

Załącznik nr 9

Wzór umowy w postępowaniu na zaprojektowanie i wykonanie zadania inwestycyjnego pn. „Zastosowanie układu ogniw fotowoltaicznych (PV) do produkcji energii elektrycznej w obiektach Parku Wodnego i Hali Sportowej zlokalizowanych przy ul. Obwodnica 8 w Tarnowskich Górach”**Umowa nr**

Zawarta w dniu r. w Tarnowskich Górach pomiędzy:

Agencją Inicjatyw Gospodarczych S.A., ul. Obwodnica 8, 42-600 Tarnowskie Góry, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym w Gliwicach Wydział X Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000042676, NIP-645-020-39-47, kapitał zakładowy: 51.738.250,00 PLN opłacony w całości, zwaną dalej „**Zamawiającym**”, którą reprezentują:

1. Michał Fajer – Prezes Zarządu

a firmą:

....., ul.....,, zarejestrowaną Sąd Rejonowy w Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS, NIP, numer REGON Kapitał Zakładowy zł opłacony w, zwaną dalej „**Wykonawcą**”, którą reprezentują:

1.
2.

łącznie zwanymi w dalszej części Umowy „**Stronami**”,

w związku z przeprowadzeniem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego i złożeniem w tym przetargu przez Wykonawcę najkorzystniejszej oferty w rozumieniu prawa zamówień publicznych, strony zawierają Umowę o następującej treści:

Preambuła

1. W związku z przeprowadzonym postępowaniem nr ZP-..... o udzielenie zamówienia publicznego i złożeniem w tym postępowaniu przez Wykonawcę najkorzystniejszej oferty w rozumieniu Prawa zamówień publicznych, strony zawierają Umowę na wykonanie zadania inwestycyjnego pn. „**Zastosowanie układu ogniw fotowoltaicznych (PV) do produkcji energii elektrycznej w obiektach Parku Wodnego i Hali Sportowej zlokalizowanych przy ul. Obwodnica 8 w Tarnowskich Górach**”.
2. Zamówienie współfinansowane przez Unię Europejską w ramach konkursu nr RPSL.04.01.01-IŻ.01-24-363/19 dla osi priorytetowej: IV. Efektywność energetyczna, odnawialne źródła energii i gospodarka niskoemisyjna dla działania: 4.1. Odnawialne źródła energii. Poddziałanie 4.1.1. Odnawialne źródła energii - ZIT

§ 1.**Przedmiot Umowy**

1. Przedmiotem Umowy jest realizacja inwestycji pn. „**Zastosowanie układu ogniw fotowoltaicznych (PV) do produkcji energii elektrycznej w obiektach Parku Wodnego i Hali Sportowej zlokalizowanych przy ul. Obwodnica 8 w Tarnowskich Górach**” w formule zaprojektuj i wybuduj, zgodnie z Opisem Przedmiotu Zamówienia - Program funkcjonalno-użytkowym.
2. W zakres przedmiotu umowy, o którym mowa w ust.1, wchodzi następujące prace:
 - 2.1. wykonanie projektu budowlanego oraz projektu technicznego wraz z wszystkimi opracowaniami i uzgodnieniami niezbędnymi do wykonania zamówienia;
 - 2.2. przeniesienie praw autorskich na Zamawiającego;
 - 2.3. uzyskanie wszelkich wymaganych pozwoleń, uzgodnień i opinii, których obowiązek posiadania wynika z obowiązujących przepisów i prawa, niezbędne do przeprowadzenia

- prac budowlano-montażowych objętych Przedmiotem Zamówienia w tym opracowanie Opinii Geotechnicznej oraz uzyskanie Warunków Technicznych Przyłączenia;
- 2.4. wykonanie robót budowlano-montażowych wraz z dostawą niezbędnych materiałów, urządzeń zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym i technicznym oraz ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami prawa i normami;
 - 2.5. przeprowadzenie odbioru technicznego zadania z Zamawiającym i Operatorem Sieci Dystrybucyjnej, zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi przyłączenia, obowiązującymi normami, przepisami i sztuką techniczną;
 - 2.6. uzyskanie niezbędnej do uruchomienia i eksploatacji instalacji PV dokumentacji formalnoprawnej wymaganej przez obowiązujące prawo i przepisy;
 - 2.7. przeprowadzenie szkolenia z obsługi instalacji fotowoltaicznej dla pracowników Zamawiającego,
 - 2.8. wykonanie dokumentacji powykonawczej, w tym zdjęciowej, geodezyjnej w wersji elektronicznej,
 - 2.9. zapewnienie nieodpłatnego serwisu Wykonawca w okresie gwarancji zabudowanych urządzeń i instalacji oraz systemów.
3. Szczegółowy zakres robót objętych przedmiotem zamówienia jest określony w: Programie Funkcjonalno-Użytkowym – Opisie Przedmiotu Zamówienia, Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, odpowiedziach Zamawiającego do postępowania przetargowego oraz w ofercie przetargowej Wykonawcy oraz **Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym Robót**, stanowiących integralną część niniejszej Umowy. Roboty muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.
4. Wartość prac projektowych, o których mowa w ust.2 pkt.2.1. **nie może przekroczyć 6% (sześć procent)** wartości przedmiotu umowy i obejmują ona koszty nadzoru autorskiego oraz wartość autorskich praw majątkowych.
5. Dopuszcza się możliwość zamiany materiałów, urządzeń jak również technologii wykonania robót budowlanych przedstawionych w Programie Funkcjonalno-Użytkowym, po zatwierdzeniu przez Zamawiającego pod warunkiem, że zamiany te będą korzystne dla Zamawiającego. Będą to, przykładowo, okoliczności:
- 5.1. powodujące obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy,
 - 5.2. powodujące poprawienie parametrów technicznych,
 - 5.3. wynikające z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów.
- Zamiany nie mogą spowodować wzrostu ceny wykonania przedmiotu umowy, o której mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy.

§ 2. Wynagrodzenie

1. Ryczałtowa wartość wykonania całego przedmiotu umowy wynosi zł
(.....) netto plus podatek VAT w wysokości 23%, tj.: zł (.....), łącznie
..... zł (.....) brutto,
w tym:
 - a) ryczałtowa wartość wykonania dokumentacji projektowej zł (.....)
netto, łącznie zł (.....) brutto,
 - b) ryczałtowa wartość wykonania robót budowlanych zł
(.....) netto plus podatek VAT w wysokości 23%, tj.: zł
(.....), łącznie zł (.....) brutto.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa powyżej jest **wynagrodzeniem ryczałtowym**. Zawiera ono wszystkie koszty, wynikające z projektów budowlanych i wykonawczych oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, jak również inne koszty nie ujęte w tych dokumentach a związane z realizacją zamówienia i niezbędne dla prawidłowego i kompletnego wykonania przedmiotu umowy oraz uzyskania pozwolenia na użytkowanie. Wynagrodzenie

