

ZP.6/2021

Dotyczy: Zamówienia dla zadania pn. Modernizacja I piętra Parku Wodnego wraz z zmianą sposobu użytkowania

Działając na podstawie art. 284 ust. 2 oraz 6 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych Zamawiający przekazuje treść pytań oraz udziela odpowiedzi na pytania. Jednocześnie na podstawie art. 286 ust. 1 oraz 6 Zamawiający dokonuje zmiany treści Specyfikacji Warunków Zamówienia.

Odpowiedzi I na pytania z dn. 18.11.2022r.

Pytania Wykonawcy:

Pytanie:

1) Czy przedmiot zamówienia dotyczy wszystkich układów wentylacji na I piętrze (NW2, NW3, NW4) jak na rysunkach W03, W04, W05 czy całego zakresu ujętego w dokumentacji projektowej (zestawienia materiałów)?

Odpowiedź Zamawiającego

1. Zamówienie dotyczy układów wentylatorów dla strefy fitness. Centrale N2,N3,N4.

Pytanie:

2) Czy podczas okresu trwania gwarancji należy wykonywać serwisy urządzeń elektrycznych, budowlanych, wentylacji i klimatyzacji?

Odpowiedź Zamawiającego

2. Tak

Pytanie:

3) W załączonej dokumentacji, części sanitarnej – wentylacja załączono zestawienie materiałów, które jest integralną częścią dokumentacji projektowej, prosimy zatem o wskazanie miejsca montażu następujących centrali (zgodnie z owym zestawieniem):

a) centrala stojąca , wewnętrzna

Strumień powietrza nawiewanego 2860m³/h $\Delta p=300Pa$

Strumień powietrza wywiewanego 1895m³/h $\Delta p= 300Pa$

Temperatura nawiewu: zima 24°C , lato wynikowe

Centrala wyposażona w tłumiki (4szt), wymiennik krzyżowy ,

b) Centrala wentylacyjna nawiewna - podwieszana Strumień powietrza nawiewanego Vn =490m³/h
centrala wyposażona w filtr , wentylator,

nagrzewnicę wodną o mocy

Qgrz. 7,3kW

c) Centrala wentylacyjna nawiewna - podwieszana Strumień powietrza nawiewanego Vn =360m³/h
centrala wyposażona w filtr , wentylator,

d) Centrala stojąca nawiewno-wywiewna , wewnętrzna

Strumień powietrza nawiewanego 8200m³/h

Strumień powietrza wywiewanego 8200m³/h

e) Centrala stojąca nawiewno-wywiewna, wewnętrzna

Strumień powietrza

nawiewanego 1260m³/h

Strumień powietrza

wywiewanego 1010m³/h

Temperatura nawiewu: zima 24C , lato wynikowa

f) Centrala stojąca nawiewno-wywiewna, wewnętrzna

Strumień powietrza nawiewanego 2600m³/h

Strumień powietrza wywiewanego 2285m³/h

Prosimy również o wyszczególnienie materiałów miejsca montażu materiałów ujętych w zestawieniu, a nie ujętych w projekcie.

Odpowiedź Zamawiającego

3. Miejsca montażu central widoczne na rysunkach W01 oraz W03

Pytanie:

4) Prosimy o informację gdzie należy zamontować nast. Urządzenie:

Agregat skraplający wraz z modułem

sterującym Nominalna wydajność chłodnicza

Q_{chł}=56,0kW Wymiary jednostki:

1340x825x1635mm

(szer. x wys. x gł.)

Masa netto: 344kg

Czynnik chłodniczy: R410A x 22kg

Jest ono ujęte w zestawieniu materiałów części klimatyzacji.

Odpowiedź Zamawiającego

4. Miejsce montażu widoczne na rysunku W05.

Pytanie:

5) Na rysunku WK-02 zaznaczono odpływy kondensatu z klimatyzatorów w postaci rurek PP dz25, na rozwinięciu kanalizacji sanitarnej nie zostały one ujęte. Prosimy o informacje do jakiej instalacji należy wpiąć odprowadzenie skroplin oraz naniesienie zmian na rozwinięcie.

Odpowiedź Zamawiającego:

5. Miejsce wpięcia odpływu kondensatu z klimatyzatorów to istniejący pion kanalizacji sanitarnej PCV zaznaczony na rysunku WK-02.

Pytanie:

6) W związku z niespójnością dokumentacji załączonej do projektu i zakresu potrzebnego do wykonania zadania, prosimy o załączenie przedmiarów branży sanitarnej.

Odpowiedź Zamawiającego:

6. Załączono przedmiary branży sanitarnej.

Pytanie:

7) Zestawienie materiałów części elektrycznej nie zawiera lamp AW1-AW5, EW1-EW3, w związku z brakiem tych pozycji również w przedmiarze, oferent domniema, że są one wyłączone z obecnego zakresu prac, czy w związku z faktem, że instalacja oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego jest niezbędna do uzyskania pozwolenia na użytkowanie Zamawiający potwierdza, że wykona w/w instalacje we własnym zakresie? Jeżeli nie, prosimy o uzupełnienie dokumentacji projektowej, zestawienia materiałów i przedmiarów.

Odpowiedź Zamawiającego:

7. Oświetlenie awaryjne i ewakuacyjne objęte odrębnym postępowaniem. Będzie wykonywane równolegle dla całego budynku Parku wodnego. Termin zakończenia prac do 30.06.2023r.

Pytanie:

8) W części elektrycznej Zamawiający nie załączył dokumentacji dla instalacji nisko prądowych – w

związku z powyższym są one wyłączone z niniejszego postępowania. Prosimy zatem o informację kiedy Zamawiający zamierza wykonać instalacje nisko prądowe oraz w jaki sposób zostanie rozdzielona odpowiedzialność gwarancyjna dla obiektów, w które będzie ingerowała instalacja NN oraz PPOŻ, np. SSP.

Odpowiedź Zamawiającego:

8. Instalacje NN oraz P.Poż. objęte odrębnym postępowaniem. Będą wykonywane równolegle dla całego budynku Parku wodnego. Termin zakończenia prac do 30.06.2023

Pytanie:

9) Dla całego zakresu zadania brak jest specyfikacji technicznej, która jasno definiowała by sposób wykonania prac remontowo-budowlanych. W związku z powyższym Oferent nie jest w stanie przygotować oferty w sposób rzetelny i porównywalny, a Zamawiający nie może jednoznacznie porównać oferty złożone przez wszystkich oferentów. Braki są na tyle duże, że stwierdzamy, że nie ma możliwości przygotować oferty w sposób rzetelny. Nie wiemy z jakich materiałów wykonać ścianki pożarowe, w jaki sposób pomalować istniejącą stolarkę, gdyż jedyny zapis to OM profile okienne do pomalowania (stalowe, aluminiowe, drewniane, czy PCV, czy należy je przygotować przed malowaniem, na jaki kolor, jaką farbą?), czy do nowoprojektowanych telewizorów należy prowadzić kable UTP (a może tylko zamontować gniazdka rj45?). Wnosimy o uzupełnienie kompletnej dokumentacji projektowej dla danego etapu prac zawierającej specyfikacje techniczne dla wszystkich materiałów.

Odpowiedź Zamawiającego:

9. Uzupełniono specyfikacje techniczne. Większość danych znajduje się na rysunkach projektu technicznego.

Pytanie:

10) Brak opisu technicznego projektu architektonicznego i konstrukcyjnego, prosimy o uzupełnienie braków.

Odpowiedź Zamawiającego:

10. Uzupełniono opisy projektów. Większość danych znajduje się na rysunkach projektu technicznego.

Pytanie:

11) Załącznik nr 8 UMOWA – zawiera informację o pozwoleniu na budowę pt.: „PRZEBUDOWĘ, ROZBUDOWĘ I ZMIANĘ SPOSOBU UŻYTKOWANIA SIŁOWNI NA PARTERZ ZE NA STREFĘ SPA W BUDYNKU PARKU WODNEGO W TARNOWSKICH GÓRACH”. – zakresem niniejszego przetargu jest wykonanie Strefy fitness na piętrze, prosimy o zamieszczenie odpowiedniego pozwolenia na budowę.

Paragraf 4 i 6 wykluczają się, prosimy więc o informację w jakich terminach należy wykonać cały zakres prac.

Par. 2 pkt 4 jest sprzeczny z rozporządzeniem Rady Ministrów o płacy minimalnej z dnia 13.09.2022, prosimy o wprowadzenie zapisów nie kolidujących z Dziennikiem Ustaw.

Odpowiedź Zamawiającego:

11. Poprawiono wzór umowy. W umowie powołujemy się na ustawę o minimalnym wynagrodzeniu, natomiast rozporządzenie określające w danym roku wysokość minimalnego wynagrodzenia jest przepisem wykonawczym do ustawy. Zapis jest prawidłowy, jedynie zmianie powinna ulec data. Winno być: od 1 stycznia 2023 r.

Pytanie:

12) W załączonej dokumentacji Przetargowej załączono kosztorys ślepy dla zakresu nie odpowiadającego dokumentacji projektowej, oraz przedmiar, w którym zamieszczono elementy nie ujęte na projekcie.

Prosimy o wskazanie miejsca i sposobu montażu nast. Elementów:

Lp.	Nr spec. techn.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
9.2.60	B.12	KNR 2-02 0607-01	izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej poziome podposadzkowe	m ²		
			25	m ²	25,00	
					RAZEM	25,00
9.2.61	B.05	kalk. własna	Wzmocnienie stropu taśmami węglowymi (zgodnie z wytycznymi i PT) - pod beczkę do schładzania	kpl.		
			1	kpl.	1,00	
					RAZEM	1,00
9.2.62		kalk. własna	Beczka do schładzania (dostawa wraz z montażem)	kpl.		
			1	kpl.	1,00	
					RAZEM	1,00
9.2.63		KNR 2-02 1207-01 analogia	Balustrady ze stali nierdzewnej - dojście do beczki	m		
			2*1,6	m	3,20	
					RAZEM	3,20
9.2.64		kalk. własna	Grota lodowa wraz ze ścianami i drzwiami ze szkła bezpiecznego wg. PT (dostawa i montażem)	kpl.		
			1	kpl.	1,00	
					RAZEM	1,00
9.2.65		kalk. własna	Łazienka Solankowa (dostawa wraz z montażem)	kpl.		
			1	kpl.	1,00	
					RAZEM	1,00
9.2.66		kalk. własna	Misy do moczenia z ławeczką (dostawa wraz z montażem)	kpl.		
			2	kpl.	2,00	
					RAZEM	2,00
9.2.67		kalk. własna	Leżanka podgrzewane wg. specyfikacji (dostawa wraz z montażem)	kpl.		
			3	kpl.	3,00	
					RAZEM	3,00
9.2.68		kalk. własna	Leżak do wypoczynalni (dostawa wraz z montażem)	kpl.		
			9	kpl.	9,00	
					RAZEM	9,00
9.2.69		kalk. własna	Rojeła do wypoczynalni (dostawa wraz z montażem)	kpl.		
			1	kpl.	1,00	
					RAZEM	1,00
9.2.70		kalk. własna	Kosz do wypoczynku (dostawa wraz z montażem)	kpl.		
			2	kpl.	2,00	
					RAZEM	2,00
9.2.71		kalk. własna	Montaż lobby - lada z corianu	kpl.		
			1	kpl.	1,00	
					RAZEM	1,00
9.2.72		kalk. własna	Montaż bramek wejściowych obrotowych	kpl.		
			2	kpl.	2,00	
					RAZEM	2,00
9.2.73		kalk. własna	Montaż bramki dla osób niepełnosprawnych	kpl.		
			1	kpl.	1,00	
					RAZEM	1,00
9.2.74		kalk. własna	Montaż szafek skrytkowych	kpl.		
			4	kpl.	4,00	
					RAZEM	4,00
9.2.75		kalk. własna	Montaż telewizora wraz z wieszakiem ściennym	kpl.		
			1	kpl.	1,00	
					RAZEM	1,00
10			A-10 - niemożliwe do wykonania			

Odpowiedź Zamawiającego:

12. Zakres z przedmiaru dotyczy strefy siłowni pozycje od 10.1.1. do 10.1.74.

Odpowiedzi II na pytania z dn. 21.11.2022**Pytanie:**

1. Zwracamy się do Zamawiającego o uzupełnienie dołączonego postępowania przedmiaru robót. Przedmiar wygląda na niekompletny zaczyna się z niewłaściwego numeru w jakiejś części działu następnie przechodzi do innego. Proszę o jego zweryfikowanie i wskazanie które elementy dotyczą zadania a które należałoby uzupełnić.

Odpowiedź Zamawiającego:

1. Zamawiający załączył poprawioną dokumentację.

Ponadto Zamawiający uzupełnia SWZ (Dział III Opis przedmiotu zamówienia) o zapisy dotyczące równoważności:

1. Rozwiązania równoważne

1.1 Jeżeli Zamawiający w opisie przedmiotu zamówienia wskazał znaki towarowe, patenty lub pochodzenia, źródła lub szczególny proces, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, dopuszcza się zaoferowanie rozwiązań równoważnych opisanym, pod warunkiem zachowania przez nie takich samych minimalnych parametrów technicznych, jakościowych oraz funkcjonalnych itp.

1.2 W przypadku zastosowania materiałów, urządzeń, wyrobów lub rozwiązań równoważnych w rozumieniu art.99 ust. 5 lub art. 101 ust. 4 ustawy, Wykonawca zobowiązany jest do ich wskazania w ofercie **w wersji tabelarycznej zgodnej z opublikowaną tabelą równoważności** oraz **do złożenia wraz z ofertą** kart technicznych lub innych dokumentów potwierdzających, że oferta/rozwiązania równoważne spełniają wymagania Zamawiającego opisane w przedmiocie zamówienia.

Jeżeli Wykonawca **nie złoży** ww. dokumentów lub złożone dokumenty **będą niekompletne** (nie potwierdzając w ten sposób równoważności oferty w zakresie opisanym w opisie przedmiotu zamówienia), **Zamawiający nie będzie wzywał do ich złożenia/uzupełnienia.**

1.3 W przypadku, gdy w opisie przedmiotu zamówienia znajdują się odniesienia do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy Pzp, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym.

Jednocześnie informuję, że na stronie prowadzonego postępowania udostępniono:

1. Poprawiony wzór umowy.
2. Zestawienie urządzeń
3. Tabele równoważności.
4. Projekt architektura + konstrukcja.
5. Pozwolenie na budowę .
6. Projekt instalacje elektryczne.
7. Projekt instalacje sanitarne.
8. Harmonogram wymagania fitness.

Ponadto informuję, że **termin składania i otwarcia ofert ulega zmianie.**

Nowy termin składania ofert **02.12.2022 r. do godziny 09:30**

Nowy termin otwarcia ofert **02.12.2022 o godzinie 10:00**

Nowy termin wnoszenia wadium 02.12.2022 r. do godziny 09:30

Nowy termin związania ofertą 31.12.2022

Powyższa zmiana stanowi integralną część SWZ