przetargowej należy zwracać się do projektanta o akceptację rozwiązań zamiennych lub dodatkowych. Zatem prosimy o informację, czy grupa projektowa odpowiedzialna za tą dokumentację jest zobowiązana do nadzoru autorskiego względem Zamawiającego.

Odpowiedź Zamawiającego:

Tak.

Pytanie:

33. W nawiązaniu do poprzedniego. W takim razie, kto ma za zadanie wprowadzić wszystkie dane powykonawcze na część rysunkową, uzupełnić opisy, dodać nowe dane powykonawcze. Wedle tych zapisów, ma to wykonać grupa projektowa. Prosimy o potwierdzenie.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zmiany na dokumentację wprowadza wykonawca, akceptuje Projektant.

Pytanie:

34. Prosimy o potwierdzenie, że w zakresie zadania nie ma dostawy i montażu kłapy z oddymiania.

Odpowiedź Zamawiającego:

W zadaniu nie ma dostawy i montażu kłapy z oddymiania.

Pytanie:

35. W nawiązaniu do poprzedniego. Jeśli należy dostarczyć i zamontować kłapy do oddymiania to prosimy o przedstawienie projektu oraz danych technicznych nowych kłap oddymiania.

Odpowiedź Zamawiającego:

W zadaniu nie ma dostawy i montażu kłapy z oddymiania.

Pytanie:

36. Prosimy o potwierdzenie, że w zakresie zadania nie ma dostawy i montażu siłowników do kłap z oddymiania.

Odpowiedź Zamawiającego:

W zakresie zadania nie ma dostawy i montażu siłowników do kłap z oddymiania.

Pytanie:

37. W nawiązaniu do poprzedniego. Jeśli należy dostarczyć siłowniki do istniejących kłap dymowych lub nowych zakupionych przez Zamawiającego, to Oferent zwraca uwagę, że kłapy do oddymiania i siłownik muszą być dostarczony jako komplet, by móc zachować certyfikat dopuszczenia.

Odpowiedź Zamawiającego:

Odpowiedź udzielona w pkt 36

Pytanie:

38. Prosimy o dopuszczenie możliwości fakturowania urządzeń dostarczonych na plac budowy (takich jak urządzenia systemu SAP, KD, oddymiania, oprawy awaryjne ewakuacyjne i ewakuacyjne) przekazanych stosownym protokołem Zamawiającemu.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie:

39. Z uwagi na przewidziane prace równoległe na obiekcie i wzajemne nakładanie się prac w tych samych miejscach, prosimy o informacje, kto ma odpowiadać za koordynację zmian projektowych i rozwiązań, które na roboczo będą zmieniać zakres i rozwiązania techniczne dokumentacji przedstawionej w tym postępowaniu przetargowym.

Odpowiedź Zamawiającego:

Kierownik budowy z ramienia Zamawiającego w porozumieniu z kierownikami poszczególnych robót na cotygodniowej radzie budowy.

Pytanie:

40. W nawiązaniu do poprzedniego. Prosimy o potwierdzenie, że skutkami finansowymi (jak i skutkami czasowymi realizacji zadania) zmian projektowych i zmian rozwiązań technicznych, które wynikną w trakcie prac objętych innymi postępowaniami, a będą rzutować na zakres objęty tym postępowaniem, nie będzie obciążany Wykonawca zakresu zadania objętego tym przetargiem.

Odpowiedź Zamawiającego:

Wykonawca nie będzie obciążany skutkami finansowymi i czasowymi zmian projektowych i zmian rozwiązań technicznych, które wynikną w trakcie prac objętych innymi postępowaniami, a będą rzutować na zakres objęty przetargiem.

Ponadto Zamawiający informuje, że termin składania ofert nie ulega zmianie.

Powyższe odpowiedzi stanowią integralną część SWZ.