to zawiera także następujące koszty: wszelkich robót przygotowawczych, wykonania zabezpieczeń, porządkowych, zagospodarowania placu budowy, wykonania dróg tymczasowych wraz z ich późniejszą likwidacją, koszty utworzenia oraz utrzymania zaplecza budowy (woda, energia elektryczna, telefon, dozоровanie budowy itp.) wraz z jego późniejszą likwidacją, ewentualnego odtworzenia zniszczonych w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia dróg i chodników oraz innych elementów zagospodarowania terenu, utylizacji powstałych w trakcie realizacji robót odpadów, zajęcia pasa drogowego i organizacji ruchu na czas prowadzonych robót, odwodnienia wykopów, pompowania wody, wywozu nadmiaru gruntu, wymiany gruntu, zagęszczenia gruntu, utwardzenia gruntu, wycinki drzew i krzewów, sporządzenia projektu BIOZ, pełnej obsługi geodezyjnej, koszty związane z odbiorami wykonanych robót, wykonania dokumentacji powykonawczej, koszty szkoleń związanych z prawidłową eksploatacją obiektu dla wytypowanych przez Zamawiającego osób, inne koszty wynikające z niniejszej umowy oraz wszelkie nieprzewidziane koszty niezbędne do jej realizacji. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, nie podlega waloryzacji i wyczerpuje wszystkie roszczenia Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu umowy, niezależnie od tego, czy były one przewidziane przez Wykonawcę na dzień złożenia oferty. Ryzyko prawidłowości ustalenia kosztów wykonania przedmiotu umowy obciąża wyłącznie Wykonawcę. Art. 632 § 1 kodeksu cywilnego stosuje się.

3. Powyższe wynagrodzenie zostanie zmienione w przypadku urzędowych zmian w obowiązujących przepisach podatkowych, w tym zmiany podatku VAT.
4. Wykonawca przy sporządzaniu oferty ma obowiązek uwzględnić obowiązujące w dacie złożenia oferty wynagrodzenie minimalne, o którym mowa w ustawie z dnia 10.10.2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz.2177 z późn. zm.).
5. **Wykonawca przedłoży Zamawiającemu, w terminie do dnia podpisania niniejszej umowy, kosztorysy ofertowe opracowane metodą kalkulacji szczegółowej. Wyliczone tą metodą wartości poszczególnych robót muszą być identyczne z zaoferowanymi w ofercie przetargowej. Także ogólna cena wyliczona tą metodą musi być zgodna z ceną przedstawioną w ofercie odnośnie tej części przedmiotu umowy. Ceny tych samych składników cenotwórczych (R, Ko, Z, M, S) muszą być takie same dla wszystkich wycenianych pozycji przedmiarowych z danej branży robót.**

§ 3.

Warunki płatności i procedura realizacji płatności

1. Należność za wykonanie przedmiotu umowa, określona w § 2 ust.1 lit.a) i lit.b), rozliczana będzie fakturami częściowymi i fakturą końcową.
2. Faktury częściowe wystawiane będą po wykonaniu i odebraniu przez Zamawiającego danego zadania określonego w **Harmonogramie Rzeczowo-Terminowo-Finansowym**, o którym mowa w § 4, na podstawie podpisanych przez Zamawiającego Protokołów Odbioru Częściowego Robót.
3. Harmonogram Rzeczowo-Finansowy Robót musi również zawierać podział na:
 - 3.1. prace projektowe z zachowaniem udziału procentowego wynagrodzenia z tego tytułu w ogólnej wartości wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu Umowy,
 - 3.2. roboty budowlane oraz określać wartość Wynagrodzenia Wykonawcy za ten zakres.
4. Faktury regulowane będą w terminie 30-dniowym od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury i protokołu odbioru wykonanych w tym okresie robót.
5. Ostateczne rozliczenie za wykonany przedmiot umowy, określony w § 1 Umowy, nastąpi w oparciu o fakturę końcową, wystawioną na podstawie Protokołu Odbioru Końcowego. Faktura końcowa będzie płatna w terminie 30-dniowym od daty jej otrzymania przez Zamawiającego. Wartość faktury końcowej nie może być niższa niż 20% wartości określonej w § 2 ust. 1 lit.b) Umowy.
6. Wartość faktury końcowej zostanie pomniejszona o wysokość naliczonych przez Zamawiającego kar umownych ustaloną w oparciu o zapisy umieszczone w § 11 Umowy.
7. Faktury za prace stanowiące przedmiot umowy będą płatne przelewem na konto wskazane przez wykonawcę na fakturze. Numer rachunku bankowego Wykonawcy musi być zgodny

z rachunkiem widniejącym w wykazie pomiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT tzw. „Biała Lista Podatników”)

8. Rozliczenia z podwykonawcami za wykonane przez nich części przedmiotu umowy oraz dostawcami następuwać będą w następujący sposób:
 - a) w przypadku wykonania części przedmiotu umowy przez podwykonawców lub dostawców urzędów, Wykonawca składając fakturę, która opiewa na zakres wykonywany również przez podwykonawcę lub dostawcę, dokona stosownego podziału należności pomiędzy wykonawcę, podwykonawcę i dostawcę w protokołach stanowiących podstawę do wystawienia faktur częściowych potwierdzonych przez Zamawiającego, wykonawcę, podwykonawcę i dostawcę oraz dostarczy Zamawiającemu, kserokopię potwierdzonego przez bank, przelewu dokonanego na rachunek podwykonawcy lub dostawcy na kwotę określoną w protokołach stanowiących podstawę do wystawienia faktur częściowych albo przedłoży oświadczenie podwykonawcy lub dostawcy, że należności podwykonawcy lub dostawcy wynikające z tych protokołów zostały przez Wykonawcę uregulowane,
 - b) w przypadku niedostarczenia w ww. terminie przez Wykonawcę kserokopii potwierdzonego przez bank przelewu albo oświadczenia podwykonawcy lub dostawcy, Zamawiający zastrzega sobie prawo do zatrzymania kwoty należnej podwykonawcy lub dostawcy z faktury Wykonawcy do momentu spełnienia warunku podanego w lit. a),
 - c) w przypadku faktury końcowej, z której Wykonawca zobowiązany jest do przekazania należności podwykonawcom lub dostawcą, Wykonawca wraz z fakturą końcową złoży Zamawiającemu potwierdzone przez bank kserokopie przelewów dokonanych na rachunki podwykonawców lub dostawców albo złoży oświadczenia podwykonawców lub dostawców, że wszystkie należności podwykonawców lub dostawców z tytułu zrealizowanych przez nich części przedmiotu zostały przez Wykonawcę uregulowane; nieprzekazanie przez Wykonawcę ww. dokumentów spowoduje zatrzymanie z faktury końcowej wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dostawcą do momentu spełnienia tego warunku.
9. Brak dochowania przez Wykonawcę warunków określonych w ust. 8 lit. a) i c) zwalnia Zamawiającego z zapłaty odsetek z tytułu nieterminowej zapłaty faktur w części dotyczącej zatrzymania kwot. Ewentualne odsetki wynikające z nieterminowej płatności w stosunku do podwykonawców lub dostawców obciążają Wykonawcę

§ 4.

