

KOSZTORY INWESTORSKI ŚLEPY

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne
45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
45262300-4 Betonowanie
45262500-6 Roboty murarskie i murowe
45223200-8 Roboty konstrukcyjne
45111291-4 Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

NAZWA INWESTYCJI : Przebudowa, rozbudowa oraz zmiana sposobu użytkowania budynku parku wodnego
ADRES INWESTYCJI : ul. Obwodnica 8, 42-600 Tarnowskie Góry
INWESTOR : Agencja Inicjatyw Gospodarczych S.A.
ADRES INWESTORA : ul. Obwodnica 8, 42-600 Tarnowskie Góry

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Szymon Stoszek
DATA OPRACOWANIA : 24.03.2022

Poziom cen : IV kwartał 2021 SECOCENBUD, kalkulacja własna, średnie ceny rynkowe

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : zł
Podatek VAT : zł
Ogółem wartość kosztorysowa robót : zł
Słownie:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
24.03.2022

Data zatwierdzenia

Lp.	Nr spec. techn.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
9.2.	B.12	KNR 2-02 0607-01	Isolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej poziome podposadzkowe 25	m ² m ²		
					25.00	
					RAZEM	25.00
9.2.	B.05	kalk. własna	Wzmocnienie stropu taśmami węglowymi (zgodnie z wytycznymi i PT) - pod beczkę do schładzania 1	kpl. kpl.		
					1.00	
					RAZEM	1.00
9.2.		kalk. własna	Beczka do schładzania (dostawa wraz z montażem) 1	kpl. kpl.		
					1.00	
					RAZEM	1.00
9.2.		KNR 2-02 1207-01 analogia	Balustrady ze stali nierdzewnej - dojście do beczki 2*1.6	m m		
					3.20	
					RAZEM	3.20
9.2.		kalk. własna	Grota lodowa wraz ze ścianami i drzwiami ze szkła bezpiecznego wg. PT (dostawa i montażem) 1	kpl. kpl.		
					1.00	
					RAZEM	1.00
9.2.		kalk. własna	Tężnia Solankowa (dostawa wraz z montażem) 1	kpl. kpl.		
					1.00	
					RAZEM	1.00
9.2.		kalk. własna	Misy do moczenia z ławeczką (dostawa wraz z montażem) 2	kpl. kpl.		
					2.00	
					RAZEM	2.00
9.2.		kalk. własna	Leżanka podgrzewane wg. specyfikacji (dostawa wraz z montażem) 3	kpl. kpl.		
					3.00	
					RAZEM	3.00
9.2.		kalk. własna	Leżak do wypoczywalni (dostawa wraz z montażem) 9	kpl. kpl.		
					9.00	
					RAZEM	9.00
9.2.		kalk. własna	Roleta do wypoczywalni (dostawa wraz z montażem) 1	kpl. kpl.		
					1.00	
					RAZEM	1.00
9.2.		kalk. własna	Kosz do wypoczynku (dostawa wraz z montażem) 2	kpl. kpl.		
					2.00	
					RAZEM	2.00
9.2.		kalk. własna	Montaż lobby - lada z corianu 1	kpl. kpl.		
					1.00	
					RAZEM	1.00
9.2.		kalk. własna	Montaż bramek wejściowych obrotowych 2	kpl. kpl.		
					2.00	
					RAZEM	2.00
9.2.		kalk. własna	Montaż bramki dla osób niepełnosprawnych 1	kpl. kpl.		
					1.00	
					RAZEM	1.00
9.2.		kalk. własna	Montaż szafek skrytkowych 4	kpl. kpl.		
					4.00	
					RAZEM	4.00
9.2.		kalk. własna	Montaż telewizora wraz z wieszakiem ściennym 1	kpl. kpl.		
					1.00	
					RAZEM	1.00
10			A-10 - piętro - SIŁOWNIA			
10.1			Roboty konstrukcyjne			
10.1	B.02	kalk. własna	Demontaż oraz przeniesienie istniejących szafek oraz wyposażenia - lada, recepcja 1	kpl. kpl.		
					1.00	
					RAZEM	1.00
10.1	B.09	KNR 4-01 0354-04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2 48	szt. szt.		
					48.00	
					RAZEM	48.00

