

Tarnowskie Góry, dnia 27.05.2022 r.

ZP.3/2022

Dotyczy: Zamówienia dla zadania pn. Zastosowanie układu ogniw fotowoltaicznych (PV) do produkcji energii elektrycznej w obiektach Parku Wodnego i Hali Sportowej zlokalizowanych przy ul. Obwodnica 8 w Tarnowskich Górach.

Działając na podstawie art. 284 ust. 2 oraz 6 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2021r. poz. 1129 z późn. zm.) Zamawiający przekazuje treść pytań oraz udziela odpowiedzi na pytania. Jednocześnie na podstawie art. 286 ust. 1 oraz 6 Zamawiający dokonuje zmiany treści SWZ.

Pytania nr 1

1. **§ 1 ust. 5** – pytanie do Zamawiającego: Prosimy o usunięcie postanowienia § 1 ust. 5 ostatnie zdanie tj. „Zamiany nie mogą spowodować wzrostu ceny wykonania przedmiotu umowy, o której mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy” i dodanie w jego miejsce nowego: „Zamiany te będą dokonane po uzgodnieniu z Wykonawcą, przy uwzględnieniu odpowiednich korekt Terminu wykonania Przedmiotu Umowy oraz Wynagrodzenia, w formie aneksu do Umowy”.
Propozycja Wykonawcy wynika stąd, że wyłącznie jedna ze stron umowy nie powinna zastrzegać sobie prawa do jednostronnego decydowania o zmianach, i to wyłącznie na korzyść tej strony, bez możliwości domagania się przez drugą stronę ewentualnego podwyższenia wynagrodzenia.
2. **§ 2 ust. 2** – pytanie do Zamawiającego: Prosimy o wyjaśnienie, jakie „inne koszty” mogą pojawić się z trakcie realizacji przedmiotu umowy, zgodnie z brzmieniem § 2 ust. 2 drugie zdanie *in fine*, tj. „inne koszty wynikające z niniejszej umowy oraz wszelkie nieprzewidziane koszty niezbędne do jej realizacji”. Sugerujemy usunięcie lub zmianę tego postanowienia, ponieważ wprowadza ono wysuwania przez Zamawiającego roszczeń o niemal nieograniczonym charakterze.
Podobnie w § 2 ust. 2 trzecie zdanie tj. „Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, nie podlega waloryzacji i wyczerpuje wszystkie roszczenia Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu umowy, niezależnie od tego, czy były one przewidziane przez Wykonawcę na dzień złożenia oferty”, gdzie nie daje ono Wykonawcy możliwości dochodzenia roszczeń z tytułu zajścia okoliczności, których nawet doświadczony wykonawca nie był w stanie przewidzieć. To postanowienie również nie powinno znaleźć się w treści umowy, o ile ma być zachowana równowaga ekonomiczna jej stron.
3. **§ 3 ust. 5** – faktura końcowa będzie miała wartość co najmniej 20% wynagrodzenia
4. **§ 4 ust. 1** – pytanie do Zamawiającego: Prosimy o zmianę zapisu § 4 ust. 1 na następujący: „Strony ustalają Termin Zakończenia Realizacji Inwestycji wraz ze złożeniem kompletnego wniosku o wydanie pozwolenia na użytkowanie na 12 (dwanaście) miesięcy od dnia podpisania Umowy, z zastrzeżeniem terminów wskazanych w ust.2” lub równoważny. Strony nie mogą na sztywno określić terminu realizacji umowy, gdzie *de facto* jej zakończenie zależeć będzie od czasu wydania decyzji przez organ administracji.
5. **§ 4 ust. 8** – pytanie do Zamawiającego: Prosimy o zmianę w § 4 ust. 8 terminu określonego na 3 dni robocze – na 5 dni roboczych w zakresie uwzględniania przez Wykonawcę uwag Zamawiającego.
6. Pytanie do Zamawiającego: Prosimy o dodanie **§ 4a o treści:**
„§ 4a ZMIANY W UMOWIE
1. Nie jest możliwe dokonywanie istotnych zmian postanowień Umowy w stosunku do treści Oferty, chyba że Umowa stanowi o istocie oraz zakresie dopuszczalności zmian.
2. Strony ustalają, iż wprowadzanie zmian do Umowy po jej zawarciu jest dopuszczalne w przypadkach oraz na warunkach opisanych poniżej:

- 1) przedłużenie umownego terminu wykonania Umowy lub jej etapów może nastąpić jeżeli niemożność dotrzymania pierwotnych terminów Umownych stanowi konsekwencję:
 - a) konieczności wykonania zamówień dodatkowych, lub robót dodatkowych lub zamiennych o których mowa w ust. 2 poniżej, opóźniających lub wstrzymujących realizację robót zasadniczych - termin wykonania może ulec zmianie o okres odpowiadający wstrzymaniu lub opóźnieniu wykonywania robót zasadniczych z tego powodu, a których realizacja nie była spowodowana okolicznościami leżącymi po stronie Wykonawcy;
 - b) przyczyn zależnych od Zamawiającego lub organów administracji - termin wykonania może ulec zmianie o okres odpowiadający wstrzymaniu lub opóźnieniu prac z tego powodu;
 - c) działania Siły Wyższej - termin wykonania może ulec zmianie o okres odpowiadający wstrzymaniu lub opóźnieniu prac z tego powodu;
 - d) warunków atmosferycznych nie pozwalających na realizację robót, dla których określona odpowiednimi normami technologia wymaga właściwych warunków atmosferycznych, termin wykonania może ulec zmianie o okres odpowiadający wstrzymaniu lub opóźnieniu prac z tego powodu.
- 2) dopuszcza się zmianę Umowy polegającą na robotach zamiennych. Roboty zamienne mogą być realizowane wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności, poprzedzonej uzasadnionym pisemnym zgłoszeniem przez Wykonawcę zakresu robót. Dopuszczalne są roboty zamienne w zakresie zmian materiałów, technologii, urządzeń, na materiały, technologie i urządzenia spełniające parametry techniczne lub o wyższych parametrach niż określone w SIWZ, opisie przedmiotu zamówienia i Ofercie Wykonawcy. Uzasadnieniem zmian może być jedynie konieczność prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy, obniżenie kosztów, zapewnienie optymalnych parametrów technicznych i jakościowych robót.
- 3) dopuszcza się zmianę Umowy polegającą na realizacji dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych od dotychczasowego Wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - a) zmiana Wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
 - b) zmiana Wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego,
 - c) wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w Umowie;
- 4) dopuszcza się zmianę Umowy w przypadku kiedy zmiana nie prowadzi do zmiany charakteru Umowy i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - a) konieczność zmiany Umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,
 - b) wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w Umowie;
- 5) zmiana Wynagrodzenia może nastąpić w wyniku:
 - a) zmiany stawki podatku od towarów i usług VAT, Wynagrodzenie ulegnie zmianie o tę wartość;
 - b) w przypadku zlecenia dotychczasowemu Wykonawcy dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych
- 6) Wykonawcę, może zastąpić nowy wykonawca:
 - a) w wyniku sukcesji, wstępując w prawa i obowiązki wykonawcy, w następstwie przejęcia, połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji, dziedziczenia lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile: – nowy wykonawca spełnia warunki

udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia, oraz – nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian Umowy, a także – nie ma na celu uniknięcia stosowania Procedury.

b) w wyniku przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy względem jego podwykonawców.

7) Jeśli się to okaże konieczne ze względu na zmianę przepisów powszechnie obowiązującego prawa po zawarciu Umowy, w zakresie niezbędnym do dostosowania Umowy do zmian przepisów powszechnie obowiązującego prawa.

3. Zmiany do Umowy mogą nastąpić na pisemny wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy i będą mogły być wprowadzone za zgodą Stron w drodze pisemnego aneksu do Umowy pod rygorem nieważności.”

Wykonawca motywuje powyższą propozycję bardzo niestabilną sytuacją polityczno-gospodarczą, co zwłaszcza wpływa na branżę budowlaną. Brak takich jak powyższe zapisów może w skrajnej sytuacji uniemożliwić lub częściowo uniemożliwić należyte wykonanie umowy i jednocześnie realizację interesu Zamawiającego. Proponowany zapis prosimy traktować jako przykładowy, Wykonawca pozostaje otwarty na modyfikacje jego treści.

7. **§ 5 ust. 3** – pytanie do Zamawiającego: Prosimy w § 5 ust. 3 o rozważenie nie uzależniania przekazania placu budowy Wykonawcy od przekazania dokumentacji projektowej; Wykonawca będzie mógł z wyprzedzeniem rozpocząć prace przygotowawcze.
8. **§ 6 ust. 2.14** – pytanie do Zamawiającego: Prosimy w § 6 ust. 2.14 o dodanie zapisu odwoławczego, w przypadku akceptacji nowego zapisu § 4 ust. 1: „Zapis § 4 ust. 1 w zakresie złożenia wniosku o wydanie pozwolenia na użytkowanie stosuje się”.
9. **§ 7 ust. 5** – pytanie do Zamawiającego: Prosimy w § 7 ust. 5 o zastąpienie ostatniego zdania zapisem: „Wykonawca dokona zmiany tych osób w terminie uzgodnionym z Zamawiającym”.
10. **§ 8 ust. 8** - pytanie do Zamawiającego: Prosimy w § 8 ust. 8 o dodanie na końcu zdania pierwszego: „(...) w porozumieniu z Wykonawcą”
11. **§ 8 ust. 9** - pytanie do Zamawiającego: Prosimy o zmianę zapisu w § 8 ust. 9 na następujący: „Termin odbioru końcowego wyznaczy Zamawiający. Odbiór końcowy rozpocznie się w ciągu 3 dni od dnia złożenia przez Wykonawcę wniosku o wydanie pozwolenia na użytkowanie. Z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w trakcie odbioru.”
12. **§ 8 ust. 12** - pytanie do Zamawiającego: Prosimy o zmianę zapisu w § 8 ust. 12 na następujący: „Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub istnienia wady niemożliwej do usunięcia, Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy. Wady nadające się do usunięcia nie stanowią przeszkody w dokonaniu odbioru z wyznaczeniem terminu na usunięcie wad.”
13. **§ 8 ust. 13.1** - pytanie do Zamawiającego: Prosimy o zmianę zapisu w § 8 ust. 13.1 na następujący: „nadające się do usunięcia, to Zamawiający dokona odbioru Przedmiotu Umowy i zażąda usunięcia wad, wyznaczając w porozumieniu z Wykonawcą odpowiedni termin; fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie”
14. **§ 9 ust. 3** – 120-miesięczny okres gwarancji na konstrukcje wsporcze nie wynika z SWZ; do weryfikacji
15. **§ 9 ust. 7** – 36-godzinny czas reakcji na zgłoszenie wady do weryfikacji
16. **§ 9 ust. 16** – także do weryfikacji wymóg co do zapewnienia zasilania awaryjnego
17. **§ 9 ust. 17** - pytanie do Zamawiającego: Prosimy o zmianę zapisu w § 9 ust. 17 na następujący: „W przypadku odmowy usunięcia wad lub usterek ze strony Wykonawcy lub nie wywiązywaniu się z terminów, o których mowa w ust. 13, Zamawiający, po bezskutecznym upływie dodatkowego terminu wyznaczonego Wykonawcy, zleci usunięcie tych wad lub usterek innemu podmiotowi,

obciążając kosztami Wykonawcę lub potrącając te koszty z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy.”