Termin wykonania przedmiotu Umowy

1. Strony ustalają Termin Zakończenia Realizacji Inwestycji wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie na 12 (dwanaście) miesięcy od dnia podpisania Umowy, z zastrzeżeniem terminów wskazanych w ust.2.
2. Opracowanie Dokumentacji Projektowej dla wszystkich branż wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę w terminie 120 (sto dwadzieścia) dni od podpisania niniejszej Umowy.
3. Wykonawca potwierdza, zgodnie ze złożoną ofertą oraz dołożeniem szczególnej i najwyższej staranności doświadczonego profesjonalisty, że wskazane terminy są obiektywne i prawidłowo określone i są wystarczające dla wykonania zadania i zakończenia całości przedmiotu Umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest **przed podpisaniem Umowy** przedłożyć Zamawiającemu do akceptacji ostateczny, szczegółowy Harmonogram Rzeczowo-Finansowy Robót dla zakresu objętego § 1 ust.2 pkt 2.1. do 2.7.; Harmonogram Rzeczowo-Finansowy Robót musi określać szczegółowe terminy realizacji poszczególnych elementów usług, robót (czynności) w ujęciu tygodniowym oraz musi być sporządzony z uwzględnieniem zapisów niniejszej Umowy.
5. Harmonogram Rzeczowo-Finansowy Robót musi być sporządzony z uwzględnieniem podziału na poszczególne podzadania.
6. Harmonogram Rzeczowo-Finansowy Robót musi również zawierać podział na prace projektowe (z zachowaniem udziału procentowego wynagrodzenia z tego tytułu w ogólnej wartości wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu Umowy), roboty budowlane (z zachowaniem zapisów § 3 ust.3 pkt 3.2) oraz określać wartość Wynagrodzenia Wykonawcy tego zakresu.
7. Harmonogram Rzeczowo-Finansowy Robót wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego. Zamawiający zobowiązany jest do zatwierdzenia lub wniesienia uwag do Harmonogramu

Rzeczowo-Finansowego Robót w terminie 5 dni roboczych.

8. Zamawiający ma prawo zgłosić uwagi, co do przedstawionego Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego Robót, jak również wnioskować o wprowadzenie do w/w Harmonogramu wymaganych przez niego zmian. Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia uzasadnionych uwag Zamawiającego i przedłożyć Zamawiającemu poprawiony Harmonogram Rzeczowo-Finansowy Robót w termin 3 dni roboczych od przekazania uwag.
9. Ostatecznie zaakceptowany przez Zamawiającego Harmonogram Rzeczowo-Finansowy Robót stanowi Załącznik Nr 4 do Umowy i stanowi podstawę do finansowania i terminowego rozliczania realizacji Umowy.
10. W przypadku, gdy złożony Harmonogram Rzeczowo-Finansowy Robót stanie się niespójny z faktycznym postępem pracy lub ze zobowiązaniami Wykonawcy, strony zgodnie ustalają, iż Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia z własnej inicjatywy lub w terminie 7 dni na żądanie zamawiającego skorygowanego Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego Robót. Skorygowany Harmonogram Rzeczowo-Finansowy Robót wymaga akceptacji Zamawiającego. Który uprawniony jest do zgłoszenia i wprowadzenia w nim zmian. Ostatecznie zaakceptowany na zasadach określonych w ust.7-9 skorygowany Harmonogram Rzeczowo-Finansowy Robót stanowić będzie podstawę do dalszych rozliczeń przedmiotu zamówienia. Zmiana Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego Robót oraz jego akceptacja nie pozbawia Zamawiającego prawa naliczenia kar umownych z tytułu niedochowania terminu zakończenia realizacji inwestycji określonego w § 4 ust.1.
11. Za termin wykonania przedmiotu umowy, w zakresie określonym w § 1 ust.2 pkt 2.1. do 2.8. Umowy, uważa się datę podpisania protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 8 ust. 1 Umowy. Po realizacji wszystkich elementów Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego Robót Wykonawca zgłosi przedmiot umowy do odbioru końcowego.
12. Terminy wykonania poszczególnych elementów (części) przedmiotu umowy, które mogą stanowić osobny element odbioru częściowego z uwzględnieniem terminów realizacji każdego z tych elementów określa Harmonogram Rzeczowo-Finansowy Robót.
13. Termin ustalony w ust. 1 niniejszego paragrafu ulegnie przesunięciu w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających z:
 - a) przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego,
 - b) działania siły wyższej (na przykład klęski żywiołowej, strajku generalnego lub lokalnych, ogłoszenia stanu zagrożenia epidemiologicznego), mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót,
 - c) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności.
14. Opóźnienia, o których mowa w ust. 13 muszą być odnotowane w dzienniku budowy oraz muszą być udokumentowane stosownymi protokołami podpisanymi przez kierownika budowy i inspektora nadzoru i zaakceptowane przez Zamawiającego.
15. W przedstawionych w ust. 13 przypadkach wystąpienia opóźnień, strony ustalą nowe terminy, z tym że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy równy będzie okresowi przerwy lub przestoju.

§ 5.

Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. wskazanie granic terenu budowy w terminie do 5 (pięciu) dni po podpisaniu umowy,
2. sprawdzenie przekazanej przez Wykonawcę dokumentacji w ciągu 5 (pięć) dni roboczych.
3. przekazanie Wykonawcy, w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę takiej konieczności placu budowy, nie później niż w terminie 7 dni od daty odbioru dokumentacji projektowej,
4. wskazanie punktów poboru energii elektrycznej i wody dla celów budowy i socjalnych,
5. zapewnienie bieżącego nadzoru inwestorskiego, obejmującego wszystkie branże przedmiotu umowy,
6. dokonywanie i potwierdzanie zapisów w dzienniku budowy prowadzonym przez Wykonawcę,

7. dokonanie odbioru wykonanych robót budowlanych na zasadach określonych w § 7 umowy.
8. regulowanie płatności wynikających z wystawianych faktur, na zasadach określonych w § 3 umowy,
9. Zamawiający jest zobowiązany do udostępniania Wykonawcy wszelkich niezbędnych Wykonawcy dokumentów znajdujących się w posiadaniu Zamawiającego, udzielanie wykonawcy pisemnych i ustnych wyjaśnień.

§ 6. Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy w zakresie wykonania i odbioru dokumentacji projektowej należy:
 - 1.1. Przed rozpoczęciem prac projektowych zapoznanie się z dokumentacją będącą w posiadaniu Zamawiającego.
 - 1.2. Sporządzenie kompletnej dokumentacji projektowej, uwzględniającej wszystkie niezbędne branże, umożliwiającej kompletne wykonanie przedmiotu umowy;
 - 1.1.1. prace projektowe objęte umową zostaną wykonane przez osoby posiadające uprawnienia do projektowania w zakresie objętym umową, zgodnie z prawem budowlanym,
 - 1.1.2. rozwiązana projektowe muszą być zgodne z wymaganiami Zamawiającego i muszą być zaakceptowane przez Zamawiającego.
 - 1.3. Przekazanie Zamawiającemu dokumentacji projektowej w poniższej formie:
 - 1.3.1. projekt budowlany : 6 egz. w formie papierowej oraz 1 egz. w formie elektronicznej w formacie dwg i pdf,
 - 1.3.2. projekt wykonawczy: 5 egz. formie papierowej i 1 egz. w formie elektronicznej w formacie dwg i pdf,
 - 1.3.3. specyfikacje, przedmiary i kosztorysy: 3 egz. w formie papierowej i 1 egz. na nośniku elektronicznym w formacie doc i pdf,
 - 1.3.4. dokumentacja powykonawcza: 3 egz. w formie papierowej i 1 egz. na nośniku elektronicznym w formacie dwg i pdf.
 - 1.4. Wersja elektroniczna dokumentacji projektowej Wykonawcy wykonana zostanie z zastosowaniem następujących formatów elektronicznych:
 - 1.4.1. Rysunki – format dwg i pdf.;
 - 1.4.2. Tekst – format doc i pdf,
 - 1.4.3. Arkusze kalkulacyjne – format xls, arkusze kalkulacyjne muszą posiadać aktywne formuły i pdf.
 - 1.5. Wersja elektroniczna Dokumentów Wykonawcy musi zostać wyedytowana w formie zapisu na nośniku elektronicznym (CD i/lub DVD i USB).
 - 1.6. Opracowanie kompletnej dokumentacji powykonawczej w 3 egzemplarzach w formie pisemnej (papierowej) oraz na nośniku danych, w formacie pdf i dwg i przekazanie jej Zamawiającemu na 5 dni przed terminem odbioru końcowego przedmiotu umowy.
 - 1.7. Z chwilą przekazania Zamawiającemu dokumentacji oraz zapłaty wynagrodzenia umownego na Zamawiającego przechodzi całość autorskich praw majątkowych przekazanej dokumentacji projektowej. Zamawiający będzie miał w szczególności prawo do wielokrotnego utrwalania dokumentacji projektowej w całości lub części, zwielokrotnienia dokumentacji projektowej lub jej części dowolną techniką, wprowadzenie dokumentacji projektowej do obrotu, innych pól eksploatacji określonych w ustawie o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych, Projektant przenosi na Zamawiającego prawo do zezwalania na wykonywanie autorskich praw zależnych do utworów.
2. Do obowiązków Wykonawcy w zakresie wykonania i odbioru robót budowlanych należy:
 - 2.1. uzyskanie mapy do celów projektowych,
 - 2.2. uzyskanie warunków przyłączenia do sieci elektrycznej,

- 2.3. wytyczenie geodezyjne obiektów i wykonanie inwentaryzacji powykonawczej po zakończeniu robót,
- 2.4. opracowanie przed rozpoczęciem robót planu zagospodarowania zaplecza oraz placu budowy i uzgodnienie go ze służbami Zamawiającego. Zorganizowanie zaplecza oraz placu budowy, w tym wykonanie dróg i komunikacji, ogrodzeń, instalacji, zabudowań prowizorycznych i wszystkich innych czynności niezbędnych do właściwego wykonania robót. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji robót budowlanych, zapewnić, w bezpieczny sposób, ciągłość ruchu drogowego na wszystkich drogach, chodnikach i parkingach zlokalizowanych wokół terenu przeznaczonego pod budowę, używanych lub przecinanych przez niego w związku z realizacją niniejszej umowy oraz uzyskać wszystkie niezbędne do tego celu uzgodnienia i pozwolenia, zapewnić dostęp do prywatnych obszarów położonych w pobliżu zaplecza oraz placu budowy. Wykonawca jest odpowiedzialny przed odpowiednimi służbami lub właścicielami za użytkowanie dróg publicznych lub prywatnych w związku z realizacją niniejszej umowy. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili przejścia placu budowy,
- 2.5. zapewnienie przez cały okres realizacji niniejszej umowy bezkolizyjnego funkcjonowania Parku Wodnego Tarnowskie Góry wraz z zapleczem oraz bezkolizyjnego dojścia oraz dojazdu zarówno dla pracowników jak i użytkowników Parku Wodnego. Nie mogąc uniknąć zakłóceń Wykonawca będzie je przedstawiał Zamawiającemu i uzyskiwał jego akceptacje, której bez uzasadnionych powodów Zamawiający nie będzie odmawiał,
- 2.6. opracowanie, w przypadku wystąpienia takiej konieczności, „Projektu organizacji ruchu na czas budowy” wraz z jego uzgodnieniem przez odpowiednie instytucje,
- 2.7. wykonywanie robót budowlanych zgodnie z dokumentacją projektową, postanowieniami niniejszej umowy oraz obowiązującymi przepisami, w tym prawa budowlanego i przepisami BHP.. Kierownik budowy (przed rozpoczęciem robót budowlanych) powinien opracować plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zwany „planem BIOZ” zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. nr 120, poz. 1126, z późn.,
- 2.8. współpraca ze służbami Zamawiającego,
- 2.9. koordynacja prac realizowanych przez podwykonawców. Wykonawca może zlecić część przedmiotu umowy do wykonania podwykonawcom. Sytuacja taka nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków niniejszej umowy. Wykonawca, zlecając roboty podwykonawcom, zobowiązany jest bezwzględnie przestrzegać przepisów wynikających z art. 647¹ kodeksu cywilnego,
- 2.10. prowadzenie dziennika budowy i udostępnianie go Zamawiającemu oraz innym upoważnionym osobom lub organom celem dokonywania wpisów i potwierdzeń, o ile będzie to wymagane przepisami prawa.
- 2.11. nadzór autorski nad realizacją robót budowlanych.
- 2.12. uzyskanie akceptacji Inspektora Nadzoru na wszystkie materiały oraz urządzenia jakie Wykonawca zamierza wykorzystać w trakcie realizacji robót przed ich dostawą i zabudowaniem.
- 2.13. przygotowanie obiektów i wymaganych dokumentów we wszystkich branżach łącznie z dokumentacją powykonawczą do dokonania odbioru przez Zamawiającego wraz z instrukcją konserwacji wykonanych urządzeń,
- 2.14. uzyskanie wszelkich wymaganych prawem uzgodnień, zezwoleń oraz opinii niezbędnych do wykonania pełnego zakresu przedmiotu umowy i przekazania go do użytku w tym uzyskanie w imieniu Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na użytkowanie. Wszelkie koszty z tym związane leżą po stronie Wykonawcy robót.
zgłaszanie robót do odbioru,
- 2.15. przestrzeganie przepisów BHP i przeciwpożarowych,
- 2.16. zapewnienie kadry i nadzoru z wymaganymi uprawnieniami,

- 2.17. zapewnienie sprzętu spełniającego wymagania norm technicznych,
- 2.18. utrzymanie porządku na placu budowy w czasie realizacji prac,
- 2.19. uporządkowanie oraz przywrócenie terenu przekazanego Wykonawcy przez Zamawiającego oraz terenów z których korzystał Wykonawca do stanu sprzed rozpoczęcia robót,
- 2.20. ubezpieczenie budowy od ryzyka utraty lub uszkodzenia przedmiotu umowy oraz obiektów Zamawiającego,
- 2.21. likwidacja placu budowy i zaplecza własnego Wykonawcy bezzwłocznie po zakończeniu całości robót,
- 2.22. usuwania na bieżąco i utylizacja, na własny koszt, zbędnych materiałów, odpadów i śmieci,
- 2.23. przeprowadzenie do dnia odbioru końcowego robót szkolenia personelu Zamawiającego w zakresie użytkowania, eksploatacji oraz konserwacji wykonanych instalacji oraz zabudowanych urządzeń.