Lp.	Nr spec. techn.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
10.1	B.04	KNR-W 4-01 0346-06	Rozebranie ścianek z bloczków lub płyt z betonu komórkowego o grubości do 15 cm na zaprawie cementowo-wapiennej 1074.29+25.26	m ² m ²	 1099.55	 1099.55
					RAZEM	1099.55
10.1	B.04	KNNR-W 3 0513-04	Rozebranie ścianek działowych z płyt G-K 39.57+37.84	m ² m ²	 77.41	 77.41
					RAZEM	77.41
10.1	B.04	KNNR 7 0801-04 z.o.3.4. analogia	Szklenie ram szybami zespolonymi o pow.ponad 3.0 m ² - demontaż - ścianki aluminiowo szklane 102.84+140.7	m ² m ²	 243.54	 243.54
					RAZEM	243.54
10.1	B.04	KNNR-W 3 0513-03 analogia	Rozebranie ścianek z HPL 57.06	m ² m ²	 57.06	 57.06
					RAZEM	57.06
10.1	B.04	KNR 4-04 0504-03	Rozebranie posadzek z płytek ceramicznych 1430*0.3	m ² m ²	 429.00	 429.00
					RAZEM	429.00
10.1	B.04	KNR 4-01 0818-05	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych - wykładziny podłogowe 1430*0.7	m ² m ²	 1001.00	 1001.00
					RAZEM	1001.00
10.1	B.04	KNNR-W 3 0513-04	Rozebranie ścianek działowych z płyt G-K 39.57+37.84	m ² m ²	 77.41	 77.41
					RAZEM	77.41
10.1	B.04	KNR 4-04 0406-03 analogia	Rozebranie sufitów podwieszanych 650	m ² m ²	 650.00	 650.00
					RAZEM	650.00
10.1	B.04	KNR 2-02 1914-05	Ręczne skucie powierzchni wylewek 44	m ² m ²	 44.00	 44.00
					RAZEM	44.00
10.1	B.04	KNR 4-01 0108-09	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km (1099+77+243+57+1583+650)*0.1	m ³ m ³	 370.90	 370.90
					RAZEM	370.90
10.1	B.04	kalk. własna	Utylizacja gruzu i innych odpadów rozbiórkowych 370.90	m ³ m ³	 370.90	 370.90
					RAZEM	370.90
10.1	B.04	KNR 0-19 0928-12 analogia	Demontaż szklanej podłogi 3.3*3.3	m ² m ²	 10.89	 10.89
					RAZEM	10.89
10.1	B.05	TZKNBK XXIV 2301-01	Montaż konstrukcji stalowych lekkich prostych o ciężarze do 200 kg - legary pod konstrukcję z blachy (zaślepienie szklanej podłogi) 18*3.2*4	kg kg	 230.40	 230.40
					RAZEM	230.40
10.1	B.05	TZKNBK XXIV 2301-02	Montaż konstrukcji stalowych lekkich prostych o ciężarze do 400 kg - blacha 30mm Krotność = 9 267.8	kg kg	 267.80	 267.80
					RAZEM	267.80
10.1	B.05	kalk. własna	Wzmocnienie stropu taśmami węglowymi (zgodnie z wytycznymi i PT) 1	kpl. kpl.	 1.00	 1.00
					RAZEM	1.00
10.1	B.15	KNR 0-25 0202-03 0201 B 06	Malowanie pędzlem lub wałkiem konstrukcji szkieletowych wyrobami jednoskładnikowymi - zabezpieczenie ogniochronne 3.2*3.2*2	m ² m ²	 20.48	 20.48
					RAZEM	20.48
10.1	B.11	KNR AT-40 0420-02 analogia	Ułożenie płyt typu Promatect - na konstrukcji po zaślepionej szklanej podłodze	m ²		

