

Zmiany Umowy

Dotychczasowe brzmienie § 4 ust.1 Umowy:

§ 4.

Termin wykonania przedmiotu Umowy

1. Strony ustalają Termin Zakończenia Realizacji Inwestycji wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie na 12 (dwanaście) miesięcy od dnia podpisania Umowy, z zastrzeżeniem terminów wskazanych w ust.2.

Nowe brzmienie § 4 ust.1 Umowy:

§ 4.

Termin wykonania przedmiotu Umowy

1. Strony ustalają Termin Zakończenia Realizacji Inwestycji wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie **na dzień 30 maja 2023 r.**, z zastrzeżeniem terminów wskazanych w ust.2.

Dotychczasowe brzmienie § 5 Umowy:

§ 5.

Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. wskazanie granic terenu budowy w terminie do 5 (pięciu) dni po podpisaniu umowy,
2. sprawdzenie przekazanej przez Wykonawcę dokumentacji w ciągu 5 (pięć) dni roboczych.
3. przekazanie Wykonawcy, w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę takiej konieczności placu budowy, nie później niż w terminie 7 dni od daty odbioru dokumentacji projektowej,
4. wskazanie punktów poboru energii elektrycznej i wody dla celów budowy i socjalnych,
5. zapewnienie bieżącego nadzoru inwestorskiego, obejmującego wszystkie branże przedmiotu umowy,
6. dokonywanie i potwierdzanie zapisów w dzienniku budowy prowadzonym przez Wykonawcę,
7. dokonanie odbioru wykonanych robót budowlanych na zasadach określonych w § 7 umowy.
8. regulowanie płatności wynikających z wystawianych faktur, na zasadach określonych w § 3 umowy,
9. Zamawiający jest zobowiązany do udostępniania Wykonawcy wszelkich niezbędnych Wykonawcy dokumentów znajdujących się w posiadaniu Zamawiającego, udzielanie wykonawcy pisemnych i ustnych wyjaśnień.

Nowe brzmienie § 5 Umowy:

§ 5.

Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. wskazanie granic terenu budowy w terminie do 5 (pięciu) dni po podpisaniu umowy,
2. sprawdzenie przekazanej przez Wykonawcę dokumentacji w ciągu 5 (pięć) dni roboczych.
3. przekazanie Wykonawcy, w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę takiej konieczności placu budowy, nie później niż w terminie 7 dni od daty odbioru dokumentacji projektowej z tym zastrzeżeniem, że wszelkie wyłączenia parkingu z użytkowania wymagają uprzedniej zgody Zamawiającego,
4. wskazanie punktów poboru energii elektrycznej i wody dla celów budowy i socjalnych,
5. zapewnienie bieżącego nadzoru inwestorskiego, obejmującego wszystkie branże przedmiotu umowy,
6. dokonywanie i potwierdzanie zapisów w dzienniku budowy prowadzonym przez Wykonawcę,
7. dokonanie odbioru wykonanych robót budowlanych na zasadach określonych w § 7 umowy.
8. regulowanie płatności wynikających z wystawianych faktur, na zasadach określonych w § 3 umowy,
9. Zamawiający jest zobowiązany do udostępniania Wykonawcy wszelkich niezbędnych Wykonawcy dokumentów znajdujących się w posiadaniu Zamawiającego, udzielanie wykonawcy pisemnych i ustnych wyjaśnień.