§ 7. Nadzór

1. Nadzór z ramienia Zamawiającego nad wykonywaniem przedmiotu umowy prowadzić będzie, tel.
2. Kierownikiem budowy będzie:, posiadający(-a) uprawnienia budowlane do kierowania robotami konstrukcyjno-budowlanymi w specjalności ogólnobudowlanej (nr uprawnień:
3. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmiany osób wyszczególnionych w ust. 1 i ust. 2 niniejszego paragrafu oraz w załączniku nr 3 do umowy, za uprzednią pisemną zgodą. Zamawiający zastrzega sobie prawo dokonania zmiany podmiotu, o którym mowa w ust. 1.
4. W przypadku zmiany osób wyszczególnionych w ust. 2 niniejszego paragrafu, nowe osoby powołane do pełnienia ww. obowiązków muszą spełniać wymagania określone w specyfikacji dla danej funkcji.
5. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany osób wyszczególnionych w ust. 2 niniejszego paragrafu, jeżeli uzna, że nie wykonują należycie swoich obowiązków wynikających z umowy. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany tych osób w terminie wskazanym we wniosku zamawiającego.

§ 8. Odbiory robót

1. Strony ustalają, że data podpisania protokołu odbioru końcowego przez Zamawiającego jest datą zakończenia realizacji przedmiotu umowy w zakresie określonym w § 1 ust.2 pkt. 2.1. do 2.8. Umowy. Protokół odbioru końcowego stanowić będzie podstawę do ostatecznego rozliczenia wykonanego przedmiotu umowy.
2. Osobnym odbiorom muszą podlegać roboty zanikające lub ulegające zakryciu. Odbiór tych robót będzie dokonywany przez Zamawiającego i winien nastąpić w terminie nie dłuższym niż 4 dni po ich zgłoszeniu do odbioru przez kierownika budowy wpisem do dziennika budowy.
3. Roboty budowlane, dla których strony ustaliły w Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym Robót odbiory częściowe, Wykonawca każdorazowo zgłosi pisemnie, a Zamawiający dokona ich odbioru bezzwłocznie, tak aby nie spowodować przerw w realizacji przedmiotu umowy lecz w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze od daty zgłoszenia. Dla dokonania odbioru częściowego Wykonawca przedłoży Zamawiającemu niezbędne dokumenty, a w szczególności świadectwa jakości, certyfikaty, świadectwa wykonanych prób i atesty, dotyczące odbieranego elementu robót.
4. Przedmiotem odbioru końcowego będzie całość robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy w zakresie określonym w § 1 ust.2 pkt. 2.1. do 2.8. umowy.
5. Po zakończeniu całości robót i po złożeniu wniosku o wydanie pozwolenia na użytkowanie, o ile będzie wymagane, Wykonawca zawiadomi pisemnie Zamawiającego o zakończeniu

realizacji całości robót i gotowości do odbioru końcowego.

6. Wraz z zawiadomieniem o gotowości robót do odbioru końcowego Wykonawca złoży Zamawiającemu dokumentację powykonawczą, o której mowa § 6 ust. 1 pkt 1.5. oraz wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności dziennik budowy, protokoły odbiorów częściowych, świadectwa jakości, atesty oraz świadectwa wykonanych prób i badań, wszelkie certyfikaty na zastosowane materiały i urządzenia, inwentaryzację powykonawczą, odbiory urządzeń przez UDT, oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót oraz obowiązującymi przepisami, normami i sztuką budowlaną oraz o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, kopię złożonego wniosku o wydanie pozwolenia na użytkowanie z potwierdzeniem złożenia przez właściwy powiatowy inspektorat nadzoru budowlanego oraz inne wymagane przez obowiązujące prawo i ustalenia niniejszej umowy dokumenty. Koszt uzyskania tych dokumentów obciąża Wykonawcę.
7. Po zgłoszeniu gotowości do odbioru końcowego zostanie przeprowadzona inspekcja techniczna przy udziale przedstawiciela Wykonawcy, Inspektora Nadzoru oraz przedstawiciela Zamawiającego.
8. Termin inspekcji technicznej (przeгляdu przed odbiorowego) wyznaczy Zamawiający. Inspekcja techniczna odbędzie się w ciągu 3 dni roboczych licząc od dnia złożenia przez Wykonawcę zawiadomienia o zakończeniu realizacji całości robót i gotowości do odbioru końcowego. Z inspekcji technicznej zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione w trakcie przeгляdu.
9. Termin odbioru końcowego wyznaczy Zamawiający. **Odbiór końcowy rozpocznie się w ciągu 3 dni od dnia uzyskania pozwolenia na użytkowanie.** Z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w trakcie odbioru.
10. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione w trakcie odbioru.
11. Jeżeli odbiór nie został dokonany w ustalonych terminach z winy Zamawiającego pomimo zgłoszenia gotowości odbioru, to Wykonawca nie pozostaje w zwłoce ze spełnieniem zobowiązania wynikającego z umowy.
12. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub istnienia wady możliwej do usunięcia, Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy.
13. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy zostaną stwierdzone wady:
 - 13.1. nadające się do usunięcia, to Zamawiający zażąda usunięcia wad, wyznaczając odpowiedni termin; fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolem,
 - 13.2. nienadające się do usunięcia, Zamawiający może:
 - a) obniżyć wynagrodzenie wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej, jeżeli wady umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem,
 - b) zażądać rozebrania elementów obiektu z wadami na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz ponownego ich wykonania bez dodatkowego wynagrodzenia, jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie wykonanych elementów obiektu zgodnie z przeznaczeniem.
14. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zlecenia wykonania badań w sytuacji zastosowania materiałów lub wykonanych robót budowlanych, co do których zachodzi podejrzenie, że nie spełniają wymogów jakościowych. W sytuacji potwierdzenia podejrzeń Zamawiającego koszty tych badań obciążają Wykonawcę.

§ 9.

Rękojmia i gwarancja

1. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne każdego z elementów przedmiotu umowy wynosi **miesiące** licząc od dnia odbioru końcowego całego przedmiotu umowy.
2. Strony umowy postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi zostanie

rozszerzona przez udzielenie **miesięcznej** gwarancji za wady fizyczne każdego z elementów przedmiotu umowy, licząc od dnia odbioru końcowego całego przedmiotu umowy z wyjątkiem urządzeń, na które ich producenci udzielili dłuższego okresu gwarancji – według gwarancji producenta, z zastrzeżeniem maksymalnego okresu – w przypadku oferowania przez producenta opcjonalnych okresów gwarancji, z zastrzeżeniem ust.3 i us.4.

3. Wykonawca udziela gwarancji na wady ukryte konstrukcji wsporczej na okres **120 miesięcy** licząc od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy.
4. Strony ustalają, że Wykonawca udziela dodatkowo **miesięcznej** gwarancji na inwertery, licząc od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy.
5. Dokumenty gwarancyjne Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć w dacie odbioru końcowego, jako załącznik do protokołu, z tym zastrzeżeniem, że wzór dokumentu gwarancji Wykonawca ma obowiązek dostarczyć Zamawiającemu do akceptacji na 7 dni przed datą odbioru końcowego.
6. Gwarancja obejmuje:
 - 9.1. przeglądy gwarancyjne zapewniające bezusterkową eksploatację w okresach udzielonej gwarancji; minimum jeden przegląd w każdym roku obowiązywania gwarancji, przy czym ostatni gwarancyjny musi się odbyć nie wcześniej niż na trzy tygodnie przed datą upływu gwarancji,
 - 9.2. usuwanie na własny koszt wszelkich wad i usterek tkwiących w przedmiocie rzeczy w momencie podpisania protokołu końcowego odbioru robót, jak i powstałych w okresie gwarancji,
 - 9.3. koszty przeglądów gwarancyjnych ponosi Wykonawca.
7. W okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca ma obowiązek podjąć czynności naprawcze w ciągu 36 godzin od daty zgłoszenia awarii przez Zamawiającego.
8. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady i usterki powstałe wskutek:
 - a) działania siły wyższej albo wyłącznie z winy użytkownika lub osoby trzeciej, za którą wykonawca nie ponosi odpowiedzialności,
 - b) normalnego zużycia wykonanej instalacji lub jej części,
 - c) winy użytkownika, w tym uszkodzeń mechanicznych oraz eksploatacji i konserwacji instalacji oraz urządzeń w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji.
9. Zasady eksploatacji i konserwacji obiektu i urządzeń zostaną określone w przekazanej przez Wykonawcę „Instrukcji użytkowania i eksploatacji ” wraz z wykazem wbudowanych urządzeń, które wymagają przeglądów serwisowych.
10. Instrukcja użytkowania i eksploatacji jest zbiorem szczegółowo opracowanych instrukcji użytkowania i eksploatacji dla wszystkich elementów objętych gwarancją.
11. Zasady eksploatacji i konserwacji ujęte w instrukcjach użytkowania i eksploatacji mogą wynikać tylko z przepisów prawa lub zasad prawidłowej gospodarki. W szczególności zasady te nie mogą się różnić na niekorzyść Zamawiającego od zasad określonych przez producentów elementów podlegających gwarancji.
12. Jeżeli Wykonawca nie sporządzi instrukcji użytkowania i eksploatacji nie będzie się mógł uwolnić ze zobowiązań gwarancyjnych powołując się na zarzut eksploatacji i konserwacji elementów podlegających gwarancji w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji.
13. W przypadku niesporządzenia instrukcji użytkowania i eksploatacji przez Wykonawcę, Zamawiający zleci jej wykonanie. Kosztami jej sporządzenia zostanie obciążony Wykonawca lub zostaną one potrącone z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
14. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia zgłoszonych pisemnie przez użytkownika wad i usterek w terminie 14 dni kalendarzowych, a wad szczególnie uciążliwych, w tym awarii urządzeń i instalacji – w ciągu 5 dni kalendarzowych.
15. Jeżeli usunięcie wady lub usterki ze względów technicznych nie jest możliwe w terminie 14 dni kalendarzowych, Wykonawca jest zobowiązany powiadomić o tym pisemnie Zamawiającego. Zamawiający wyznaczy nowy termin, z uwzględnieniem możliwości technologicznych i sztuki budowlanej. Niedotrzymanie przez Wykonawcę wyznaczonego terminu będzie zakwalifikowane jako odmowa usunięcia wady lub usterki.
16. W przypadku awaryjnego wyłączenia urządzeń Wykonawca ma obowiązek zagwarantowania natychmiastowego przełączenia na tryb zasilania rezerwowego.

17. W przypadku odmowy usunięcia wad lub usterek ze strony Wykonawcy lub nie wywiązywaniu się z terminów, o których mowa w ust. 13, Zamawiający, bez wyznaczania Wykonawcy dodatkowego terminu, zleci usunięcie tych wad lub usterek innemu podmiotowi, obciążając kosztami Wykonawcę lub potrącając te koszty z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
18. Na okoliczność usunięcia wad lub usterek spisuje się protokół z udziałem Wykonawcy i Zamawiającego.
19. Stwierdzenie usunięcia wad powinno nastąpić nie później niż w ciągu 3 dni od daty zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o dokonaniu naprawy.
20. Jeżeli wada lub usterka fizyczna elementu o dłuższym okresie spowodowała uszkodzenie elementu, dla którego okres gwarancji już upłynął, Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad lub usterek w obu elementach.
21. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego wad lub usterek, okres gwarancyjny zostanie wydłużony o okres pomiędzy datą zawiadomienia Wykonawcy o stwierdzeniu wad lub usterek a datą ich usunięcia.
22. Odbiór poprzedzający zakończenie okresu gwarancji i rękojmi odbędzie się na wniosek Zamawiającego i zostanie przesłany do Wykonawcy na 30 dni przed upływem okresu gwarancji lub rękojmi.
23. Zamawiający dokona przeglądu z tytułu rękojmi lub gwarancji z udziałem Wykonawcy. W przypadku stwierdzenia wad lub usterek Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia tych wad lub usterek w terminie 14 dni od daty przeglądu, o ile będzie to technologicznie możliwe. Zamawiający umożliwi dostęp do obiektu w celu usunięcia wady lub usterek.

§ 10.

Odstąpienie od Umowy

1. Oprócz przypadków wymienionych w treści tytułu XV kodeksu cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w sytuacjach określonych w punkcie 1.1. i 1.2.:
 - 1.1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących okolicznościach:
 - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - b) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - c) Wykonawca nie zrealizował w terminie, któregośkolwiek z etapów określonych w Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym Robót; w takim przypadku Zamawiający nie ma obowiązku wyznaczenia Wykonawcy dodatkowego terminu,
 - d) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z nią, dokumentacją projektową, Harmonogramem lub wskazaniem Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru i nie reaguje na pisemne wezwanie Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru w zakresie wykonania określonych czynności lub robót budowlanych, w celu doprowadzenia ich do stanu zgodnego z prawem i zapisami niniejszej umowy,
 - e) Wykonawca złoży wniosek o upadłość lub likwidację firmy.
 - f) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy.
 - 1.2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - a) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur, mimo dodatkowego wezwania w terminie 2 miesiące od upływu terminu na zapłatę faktur, określonego w niniejszej umowie,
 - b) Zamawiający odmawia, bez uzasadnionej przyczyny, odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru robót.
2. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

3. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy,
 - c) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - d) Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 10 dni, usunie z terenu budowy urządzenia przez niego dostarczone lub wzniesione.
4. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy,
 - b) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń po cenach uzgodnionych pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym.
5. Sposób obliczenia należnego wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu wykonania części umowy będzie następujący:
 - a) w przypadku odstąpienia od całego elementu robót określonego w Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym Robót nastąpi odliczenie wartości tego elementu (wynikającego z Harmonogramu Rzeczowo-Finansowym Robót) od ogólnej wartości przedmiotu zamówienia,
 - b) w przypadku odstąpienia od części robót z danego elementu określonego w Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym Robót, obliczenie wykonanej części tego elementu nastąpi na podstawie kosztorysów przygotowanych przez Wykonawcę, a zatwierdzonych przez Inspektora Nadzoru i Zamawiającego.