Lp.	Nr spec. techn.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
			3.2*3.2	m ²	10.24	
					RAZEM	10.24
10.1	B.04 .20	KNR 0-19 0928-11	Demontaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych dwudzielnych z PCV o pow. ponad 2.5 m ² 2*(11.5+5)+5.8	m ² m ²	 38.80	
					RAZEM	38.80
10.1	B.09 .21	KNR 0-19 1024-05 z sz. 2.3.	Montaż okien aluminiowych o pow. ponad 3.0 m ² - zewnętrzne rozwieralno/uchylne (2*11.5)+5.8	m ² m ²	 28.80	
					RAZEM	28.80
10.1	B.09 .22	KNR 0-19 1024-05	Montaż okien aluminiowych o pow. ponad 3.0 m ² - wewnętrzne stałe 5*2	m ² m ²	 10.00	
					RAZEM	10.00
10.1	B.10 .23	KNR-W 2- 02 0136-03	Ściany budynków wielokondygnacyjnych z pustaków ceramicznych - zamurowanie okien (1.23*1.7)*3	m ² m ²	 6.27	
					RAZEM	6.27
10.1	B.10 .24	KNR AT-43 0106-03	Ścianki działowe z płyt gipsowo-kartonowych RIGIPS na pojedynczej metalowej konstrukcji nośnej grubości 100 mm, z pokryciem obustronnym jednowarstwowym - nowe przegrody 588.51+15.22+28.07	m ² m ²	 631.80	
					RAZEM	631.80
10.1	B.11 .25	KNR-W 2- 02 2701-01 analogia	Sufity podwieszane o konstrukcji metalowej z podwieszanych modułów 12.5+47.61+76.14	m ² m ²	 136.25	
					RAZEM	136.25
10.1	B.11 .26	KNR-W 2- 02 2702-01 analogia	Sufity podwieszane na konstrukcji - lamelowe (imitacja kantówek w wydaniu trudnozapalnym) 123.98	m ² m ²	 123.98	
					RAZEM	123.98
10.1	B.09 .27	KNR-W 2- 02 0132-05	Otwory w ścianach murowanych - ułożenie nadproży stalowych C140x2 Krotność = 2 1.4	m m	 1.40	
					RAZEM	1.40
10.1	B.09 .28	KNR 0-19 1023-12 analogia	Montaż drzwi wewnętrznych z płyty wiórowej laminowane 9	szt. szt.	 9.00	
					RAZEM	9.00
10.1	B.09 .29	KNR 0-19 1023-12 analogia	Montaż drzwi wewnętrznych stalowych ppoż EIS30 9	szt. szt.	 9.00	
					RAZEM	9.00
10.1	B.09 .30	KNR 0-19 1023-12 analogia	Montaż drzwi wewnętrznych z HPL 4	szt. szt.	 4.00	
					RAZEM	4.00
10.1	B.09 .31	KNR-W 2- 02 1040-02 analogia	Drzwi szklane - dwuskrzydłowe 2	szt. szt.	 2.00	
					RAZEM	2.00
10.1	B.09 .32	kalk. własna	Montaż dźwigni przeciwpanicznych 6	szt. szt.	 6.00	
					RAZEM	6.00
10.1	B.14 .33	KNR 2-11 0302-01	Podłogi z desek kompozytowych na legarach - taras od strony wschodniej 65.4	m ² m ²	 65.40	
					RAZEM	65.40
10.1	B.12 .34	KNR 2-02 0607-01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej poziome podposadzkowe 184.20+153.90	m ² m ²	 338.10	
					RAZEM	338.10
10.1	B.13 .35	KNR 2-02 1104-01	Posadzki jedno- i dwubarwne z płytek ceramicznych podłogowych, 30x30mm i 60x60mm (według PT) 20.1+19.1+21+8.8+6.4+44.7+64.1	m ² m ²	 184.20	
					RAZEM	184.20

Lp.	Nr spec. techn.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
10.1	B.13	KNR 2-02 1104-04 z.sz. 5.7.b	Posadzki jedno- i dwubarwne z płytek ceramicznych podłogowych, 15x90 mm Wg rysunku. 147.4+6.5	m ² m ²	 153.90	
					RAZEM	153.90
10.1	B.14	KNR 2-02 1112-05	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych bez warstwy izolacyjnej rulonowe - PCW 20.9+116.9+20.1+185.3+14.8+168.2+17.4+209	m ² m ²	 752.60	
					RAZEM	752.60
10.1	B.14	KNR 2-02 1112-07	Posadzki z paneli LVT winylowe 18.3	m ² m ²	 18.30	
					RAZEM	18.30
10.1	B.14	KNR 2-02 1112-06 analogia	Posadzki z sztucznej trawy 17.5	m ² m ²	 17.50	
					RAZEM	17.50
10.1	B.14	KNR 2-02 1112-02 analogia	Posadzki z puzzli 67.6+79.2	m ² m ²	 146.80	
					RAZEM	146.80
10.1	B.14	KNR 2-02 1112-02 analogia	Posadzki z mat gumowy z podkładem 67.6+79.2	m ² m ²	 146.80	
					RAZEM	146.80
10.1	B.13	KNR 2-02 0829-08	Montaż cokolików z płytek ceramicznych. 108*0.1	m ² m ²	 10.80	
					RAZEM	10.80
10.1	B.13	KNR-W 2 W1101-02	Cokół przypodłogowy ze stali nierdzewnej 450*0.1	m m	 45.00	
					RAZEM	45.00
10.1	B.15	KNR K-04 0304-03 analogia	Tynki cementowo-wapienne na ścianach - wykonywane mechanicznie lekkie grubości 15 mm 167.28	m ² m ²	 167.28	
					RAZEM	167.28
10.1	B.13	KNR AT-42 0104-06	Okładziny ściennie na kleju cementowym w pomieszczeniach mokrych; różne wymiary zgodnie z PT 118.05+187.23	m ² m ²	 305.28	
					RAZEM	305.28
10.1	B.16	KNR-W 2-02 1520-01	Tapetowanie ścian tapetą zmywalną (wraz z zakupem fotografii z licencją) 17.4 + 18.0 + 42.0 + 16.8	m ² m ²	 94.20	
					RAZEM	94.20
10.1	B.15	KNR 19-01 0325-04 analogia	Wykonanie na ścianach betonu architektonicznego 74	m ² m ²	 74.00	
					RAZEM	74.00
10.1		kalk. własna	Wykonanie ramy z lameli (zgodnie z PT) 28.60	m ² m ²	 28.60	
					RAZEM	28.60
10.1		kalk. własna	Dostawa Luster L1 - 210x584xm L2 - 210x584xm L3 - 210x561xm L4 - 210x375xm 4	szt. szt.	 4.00	
					RAZEM	4.00
10.1		kalk. własna	Montaż luster na wymiar - do łazienek (zgodnie z PT) 11.38	m ² m ²	 11.38	
					RAZEM	11.38
10.1	B.15	KNR 2-02 1505-03	Dwukrotne malowanie farbami lateksowymi powierzchni wewnętrznych - podłogi gipsowych z gruntowaniem 1263.60	m ² m ²	 1263.60	
					RAZEM	1263.60
10.1	B.15	KNR 2-02 1505-03	Dwukrotne malowanie farbami lateksowymi powierzchni wewnętrznych - podłogi gipsowych z gruntowaniem - sufit	m ²		

Lp.	Nr spec. techn.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
			61.9	m ²	61.90	
					RAZEM	61.90
10.1	B.15	KNR 2-02 1505-04	Malowanie farbami lateksowymi powierzchni wewnętrznych - podłogi gipsowych z gruntowaniem - dodatek za malowanie sufitów	m ²		
.53			61.9	m ²	61.90	
					RAZEM	61.90
10.1		KNR 0-25 0106-03	Czyszczenie konstrukcji szkieletowych - usunięcie istniejącej powłoki lakierniczej	m ²		
.54			93.3	m ²	93.30	
					RAZEM	93.30
10.1	B.15	KNR 0-25 0202-03 0201 B 06	Malowanie pędzlem lub wałkiem konstrukcji szkieletowych wyrobami jednoskładnikowymi - farby przeciwkorozyjne o grubości do 25 mikrometrów - przeszklenia - farba BARIL	m ²		
.55			4.8+93.3+18	m ²	116.10	
					RAZEM	116.10
10.1		kalk. własna	Montaż bramek wejściowych	kpl.		
.56			4500	kpl.	4500.00	
					RAZEM	4500.00
10.1		kalk. własna	Montaż szafek typ 1	szt.		
.57			33	szt.	33.00	
					RAZEM	33.00
10.1		kalk. własna	Montaż szafek typ 2	szt.		
.58			40	szt.	40.00	
					RAZEM	40.00
10.1		kalk. własna	Montaż ławek w szatni	szt.		
.59			13	szt.	13.00	
					RAZEM	13.00
10.1		kalk. własna	Montaż ścianek typu HPL niepalnych	m ²		
.60			12	m ²	12.00	
					RAZEM	12.00
10.1		kalk. własna	Dostawa stolików do strefy bufetowej	szt.		
.61			15	szt.	15.00	
					RAZEM	15.00
10.1		kalk. własna	Dostawa lady recepcyjnej	szt.		
.62			1	szt.	1.00	
					RAZEM	1.00
10.1		kalk. własna	Płyty OSB gr. 12mm z Nadrukiem	szt.		
.63			4	szt.	4.00	
					RAZEM	4.00
10.1		kalk. własna	Krzeszła do strefy bufetowej	szt.		
.64			58	szt.	58.00	
					RAZEM	58.00
10.1		kalk. własna	Montaż rolety zamykającej sklep	kpl.		
.65			1	kpl.	1.00	
					RAZEM	1.00
10.1		kalk. własna	Wyposażenie biura - 1 stół + 4 krzesła	kpl.		
.66			1	kpl.	1.00	
					RAZEM	1.00
10.1		kalk. własna	Wyposażenie strefy rozmowy z trenerem - 1 stoliki + 4 krzesła	kpl.		
.67			2	kpl.	2.00	
					RAZEM	2.00
10.1		kalk. własna	Dostawa kosz na śmieci	szt.		
.68			5	szt.	5.00	
					RAZEM	5.00
10.1		kalk. własna	Uchwyt na papier toaletowy	szt.		
.69			5	szt.	5.00	
					RAZEM	5.00
10.1		kalk. własna	Dostawa - Szczotka do WC	szt.		
.70			5	szt.	5.00	
					RAZEM	5.00

Lp.	Nr spec. techn.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
10.1	.71	kalk. własna	Dostawa - Półki pod lustra 2	szt. szt.	 2.00	 2.00
					RAZEM	2.00
10.1	.72	kalk. własna	Zakup i montaż wyposażenia - Suszarka do włosów 4	szt. szt.	 4.00	 4.00
					RAZEM	4.00
10.1	.73	kalk. własna	Zakup i montaż wyposażenia - Suszarka do rąk 5	szt. szt.	 5.00	 5.00
					RAZEM	5.00
10.1	.74	kalk. własna	Montaż telewizora wraz z wieszkiem ściennym/sufitowym 10	kpl. kpl.	 10.00	 10.00
					RAZEM	10.00
10.2			Gastronomia			
10.2	.1	kalk. własna	Wyposażenie Kuchni wraz z montażem zgodnie z PT. 1	kpl. kpl.	 1.00	 1.00
					RAZEM	1.00
10.2	.2	kalk. własna	Wyposażenie zmywalni naczyń stołowych z montażem zgodnie z PT 1	kpl. kpl.	 1.00	 1.00
					RAZEM	1.00
10.2	.3	kalk. własna	Wyposażenie bufetu zgodnie z PT. 1	kpl. kpl.	 1.00	 1.00
					RAZEM	1.00
11			A-11 - piętro - kondygnacja techniczna			
11.1	B.09	KNR 4-01 0354-04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2 3	szt. szt.	 3.00	 3.00
					RAZEM	3.00
11.2	B.09	KNR 0-19 1023-12 analogia	Montaż drzwi wewnętrznych stalowych ppoż EI30 1	szt. szt.	 1.00	 1.00
					RAZEM	1.00
11.3	B.09	KNR 0-19 1023-12 analogia	Montaż drzwi wewnętrznych stalowych z samozamykaczem, elektroza- czepem, kontrolą dostępu ppoż EISI30 1	szt. szt.	 1.00	 1.00
					RAZEM	1.00
11.4	B.09	KNR 0-19 1023-12 analogia	Montaż drzwi wewnętrznych stalowych z samozamykaczem, dźwignią przeciwpaniczną, elektroza- czepem, kontrolą dostępu ppoż EISI30 1	szt. szt.	 1.00	 1.00
					RAZEM	1.00
11.5	B.09	kalk. własna	Montaż dźwigni przeciwpanicznych 1	szt. szt.	 1.00	 1.00
					RAZEM	1.00
11.6	B.10	KNR-W 2- 02 0146-01	Ścianki działowe z bloczków YTONG gr. 11.5 cm o powierzchni czołowej gładkiej i wysokości bloczków 20 cm - mechaniczne przycinanie blocz- ków - w klasie EI60 (7.62+1.82)*1.5	m ² m ²	 14.16	 14.16
					RAZEM	14.16