

Wzór umowy w postępowaniu na wykonanie zadania inwestycyjnego pn. „Budowa strefy fitness w „Parku Wodnym” w Tarnowskich Górach”.

Umowa nr

Zawarta w dniu r. w Tarnowskich Górach pomiędzy:

Agencją Inicjatyw Gospodarczych S.A., ul. Obwodnica 8, 42-600 Tarnowskie Góry, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym w Gliwicach Wydział X Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000042676, NIP-645-020-39-47, kapitał zakładowy: 51.738.250,00 PLN opłacony w całości, zwaną dalej „**Zamawiającym**”, którą reprezentują:

1. Michał Fajer – Prezes Zarządu

a firmą:

.....
.....
.....,

zwaną dalej „**Wykonawcą**”, którą reprezentują:

1.
2.

łącznie zwanymi w dalszej części Umowy „**Stronami**”,

Preambuła

W wyniku przeprowadzonego w trybie podstawowym postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr ZP..... pod nazwą: „**Budowa strefy fitness w „Parku Wodnym” w Tarnowskich Górach**” i złożeniem w tym postępowaniu przez Wykonawcę najkorzystniejszej oferty w rozumieniu Prawa zamówień publicznych (PZP), strony zawierają Umowę o następującej treści:

§ 1. Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem Umowy jest realizacja zadania inwestycyjnego pn. „**Budowa strefy fitness w „Parku Wodnym” w Tarnowskich Górach**”.
2. Zamawiający oświadcza, że posiada pozwolenie na budowę z dnia 27 stycznia 2022 r., Nr 115/22, wydane przez Starostę Tarnogórskiego na „**PRZEBUDOWĘ, ROZBUDOWĘ I ZMIANĘ SPOSOBU UŻYTKOWANIA SIŁOWNI NA PARTERZE NA STREFĘ SPA W BUDYNKU PARKU WODNEGO W TARNOWSKICH GÓRACH**”.
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa stanowiąca załącznik do niniejszej umowy dokumentacja projektowa, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych, Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia, odpowiedzi Zamawiającego do postępowania przetargowego oraz oferta przetargowa Wykonawcy. Roboty muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.
4. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zamiany materiałów i urządzeń przedstawionych w dokumentacji projektowej pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego. Będą to, przykładowo, okoliczności:
 - 4.1. powodujące obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy z jednoczesnym zachowaniem parametrów technicznych i jakościowych przedmiotu umowy;
 - 4.2. powodujące poprawienie parametrów technicznych;
 - 4.3. wynikające z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów.

5. Zmiany wykazane w ust. 4 mogą zostać wprowadzone jedynie po uzyskaniu przez Wykonawcę akceptacji przez Projektanta oraz Zamawiającego.
6. Zamiany nie mogą spowodować wzrostu ceny wykonania przedmiotu umowy, o której mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy.
7. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

§ 2. Wynagrodzenie

1. Za wykonanie całego przedmiotu umowy, określonego w § 1 niniejszej umowy, strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: brutto (wraz z podatkiem VAT):
zł (słownie złotych:).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa powyżej jest wynagrodzeniem ryczałtowym. Zawiera ono wszystkie koszty, wynikające z projektów budowlanych i wykonawczych oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, jak również inne koszty nie ujęte w tych dokumentach a związane z realizacją zamówienia i niezbędne dla prawidłowego i kompletnego wykonania przedmiotu umowy. Wynagrodzenie to zawiera także następujące koszty: wszelkich robót przygotowawczych, wykonania zabezpieczeń, porządkowych, zagospodarowania placu budowy, wykonania dróg tymczasowych wraz z ich późniejszą likwidacją, koszty utworzenia oraz utrzymania zaplecza budowy (woda, energia elektryczna, telefon, dozоровanie budowy itp.) wraz z jego późniejszą likwidacją, ewentualnego odtworzenia elementów zniszczonych w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia, utylizacji powstałych w trakcie realizacji robót odpadów, koszty związane z odbiorami wykonanych robót, wykonania dokumentacji powykonawczej, koszty szkoleń związanych z prawidłową eksploatacją obiektu dla wytypowanych przez Zamawiającego osób, inne koszty wynikające z niniejszej umowy oraz wszelkie nieprzewidziane koszty niezbędne do jej realizacji. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, nie podlega waloryzacji i wyczerpuje wszystkie roszczenia Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu umowy, niezależnie od tego, czy były one przewidziane przez Wykonawcę na dzień złożenia oferty. Ryzyko prawidłowości ustalenia kosztów wykonania przedmiotu umowy obciąża wyłącznie Wykonawcę. Art. 632 § 1 kodeksu cywilnego stosuje się.
3. Powyższe wynagrodzenie zostanie zmienione w przypadku urzędowych zmian w obowiązujących przepisach podatkowych, w tym zmiany podatku VAT.
4. Wykonawca przy sporządzaniu oferty ma obowiązek uwzględnić obowiązujące od 01 stycznia 2022 r. wynagrodzenie minimalne, o którym mowa w ustawie z dnia 10.10.2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz.2207).
5. **Wykonawca przedłoży Zamawiającemu, w terminie do dnia podpisania niniejszej umowy, kosztorysy ofertowe opracowane metodą kalkulacji szczegółowej. Wyliczone tą metodą wartości poszczególnych robót muszą być identyczne z zaoferowanymi w ofercie przetargowej. Także ogólna cena wyliczona tą metodą musi być zgodna z ceną przedstawioną w ofercie odnośnie tej części przedmiotu umowy. Ceny tych samych składników cenotwórczych (R, Ko, Z, M, S) muszą być takie same dla wszystkich wycenianych pozycji przedmiarowych z danej branży robót.**

§ 3. Warunki płatności i procedura realizacji płatności

1. Należność za wykonanie przedmiotu umowy, określona w § 2 ust.1, rozliczana będzie fakturami częściowymi i fakturą końcową.
2. Faktury częściowe wystawiane będą po wykonaniu i odebraniu przez Zamawiającego danego zadania określonego w **Harmonogramie Rzeczowo-Terminowo-Finansowym**, o którym mowa w § 4, na podstawie podpisanych przez Zamawiającego Protokołów Odbioru Częściowego Robót.
3. Faktury regulowane będą w terminie 30 (trzydzieści) dni roboczych od daty doręczenia Zamawiającemu faktury i podpisanego przez Strony Umowy protokołu odbioru wykonanych w tym okresie robót oraz innymi wymaganymi w niniejszej Umowie dokumentami.