Kosztorysy te opracowane będą w oparciu o następujące założenia:

 - ceny jednostkowe robót lub ceny czynników produkcji zostaną przyjęte z kosztorysów ofertowych opracowanych metodą szczegółową, a ilości wykonanych robót zgodnie z dokonanymi obmiarami,
 - w przypadku gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty w oparciu o ww. zapisy, brakujące ceny czynników produkcji zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD (jako średnie) za okres ich wbudowania; podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą KNR-y lub KNNR-y, a następnie wycena indywidualna Wykonawcy zatwierdzona przez Inspektora Nadzoru i Zamawiającego.
6. Wynagrodzenie należne Wykonawcy za zabezpieczenie przerwanych prac nastąpi na podstawie kosztorysów przygotowanych przez Wykonawcę, a zatwierdzonych przez Inspektora Nadzoru i Zamawiającego. Kosztorysy te opracowane będą w oparciu o następujące założenia:
 - ceny jednostkowe robót lub ceny czynników produkcji zostaną przyjęte z kosztorysów ofertowych opracowanych metodą szczegółową, a ilości wykonanych robót zgodnie z dokonanymi obmiarami,
 - w przypadku gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty w oparciu o ww. zapisy, brakujące ceny czynników produkcji zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD (jako średnie) za okres ich wbudowania; podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą KNR-y lub KNNR-y, a następnie wycena indywidualna Wykonawcy zatwierdzona przez Inspektora Nadzoru i Zamawiającego.
7. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron Wykonawcy nie będzie przysługiwało roszczenie o zwrot utraconego zysku.

§ 11.

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1.1. za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca w wysokości 20% wartości całego przedmiotu umowy brutto, określonego w § 2 ust. 1 umowy,
 - 1.2. za każdy dzień zamknięcia „Parku Wodnego” z winy Wykonawcy, przez co rozumie się brak możliwości świadczenia przez Zamawiającego usług na rzecz klientów w wysokości:
 - 1.2.1. 15 000,00 zł za każdy dzień zamknięcia „Parku Wodnego” przypadający w dniach roboczych od poniedziałku do piątku,
 - 1.2.2. 30 000,00 zł za każdy dzień zamknięcia „Parku Wodnego” przypadający w sobotę, niedzielę lub dni świąteczne,
 - 1.3. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,2% wartości całego przedmiotu umowy brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia,
 - 1.4. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub po upływie okresu gwarancji w wysokości 0,5% wartości całego przedmiotu umowy brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia, liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 1.5. za zwłokę w przystąpieniu do wykonania usługi serwisowej, o której mowa w § 1 ust.2 pkt.2.9. Umowy, w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust.1 niniejszej Umowy, za każdy dzień opóźnienia, liczonego od dnia wyznaczonego na wykonanie usługi,
 - 1.6. braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,5% całego wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy,
 - 1.7. nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 0,5% wartości całego przedmiotu umowy brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy,
 - 1.8. nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 0,5% wartości całego przedmiotu umowy brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy,
 - 1.9. braku zmiany umowy w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 0,5% wartości całego przedmiotu umowy brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy,
 - 1.10. niezłożenia przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę – w wysokości 500,00 zł,
 - 1.11. za naruszenie obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących prace opisane w § 18 ust. 1 niniejszej umowy, w wysokości 1.000 zł, za każdy przypadek naruszenia.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 20% wartości całego przedmiotu umowy brutto, określonego w § 2 ust. 1 umowy, za wyjątkiem wystąpienia sytuacji przedstawionej w § 10 ust. 1 pkt 1.1. lit. a) Umowy.
3. Kary umowne, dotyczące opóźnienia w oddaniu przedmiotu zamówienia oraz za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, będą potrącane z faktury końcowej Wykonawcy.
4. Kary będą potrącane automatycznie bez uzyskiwania zgody Wykonawcy.
5. Strony umowy mają prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach kodeksu cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.
6. Zamawiający może usunąć, w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt, wady nieusunięte w wyznaczonym terminie, bez obowiązku wyznaczania terminu dodatkowego.
7. W przypadku uzgodnienia zmiany terminów realizacji kara umowna będzie liczona od nowych terminów.

§ 12.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy oraz usunięcia wad i usterek w okresie gwarancji i rękojmi

1. Do dnia podpisania Umowy Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny oferty brutto, co stanowi kwotę w wysokości: zł (słownie:).
2. Zabezpieczenie wniesiono w formie:
3. W przypadku nienależytego wykonania zamówienia lub nieusunięcia wad przedmiotu zamówienia, zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy i do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
4. W przypadku należytego wykonania przedmiotu umowy 70% zabezpieczenia zostanie zwrócone lub zwolnione w ciągu 30 dni po odbiorze końcowym całego przedmiotu umowy potwierdzającym jego należyte wykonanie, o którym mowa w § 8 ust. 1 niniejszej Umowy. Pozostała część, tj. 30%, zostanie zwrócona lub zwolniona w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi, o którym mowa w § 9 ust.3, liczonego od daty odbioru końcowego, o których mowa w § 8 ust. 1 niniejszej umowy.
5. W sytuacji gdy wskutek okoliczności, o których mowa w § 4 ust. 13 niniejszej umowy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji zamówienia w stosunku do terminu przedstawionego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, Wykonawca przed podpisaniem aneksu lub najpóźniej w dniu jego podpisywania, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy albo – jeśli nie jest to możliwe – do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z aneksu do umowy.
6. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, określonych w prawie zamówień publicznych. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmiany jego wysokości.
7. Treść gwarancji innej niż w formie gotówkowej musi być uzgodniona z Zamawiającym.

§ 13

Prawa autorskie

1. Postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się w przypadku gdy Usługi obejmują wykonanie utworu w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
2. Z chwilą odbioru przedmiotu Umowy, w ramach którego został dostarczony Utwór, Wykonawca przenosi na Zamawiającego, za wynagrodzeniem określonym w § 2 ust.1 lit.a), również całość majątkowych praw autorskich do utworów nie będących programami komputerowymi, na następujących polach eksploatacji:
 - a) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania Utworu - wytwarzanie dowolną techniką egzemplarzy Utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, wprowadzanie do pamięci dowolnej ilości komputerów,
 - b) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których Utwór utrwalono - wprowadzanie do obrotu (np. sprzedaż), użyczenie, licencjonowanie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
 - c) w zakresie rozpowszechniania Utworu w sposób inny niż określony w pkt. powyższym - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie Utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym (np. wprowadzenie do sieci Internet i Intranet),
3. Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych, Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo do zezwalania na wykonywanie autorskich praw zależnych do utworów.

§ 14.

Ubezpieczenie

1. Wykonawca jest zobowiązany do posiadania i utrzymywania w mocy od dnia podpisania przez cały okres trwania Umowy ochrony ubezpieczeniowej Odpowiedzialności Cywilnej deliktowej i umownej związanej z realizacją prac projektowych w ramach Umowy (**OC Projektanta**), obejmującą ochroną szkody rzeczowe, osobowe oraz czyste straty finansowe. Ubezpieczenie obejmuje szkody będące następstwem przewidzianego w umowie zdarzenia (rozumianego jako czynności projektowe), które miało miejsce w okresie ubezpieczenia. Suma gwarancyjna w odniesieniu do ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej projektanta wyniesie nie mniej niż **1 000 000,00 zł** na jedno i wszystkie zdarzenia.
2. Wykonawca do dnia podpisania Umowy, na własny koszt, ubezpieczy i zapewni ciągłość ubezpieczenia na wszystkie podane poniżej ryzyka:
 - 2.1. ubezpieczenie wszelkich ryzyk budowy i montażu (**CAR/EAR**) obejmujące fizyczne zniszczenie lub uszkodzenie przedmiotu umowy na terenie budowy oraz w miejscach składowania mienia poza terenem budowy powstałe w trakcie realizacji Umowy,
 - 2.2. ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej (**OC Działalności**), przy czym suma ubezpieczenia na jedno i na wszystkie zdarzenia łącznie nie będzie niższa niż **1 500 000,00 zł** na jedno i wszystkie zdarzenia, a udział własny nie większy niż 10% wartości sumy ubezpieczenia, jednak nie więcej niż 10 000 zł.
 - 2.3. ubezpieczenie następstw nieszczęśliwych wypadków (NNW) na terenie budowy obejmujące obowiązek zapłaty przez Ubezpieczyciela określonej sumy pieniężnej na skutek doznania przez pracownika wykonującego czynności w związku z realizacją Umowy uszczerbku na zdrowiu lub śmierci w wyniku zdarzenia, które miało miejsce na terenie budowy.
3. Wykonawca ma obowiązek po każdorazowym odnowieniu polis przedłożyć Zamawiającemu ich kserokopie oraz dowody uiszczenia składek, potwierdzone za zgodność z oryginałem, w terminie do 14 dni kalendarzowych od daty wystawienia polis.

§ 15. Podwykonawcy

1. Wykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany w trakcie realizacji umowy przed zawarciem umowy z podwykonawcą, do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo.
2. Zamawiający, w terminie 3 dni od dnia doręczenia mu projektu umowy podwykonawczej winien zgłosić pisemne zastrzeżenia do takiego projektu jeśli :
 - szczegółowy zakres zleconych Podwykonawcy robót lub usług jest niezgodny z przedmiotem zamówienia,
 - wysokość wynagrodzenia należnego Podwykonawcy, określona jest niezgodnie z przedmiotem robót Zamawiającego,
 - sposób zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest niezgodny z art. 148 ust. 1 Prawa zamówień publicznych
 - termin zapłaty faktury jest dłuższy niż 30 dni.Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w podanym w zdaniu pierwszym terminie, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
3. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 3 dni od dnia jej zawarcia. Zamawiający, w terminie 3 dni od takiego przedłożenia, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, jeśli nie spełnia ona wymogów wskazanych w ust. 2 zd.1. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie podanym w zdaniu poprzednim, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
4. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z

oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w rozumieniu ustawy Prawo zamówień publicznych, w terminie 3 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi.

5. W przypadku, o którym mowa w ust. 4, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 2 powyżej, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w §11.
6. Postanowienia ust. 1-5 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo oraz umów z dalszymi Podwykonawcami.

§ 16.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za działania lub uchybienia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników tak, jakoby to były działania lub uchybienia Wykonawcy.

§ 17.

Ustala się, że:

1. Wykonawca powiadomi Zamawiającego z wyprzedzeniem nie mniejszym niż 3 dni o zamierzonej dacie rozpoczęcia prac przez każdego Podwykonawcę i o rozpoczęciu takiej pracy na terenie budowy.
2. Zmiana Podwykonawcy obejmująca zawarcie umowy z innym Podwykonawcą, w trakcie realizacji umowy może nastąpić wyłącznie z zachowaniem wymogów określonych w § 13.
3. Wykonawca powiadomi Zamawiającego w terminie nie dłuższym niż 3 dni o dacie zakończenia prac przez każdego Podwykonawcę i dalszego Podwykonawcę na terenie budowy. Do zawiadomienia Wykonawca załączy oświadczenie Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy o zakresie i wartości zrealizowanych Robót przez Podwykonawcę i dalszego Podwykonawcę oraz wysokości i terminie wymagalności nieuregulowanych zobowiązań.
4. Wykonawca, podpisując umowę z Podwykonawcą powinien zażądać od niego przyjęcia, bez zastrzeżeń, w zakresie odpowiednim dla Podwykonawcy, wymagań i procedur niniejszej umowy, odpowiednich specyfikacji technicznych i dokumentacji projektowej.
5. Wykonawca odpowiada za pracę oraz roboty Podwykonawców jak za pracę własną i jak za roboty własne.
6. Ustalenia powyższych zapisów niniejszego paragrafu, stosuje się odpowiednio do umów Podwykonawców z dalszymi Podwykonawcami.

§ 18.

Zatrudnienie na podstawie umowy o pracę

1. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca lub Podwykonawca i dalszy Podwykonawca zatrudniał na podstawie umowy o pracę osoby wykonujące czynności w zakresie robót określonych w Dziale III pkt.3 SWZ.
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazanych w ust. 1. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów

- przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania zamówienia.

3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w terminie 2 dni od doręczenia wezwania Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniższe dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - 3.1. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
 - 3.2. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o *ochronie danych osobowych* (tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.
4. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 11 niniejszej umowy.
5. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.

§ 19. Cesja

1. Wykonawca nie może przenosić na osoby trzecie, zarówno w całości jak i w części, jakichkolwiek praw lub obowiązków wynikających z niniejszej Umowy, w tym również roszczenia o zapłatę Wynagrodzenia, chyba że uprzednio uzyska na to zgodę Zamawiającego na piśmie pod rygorem nieważności.
2. W przypadku wyrażenia przez Zamawiającego zgody na Cesję, Wykonawca wraz z fakturą VAT złoży oświadczenie, że zawarta umowa cesji ciągle obowiązuje, a Zamawiający jest uprawniony do żądania potwierdzenia istnienia ważnej umowy w tym zakresie.

§ 20. Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.
2. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności takiej zmiany.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie wszystkie odpowiednie przepisy prawa, mające związek z wykonaniem przedmiotu umowy, w tym: kodeks cywilny, prawo budowlane, prawo zamówień publicznych.
4. Ewentualne spory, jakie mogą wynikać z realizacji niniejszej umowy, strony poddają

rozstrzygnięciu sądom powszechnym właściwym dla siedziby zamawiającego.

5. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.
6. Wszystkie załączniki wymienione w treści Umowy stanowią jej integralną część i należy traktować je jako wzajemnie uzupełniające się w szczególności są to:
 - Załącznik nr 1 – SIWZ wraz z załącznikami,
 - Załącznik nr 2 – Program Funkcjonalno-Użytkowy – Opis Przedmiotu Zamówienia,
 - Załącznik nr 3 – Oferta Wykonawcy,
 - Załącznik nr 4 – Harmonogram Rzeczowo-Finansowy Robót,
 - Załącznik nr 5 – polisy ubezpieczeniowe Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA