

Harmonogram – Wymagania Zamawiającego

Prace odbywać się mogą w okresie od dnia 01.01.2023 do dnia 30.06.2023, według następującego harmonogramu i założeń:

1. Prace remontowo-budowlane należy prowadzić w dwóch etapach, aby umożliwić funkcjonowanie istniejącej gastronomii do dnia 01.03.2023. W pierwszym etapie roboty należy prowadzić w projektowanej strefie fitness, natomiast II etap to wykonanie gastronomii, zgodnie z załączonym rysunkiem nr 1
2. Prace związane z rozbiórką istniejących ścian, postawienie nowych ścian działowych oraz wykonanie posadzek wraz z ogrzewaniem podłogowym należy wykonać do dnia 30.03.2023. Prace związane z wykonaniem sufitów podwieszanych należy zakończyć do dnia 30.05.2023. Terminy zakończenia powyższych prac podyktowane są koniecznością zakończenia prac związanych z wykonaniem instalacji elektrycznej w celu dostosowania obiektu Parku Wodnego w Tarnowskich Górach do wymogów bezpieczeństwa przeciwpożarowego wykonywanych przez odrębną firmę.
3. Zamawiający zapewni dostęp do remontowanych pomieszczeń poprzez wejście przez taras od strony zachodniej budynku oraz klatkę schodową wschodnia. Do prac związanych z montażem central wentylacyjnych na czas prowadzenia robót zostanie udostępniona klatka schodowa zachodnia.
4. Wszelkie materiały budowlane należy magazynować w remontowanych pomieszczeniach, Zamawiający nie będzie udostępniał innych pomieszczeń w budynku Parku Wodnego.
5. Wykonawca musi zabezpieczyć przed pyleniem pozostałą część obiektu, a zwłaszcza halę basenową i pomieszczenia saun.
6. Transport gruzu i odpadów budowlanych odbywać się będzie przez drzwi tarasu od strony zachodniej oraz poprzez leje do kontenera ustawionego we wschodniej części obok muru oporowego.
7. Przełączenia do istniejącej infrastruktury (woda, kanalizacja, energia elektryczna, wentylacja mechaniczna) – prace należy prowadzić w godzinach nocnych. Przed przystąpieniem do wyłączenia mediów poinformować zamawiającego na 7 dni przed wykonaniem robót. Wyłączenie wody i energii elektrycznej możliwe jest w godzinach 1.00 – 5.00 ze względu na specyfikę działalności prowadzonej w budynku.
8. Roboty rozbiórkowe należy prowadzić w godzinach nocnych oraz w godzinach porannych do godziny 14.00
9. Cięcie materiałów budowlanych należy prowadzić w sposób niepylący.
10. Firma wykonująca prace zobligowana jest do uczestnictwa w cotygodniowych radach budowy w celu koordynacji wykonywanych prac na obiekcie.