18. **§ 9 ust. 21** - pytanie do Zamawiającego: Prosimy o zmianę zapisu w § 9 ust. 21 na następujący:
„W razie dokonania przez Wykonawcę napraw istotnych wad, okres gwarancyjny zostanie wydłużony o okres pomiędzy datą zawiadomienia Wykonawcy o stwierdzeniu wad, a datą ich usunięcia”.
19. **§ 10 ust. 1.1 ppkt c)** - pytanie do Zamawiającego: Prosimy o zmianę zapisu w § 10 ust. 1.1 ppkt c) na następujący: „Wykonawca nie zrealizował w terminie któregośkolwiek z etapów określonych w Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym Robót, pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego z wyznaczeniem terminu na ukończenie robót”. Wykonawca chce uniknąć sytuacji, w której już 1-dniowe opóźnienie i to etapu przejściowego, będzie mogło stanowić podstawę do odstąpienia.
20. **§ 10 ust. 7** - pytanie do Zamawiającego: Prosimy o usunięcie tego zapisu; jest to dość daleko idące zrzeczenie się części roszczeń Wykonawcy.
21. **§ 11 ust. 1.2.1 i ust. 1.2.2** - pytanie do Zamawiającego: Prosimy o zmniejszenie wysokości kar umownych w § 11 ust. 1.2.1 i ust. 1.2.2 odpowiednio do poziomu 7.500 zł i 15.000 zł za każdy dzień zamknięcia Parku Wodnego.
22. **§ 11 ust. 1.3, ust. 1.4 i ust. 1.5** - pytanie do Zamawiającego: Prosimy o zmniejszenie wysokości kar umownych w § 11 ust. 1.3, ust. 1.4 i ust. 1.5 odpowiednio do poziomu 0,02%, 0,05% i 0,05% za każdy dzień zwłoki.
23. **§ 11 ust. 2** - pytanie do Zamawiającego: Prosimy o zmianę zapisu w § 11 ust. 2 na następujący:
„Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 20% wartości całego przedmiotu umowy brutto, określonego w § 2 ust. 1 umowy.”
24. **§ 11** - pytanie do Zamawiającego: Prosimy o dodanie w § 11 ustępu 8 o treści: „Maksymalny limit kar umownych możliwych do naliczenia przez każdą ze stron w związku z realizacją Umowy wynosi 20% wartości całego Przedmiotu Umowy brutto, określonego w § 2 ust. 1 Umowy.”
25. **§ 14** – wymogi co do ubezpieczeń do weryfikacji z posiadanymi polisami
26. **§ 15 ust. 3 i ust. 4** - pytanie do Zamawiającego: Prosimy w § 15 ust. 3 i ust. 4 o wydłużenie terminów na przedłożenie przez Wykonawcę Zamawiającemu zawartych umów na roboty, dostawy i usługi z 3 dni do 7 dni, licząc od zawarcia tych umów.
27. **§ 19 ust. 1** – pytanie do Zamawiającego: Prosimy o dodanie w § 19 ust. 1, na końcu, zdania:
„Zastrzeżenie to nie dotyczy podmiotów powiązanych kapitałowo z Wykonawcą, jak również podmiotów biorących udział w finansowaniu lub współfinansowaniu realizacji Przedmiotu Umowy.”

Odpowiedź Zamawiającego:

Ad. 1

Zamawiający nie wyraża zgody.

Ad. 2

Zamawiający nie wyraża zgody.

Ad. 3

Zamawiający nie wyraża zgody.

Ad. 4

Zamawiający nie wyraża zgody.

Ad. 5

Zamawiający wyraża zgodę.

Dotychczasowe brzmienie § 7 ust.5 Umowy:

„8. Zamawiający ma prawo zgłosić uwagi, co do przedstawionego Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego Robót, jak również wnioskować o wprowadzenie do w/w Harmonogramu wymaganych przez niego zmian. Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia uzasadnionych uwag Zamawiającego i przedłożyć Zamawiającemu poprawiony Harmonogram Rzeczowo-Finansowy Robót w termin 3 dni roboczych od przekazania uwag.”

Nowe brzmienie § 7 ust.5 Umowy:

„8. Zamawiający ma prawo zgłosić uwagi, co do przedstawionego Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego Robót, jak również wnioskować o wprowadzenie do w/w Harmonogramu wymaganych przez niego zmian. Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia uzasadnionych uwag Zamawiającego i przedłożyć Zamawiającemu poprawiony Harmonogram Rzeczowo-Finansowy Robót w termin 5 dni roboczych od przekazania uwag.”

Ad. 6

Zamawiający dodaje § 4a o treści:

§ 4a

(Zmiana umowy)

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i muszą być zgodne z art. 455 ust.1 i 2 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
2. Zamawiający dopuszcza ewentualną zmianę następujących postanowień umownych:
 - 2.1.zmiana wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany przez ustawodawcę przepisów dotyczących stawki procentowej należnego podatku VAT,
 - 2.2.zmiany osób będących przedstawicielami Zamawiającego z przyczyn niezależnych od niego,
 - 2.3.zmiany osób spełniających warunki udziału w przedmiotowym postępowaniu wymienionych w ofercie, pod warunkiem wyrażenia zgody przez Zamawiającego oraz że zaproponowane osoby będą spełniały warunki udziału opisane w SIWZ,
3. Zamawiający dopuszcza ewentualną zmianę postanowień umownych gdy zaistnieje niemożliwa do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania umowy, zgodnie ze Specyfikacją.
4. Dopuszcza się zmianę umowy, jeżeli zajdzie taka potrzeba w sytuacji zmiany obowiązujących przepisów, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego. Zmiana wymaga zgłoszenia w formie pisemnej w ciągu 14 dni od powzięcia informacji stanowiącej podstawę do wprowadzenia zmian. Zmiana ta może spowodować wydłużenie terminu wykonania prac i nie spowoduje zmiany wynagrodzenia Wykonawcy. Inicjatorem tej zmiany może być Zamawiający lub Wykonawca,
5. Umowa może być zmieniona w przypadku, kiedy w umowie znajdują się oczywiste błędy pisarskie lub rachunkowe, a także zapisy, których wykonanie jest niemożliwe ze względu na obowiązujące przepisy prawa – w zakresie, który jest niezbędny do wyeliminowania tych błędów.

Ad. 7

Zamawiający nie wyraża zgody.

Ad. 8

Zamawiający nie wyraża zgody.

Ad. 9

Zamawiający wyraża zgodę.

Dotychczasowe brzmienie § 7 ust.5 Umowy:

„Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany osób wyszczególnionych w ust. 2 niniejszego paragrafu, jeżeli uzna, że nie wykonują należycie swoich obowiązków wynikających z umowy. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany tych osób w terminie wskazanym we wniosku Zamawiającego.”

Nowe brzmienie § 7 us.5 Umowy:

„Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany osób wyszczególnionych w ust. 2 niniejszego paragrafu, jeżeli uzna, że nie wykonują należycie swoich obowiązków wynikających z umowy. Wykonawca dokona zmiany tych osób w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.”

Ad. 10

Zamawiający nie wyraża zgody.

Ad. 11

Zamawiający nie wyraża zgody.

Ad. 12

Zamawiający nie wyraża zgody.

Ad. 13

Zamawiający nie wyraża zgody.

Ad. 14

Wynika z treści umowy, która jest załącznikiem do SWZ.

Ad. 15

Zamawiający nie wyraża zgody.

Ad. 16

Zamawiający nie wyraża zgody.

Ad. 17

Zamawiający nie wyraża zgody.

Ad. 18

Zamawiający nie wyraża zgody.

Ad. 19

Zamawiający nie wyraża zgody.

Ad. 20

Zamawiający nie wyraża zgody.

Ad. 21

Zamawiający nie wyraża zgody.

Ad. 22

Zamawiający nie wyraża zgody.

Ad. 23

Zamawiający nie wyraża zgody.

Ad. 24

Zamawiający nie wyraża zgody.

Ad. 25

Zamawiający nie wyraża zgody.

Ad. 26

Zamawiający nie wyraża zgody.

Ad. 27

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytania nr 2

1.

§ 2 Umowy

w związku z aktualną niestabilną sytuacją rynkową związaną w szczególności z wojną w Ukrainie, perturbacjami na rynku stali i innych surowców czy elementów (urządzeń) niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, rosnącą inflacją itp. Wykonawca wnosi o wprowadzenie możliwości waloryzacji wynagrodzenia umownego poprzez nadanie ust. 2 następującego brzmienia oraz dodanie ust. 2a o następującej treści oraz usunięcie ust. 5:

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, ~~nie podlega waloryzacji~~ i wyczerpuje wszystkie roszczenia Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu umowy, niezależnie od tego, czy były one przewidziane przez Wykonawcę na dzień złożenia oferty, **z zastrzeżeniem ust. 2a poniżej**. Ryzyko prawidłowości ustalenia kosztów wykonania przedmiotu umowy obciąża wyłącznie Wykonawcę to zawiera także następujące koszty: wszelkich robót przygotowawczych, wykonania zabezpieczeń, porządkowych, zagospodarowania placu budowy, wykonania dróg tymczasowych wraz z ich późniejszą likwidacją, koszty utworzenia oraz utrzymania zaplecza budowy (woda, energia elektryczna, telefon, dozоровanie budowy itp.) wraz z jego późniejszą likwidacją, ewentualnego odtworzenia zniszczonych w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia dróg i chodników oraz innych elementów zagospodarowania terenu, utylizacji powstałych w trakcie realizacji robót odpadów, zajęcia pasa drogowego i organizacji ruchu na czas prowadzonych robót, odwodnienia wykopów, pompowania wody, wywozu nadmiaru gruntu, wymiany gruntu, zagęszczenia gruntu, utwardzenia gruntu, wycinki drzew i krzewów, sporządzenia projektu BIOZ, pełnej obsługi geodezyjnej, koszty związane z odbiorami wykonanych robót, wykonania dokumentacji powykonawczej, koszty szkoleń związanych z prawidłową eksploatacją obiektu dla wytypowanych przez Zamawiającego osób, inne koszty wynikające z niniejszej umowy oraz wszelkie nieprzewidziane koszty niezbędne do jej realizacji. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, **nie może podlegać waloryzacji w sytuacjach określonych w ust. 2a poniżej oraz w obowiązujących przepisach** i wyczerpuje wszystkie **dalej idące** roszczenia Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu umowy, niezależnie od tego, czy były one przewidziane przez Wykonawcę na dzień złożenia oferty. Ryzyko prawidłowości ustalenia kosztów wykonania przedmiotu umowy obciąża wyłącznie Wykonawcę. Art. 632 § 1 kodeksu cywilnego stosuje się.

2a. Wynagrodzenie umowne określone w ust. 1 powyżej zostanie zwaloryzowane lub w inny sposób zwiększone na wniosek Wykonawcy, zawierający uzasadnienie i odpowiednie dokumenty potwierdzające zaistnienie jednej z poniższych okoliczności:

- a) **Inflacja wzrosła o 10% w stosunku do poziomu z dnia złożenia oferty;**
- b) **Cena materiałów wzrosła o 10%;**
- c) **Zmiana wynagrodzenia minimalnego lub inne zwiększenie kosztów pracowniczych;**
- d) _____

2.

§ 3 ust. 8 Umowy

Wymaganie, aby dowody zrealizowania płatności na rzecz podwykonawców lub dostawców były potwierdzane przez bank jest zbyt daleko idące w związku z czym Wykonawca wnosi o nadanie § 3 ust. 8 umowy następującego brzmienia:

Rozliczenia z podwykonawcami za wykonane przez nich części przedmiotu umowy oraz dostawcami następuwać będą w następujący sposób:

- a) *w przypadku wykonania części przedmiotu umowy przez podwykonawców lub dostawców urzędów, Wykonawca składając fakturę, która opiewa na zakres wykonywany również przez podwykonawcę lub dostawcę, dokona stosownego podziału należności pomiędzy wykonawcę, podwykonawcę i dostawcę w protokołach stanowiących podstawę do wystawienia faktur częściowych potwierdzonych przez Zamawiającego, wykonawcę, podwykonawcę i dostawcę oraz dostarczy Zamawiającemu, ~~kserokopię potwierdzonego przez bank~~ **potwierdzenie** przelewu dokonanego na rachunek podwykonawcy lub dostawcy na kwotę określoną w protokołach stanowiących podstawę do wystawienia faktur częściowych albo przedłoży oświadczenie podwykonawcy lub dostawcy, że należności podwykonawcy lub dostawcy wynikające z tych protokołów zostały przez Wykonawcę uregulowane,*
- b) *w przypadku niedostarczenia w ww. terminie przez Wykonawcę ~~kserokopii potwierdzonego przez bank~~ **potwierdzenia** przelewu albo oświadczenia podwykonawcy lub dostawcy, Zamawiający zastrzega sobie prawo do zatrzymania kwoty należnej podwykonawcy lub dostawcy z faktury Wykonawcy do momentu spełnienia warunku podanego w lit. a),*
- c) *w przypadku faktury końcowej, z której Wykonawca zobowiązany jest do przekazania należności podwykonawcom lub dostawcą, Wykonawca wraz z fakturą końcową złoży Zamawiającemu ~~potwierdzone przez bank kserokopie~~ **potwierdzenia** przelewów dokonanych na rachunki podwykonawców lub dostawców albo złoży oświadczenia podwykonawców lub dostawców, że wszystkie należności podwykonawców lub*

dostawców z tytułu zrealizowanych przez nich części przedmiotu zostały przez Wykonawcę uregulowane; nieprzekazanie przez Wykonawcę ww. dokumentów spowoduje zatrzymanie z faktury końcowej wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dostawcą do momentu spełnienia tego warunku.

3.

§ 4 ust. 3 Umowy

Wykonawca wnosi o nadanie § 4 ust. 3 następującego brzmienia:

Wykonawca potwierdza, zgodnie ze złożoną ofertą oraz dołożeniem szczególnej i najwyższej staranności doświadczonego profesjonalisty, że wskazane terminy są obiektywne i prawidłowo określone i są wystarczające dla wykonania zadania i zakończenia całości przedmiotu Umowy, **przy założeniu, że nie zaistnieje beczynność organu lub przewlekłość postępowania.**

4.

§ 4 ust. 13 Umowy

Wykonawca wnosi o nadanie § 4 ust. 13 umowy następującego brzmienia:

13. Termin ustalony w ust. 1 niniejszego paragrafu ulegnie przesunięciu w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających z:

- a) przestoju i opóźnień ~~zawinionych przez Zamawiającego~~ z przyczyn **nieleżących po stronie Wykonawcy**,
- b) działania siły wyższej (na przykład klęski żywiołowej, strajku generalnego lub lokalnych, ogłoszenia stanu **epidemii lub** zagrożenia epidemiologicznego, **wojny, wprowadzenia stanu wyjątkowego**), mającej ~~bezpośredni~~ wpływ na terminowość wykonywania robót,
- c) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności.

5.

§ 4 ust. 15 Umowy

Wykonawca wnosi o nadanie § 4 ust. 15 następującego brzmienia:

15. W przedstawionych w ust. 13 przypadkach wystąpienia opóźnień, strony ustalą nowe terminy, z tym że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy równy będzie okresowi przerwy lub przestoju **oraz uzasadnionemu okresowi czasu potrzebnemu na ponowną mobilizację zasobów.**

6.

§ 6 ust. 1.7 Umowy

Wykonawca wnosi o nadanie § 6 ust. 1.7 następującego brzmienia:

~~Z chwilą przekazania Zamawiającemu dokumentacji oraz zapłaty wynagrodzenia umownego \neq Zamawiającego przechodzi całość autorskich praw majątkowych przekazanej dokumentacji projektowej. Zamawiający będzie miał w szczególności prawo do wielokrotnego utrwalania dokumentacji projektowej w całości lub części, zwielokrotnienia dokumentacji projektowej lub jej części dowolną techniką, wprowadzenie dokumentacji projektowej do obrotu, innych pól eksploatacji określonych w ustawie o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych, Projektant przenosi na Zamawiającego prawo do zezwalania na wykonywanie autorskich praw zależnych do utworów.~~
Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do przekazanej dokumentacji jako całości oraz do poszczególnych jej elementów, stanowiących utwory w rozumieniu Ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, do nieograniczonego w czasie i przestrzeni korzystania z dokumentacji zgodnie z jej przeznaczeniem, w szczególności w zakresie niezbędnym do realizacji Przedmiotu Umowy, oraz jej udostępniania osobom trzecim dla potrzeb eksploatacji Przedmiotu umowy, jego remontów, przebudowy lub modernizacji, jak również tłumaczenia, przystosowywania, dokonywania skrótów modyfikacji, adaptacji, opracowań, przeróbek i zmian układu lub jakichkolwiek innych zmian dokumentacji lub jej części, wykonywania na podstawie dokumentacji dzieł zależnych w postaci projektów szczegółowych i innych, sporządzania opracowań Dokumentacji oraz korzystania ze sporządzonych opracowań w zakresie określonym powyżej.

7.

§ 7 ust. 3 Umowy

w ocenie wykonawcy żądanie uzyskiwania zgody Zamawiającego na zmiany personelu wykonawcy jest nieuzasadnione jeżeli nowa osoba ma niezbędne uprawnienia. Dlatego też Wykonawca wnosi o nadanie § 7 ust. 3 umowy następującego brzmienia:

Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmiany osób wyszczególnionych w ust. 1 i ust. 2 niniejszego paragrafu oraz w załączniku nr 3 do umowy, ~~za uprzednią pisemną zgodą~~. Zamawiający zastrzega sobie prawo dokonania zmiany podmiotu, o którym mowa w ust. 1.

8.

§ 7 ust. 5 Umowy

Wykonawca wnosi o nadanie § 7 ust. 5 następującego brzmienia:

W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany osób wyszczególnionych w ust. 2 niniejszego paragrafu, jeżeli ~~uzna, że nie wykonują~~ ***oni*** należycie swoich obowiązków wynikających z umowy. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany tych osób w ***rozsądnym*** terminie wskazanym we wniosku Zamawiającego.

9.

§ 8 ust. 11 Umowy

Wykonawca wnosi o nadanie § 8 ust. 11 następującego brzmienia:

*Jeżeli odbiór nie został dokonany w ustalonych terminach z ~~winy~~ przyczyn leżących po stronie Zamawiającego pomimo zgłoszenia gotowości odbioru, to Wykonawca nie pozostaje w zwłoce ze spełnieniem zobowiązania wynikającego z umowy. ***W takiej sytuacji Wykonawca będzie uprawniony do sporządzenia protokołu jednostronnego, który będzie podstawą do wystawienia faktury (faktur), a przypadku protokołu końcowego – również rozpocznie się bieg okresu gwarancji i rękojmi.****

10.

§ 9 ust. 8 Umowy

Wykonawca wnosi o nadanie §9 ust. 8 Umowy następującego brzmienia:

Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady i usterki powstałe wskutek:

- a) działania siły wyższej albo wyłącznie z winy użytkownika lub osoby trzeciej, za którą wykonawca nie ponosi odpowiedzialności,*
- b) normalnego zużycia wykonanej instalacji lub jej części,*
- c) ~~winy~~ ***działania lub zaniechania*** użytkownika, w tym uszkodzeń mechanicznych oraz eksploatacji i konserwacji instalacji oraz urządzeń w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji, ***instrukcją użytkownika i eksploatacji lub przekazanymi przez wykonawcę wytycznymi,****
- d) z innych przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.*

11.

§ 9 ust. 15 Umowy

Wykonawca wnosi o nadanie §9 ust. 15 Umowy następującego brzmienia:

*Jeżeli usunięcie wady lub usterki ze względów technicznych ***lub technologicznych*** nie jest możliwe w terminie określonym w ust. 14, Wykonawca jest zobowiązany powiadomić o tym pisemnie Zamawiającego. Zamawiający wyznaczy nowy termin, z uwzględnieniem możliwości ***technicznych*** technologicznych i sztuki budowlanej. Niedotrzymanie przez Wykonawcę wyznaczonego terminu będzie zakwalifikowane jako odmowa usunięcia wady lub usterki.*

12.

§10 ust. 1.1 ppkt c) Umowy

Wykonawca wnosi o nadanie §10 ust. 1.1 ppkt c) Umowy następującego brzmienia:

*Wykonawca nie zrealizował w terminie, któregokolwiek z etapów określonych w Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym Robót ***i zachodzi uzasadnione ryzyko niedotrzymania terminu końcowego***; w takim przypadku Zamawiający ~~nie ma obowiązku~~ ***zobowiązany jest do*** wyznaczenia Wykonawcy dodatkowego ***rozsądnego*** terminu,*

13.

§10 ust. 1.2 Umowy

Wykonawca wnosi o nadanie §10 ust. 1.2 Umowy następującego brzmienia:

Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:

- a) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur, mimo dodatkowego wezwania **do wyznaczenia dodatkowego 14-dniowego terminu płatności w terminie 2 miesięcy od upływu terminu na zapłatę faktur, określonego w niniejszej umowie,***
- b) Zamawiający odmawia, bez uzasadnionej przyczyny, odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru robót,*
- c) braku niezbędnego współdziałania ze strony Zamawiającego.*

14.

§ 10 ust. 3 ppkt b) Umowy

Wykonawca wnosi o nadanie §10 ust. 3 ppkt b) Umowy następującego brzmienia:

*Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy; **jeżeli żadna za stron nie ponosi winy za odstąpienie – koszty ponosi Zamawiający***

15.

§ 11 ust. 1 Umowy

Wykonawca wnosi o obniżenie wysokości kar umownych poprzez nadanie §11 ust. 1 Umowy następującego brzmienia:

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

- 1.1. za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca w wysokości 20% wartości całego przedmiotu umowy ~~netto brutto~~, określonego w § 2 ust. 1 umowy,*
- 1.2. za każdy dzień zamknięcia „Parku Wodnego” z winy Wykonawcy, przez co rozumie się brak możliwości świadczenia przez Zamawiającego usług na rzecz klientów w wysokości:*
 - 1.2.1. ~~105~~ 000,00 zł za każdy dzień zamknięcia „Parku Wodnego” przypadający w dniach roboczych od poniedziałku do piątku,*
 - 1.2.2. ~~320~~ 000,00 zł za każdy dzień zamknięcia „Parku Wodnego” przypadający w sobotę, niedzielę lub dni świąteczne,*
- 1.3. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,2% wartości całego przedmiotu umowy ~~netto brutto~~, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień ~~zwłoki opóźnienia~~, 1.4. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub po upływie okresu gwarancji w wysokości 0,25% wartości całego przedmiotu umowy ~~netto brutto~~, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy za każdy dzień ~~zwłoki opóźnienia~~, liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad, 1.5. za zwłokę w przystąpieniu do wykonania usługi serwisowej, o której mowa w § 1 ust.2 pkt.2.9. Umowy, w wysokości 0,25% wynagrodzenia ~~netto-brutto~~, o którym mowa w § 2 ust.1 niniejszej Umowy, za każdy dzień ~~zwłoki opóźnienia~~, liczonego od dnia wyznaczonego na wykonanie usługi,*
- 1.6. braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,25% całego wynagrodzenia umownego ~~netto brutto~~ za przedmiot umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy,*
- 1.7. nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 0,15% wartości całego przedmiotu umowy ~~netto brutto~~, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy,*
- 1.8. nieprzedłożenie poświadczonyj za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 0,15% wartości całego przedmiotu umowy ~~netto brutto~~, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy,*
- 1.9. braku zmiany umowy w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 0,25% wartości całego przedmiotu umowy ~~netto brutto~~, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy,*
- 1.10. niezłożenia przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego*

podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę – w wysokości ~~500~~**250,00 zł**,
1.11. za naruszenie obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących prace opisane w § 18 ust. 1 niniejszej umowy, w wysokości ~~500,001.000~~**500,001.000 zł**, za każdy przypadek naruszenia.

16.

§ 11 ust. 6 Umowy

Wykonawca wnosi o nadanie § 11 ust. 6 Umowy następującego brzmienia:

Zamawiający może usunąć, w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt, wady nieusunięte w wyznaczonym terminie, **jeżeli uchybienie terminowi nastąpiło z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca bez obowiązku wyznaczania terminu dodatkowego – po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do ich usunięcia w dodatkowym 7-dniowym terminie.**

17.

§ 11 Umowy

Wykonawca wnosi o dodanie ust. 8 o następującej treści:

Kary umowne naliczone przez Zamawiającego na podstawie niniejszej Umowy nie mogą przekroczyć 20% wynagrodzenia umownego netto, a całkowita odpowiedzialność Wykonawcy ograniczona jest do kwoty stanowiącej równowartość 80% wynagrodzenia umownego netto.

18.

§ 12 ust. 3 i 4 Umowy

Wykonawca wnosi o nadanie § 12 ust. 3 i 4 Umowy następującego brzmienia:

3. ~~W przypadku nienależytego wykonania zamówienia~~ **Umowy lub nieusunięcia wad przedmiotu zamówienia Umowy, Zamawiający może skorzystać z zabezpieczenia w celu pokrycia powstałych z tego tytułu roszczeń zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy i do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady.**

4. ~~W przypadku należytego wykonania~~ **Po wykonaniu przedmiotu umowy 70% zabezpieczenia zostanie zwrócone lub zwolnione w ciągu 30 dni po odbiorze końcowym całego przedmiotu umowy potwierdzającym jego należyte wykonanie, o którym mowa w § 8 ust. 1 niniejszej Umowy, z zastrzeżeniem dokonanych potrąceń.** Pozostała część, tj. 30%, zostanie zwrócona lub zwolniona w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi, o którym mowa w § 9 ust.3, liczonego od daty odbioru końcowego, o których mowa w § 8 ust. 1 niniejszej umowy.

19.

§ 13 Umowy

Wobec faktu, że kwestie dotyczące przeniesienia praw autorskich zostały kompleksowo uregulowane w § 6 ust. 1.7 Umowy Wykonawca wnosi o jego usunięcie w całości.

20.

§ 15 ust. 3 Umowy

Weryfikacja prawidłowości umowy z podwykonawcą jest dokonywana na etapie przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy. Brak podstaw do kwestionowania treści takiej umowy już po jej podpisaniu, jeżeli jest ona zgodna z przedłożonym wcześniej projektem lub uwzględnia przekazane zastrzeżenia. Dlatego też Wykonawca wnosi o nadanie § 15 ust. 3 Umowy następującego brzmienia:

Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 3 dni od dnia jej zawarcia. Zamawiający, w terminie 3 dni od takiego przedłożenia, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, **jeżeli treść zawartej umowy jest niezgodna z przedłożonym uprzednio projektem tej umowy, a jeżeli Zamawiający zgłosił pisemne zastrzeżenia – jeżeli zawarta umowa nie uwzględnia zgłoszonych zastrzeżeń Zamawiającego.** ~~w przypadkach, jeśli nie spełnia ona wymogów wskazanych w ust. 2 zd.1.~~ Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie podanym w zdaniu poprzednim,

uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

21.

§ 19 ust. 1 Umowy

– w celu umożliwienia Wykonawcy korzystania z finansowania w postaci faktoringu, Wykonawca wnosi o dodanie do § 19 ust. 1 zdania 2 o następującej treści:

Ograniczenie określone w zdaniu poprzednim nie obejmuje cesji wierzytelności na instytucje finansowe w ramach zawartej umowy faktoringu.

Odpowiedzi Zamawiającego:

Ad. 1

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie waloryzacji wynagrodzenia.

Ad. 2

Zamawiający wyraża zgodę na zmianę § 3 ust.8 Umowy

Dotychczasowe brzmienie § 3 ust.8 Umowy:

„8. Rozliczenia z podwykonawcami za wykonane przez nich części przedmiotu umowy oraz dostawcami następuwać będą w następujący sposób:

- a) w przypadku wykonania części przedmiotu umowy przez podwykonawców lub dostawców urzędów, Wykonawca składając fakturę, która opiewa na zakres wykonywany również przez podwykonawcę lub dostawcę, dokona stosownego podziału należności pomiędzy wykonawcę, podwykonawcę i dostawcę w protokołach stanowiących podstawę do wystawienia faktur częściowych potwierdzonych przez Zamawiającego, wykonawcę, podwykonawcę i dostawcę oraz dostarczy Zamawiającemu, kserokopię potwierdzonego przez bank, przelewu dokonanego na rachunek podwykonawcy lub dostawcy na kwotę określoną w protokołach stanowiących podstawę do wystawienia faktur częściowych albo przedłoży oświadczenie podwykonawcy lub dostawcy, że należności podwykonawcy lub dostawcy wynikające z tych protokołów zostały przez Wykonawcę uregulowane,
- b) w przypadku niedostarczenia w ww. terminie przez Wykonawcę potwierdzenia przez bank przelewu albo oświadczenia podwykonawcy lub dostawcy, Zamawiający zastrzega sobie prawo do zatrzymania kwoty należnej podwykonawcy lub dostawcy z faktury Wykonawcy do momentu spełnienia warunku podanego w lit. a),
- c) w przypadku faktury końcowej, z której Wykonawca zobowiązany jest do przekazania należności podwykonawcom lub dostawcą, Wykonawca wraz z fakturą końcową złoży Zamawiającemu potwierdzone przez bank kserokopie przelewów dokonanych na rachunki podwykonawców lub dostawców albo złoży oświadczenia podwykonawców lub dostawców, że wszystkie należności podwykonawców lub dostawców z tytułu zrealizowanych przez nich części przedmiotu zostały przez Wykonawcę uregulowane; nieprzekazanie przez Wykonawcę ww. dokumentów spowoduje zatrzymanie z faktury końcowej wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dostawcą do momentu spełnienia tego warunku.”

Nowe brzmienie § 3 ust.8 Umowy:

„8. Rozliczenia z podwykonawcami za wykonane przez nich części przedmiotu umowy oraz dostawcami następuwać będą w następujący sposób:

- a) w przypadku wykonania części przedmiotu umowy przez podwykonawców lub dostawców urzędów, Wykonawca składając fakturę, która opiewa na zakres wykonywany również przez podwykonawcę lub dostawcę, dokona stosownego podziału należności pomiędzy wykonawcę, podwykonawcę i dostawcę w protokołach stanowiących podstawę do wystawienia faktur częściowych potwierdzonych przez Zamawiającego, wykonawcę, podwykonawcę i dostawcę oraz dostarczy Zamawiającemu, potwierdzony przelew dokonany na rachunek podwykonawcy lub dostawcy na kwotę określoną w protokołach stanowiących podstawę do wystawienia faktur częściowych albo przedłoży oświadczenie podwykonawcy lub dostawcy, że należności podwykonawcy lub dostawcy wynikające z tych protokołów zostały przez Wykonawcę

uregulowane,

- b) w przypadku niedostarczenia w ww. terminie przez Wykonawcę potwierdzenia przelewu albo oświadczenia podwykonawcy lub dostawcy, Zamawiający zastrzega sobie prawo do zatrzymania kwoty należnej podwykonawcy lub dostawcy z faktury Wykonawcy do momentu spełnienia warunku podanego w lit. a),
- c) w przypadku faktury końcowej, z której Wykonawca zobowiązany jest do przekazania należności podwykonawcom lub dostawcą, Wykonawca wraz z fakturą końcową złoży Zamawiającemu potwierdzona przelewów dokonanych na rachunki podwykonawców lub dostawców albo złoży oświadczenia podwykonawców lub dostawców, że wszystkie należności podwykonawców lub dostawców z tytułu zrealizowanych przez nich części przedmiotu zostały przez Wykonawcę uregulowane; nieprzekazanie przez Wykonawcę ww. dokumentów spowoduje zatrzymanie z faktury końcowej wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dostawcą do momentu spełnienia tego warunku.”

Ad. 3

Zamawiający nie wyraża zgody

Ad. 4

Zamawiający nie wyraża zgody

Ad. 5

Zamawiający nie wyraża zgody

Ad. 6

Zamawiający nie wyraża zgody

Ad. 7

Zamawiający nie wyraża zgody

Ad. 8

Zamawiający nie wyraża zgody

Ad. 9

Zamawiający nie wyraża zgody

Ad. 10

Zamawiający nie wyraża zgody

Ad. 11

Zamawiający wyraża zgodę na zmianę § 9 ust.15 Umowy

Dotychczasowe brzmienie § 9 ust.15 Umowy:

„15. Jeżeli usunięcie wady lub usterki ze względów technicznych nie jest możliwe w terminie 14 dni kalendarzowych, Wykonawca jest zobowiązany powiadomić o tym pisemnie Zamawiającego. Zamawiający wyznaczy nowy termin, z uwzględnieniem możliwości technologicznych i sztuki budowlanej. Niedotrzymanie przez Wykonawcę wyznaczonego terminu będzie zakwalifikowane jako odmowa usunięcia wady lub usterki.”

Nowe brzmienie § 9 ust.15 Umowy:

„15. Jeżeli usunięcie wady lub usterki ze względów technicznych lub technologicznych nie jest możliwe w terminie 14 dni kalendarzowych, Wykonawca jest zobowiązany powiadomić o tym pisemnie Zamawiającego. Zamawiający wyznaczy nowy termin, z uwzględnieniem możliwości technicznych, technologicznych i sztuki budowlanej. Niedotrzymanie przez Wykonawcę wyznaczonego terminu będzie zakwalifikowane jako odmowa usunięcia wady lub usterki.”

Ad. 12

Zamawiający nie wyraża zgody

Ad. 13

Zamawiający nie wyraża zgody

Ad. 14

Zamawiający nie wyraża zgody

Ad. 15

Zamawiający nie wyraża zgody

Ad. 16

Zamawiający nie wyraża zgody

Ad. 17

Zamawiający nie wyraża zgody

Ad. 18

Zamawiający nie wyraża zgody

Ad. 19

Zamawiający nie wyraża zgody

Ad. 20

Zamawiający nie wyraża zgody

Ad. 21

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytania nr 3

Wykonawca zwraca się z prośbą o usunięcie zapisu z PFU, który brzmi „Ponadto zamawiający wymaga, aby moduły fotowoltaiczne zostały wyprodukowane nie wcześniej niż 6 miesięcy przed datą montażu...”. Zapis ten znacząco ogranicza konkurencyjność, biorąc pod uwagę łańcuchy dostaw i ewentualne opóźnienia w dostawach, znacznie ogranicza możliwości wyboru modułów fotowoltaicznych.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający zmienia zapis w PFU o treści:

„Ponadto zamawiający wymaga, aby moduły fotowoltaiczne zostały wyprodukowane nie wcześniej niż 6 miesięcy przed datą montażu...”.

Na zapis :

„Ponadto zamawiający wymaga, aby moduły fotowoltaiczne zostały wyprodukowane nie wcześniej niż 12 miesięcy przed datą montażu...”.

W związku z wprowadzeniem zmian do projektowanych postanowień umownych, na stronie prowadzonego postępowania udostępniono ujednoczoną wersję projektowanych zapisów umownych

Ponadto informuję, że termin składania i otwarcia ofert ulega zmianie.

Nowy termin składania ofert 21.06.2022 r. do godziny 09:30

Nowy termin otwarcia ofert 21.06.2022 o godzinie 09:45

Nowy termin wnoszenia wadium 21.06.2022 r. do godziny 09:30

Nowy termin związania ofertą 20.07.2022

Powyższa zmiana stanowi integralną część SWZ.