4. **Ostateczne rozliczenie za wykonany przedmiot umowy, określony w § 1 Umowy, nastąpi w oparciu o fakturę końcową, wystawioną po podpisaniu Protokołu Odbioru Końcowego Robót.** Faktura końcowa będzie płatna w terminie 30 (trzydzieści) dni roboczych od daty jej doręczenia Zamawiającemu. Wartość faktury końcowej nie może być niższa niż 30% wartości określonej w § 2 ust. 1 Umowy.
5. Wartość faktury końcowej zostanie pomniejszona o wysokość naliczonych przez Zamawiającego kar umownych ustaloną w oparciu o zapisy umieszczone w § 11 Umowy.
6. Faktury za prace stanowiące przedmiot umowy będą płatne przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę na fakturze. Numer rachunku bankowego Wykonawcy musi być zgodny z rachunkiem widniejącym w wykazie pomiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT tzw. „Biała Lista Podatników”).
7. W przypadku wskazania przez Wykonawcę w fakturze rachunku bankowego nieujawnionego w Elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym przez Krajową Administrację Skarbową (zwanym dalej Wykazem), Zamawiający będzie uprawniony do dokonania zapłaty na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w Wykazie, co będzie stanowić wykonanie zobowiązania Zamawiającego; a w razie braku rachunku Wykonawcy w Wykazie zapłata zostanie dokonana na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze, przy równoczesnym poinformowaniu naczelnika urzędu skarbowego właściwego dla Wykonawcy w terminie 3 dni o dokonaniu płatności na rachunek nie ujęty w Wykazie.
8. Rozliczenia z Podwykonawcami za wykonane przez nich części przedmiotu umowy oraz Dostawcami następować będą w następujący sposób:
 - a) w przypadku wykonania części przedmiotu umowy przez Podwykonawców lub Dostawców urzędów, Wykonawca składając fakturę, która opiewa na zakres wykonywany również przez Podwykonawcę lub Dostawcę, dokona stosownego podziału należności pomiędzy Wykonawcę, Podwykonawcę i Dostawcę w protokołach stanowiących podstawę do wystawienia faktur częściowych potwierdzonych przez Zamawiającego, Wykonawcę, Podwykonawcę i Dostawcę oraz dostarczy Zamawiającemu, kserokopię potwierdzonego przez bank, przelewu dokonanego na rachunek Podwykonawcy lub Dostawcy na kwotę określoną w protokołach stanowiących podstawę do wystawienia faktur częściowych albo przedłoży oświadczenie Podwykonawcy lub Dostawcy, że należności Podwykonawcy lub Dostawcy wynikające z tych protokołów zostały przez Wykonawcę uregulowane,
 - b) w przypadku niedostarczenia w ww. terminie przez Wykonawcę kserokopii potwierdzonego przez bank przelewu albo oświadczenia Podwykonawcy lub Dostawcy, Zamawiający zastrzega sobie prawo do zatrzymania kwoty należnej Podwykonawcy lub Dostawcy z faktury Wykonawcy do momentu spełnienia warunku podanego w pkt. oznaczonym lit. a) powyżej,
 - c) w przypadku faktury końcowej, z której Wykonawca zobowiązany jest do przekazania należności Podwykonawcom lub Dostawcą; Wykonawca wraz z fakturą końcową złoży Zamawiającemu potwierdzone przez bank kserokopie przelewów dokonanych na rachunki Podwykonawców lub Dostawców albo złoży oświadczenia Podwykonawców lub Dostawców, że wszystkie należności Podwykonawców lub Dostawców z tytułu zrealizowanych przez nich części przedmiotu zostały przez Wykonawcę uregulowane; nieprzekazanie przez Wykonawcę ww. dokumentów spowoduje zatrzymanie z faktury końcowej wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub Dostawcom do momentu spełnienia tego warunku.
9. Brak dochowania przez Wykonawcę warunków określonych w ust. 8 lit. a) i c) zwalnia Zamawiającego z zapłaty odsetek z tytułu nieterminowej zapłaty faktur w części dotyczącej zatrzymania kwot. Ewentualne odsetki wynikające z nieterminowej płatności w stosunku do Podwykonawców lub Dostawców obciążają Wykonawcę .

§ 4.

Termin wykonania przedmiotu Umowy oraz Harmonogram Rzeczowo-Terminowo-Finansowy

1. Strony ustalają Termin Zakończenia Realizacji Inwestycji **do dnia 30.06.2023 r.. Za datę wykonania przedmiotu umowy uważa się datę podpisania Protokołu Odbioru Końcowego Robót.**
2. Strony dopuszczają możliwość zmiany terminów, o których mowa w ust.1 – 3, na zasadach określonych w § 4 ust.12.

3. Wykonawca potwierdza, zgodnie ze złożoną ofertą oraz dołożeniem szczególnej i najwyższej staranności doświadczonego profesjonalisty, że wskazane terminy są obiektywne i prawidłowo określone i są wystarczające dla wykonania zadania i zakończenia całości przedmiotu Umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest przed podpisaniem Umowy przedłożyć Zamawiającemu do akceptacji ostateczny, szczegółowy **Harmonogram Rzeczowo-Terminowo-Finansowy** dla zakresu objętego przedmiotem niniejszej Umowy na podstawie załączonego do SIWZ wzoru, z uwzględnieniem terminów, o których mowa w ust.6 i 7. Harmonogram Rzeczowo-Terminowo-Finansowy musi określać szczegółowe terminy realizacji poszczególnych elementów usług, robót (czynności) w ujęciu tygodniowym oraz musi być sporządzony z uwzględnieniem zapisów niniejszej Umowy.
5. Harmonogram Rzeczowo-Terminowo-Finansowy musi być sporządzony z uwzględnieniem podziału na poszczególne zadania spójne z pozycjami zawartymi w przedmiarach robót.
6. Harmonogram Rzeczowo-Terminowo-Finansowy wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego. Zamawiający zobowiązany jest do zatwierdzenia lub wniesienia uwag do Harmonogramu Rzeczowo-Terminowo-Finansowego w terminie 7 dni roboczych.
7. Zamawiający ma prawo zgłosić uwagi, co do przedstawionego Harmonogramu Rzeczowo-Terminowo-Finansowego, jak również wnioskować o wprowadzenie do w/w Harmonogramu wymaganych przez niego zmian. Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia uzasadnionych uwag Zamawiającego i przedłożyć Zamawiającemu poprawiony Harmonogram Rzeczowo-Terminowo-Finansowy w termin 3 dni roboczych od przekazania uwag.
8. Ostatecznie zaakceptowany przez Zamawiającego Harmonogram Rzeczowo-Terminowo-Finansowy stanowi Załącznik nr 5 do Umowy i stanowi podstawę do finansowania i terminowego rozliczania realizacji Umowy.
9. W przypadku, gdy złożony Harmonogram Rzeczowo-Terminowo-Finansowy stanie się niespójny z faktycznym postępem pracy lub ze zobowiązaniami Wykonawcy, strony zgodnie ustalają, iż Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia z własnej inicjatywy lub w terminie 7 dni na żądanie Zamawiającego skorygowanego Harmonogramu Rzeczowo-Terminowo-Finansowego. Skorygowany Harmonogram Rzeczowo-Terminowo-Finansowy wymaga akceptacji Zamawiającego, który uprawniony jest do zgłoszenia i wprowadzenia w nim zmian. Ostatecznie zaakceptowany, na zasadach określonych w ust.6-7, skorygowany Harmonogram Rzeczowo-Terminowo-Finansowy stanowić będzie podstawę do dalszych rozliczeń przedmiotu zamówienia. Zmiana Harmonogramu Rzeczowo-Terminowo-Finansowego oraz jego akceptacja nie pozbawia Zamawiającego prawa naliczenia kar umownych z tytułu niedochowania terminu zakończenia realizacji inwestycji w § 4 ust.1.
10. Po realizacji wszystkich elementów Harmonogramu Rzeczowo-Terminowo-Finansowego Wykonawca zgłosi przedmiot umowy do odbioru końcowego.
11. Terminy wykonania poszczególnych etapów robót (części) przedmiotu umowy, które mogą stanowić osobny element odbioru częściowego z uwzględnieniem terminów realizacji każdego z tych elementów określa Harmonogram Rzeczowo-Terminowo-Finansowy.
12. Termin ustalony w ust. 1 niniejszego paragrafu ulegnie przesunięciu w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających z:
 - a) przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego,
 - b) działania siły wyższej (na przykład klęski żywiołowej, strajku generalnego lub lokalnych), mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót,
 - c) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności.
13. Opóźnienia, o których mowa w ust. 12, muszą być odnotowane w dzienniku budowy oraz muszą być udokumentowane stosownymi protokołami podpisanymi przez kierownika budowy i inspektora nadzoru i zaakceptowane przez Zamawiającego.
14. W przedstawionych w ust. 12 przypadkach wystąpienia opóźnień, strony ustalą nowe terminy, z tym że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy równy będzie okresowi przerwy lub przestoju.

§ 5.

Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Dostarczenie Wykonawcy dokumentacji projektowej w terminie do 5 dni od daty podpisania umowy.
2. Przekazanie Wykonawcy placu budowy w **dniu**
3. Zapewnienie bieżącego nadzoru inwestorskiego i autorskiego, obejmującego wszystkie branże przedmiotu umowy.
4. Zapewnienie kierownika budowy.
5. Dokonanie odbioru wykonanych robót budowlanych na zasadach określonych w niniejszej umowie.
6. Regulowanie płatności wynikających z wystawianych, na zasadach określonych w niniejszej umowie, faktur.
7. Wskazanie punktów poboru energii elektrycznej i wody dla celów budowy i socjalnych. Strony niniejszej Umowy zawrą odrębną umowę określającą zasady rozliczania za zużytą przez Wykonawcę energię elektryczną oraz wodę w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
8. Dokonywanie i potwierdzanie zapisów w dzienniku budowy prowadzonym przez Wykonawcę.

§ 6. Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1.1. opracowanie przed rozpoczęciem robót planu zagospodarowania zaplecza oraz placu budowy i uzgodnienie go ze służbami Zamawiającego. Zorganizowanie zaplecza oraz placu budowy, w tym zabudowań prowizorycznych i wszystkich innych czynności niezbędnych do właściwego wykonania robót. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji robót budowlanych w związku z realizacją niniejszej umowy. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili przejścia placu budowy;
 - 1.2. zapewnienie przez cały okres realizacji niniejszej umowy bezkolizyjnego funkcjonowania Parku Wodnego Tarnowskie Góry oraz bezkolizyjnego dojścia oraz dojazdu zarówno dla pracowników jak i użytkowników basenu. Nie mogąc uniknąć zakłóceń Wykonawca będzie je przedstawiał Zamawiającemu i uzyskiwał jego akceptacje, której bez uzasadnionych powodów Zamawiający nie będzie odmawiał, **z tym zastrzeżeniem, że Wykonawca ma obowiązek zabezpieczenia strefy wykonywania prac budowlanych, w taki sposób aby nie doszło do zanieczyszczenia niecki basenowej oraz wykonywane roboty nie miały wpływu na utrzymanie wymaganych rozporządzeniem parametrów wody oraz funkcjonowanie instalacji technologii wody w celu spełnienia wymogów sanitarnych;**
 - 1.3. prowadzenie prac w ten sposób, aby nie spowodowały one zanieczyszczenia obiektu Parku Wodnego (zapylenie, zanieczyszczenie wody w nieckach basenowych);
 - 1.4. wykonywanie robót budowlanych zgodnie z dokumentacją projektową, postanowieniami niniejszej umowy oraz obowiązującymi przepisami, w tym prawa budowlanego i przepisami BHP;
 - 1.5. współpraca ze służbami Zamawiającego;
 - 1.6. koordynacja prac realizowanych przez Podwykonawców. Wykonawca może zlecić część przedmiotu umowy do wykonania Podwykonawcom. Sytuacja taka nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków niniejszej umowy. Wykonawca, zlecając roboty podwykonawcom, zobowiązany jest bezwzględnie przestrzegać przepisów wynikających z art. 647¹ kodeksu cywilnego;
 - 1.7. uzyskanie akceptacji Kierownika Budowy na wszystkie materiały oraz urządzenia jakie Wykonawca zamierza wykorzystać w trakcie realizacji robót;
 - 1.8. zapewnienie kierowników robót w specjalności: architektoniczno-budowlanej, instalacyjno-sanitarnych oraz elektrycznych, którzy posiadają stosowne uprawnienia

budowlane. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany tych osób, jeżeli uzna, że nie wykonują należycie swoich obowiązków wynikających z umowy. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany tych osób w terminie wskazanym we wniosku Zamawiającego;

- 1.9. przygotowanie obiektów i wymaganych dokumentów we wszystkich branżach łącznie z dokumentacją powykonawczą do dokonania odbioru przez Zamawiającego wraz z instrukcją konserwacji wykonanych urządzeń;
 - 1.10. uzyskanie wszelkich wymaganych prawem uzgodnień, zezwoleń oraz opinii niezbędnych do wykonania pełnego zakresu przedmiotu umowy i przekazania go do użytku. Wszelkie koszty z tym związane leżą po stronie Wykonawcy robót;
 - 1.11. zgłaszanie robót do odbioru;
 - 1.12. przestrzeganie przepisów BHP i przeciwpożarowych;
 - 1.13. zapewnienie kadry i nadzoru z wymaganymi uprawnieniami;
 - 1.14. zapewnienie sprzętu spełniającego wymagania norm technicznych;
 - 1.15. utrzymanie porządku na placu budowy w czasie realizacji prac;
 - 1.16. uporządkowanie oraz przywrócenie terenu przekazanego Wykonawcy przez Zamawiającego oraz terenów z których korzystał Wykonawca do stanu sprzed rozpoczęcia robót;
 - 1.17. ubezpieczenie budowy od ryzyka utraty lub uszkodzenia przedmiotu umowy;
 - 1.18. likwidacja placu budowy i zaplecza własnego Wykonawcy bezzwłocznie po zakończeniu całości robót;
 - 1.19. usuwania na bieżąco i utylizacja, na własny koszt, zbędnych materiałów, odpadów i śmieci;
 - 1.20. przeprowadzenie do dnia odbioru końcowego robót szkolenia personelu Zamawiającego w zakresie użytkowania, eksploatacji oraz konserwacji wykonanych instalacji oraz zabudowanych urządzeń.
2. Prace odbywać się mogą w okresie od dnia 01.07.2022 do dnia 30.09.2022, w II etapach zgodnie z załączonym rysunkiem nr 1, według następującego harmonogramu i założeń:
- 2.1. prace remontowo-budowlane należy prowadzić w dwóch etapach, aby umożliwić funkcjonowanie istniejącej gastronomii oraz sklepu do dnia 31.08.2022 r.;
 - 2.2. Zamawiający zapewni dostęp do remontowanych pomieszczeń poprzez wejście przez taras od strony zachodniej budynku oraz klatkę schodową wschodnią. Do prac związanych z montażem central wentylacyjnych na czas prowadzenia robót zostanie udostępniona klatka schodowa zachodnia;
 - 2.3. wszelkie materiały budowlane należy magazynować w remontowanych pomieszczeniach, Zamawiający nie będzie udostępniał innych pomieszczeń w budynku Parku Wodnego;
 - 2.4. Wykonawca musi zabezpieczyć przed pyleniem pozostałą część obiektu, a zwłaszcza halę basenową i pomieszczenia saun;
 - 2.5. transport gruzu i odpadów budowlanych odbywać się będzie przez drzwi tarasu od strony zachodniej oraz poprzez leje do kontenera ustawionego we wschodniej części obok muru oporowego;
 - 2.6. przełączenia do istniejącej infrastruktury (woda, kanalizacja , energia elektryczna, wentylacja mechaniczna) – prace należy prowadzić w godzinach nocnych. Przed przystąpieniem do wyłączenia mediów poinformować zamawiającego na 7 dni przed wykonaniem robót. Wyłączenie wody i energii elektrycznej możliwe jest w godzinach 1.00 – 5.00 ze względu na specyfikę działalności prowadzonej w budynku;
 - 2.7. roboty związane z wymianą sufitu podwieszonoego nad częścią kas należy wykonywać w godzinach 22.00 – 5.00, tak aby nie zakłócać pracy Parku Wodnego;
 - 2.8. roboty rozbiórkowe należy prowadzić w godzinach nocnych oraz w godzinach porannych do godziny 15.00;
 - 2.9. cięcie materiałów budowlanych należy prowadzić w sposób niepylący;
 - 2.10. rozbiórkę stropu szklanego oraz wykonanie nowego stropu należy przewidzieć w godzinach nocnych, tak aby nie zakłócać funkcjonowania hali basenowej. Na czas funkcjonowania hali basenowej należy trwale ogrodzić miejsce wykonywania robót

- przed dostępem klientów w okolice przebudowywanego stropu. Czas trwania robót na hali basenowej ograniczyć do maksymalnie 5 dni;
- 2.11. przed przystąpieniem do II etapu związanego z gastronomią, należy trwale ogrodzić antresole nad kasami oraz wejście na piętro przy windzie, tak aby ograniczyć hałas i zachować czystość w pozostałej części Parku Wodnego.

§ 7. Nadzór

1. Nadzór z ramienia Zamawiającego nad wykonywaniem przedmiotu umowy prowadzić będzie, tel.
2. Kierownikiem budowy będzie:, posiadający(-a) uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności architektoniczno-budowlanej bez ograniczeń (nr uprawnień:
3. Kierownikiem robót w zakresie prac instalacyjno-sanitarnych będzie, posiadający(a) uprawnienia budowlane do kierowania robotami instalacyjno-sanitarnymi (nr uprawnień
4. Kierownikiem robót w zakresie instalacji elektrycznej będzie, posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami w zakresie instalacji elektrycznych i urządzeń elektrycznych (nr uprawnień
5. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmiany osób wyszczególnionych w ust. 2, ust.3 i ust. 4 niniejszej Umowy.
6. W przypadku zmiany osób wyszczególnionych w ust. 2, 3 i 4 niniejszego paragrafu, nowe osoby powołane do pełnienia ww. obowiązków muszą spełniać wymagania określone w specyfikacji dla danej funkcji.

§ 8. Odbiory robót

1. Strony ustalają, że data podpisania Protokołu Odbioru Końcowego przez Zamawiającego jest datą zakończenia robót budowlanych; **data podpisania Protokołu Odbioru Końcowego Robót jest terminem zakończenia przedmiotu umowy.**
2. Protokół Odbioru Końcowego Robót nie stanowi podstawy do ostatecznego rozliczenia wykonanego przedmiotu umowy.
3. Osobnym odbiorom muszą podlegać roboty zanikające lub ulegające zakryciu. Odbiór tych robót będzie dokonywany przez Zamawiającego i winien nastąpić w terminie nie dłuższym niż 4 dni po ich zgłoszeniu do odbioru przez kierownika budowy wpisem do dziennika budowy.
4. Roboty budowlane, dla których strony ustaliły w Harmonogramie Rzeczowo-Termonowo-Finansowym odbiory częściowe, Wykonawca każdorazowo zgłosi pisemnie, a Zamawiający dokona ich odbioru bezzwłocznie, tak aby nie spowodować przerw w realizacji przedmiotu umowy lecz w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze od daty zgłoszenia. Dla dokonania odbioru częściowego Wykonawca przedłoży Zamawiającemu niezbędne dokumenty, a w szczególności świadectwa jakości, certyfikaty, świadectwa wykonanych prób i atesty, dotyczące odbieranego elementu robót.
5. Przedmiotem odbioru końcowego będzie całość robót budowlanych stanowiących przedmiot niniejszej umowy.
6. Po zakończeniu całości robót Wykonawca zawiadomi pisemnie Zamawiającego o zakończeniu realizacji całości robót budowlanych i gotowości do odbioru końcowego.
7. Wraz z zawiadomieniem o gotowości robót do odbioru końcowego Wykonawca złoży Zamawiającemu dokumentację powykonawczą, o której mowa § 6 pkt 10, oraz wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności dziennik budowy, protokoły odbiorów częściowych, świadectwa jakości, atesty oraz świadectwa wykonanych prób i badań, wszelkie certyfikaty na zastosowane materiały i urządzenia, inwentaryzację powykonawczą, oświadczenie kierownika robót o zgodności

wykonania robót z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót oraz obowiązującymi przepisami, normami i sztuką budowlaną oraz o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy oraz inne wymagane przez obowiązujące prawo i ustalenia niniejszej umowy dokumenty. Koszt uzyskania tych dokumentów obciąża Wykonawcę.

8. Po zgłoszeniu gotowości do odbioru końcowego zostanie przeprowadzona inspekcja techniczna przy udziale przedstawiciela Wykonawcy oraz przedstawiciela Zamawiającego.
9. Termin inspekcji technicznej (przeгляdu przed odbiorowego) wyznaczy Zamawiający. Inspekcja techniczna odbędzie się w ciągu 3 dni roboczych licząc od dnia złożenia przez Wykonawcę zawiadomienia o zakończeniu realizacji całości robót budowlanych i gotowości do odbioru końcowego.
Z inspekcji technicznej zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione w trakcie przeglądu.
10. Zamawiający powoła komisję i dokona odbioru końcowego. Rozpoczęcie czynności odbioru nastąpi w terminie do 3 dni roboczych, licząc od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru. Zakończenie czynności odbioru winno nastąpić najpóźniej 3 dnia, licząc od dnia ich rozpoczęcia.
11. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione w trakcie odbioru.
12. Jeżeli odbiór nie został dokonany w ustalonych terminach z winy Zamawiającego pomimo zgłoszenia gotowości odbioru, to Wykonawca nie pozostaje w zwłoce ze spełnieniem zobowiązania wynikającego z umowy.
13. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub istnienia wady możliwej do usunięcia, Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy.
14. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy zostaną stwierdzone wady:
 - 14.1. nadające się do usunięcia, to Zamawiający zażąda usunięcia wad, wyznaczając odpowiedni termin; fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie,
 - 14.2. nienadające się do usunięcia, Zamawiający może:
 - a) obniżyć wynagrodzenie wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej, jeżeli wady umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem,
 - b) zażądać rozebrania elementów obiektu z wadami na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz ponownego ich wykonania bez dodatkowego wynagrodzenia, jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie wykonanych elementów obiektu zgodnie z przeznaczeniem.
15. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zlecenia wykonania badań w sytuacji zastosowania materiałów lub wykonanych robót budowlanych, co do których zachodzi podejrzenie, że nie spełniają wymogów jakościowych. W sytuacji potwierdzenia podejrzeń Zamawiającego koszty tych badań obciążają Wykonawcę.

§ 9.

Rękojmia i gwarancja

1. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne każdego z elementów przedmiotu umowy **wynosi 5 lat licząc od dnia podpisania Protokołu Odbioru Końcowego Robót.**
2. Strony umowy postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi zostanie rozszerzona przez udzielenie 5-letniej gwarancji za wady fizyczne każdego z elementów przedmiotu umowy, **licząc od dnia podpisania Protokołu Odbioru Końcowego Robót**, z wyjątkiem urządzeń, na które ich producenci udzielili dłuższego okresu gwarancji – według gwarancji producenta, z zastrzeżeniem maksymalnego okresu – w przypadku oferowania przez producenta opcjonalnych okresów gwarancji.
3. Dokumenty gwarancyjne Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć w dacie odbioru końcowego, jako załącznik do protokołu.
4. Gwarancja obejmuje:
 - a) bezpłatne przeglądy gwarancyjne zapewniające bezusterkową eksploatację w okresach

udzielonej gwarancji; minimum 1 przegląd w każdym roku obowiązywania gwarancji, przy czym ostatni gwarancyjny musi się odbyć nie wcześniej niż na trzy tygodnie przed datą upływu gwarancji,

- b) usuwanie wszelkich wad i usterek tkwiących w przedmiocie rzeczy w momencie podpisania protokołu końcowego odbioru robót, jak i powstałych w okresie gwarancji,
- c) koszty materiałów eksploatacyjnych niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania zamontowanych urządzeń (rzeczy) ponosi Zamawiający.

5. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady i usterki powstałe wskutek:
 - a) działania siły wyższej albo wyłącznie z winy użytkownika lub osoby trzeciej, za którą wykonawca nie ponosi odpowiedzialności,
 - b) normalnego zużycia wykonanej instalacji lub jej części,
 - c) winy użytkownika, w tym uszkodzeń mechanicznych oraz eksploatacji i konserwacji instalacji oraz urządzeń w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji.
6. Zasady eksploatacji i konserwacji obiektu i urządzeń zostaną określone w przekazanej przez Wykonawcę „Instrukcji użytkownika i eksploatacji ” wraz z wykazem wbudowanych urządzeń, które wymagają przeglądów serwisowych.
7. Instrukcja użytkownika i eksploatacji jest zbiorem szczegółowo opracowanych instrukcji użytkownika i eksploatacji dla wszystkich elementów objętych gwarancją.
8. Zasady eksploatacji i konserwacji ujęte w instrukcjach użytkownika i eksploatacji mogą wynikać tylko z przepisów prawa lub zasad prawidłowej gospodarki. W szczególności zasady te nie mogą się różnić na niekorzyść Zamawiającego od zasad określonych przez producentów elementów podlegających gwarancji.
9. Jeżeli Wykonawca nie sporządzi instrukcji użytkownika i eksploatacji nie będzie się mógł uwolnić ze zobowiązań gwarancyjnych powołując się na zarzut eksploatacji i konserwacji elementów podlegających gwarancji w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji.
10. W przypadku niesporządzenia instrukcji użytkownika i eksploatacji przez Wykonawcę, Zamawiający zleci jej wykonanie bez wyznaczania Wykonawcy dodatkowego terminu. Kosztami jej sporządzenia zostanie obciążony Wykonawca lub zostaną one potrącone z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia zgłoszonych pisemnie przez użytkownika wad i usterek w terminie 14 dni kalendarzowych, a wad szczególnie uciążliwych, w tym awarii urządzeń i instalacji – w ciągu 24 godzin.
11. Jeżeli usunięcie wady lub usterki ze względów technicznych nie jest możliwe w terminie 14 dni kalendarzowych, Wykonawca jest zobowiązany powiadomić o tym pisemnie Zamawiającego. Zamawiający wyznaczy nowy termin, z uwzględnieniem możliwości technologicznych i sztuki budowlanej. Niedotrzymanie przez Wykonawcę wyznaczonego terminu będzie zakwalifikowane jako odmowa usunięcia wady lub usterki.
12. W przypadku odmowy usunięcia wad lub usterek ze strony Wykonawcy lub nie wywiązywania się z terminów, o których mowa w ust. 11, Zamawiający zleci usunięcie tych wad lub usterek innemu podmiotowi bez wyznaczania Wykonawcy dodatkowego terminu, obciążając kosztami Wykonawcę lub potrącając te koszty z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
13. Na okoliczność usunięcia wad lub usterek spisuje się protokół z udziałem Wykonawcy i Zamawiającego.
14. Stwierdzenie usunięcia wad powinno nastąpić nie później niż w ciągu 3 dni od daty zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o dokonaniu naprawy.
15. Jeżeli wada lub usterka fizyczna elementu o dłuższym okresie spowodowała uszkodzenie elementu, dla którego okres gwarancji już upłynął, Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad lub usterek w obu elementach.
16. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego wad lub usterek, okres gwarancyjny zostanie wydłużony o okres pomiędzy datą zawiadomienia Wykonawcy o stwierdzeniu wad lub usterek a datą ich usunięcia.
17. Wykonawca nie odpowiada za usterki powstałe w wyniku zwłoki w zawiadomieniu go o usterce, jeżeli ta spowodowała inne usterki (uszkodzenia), których można było uniknąć, gdyby w terminie zawiadomiono Wykonawcę o zaistniałej usterce.
18. Odbiór poprzedzający zakończenie okresu gwarancji i rękojmi odbędzie się na wniosek Zamawiającego i zostanie przesłany do Wykonawcy na 30 dni przed upływem okresu gwarancji lub rękojmi.

19. Zamawiający dokona przeglądu z tytułu rękojmi lub gwarancji z udziałem Wykonawcy. W przypadku stwierdzenia wad lub usterek Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia tych wad lub usterek w terminie 14 dni od daty przeglądu, o ile będzie to technologicznie możliwe. Zamawiający umożliwi dostęp do obiektu w celu usunięcia wady lub usterki.

§ 10. Odstąpienie od Umowy

1. Oprócz przypadków wymienionych w treści tytułu XV kodeksu cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w sytuacjach określonych w punkcie 1.1. i 1.2.:
 - 1.1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących okolicznościach:
 - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - b) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - c) Wykonawca nie zrealizował w terminie, któregokolwiek z etapów określonych w Harmonogramie Rzeczowo-Terminowo-Finansowym; w takim przypadku Zamawiający nie ma obowiązku wyznaczenia Wykonawcy dodatkowego terminu,
 - d) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z nią, dokumentacją projektową, Harmonogramem lub wskazaniem Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru i nie reaguje na pisemne wezwanie Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru w zakresie wykonania określonych czynności lub robót budowlanych, w celu doprowadzenia ich do stanu zgodnego z prawem i zapisami niniejszej umowy,
 - e) Wykonawca złoży wniosek o upadłość lub likwidację firmy.
 - f) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy.
 - 1.2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - a) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur, mimo dodatkowego wezwania w terminie 2 miesięcy od upływu terminu na zapłatę faktur, określonego w niniejszej umowie,
 - b) Zamawiający odmawia, bez uzasadnionej przyczyny, odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru robót.
2. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy,
 - c) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - d) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - e) Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 10 dni, usunie z terenu budowy urządzenia przez niego dostarczone lub wzniesione.
4. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy,
 - b) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń po cenach uzgodnionych pomiędzy

Wykonawcą a Zamawiającym.

5. Sposób obliczenia należnego wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu wykonania części umowy będzie następujący:
- a) w przypadku odstąpienia od całego zadania określonego w Harmonogramie Rzeczowo-Terminowo-Finansowym nastąpi odliczenie wartości tego elementu (wynikającego z Harmonogramu Rzeczowo-Terminowo-Finansowym) od ogólnej wartości przedmiotu zamówienia,
 - b) w przypadku odstąpienia od części robót z danego zadania określonego w Harmonogramie Rzeczowo-Terminowo-Finansowym, obliczenie wykonanej części tego zadania nastąpi na podstawie kosztorysów przygotowanych przez Wykonawcę, a zatwierdzonych przez Inwestora Zastępczego i Zamawiającego.

Kosztorysy te opracowane będą w oparciu o następujące założenia:

- ceny jednostkowe robót lub ceny czynników produkcji zostaną przyjęte z kosztorysów ofertowych opracowanych metodą szczegółową, a ilości wykonanych robót zgodnie z dokonanymi obmiarami,
- w przypadku gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty w oparciu o ww. zapisy, brakujące ceny czynników produkcji zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD (jako średnie) za okres ich wbudowania; podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą KNR-y lub KNNR-y, a następnie wycena indywidualna Wykonawcy zatwierdzona przez Inwestora Zastępczego i Zamawiającego.

6. Wynagrodzenie należne Wykonawcy za zabezpieczenie przerwanych prac nastąpi na podstawie kosztorysów przygotowanych przez Wykonawcę, a zatwierdzonych przez Inspektora Nadzoru i Zamawiającego. Kosztorysy te opracowane będą w oparciu o następujące założenia:

- ceny jednostkowe robót lub ceny czynników produkcji zostaną przyjęte z kosztorysów ofertowych opracowanych metodą szczegółową, a ilości wykonanych robót zgodnie z dokonanymi obmiarami,
- w przypadku gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty w oparciu o ww. zapisy, brakujące ceny czynników produkcji zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD (jako średnie) za okres ich wbudowania; podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą KNR-y lub KNNR-y, a następnie wycena indywidualna Wykonawcy zatwierdzona przez Inwestora Zastępczego i Zamawiającego.

7. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron Wykonawcy nie będzie przysługiwało roszczenie o zwrot utraconego zysku.

§ 11.

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1.1. za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca w wysokości 20% wartości całego przedmiotu umowy brutto, określonego w § 2 ust. 1 umowy,
 - 1.2. za każdy dzień zamknięcia „Parku Wodnego” spowodowany wykonywaniem robót będących przedmiotem niniejszej Umowy, w wysokości:
 - 1.2.1. 15 000,00 zł za każdy dzień zamknięcia „Parku Wodnego” przypadający w dniach roboczych od poniedziałku do piątku,
 - 1.2.2. 30 000,00 zł za każdy dzień zamknięcia „Parku Wodnego” przypadający w święto, sobotę lub niedzielę,
 - 1.3. za opóźnienie terminu wykonania przedmiotu umowy określonego w § 4 ust. 1 - w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia,
 - 1.4. za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub po upływie okresu gwarancji w wysokości 0,5% wartości całego przedmiotu umowy brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia, liczonego od dnia wyznaczonego

- na usunięcie wad,
- 1.5. braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy, czyli liczoną od kwoty określonej w § 2 ust. 1 niniejszej umowy,
 - 1.6. nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy, czyli liczoną od kwoty określonej w § 2 ust. 1 niniejszej umowy,
 - 1.7. nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy, czyli liczoną od kwoty określonej w § 2 ust. 1 niniejszej umowy,
 - 1.8. braku zmiany umowy w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy, czyli liczoną od kwoty określonej w § 2 ust. 1 niniejszej umowy,
 - 1.9. niezłożenia przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę – w wysokości 500,00 zł,
 - 1.10. za naruszenie obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących prace opisane w § 17 ust. 1 niniejszej umowy, w wysokości 5.000 zł, za każdy przypadek naruszenia.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy, za wyjątkiem wystąpienia sytuacji przedstawionej w § 10 ust. 1 pkt 1.1. lit. a) Umowy.
 3. Kary umowne, dotyczące opóźnienia w oddaniu przedmiotu zamówienia oraz za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, będą potrącane z faktury końcowej Wykonawcy.
 4. Łączna wartość kar umownych nie może przekroczyć 10% wartości zamówienia, w przeciwnym przypadku Zamawiający lub Wykonawca będą uprawnieni do odstąpienia od umowy w terminie 5 dni od chwili stwierdzenia zaistniałej sytuacji. Do limitu nie wlicza się kary umownej z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
 5. Zamawiający poza uprawnieniami przysługującymi mu na podstawie przepisów Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. - Kodeks cywilny, jest uprawniony do dokonania czynności usuwania wad na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy tj. poprzez powierzenie usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze).
 6. Kary będą potrącane automatycznie bez uzyskiwania zgody Wykonawcy.
 7. Strony umowy mają prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach kodeksu cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.
 8. Zamawiający może usunąć, w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt, wady nieusunięte w wyznaczonym terminie.
 9. W przypadku uzgodnienia zmiany terminów realizacji kara umowna będzie liczona od nowych terminów.

§ 12.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy oraz usunięcia wad i usterek w okresie gwarancji i rękojmi

1. Do dnia podpisania Umowy Wykonawca wnosi Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy oraz Usunięcia Wad i Usterek w wysokości 5% ceny oferty brutto, co stanowi kwotę w wysokości: zł słownie złotych:
2. Zabezpieczenie wniesiono w formie:
3. W przypadku nienależytego wykonania zamówienia lub nieusunięcia wad przedmiotu zamówienia, zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy i do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
4. W przypadku należytego wykonania robót 70% zabezpieczenia zostanie zwrócone lub zwolnione w ciągu 30 dni po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie, o którym mowa w § 4 ust. 1

niniejszej Umowy. Pozostała część, tj. 30%, zostanie zwrócona lub zwolniona w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi, liczonego od daty uzyskania pozwolenia na użytkowanie, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.

5. W sytuacji gdy wskutek okoliczności, o których mowa w § 4 ust. 12 niniejszej umowy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji zamówienia w stosunku do terminu przedstawionego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, Wykonawca przed podpisaniem aneksu lub najpóźniej w dniu jego podpisywania, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy albo – jeśli nie jest to możliwe – do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z aneksu do umowy.
6. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, określonych w prawie zamówień publicznych. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmiany jego wysokości.
7. Treść gwarancji innej niż w formie gotówkowej musi być uzgodniona z Zamawiającym.

§ 13. Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności:
 - 1.2. w okresie realizacji przedmiotu umowy na kwotę w wysokości co najmniej 3 000 000,00 zł oraz
 - 1.2. w okresie obowiązywania gwarancji i rękojmi na kwotę w wysokości co najmniej 1 000 000,00 zł.
2. Wykonawca winien także zawrzeć ubezpieczenia z tytułu strat i szkód, za które odpowiada na podstawie niniejszej umowy w okresie realizacji robót:
 - 1) ubezpieczenie robót, materiałów, urządzeń i sprzętu budowlanego (stanowiących przedmiot umowy) do wysokości 100% umownego wynagrodzenia brutto (tzw. „ryzyka budowlano-montażowe”)
 - 2) ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej pracodawcy w zakresie szkód będących następstwem nieszczęśliwych wypadków na kwotę 100.000 zł za jedno zdarzenie przy nieograniczonej liczbie zdarzeń.
3. Kserokopie polis potwierdzone za zgodność z oryginałem wykazanych w ust. 1 pkt 1 oraz ust. 2 pkt 1 oraz pkt 2 Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu w dniu podpisania umowy.
4. Wykonawca ma obowiązek po każdorazowym odnowieniu polis przedłożyć Zamawiającemu jej kserokopię, potwierdzoną za zgodność z oryginałem, w terminie do 7 dni kalendarzowych od daty wystawienia polisy.
5. W przypadku nieodnowienia przez Wykonawcę w trakcie realizacji umowy polis, Zamawiający może odstąpić od umowy albo ubezpieczyć Wykonawcę na jego koszt. Koszty poniesione na ubezpieczenie Wykonawcy Zamawiający potrąci z wynagrodzenia Wykonawcy, a gdyby potrącenie to nie było możliwe – z zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Odstąpienie od umowy z przyczyn, o których mowa w niniejszym ustępie, stanowi odstąpienie z przyczyn zawnionych przez Wykonawcę.
6. W sytuacji, gdy wskutek okoliczności, o których mowa w § 4 ust. 12 niniejszej umowy, wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionych polis ubezpieczeniowych, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowych polis ubezpieczeniowych na okres wynikający z aneksu do umowy.

§ 14. Podwykonawcy

1. Wykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany w trakcie realizacji umowy przed zawarciem umowy z podwykonawcą, do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo.

2. Zamawiający, w terminie 3 dni od dnia doręczenia mu projektu umowy podwykonawczej winien zgłosić pisemne zastrzeżenia do takiego projektu jeśli :
 - szczegółowy zakres zleconych Podwykonawcy robót lub usług jest niezgodny z przedmiotem zamówienia,
 - wysokość wynagrodzenia należnego Podwykonawcy, określona jest niezgodnie z przedmiarem robót Zamawiającego,
 - sposób zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest niezgodny z art. 450 ust. 1 Prawa zamówień publicznych
 - termin zapłaty faktury jest dłuższy niż 30 dni.
3. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w podanym w zdaniu pierwszym terminie, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
4. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 3 dni od dnia jej zawarcia. Zamawiający, w terminie 3 dni od takiego przedłożenia, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, jeśli nie spełnia ona wymogów wskazanych w ust. 2. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie podanym w zdaniu poprzednim, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
5. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w rozumieniu ustawy Prawo zamówień publicznych, w terminie 3 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi.
6. W przypadku, o którym mowa w ust. 4, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 2 powyżej, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w §11.
7. Postanowienia ust. 1-5 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo oraz umów z dalszymi Podwykonawcami.

§ 15.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za działania lub uchybienia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników tak, jakoby to były działania lub uchybienia Wykonawcy.

§ 16.

Ustala się, że:

1. Wykonawca powiadomi Zamawiającego z wyprzedzeniem nie mniejszym niż 3 dni o zamierzonej dacie rozpoczęcia prac przez każdego Podwykonawcę i o rozpoczęciu takiej pracy na terenie budowy.
2. Zmiana Podwykonawcy obejmująca zawarcie umowy z innym Podwykonawcą, w trakcie realizacji umowy może nastąpić wyłącznie z zachowaniem wymogów określonych w § 14.
3. Wykonawca powiadomi Zamawiającego w terminie nie dłuższym niż 3 dni o dacie zakończenia prac przez każdego Podwykonawcę i dalszego Podwykonawcę na terenie budowy. Do zawiadomienia Wykonawca załączy oświadczenie Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy o zakresie i wartości zrealizowanych Robót przez Podwykonawcę i dalszego Podwykonawcę oraz wysokości i terminie wymagalności nieuregulowanych zobowiązań.
4. Wykonawca, podpisując umowę z Podwykonawcą powinien zażądać od niego przyjęcia, bez zastrzeżeń, w zakresie odpowiednim dla Podwykonawcy, wymagań i procedur niniejszej umowy, odpowiednich specyfikacji technicznych i dokumentacji projektowej.
5. Wykonawca odpowiada za pracę oraz roboty Podwykonawców jak za pracę własną i jak za roboty własne.

6. Ustalenia powyższych zapisów niniejszego paragrafu, stosuje się odpowiednio do umów Podwykonawców z dalszymi Podwykonawcami.

§ 17.

Zatrudnienie na podstawie umowy o pracę

1. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca lub Podwykonawca i dalszy Podwykonawca zatrudniał na podstawie umowy o pracę osoby wykonujące czynności w zakresie robót określonych w Dziale III pkt.3 SIWZ.
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazanych w ust. 1. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów
 - przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania zamówienia.
3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w terminie 2 dni od doręczenia wezwania Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniższe dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - 3.1. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
 - 3.2. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *o ochronie danych osobowych* (tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.
4. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 11 niniejszej umowy.
5. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.

§ 18.

Cesja

1. Wykonawca nie może przenosić na osoby trzecie, zarówno w całości jak i w części, jakichkolwiek praw lub obowiązków wynikających z niniejszej Umowy, w tym również roszczenia o zapłatę Wynagrodzenia, chyba że uprzednio uzyska na to zgodę Zamawiającego na piśmie pod rygorem

nieważności.

2. W przypadku wyrażenia przez Zamawiającego zgody na Cesję, Wykonawca wraz z fakturą VAT złoży oświadczenie, że zawarta umowa cesji ciągle obowiązuje, a Zamawiający jest uprawniony do żądania potwierdzenia istnienia ważnej umowy w tym zakresie.

§ 19.

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.
2. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności takiej zmiany.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie wszystkie odpowiednie przepisy prawa, mające związek z wykonaniem przedmiotu umowy, w tym: kodeks cywilny, prawo budowlane, prawo zamówień publicznych.
4. Ewentualne spory, jakie mogą wyniknąć z realizacji niniejszej umowy, strony poddają rozstrzygnięciu sądom powszechnym właściwym dla siedziby zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.
6. Wszystkie załączniki wymienione w treści Umowy stanowią jej integralną część i należy traktować je jako wzajemnie uzupełniające się w szczególności są to:
Załącznik nr 1 – SWZ wraz z załącznikami,
Załącznik nr 2 – Opis Przedmiotu Zamówienia,
Załącznik nr 3 - dokumentacja projektowa,
Załącznik nr 4 - Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,
Załącznik nr 5 – Oferta Wykonawcy,
Załącznik nr 6 – Harmonogram Rzeczowo-Termonowo-Finansowy,
Załącznik nr 7 – Kosztorysy ofertowe,
Załącznik nr 8 – polisy ubezpieczeniowe Wykonawcy,
Załącznik nr 9 – rysunek nr 1.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA