

Wzór umowy na robotę budowlaną dla zadania pn.: „Modernizacja układów technologicznych wody basenowej w Parku Wodnym w Tarnowskich Górach”.

UMOWA Nr:

Zawarta w dniu r. w Tarnowskich Górach pomiędzy:

Agencją Inicjatyw Gospodarczych S.A., ul. Obwodnica 8, 42-600 Tarnowskie Góry, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym w Gliwicach Wydział X Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000042676, NIP-645-020-39-47, kapitał zakładowy: 51.224.250,00 PLN opłacony w całości, zwaną dalej „Zamawiającym”, którą reprezentują:

1. Michał Fajer – Prezes Zarządu

a firmą:

.....
.....
.....

zwaną dalej „Wykonawcą”, którą reprezentują:

1.

2.

Preambuła

W wyniku przeprowadzonego w trybie podstawowym postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr ZP..... pod nazwą: „**Modernizacja układów technologicznych wody basenowej w Parku Wodnym w Tarnowskich Górach**” i złożeniem w tym postępowaniu przez Wykonawcę najkorzystniejszej oferty w rozumieniu Prawa zamówień publicznych (PZP), strony zawierają Umowę o następującej treści:

**§ 1.
(Przedmiot umowy)**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie prac związanych z modernizacją układów technologicznych wody basenowej w Parku Wodnym w Tarnowskich Górach przy ul. Obwodnica 8.
2. Przedmiot umowy, o którym mowa w ust.1, obejmuje:
 - 2.1. wykonanie modernizacji instalacji doczyszczania wody popłucznej po procesie ultrafiltracji przez zastosowanie lamp UV o dawce promieniowania nie mniejszej niż 600J/m², a po filtracji instalację rozdziału wody do poszczególnych zbiorników przelewowych obiegów basenowych z pozostawieniem możliwości obecnego wykorzystywania uzdatnionych wód popłucznych;
 - 2.2. wykonanie modernizacji układu uzdatniania wody basenu sportowego i basenu solankowego; modernizacja obejmuje dołożenie do obiegu wody urządzenia do dezynfekcji

wody promieniami UV w lampie UV z promiennikami średniociśnieniowymi o dawce promieniowania nie mniejszej niż 600J/m²;

2.3. wykonanie instalacji do płukania filtrów basenowych powietrzem wraz z: dmuchawami, z doprowadzeniem powietrza do płukania do wszystkich filtrów oraz z zaworem zwrotnym zabezpieczającym dmuchawę przed zalaniem;

2.4. wykonanie modernizacji układu uzdatniania wody whirlpool i basenu rekreacyjnego; modernizacja obejmuje dołożenie do obiegu wody urządzenia do dezynfekcji wody promieniami UV w lampie UV z promiennikami średniociśnieniowymi o dawce promieniowania nie mniejszej niż 600J/m²;

2.5. wykonanie modernizacji układu sterowania centralnym ogrzewaniem obiektu oraz technologii basenowej.

3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa stanowiący załącznik do niniejszej umowy Projekt Budowlany, Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia, odpowiedzi Zamawiającego do postępowania przetargowego oraz oferta przetargowa Wykonawcy. Roboty muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.
4. Ustala się, iż następujące dokumenty będą uważane, odczytywane i interpretowane, jako integralna część niniejszej umowy, według następującego pierwszeństwa:
 - a) niniejszy akt umowy,
 - b) dokumentacja projektowa,
 - c) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,
 - d) przedmiar robót,
 - e) Harmonogram,
 - f) oferta wykonawcy z kosztorysami ofertowymi.
5. Wykonawca w ramach oferty zobowiązany jest do:
 - a) realizacji prac w terminach i godzinach ustalonych w Harmonogramie,
 - b) sprzątnięcia i usuwania na bieżąco, na własny koszt, gruzu, zbędnych materiałów, odpadów i śmieci;
 - c) zorganizowania i przeprowadzenia robót w sposób bezpieczny, niestwarzający zagrożenia dla osób przebywających na terenie robót;
 - d) natychmiastowego docelowego i skutecznego usunięcia wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez Wykonawcę w trakcie realizacji robót;
6. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zamiany materiałów przedstawionych w dokumentacji projektowej pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego; będą to, przykładowo, okoliczności:
 - a) powodujące obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy z jednoczesnym zachowaniem parametrów technicznych i jakościowych przedmiotu umowy;
 - b) powodujące poprawienie parametrów technicznych;
 - c) wynikające z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów.
7. Zmiany wykazane w ust.6 mogą zostać wprowadzone jedynie po uzyskaniu przez Wykonawcę akceptacji przez Projektanta oraz Zamawiającego.
8. W terminie 7 dni od podpisania Umowy Wykonawca złoży Zamawiającemu do akceptacji Harmonogram rzeczowo-terminowo-finansowy.

§ 2

Wynagrodzenie

1. Ryczałtowa wartość wykonania całego przedmiotu umowy wynosi zł (.....) netto plus podatek VAT w wysokości 23%, tj.: zł (.....), łącznie

- zł (.....) brutto,
2. Wynagrodzenie, o którym mowa powyżej jest **wynagrodzeniem ryczałtowym**. Zawiera ono wszystkie koszty, wynikające z dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, jak również inne koszty nie ujęte w tych dokumentach a związane z realizacją zamówienia i niezbędne dla prawidłowego i kompletnego wykonania przedmiotu umowy. Wynagrodzenie to zawiera także następujące koszty: wszelkich robót przygotowawczych, wykonania zabezpieczeń, porządkowych, zagospodarowania placu budowy wraz z jego późniejszą likwidacją, koszty utworzenia oraz utrzymania zaplecza budowy (woda, energia elektryczna, telefon itp.) wraz z jego późniejszą likwidacją, utylizacji powstałych w trakcie realizacji robót odpadów, koszty związane z odbiorami wykonanych robót, wykonania dokumentacji powykonawczej, koszty szkoleń związanych z prawidłową eksploatacją obiektu dla wytypowanych przez Zamawiającego osób, inne koszty wynikające z niniejszej umowy oraz wszelkie nieprzewidziane koszty niezbędne do jej realizacji. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, nie podlega waloryzacji i wyczerpuje wszystkie roszczenia Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu umowy, niezależnie od tego, czy były one przewidziane przez Wykonawcę na dzień złożenia oferty. Ryzyko prawidłowości ustalenia kosztów wykonania przedmiotu umowy obciąża wyłącznie Wykonawcę. Art. 632 § 1 kodeksu cywilnego stosuje się.
 3. Powyższe wynagrodzenie zostanie zmienione w przypadku urzędowych zmian w obowiązujących przepisach podatkowych, w tym zmiany podatku VAT.
 4. Wykonawca przy sporządzaniu oferty ma obowiązek uwzględnić obowiązujące w dacie złożenia oferty wynagrodzenie minimalne, o którym mowa w ustawie z dnia 10.10.2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz.2207).
 5. **Wykonawca przedłoży Zamawiającemu, w terminie do 14 dni od daty podpisania niniejszej umowy, kosztorysy ofertowe opracowane metodą kalkulacji szczegółowej. Wyliczone tą metodą wartości poszczególnych robót muszą być identyczne z zaoferowanymi w ofercie przetargowej. Także ogólna cena wyliczona tą metodą musi być zgodna z ceną przedstawioną w ofercie odnośnie tej części przedmiotu umowy. Ceny tych samych składników cenotwórczych (R, Ko, Z, M, S) muszą być takie same dla wszystkich wycenianych pozycji przedmiarowych z danej branży robót.**

§ 3

Warunki płatności i procedura realizacji płatności

1. Należność za wykonanie przedmiotu umowa, określona w § 2 ust.1, rozliczana będzie fakturą końcową.
2. Rozliczenie za wykonany przedmiot umowy, określony w § 1 Umowy, nastąpi w oparciu o fakturę końcową, wystawioną na podstawie Protokołu Odbioru Końcowego. Faktura końcowa będzie płatna w terminie 30-dniowym od daty jej otrzymania przez Zamawiającego.
3. Wartość faktury końcowej zostanie pomniejszona o wysokość naliczonych przez Zamawiającego kar umownych ustaloną w oparciu o zapisy umieszczone w § 10 Umowy.
4. Faktura za prace stanowiące przedmiot umowy będzie płatna przelewem na konto wskazane przez wykonawcę na fakturze. Numer rachunku bankowego Wykonawcy musi być zgodny z rachunkiem widniejącym w wykazie pomiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT tzw. „Biała Lista Podatników”)
5. Rozliczenia z podwykonawcami za wykonane przez nich części przedmiotu umowy oraz dostawcami - w przypadku faktury końcowej, z której Wykonawca zobowiązany jest do przekazania należności podwykonawcom lub dostawcom, Wykonawca wraz z fakturą końcową złoży Zamawiającemu potwierdzone przez bank kserokopie przelewów dokonanych na rachunki podwykonawców lub dostawców albo złoży oświadczenia podwykonawców lub dostawców, że wszystkie należności podwykonawców lub dostawców z tytułu zrealizowanych przez nich części przedmiotu zostały przez Wykonawcę uregulowane; nieprzekazanie przez Wykonawcę ww. dokumentów spowoduje zatrzymanie z faktury końcowej wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dostawcą do momentu spełnienia tego warunku.
6. Brak dochowania przez Wykonawcę warunków określonych w ust. 5 zwalnia Zamawiającego z zapłaty odsetek z tytułu nieterminowej zapłaty faktury w części dotyczącej zatrzymania kwot. Ewentualne odsetki wynikające z nieterminowej płatności w stosunku do podwykonawców lub

dostawców obciążają Wykonawcę

§ 4.

Termin wykonania przedmiotu Umowy

1. Termin wykonania całego przedmiotu zamówienia: 120 dni od daty podpisania umowy.
2. Za termin wykonania przedmiotu umowy uważa się datę podpisania protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 7 umowy. Po realizacji wszystkich elementów harmonogramu rzeczowo-terminowo-finansowego Wykonawca zgłosi przedmiot umowy do odbioru końcowego.
3. Terminy wykonania poszczególnych elementów (części) przedmiotu umowy, które mogą stanowić osobny element odbioru częściowego z uwzględnieniem terminów realizacji każdego z tych elementów określa harmonogram rzeczowo-terminowo-finansowy.
4. Termin ustalony w ust. 1 niniejszego paragrafu ulegnie przesunięciu w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających z:
 - a) przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego,
 - b) działania siły wyższej (na przykład klęski żywiołowej, strajku generalnego lub lokalnych), mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót,
 - c) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności.
5. Opóźnienia, o których mowa w ust. 4, muszą być zgłoszone Zamawiającemu na piśmie oraz muszą być udokumentowane stosownymi protokołami podpisanymi przez przedstawiciela Wykonawcy i Zamawiającego oraz zaakceptowane przez Zamawiającego.
6. W przedstawionych w ust. 4 przypadkach wystąpienia opóźnień, strony ustalą nowe terminy, z tym że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy równy będzie okresowi przerwy lub przestoju.

§ 5

(Obowiązki stron)

1. Obowiązki Zamawiającego:
 - 1.1 Zapewnienie bieżącego nadzoru nad prowadzonymi robotami.
 - 1.2 Dokonanie odbioru wykonanych robót budowlanych.
 - 1.3 Zapłata wynagrodzenia, na zasadach określonych w § 2 i § 3 niniejszej umowy.
2. Obowiązki Wykonawcy:
 - 2.1. Wykonywanie robót zgodnie z dokumentacją projektową, postanowieniami niniejszej umowy oraz obowiązującymi przepisami.
 - 2.2. Współpraca ze służbami Zamawiającego.
 - 2.3. Koordynacja prac realizowanych przez Podwykonawców. Wykonawca może zlecić część robót do wykonania Podwykonawcom. Wykonanie robót przez Podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków niniejszej umowy. Wykonawca, zlecając roboty Podwykonawcom, zobowiązany jest bezwzględnie przestrzegać przepisów wynikających z art. 647¹ Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz.U. 1964 nr 16 poz. 93., z późn. zmianami), pod rygorem odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany Podwykonawcy, jeżeli ten realizuje roboty w sposób wadliwy, niezgodny z założeniami i przepisami.
 - 2.4. Zgłaszanie przedstawicielowi Zamawiającego robót zanikających i ulegających zakryciu.
 - 2.5. Zgłaszanie robót gotowych do użytkowania oraz do odbioru częściowego.
 - 2.6. Przestrzeganie przepisów BHP i przeciwpożarowych.

- 2.7. Zapewnienie kadry i nadzoru z wymaganymi uprawnieniami.
- 2.8. Zapewnienie sprzętu spełniającego wymagania norm technicznych.
- 2.9. Utrzymanie porządku na zapleczu oraz placu budowy w czasie realizacji prac oraz w rejonie prowadzonych robót.
- 2.10. Ubezpieczenie budowy od ryzyka utraty lub uszkodzenia przedmiotu umowy.
- 2.11. Uzyskanie akceptacji przedstawiciela Zamawiającego na wszystkie materiały oraz urządzenia jakie Wykonawca zamierza wykorzystać w trakcie realizacji robót.

§ 6

(Nadzór i kierownictwo budowy)

1. Nadzór z ramienia Zamawiającego nad wykonywaniem przedmiotu umowy prowadzić będzie
2. Kierował robotami z ramienia Wykonawcy będzie

§ 7

(Odbiory)

1. Po zakończeniu poszczególnych etapów robót określonych w § 1 Wykonawca zgłasza Zamawiającemu na piśmie gotowość do odbioru częściowego i oddania wykonanych robót do użytkowania klientów.
2. Termin odbioru częściowego i oddania wykonanych robót do użytkowania klientów wyznaczy Zamawiający w ciągu 3 dni roboczych licząc od dnia złożenia przez Wykonawcę zawiadomienia. Z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w trakcie odbioru.
3. Po zakończeniu całości robót Wykonawca zawiadomi pisemnie Zamawiającego o zakończeniu realizacji całości robót i gotowości do odbioru końcowego.
4. Po zgłoszeniu gotowości do odbioru końcowego zostanie przeprowadzona inspekcja techniczna przy udziale przedstawiciela Wykonawcy oraz przedstawiciela Zamawiającego.
5. Termin inspekcji technicznej (przeglądu przedodbiorowego) wyznaczy Zamawiający. Inspekcja techniczna odbędzie się w ciągu 3 dni roboczych licząc od dnia złożenia przez Wykonawcę zawiadomienia o zakończeniu realizacji całości robót i gotowości do odbioru końcowego. Z inspekcji technicznej zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione w trakcie przeglądu.
6. Termin odbioru końcowego wyznaczy Zamawiający. Odbiór końcowy rozpocznie się w ciągu 3 dni od dnia zakończenia przeglądu przedodbiorowego wraz z niezbędnymi załącznikami, o których mowa w ust.7. Z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w trakcie odbioru.
7. Podstawą do rozpoczęcia czynności odbioru zadania jest przedłożenie przez Wykonawcę Zamawiającemu wniosku o dokonanie odbioru wraz z niezbędnymi załącznikami , a w tym:
 - a) Niezbędnych wyników prób i badań,
 - b) Dokumentów potwierdzających użycie właściwych materiałów,
 - c) Oświadczenia Wykonawcy o zakończeniu robót.
8. Zamawiający w terminie 3 dni od daty złożenia kompletnego wniosku o dokonanie odbioru wraz z niezbędnymi załącznikami przystąpi do odbioru robót. Przed podpisaniem protokołu odbioru robót dla poszczególnych zadań Zamawiający stwierdza kompletność wykonania robót pod względem wymagań postawionych przez Zamawiającego i braku jakichkolwiek wad w ich wykonaniu, przy czym Zamawiając może także dokonać odbioru, jeżeli przedmiot zamówienia ma wady nieistotne, które nie mają wpływu na możliwość jego użytkowania. Do protokołu odbioru Wykonawca dołączy dokumenty określone w ust.7.
9. Jeżeli przy odbiorze zostaną stwierdzone wady wykonanych robót, to Zamawiający może wg własnego uznania:

9.1. w przypadku gdy wady są usuwalne – wyznaczyć termin do usunięcia wad i odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, a w przypadku gdy Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym terminie – obniżyć wynagrodzenie, zlecić ich usunięcie na koszt i ryzyko Wykonawcy lub odstąpić od umowy.

9.2. w przypadku gdy wad usunąć nie można:

- jeżeli nie są istotne – obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
- jeżeli wady są istotne – odstąpić od umowy albo żądać ponownego wykonania robót.

§ 8

(Gwarancja i rękojmia)

1. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne każdego z elementów przedmiotu umowy wynosi 5 lat, licząc od dnia odbioru końcowego całego przedmiotu umowy.
2. Strony umowy postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi zostanie rozszerzona przez udzielenie gwarancji za wady fizyczne każdego z elementów przedmiotu umowy, licząc od dnia odbioru końcowego całego przedmiotu umowy, z wyjątkiem urządzeń, na które ich producenci udzielili dłuższego okresu gwarancji – według gwarancji producenta, z zastrzeżeniem maksymalnego okresu – w przypadku oferowania przez producenta opcjonalnych okresów gwarancji. Okres gwarancji jest równy okresowi rękojmi określone w ust.1.
3. Gwarancja obejmuje:
 - 3.1. przeglądy gwarancyjne zapewniające bezusterkową eksploatację w okresach udzielonej gwarancji,
 - 3.2. usuwanie wszelkich wad i usterek tkwiących w przedmiocie umowy w momencie odbioru końcowego, jak i powstałych w okresie gwarancji.
4. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady i usterki powstałe wskutek:
 - 4.1. działania siły wyższej albo wyłącznie z winy Zamawiającego lub osoby trzeciej, za którą Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności,
 - 4.2. normalnego zużycia,
 - 4.3. winy Zamawiającego, w tym uszkodzeń mechanicznych oraz eksploatacji i konserwacji obiektu oraz urządzeń w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji.
5. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia zgłoszonych pisemnie przez Zamawiającego wad i usterek w terminie 14 dni kalendarzowych, a wad szczególnie uciążliwych, w tym awarii urządzeń i instalacji w ciągu 24 godzin.
6. Jeżeli usunięcie wady lub usterki ze względów technicznych nie jest możliwe w terminie 14 dni kalendarzowych, Wykonawca jest zobowiązany powiadomić o tym pisemnie Zamawiającego. Zamawiający wyznaczy nowy termin, z uwzględnieniem możliwości technologicznych i sztuki budowlanej. Niedotrzymanie przez Wykonawcę wyznaczonego terminu będzie zakwalifikowane jako odmowa usunięcia wady lub usterki.
7. W przypadku odmowy usunięcia wad lub usterek ze strony Wykonawcy lub niewywiązywaniu się z terminów, o których mowa w ust. 5 i ust.6, Zamawiający zleci usunięcie tych wad lub usterek innemu podmiotowi, obciążając kosztami Wykonawcę lub potrącając te koszty z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
8. Na okoliczność usunięcia wad lub usterek spisuje się protokół z udziałem Wykonawcy i Zamawiającego.
9. Stwierdzenie usunięcia wad powinno nastąpić nie później niż w ciągu 3 dni od daty zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o dokonaniu naprawy.
10. Jeżeli wada lub usterka fizyczna elementu o dłuższym okresie spowodowała uszkodzenie elementu, dla którego okres gwarancji już upłynął, Wykonawca zobowiązuje się do

nieodpłatnego usunięcia wad lub usterek w obu elementach.

11. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego wad lub usterek okres gwarancyjny zostanie wydłużony o okres pomiędzy datą zawiadomienia Wykonawcy o stwierdzeniu wad lub usterek, a datą ich usunięcia.
12. Odbiór poprzedzający zakończenie okresu gwarancji i rękojmi odbędzie się na wniosek Zamawiającego i zostanie przesłany do Wykonawcy na 30 dni przed upływem okresu gwarancji lub rękojmi.
13. Zamawiający dokona przeglądu z tytułu rękojmi lub gwarancji z udziałem Wykonawcy. W przypadku stwierdzenia wad lub usterek Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia tych wad lub usterek w terminie 14 dni od daty przeglądu, o ile będzie to technologicznie możliwe. Zamawiający umożliwi dostęp do obiektu w celu usunięcia wady lub usterki.

§ 9

(Odstąpienie od umowy)

1. Oprócz przypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu Cywilnego oraz innych postanowieniach niniejszej umowy stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
2. Zamawiający może odstąpić od niniejszej umowy:
 - 2.1. w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia, zawiadamiając o tym Wykonawcę na piśmie w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - 2.2. jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - 2.2.1. dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 PZP,
 - 2.2.2. Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 PZP,
 - 2.2.3. Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej,
 - 2.2.4. Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - 2.2.5. Wykonawca nie zrealizował w terminie, któregośkolwiek z etapów określonych w Harmonogramie; w takim przypadku Zamawiający nie ma obowiązku wyznaczenia Wykonawcy dodatkowego terminu,
 - 2.2.6. Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z nią, dokumentacją projektową, Harmonogramem lub wskazaniem Zamawiającego i nie reaguje na pisemne wezwanie Zamawiającego w zakresie wykonania określonych czynności lub robót budowlanych, w celu doprowadzenia ich do stanu zgodnego z prawem i zapisami niniejszej umowy,
 - 2.2.7. Wykonawca złożył wniosek o upadłość lub likwidację firmy,
 - 2.2.8. zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy.
3. W przypadku o którym mowa ust. 1 Wykonawca może zażądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

4. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań wobec Wykonawcy.
5. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o przyczynie odstąpienia w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Odstąpienie od umowy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłaty naliczonych kar umownych ani też nie pozbawia Zamawiającego praw z tytułu rękojmi i gwarancji za wykonane przez Wykonawcę roboty.
6. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 6.1. w terminie 3 dni roboczych od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
 - 6.2. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy,
 - 6.3. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - 6.4. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - 6.5. Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 3 dni roboczych, usunie z terenu budowy urządzenia przez niego dostarczone lub wzniesione.
7. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest w terminie do 30 dni do dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy,
8. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron Wykonawcy nie będzie przysługiwało roszczenie o zwrot utraconego zysku.

§ 10

(Kary umowne)

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1.1. za każdy dzień unieruchomienia „Parku Wodnego” polegającym na niemożności prowadzenia w nim działalności usługowej z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy:
 - 1.1.2. przypadający w dni robocze w wysokości 10.000,00 zł,
 - 1.1.3. przypadający w sobotę, niedzielę lub święto w wysokości 20.000,00 zł.
 - 1.2. za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca w wysokości 20% wartości całego przedmiotu umowy brutto, określonego w § 2 ust. 1 umowy,
 - 1.3. za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wartości całego przedmiotu umowy brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia,
 - 1.4. za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym w wysokości 0,2% wartości całego przedmiotu umowy brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia, liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 1.5. za opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych w trakcie okresu rękojmi i gwarancji – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy, czyli liczoną od kwoty określonej w § 2 ust. 7 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia, liczoną od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 1.6. braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,5% wartości całego przedmiotu umowy brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy,

- 1.7. nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 0,5% wartości całego przedmiotu umowy brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy,
- 1.8. nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto wartości całego przedmiotu umowy brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy,
- 1.9. braku zmiany umowy w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto niezłożenia przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę – w wysokości 500,00 zł,
- 1.10. za naruszenie obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących prace opisane w § 16 ust.1 niniejszej umowy, w wysokości 5000 zł, za każdy przypadek naruszenia,
- 1.11. za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy – w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy, za wyjątkiem wystąpienia sytuacji przedstawionej w § 9 ust. 2 pkt 2.1. umowy.
3. Kary umowne, dotyczące opóźnień w oddaniu przedmiotu zamówienia oraz za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, będą potrącane z faktury końcowej Wykonawcy.
4. Kary będą potrącane automatycznie bez uzyskiwania zgody Wykonawcy.
5. Strony umowy mają prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach kodeksu cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.
6. Zamawiający może usunąć, w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt, wady nieusunięte w wyznaczonym terminie.
7. W przypadku uzgodnienia zmiany terminów realizacji kara umowna będzie liczona od nowych terminów.

§ 11

(Zabezpieczenie należytego wykonania umowy oraz usunięcia wad i usterek w okresie rękojmi i gwarancji)

1. W dniu podpisania umowy Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy i usunięcia wad i usterek w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 5% ceny oferty brutto, co stanowi kwotę w wysokości: zł.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy i usunięcia wad i usterek w okresie rękojmi i gwarancji będzie wniesione w formie: gotówki, gwarancji bankowej lub gwarancji ubezpieczeniowej.
3. Treść zabezpieczenia należytego wykonania umowy i usunięcia wad i usterek w okresie rękojmi i gwarancji, wniesionego w innej formie niż gotówka, musi być uzgodniona z Zamawiającym przed jej złożeniem.
4. Zabezpieczenie wniesiono w formie
5. W przypadku nienależytego wykonania zamówienia lub nieusunięcia wad przedmiotu zamówienia zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości.
6. W przypadku należytego wykonania robót 70% zabezpieczenia zostanie zwrócone lub zwolnione w ciągu 30 dni po odbiorze końcowym przedmiotu umowy. Pozostała część, tj. 30%, zostanie zwrócona lub zwolniona w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi liczonego od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.

7. W przypadku zmiany wartości przedmiotu umowy lub terminu jej realizacji Wykonawca na swój koszt dokona zmiany zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
8. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 148 ust. 1 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmiany jego wysokości.

§ 12

(Ubezpieczenia)

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności.
 - 1) w okresie realizacji przedmiotu umowy na kwotę w wysokości co najmniej 3 mln zł oraz
 - 2) w okresie obowiązywania gwarancji i rękojmi na kwotę w wysokości co najmniej 1 mln zł.
2. Kserokopię polisy potwierdzonej za zgodność z oryginałem, wykazanych w ust. 1 pkt 1, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu w dniu podpisania umowy.
3. Wykonawca ma obowiązek po każdorazowym odnowieniu polisy przedłożyć Zamawiającemu jej kserokopię, potwierdzoną za zgodność z oryginałem, w terminie do 7 dni kalendarzowych od daty wystawienia polisy.
4. W przypadku nieodnowienia przez Wykonawcę w trakcie realizacji umowy polisy, Zamawiający może odstąpić od umowy albo ubezpieczyć Wykonawcę na jego koszt. Koszty poniesione na ubezpieczenie Wykonawcy Zamawiający potrąci z wynagrodzenia Wykonawcy, a gdyby potrącenie to nie było możliwe – z zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Odstąpienie od umowy z przyczyn, o których mowa w niniejszym ustępie, stanowi odstąpienie z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę.
5. W sytuacji, gdy wskutek okoliczności, o których mowa w § 4 ust. 4 niniejszej umowy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji przedmiotu zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionej polisy ubezpieczeniowej, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowej polisy ubezpieczeniowej na okres wynikający z aneksu do umowy.

§ 13

(Podwykonawcy)

1. Wykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany w trakcie realizacji umowy przed zawarciem umowy z podwykonawcą, do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo.
2. Zamawiający, w terminie 3 dni od dnia doręczenia mu projektu umowy podwykonawczej winien zgłosić pisemne zastrzeżenia do takiego projektu jeśli :
 - szczegółowy zakres zleconych Podwykonawcy robót lub usług jest niezgodny z przedmiotem zamówienia,
 - wysokość wynagrodzenia należnego Podwykonawcy, określona jest niezgodnie z przedmiotem robót Zamawiającego,
 - sposób zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest niezgodny z art. 148 ust. 1 Prawa zamówień publicznych
 - termin zapłaty faktury jest dłuższy niż 30 dni.Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w podanym w zdaniu pierwszym terminie, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
3. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 3 dni od dnia jej zawarcia. Zamawiający, w terminie 3 dni od takiego przedłożenia, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, jeśli nie spełnia ona wymogów wskazanych w ust. 2 zd.1. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są

roboty budowlane, w terminie podanym w zdaniu poprzednim, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

4. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w rozumieniu ustawy Prawo zamówień publicznych, w terminie 3 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi.
5. W przypadku, o którym mowa w ust. 4, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 2 powyżej, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w § 10.
6. Postanowienia ust. 1-5 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo oraz umów z dalszymi Podwykonawcami.

§ 14

Wykonawca będzie odpowiedzialny za działania lub uchybienia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników tak, jakoby to były działania lub uchybienia Wykonawcy.

§ 15

Ustala się, że:

1. Wykonawca powiadomi Zamawiającego z wyprzedzeniem nie mniejszym niż 3 dni o zamierzonej dacie rozpoczęcia prac przez każdego Podwykonawcę i o rozpoczęciu takiej pracy na terenie budowy.
2. Zmiana Podwykonawcy obejmująca zawarcie umowy z innym Podwykonawcą, w trakcie realizacji umowy może nastąpić wyłącznie z zachowaniem wymogów określonych w § 13.
3. Wykonawca powiadomi Zamawiającego w terminie nie dłuższym niż 3 dni o dacie zakończenia prac przez każdego Podwykonawcę i dalszego Podwykonawcę na terenie budowy. Do zawiadomienia Wykonawca załączy oświadczenie Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy o zakresie i wartości zrealizowanych Robót przez Podwykonawcę i dalszego Podwykonawcę oraz wysokości i terminie wymagalności nieuregulowanych zobowiązań.
4. Wykonawca, podpisując umowę z Podwykonawcą powinien zażądać od niego przyjęcia, bez zastrzeżeń, w zakresie odpowiednim dla Podwykonawcy, wymagań i procedur niniejszej umowy, odpowiednich specyfikacji technicznych i dokumentacji projektowej.
5. Wykonawca odpowiada za pracę oraz roboty Podwykonawców jak za pracę własną i jak za roboty własne.
6. Ustalenia powyższych zapisów niniejszego paragrafu, stosuje się odpowiednio do umów Podwykonawców z dalszymi Podwykonawcami.

§ 16

Zatrudnienie na podstawie umowy o pracę

1. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca lub Podwykonawca i dalszy Podwykonawca zatrudniał na podstawie umowy o pracę osoby wykonujące czynności w zakresie robót określonych w Dziale III pkt.3 SIWZ.
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazanych w ust. 1. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów

- przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania zamówienia.

3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w terminie 2 dni od doręczenia wezwania Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniższe dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - 1.1. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
 - 1.2. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.
2. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 11 niniejszej umowy.
3. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.

§ 17

(Zmiana umowy)

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i muszą być zgodne z art. 455 ust. 1 i 2 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
2. Zamawiający dopuszcza ewentualną zmianę następujących postanowień umownych:
 - 2.1. zmiana wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany przez ustawodawcę przepisów dotyczących stawki procentowej należnego podatku VAT,
 - 2.2. zmiany osób będących przedstawicielami Zamawiającego z przyczyn niezależnych od niego,
 - 2.3. zmiany osób spełniających warunki udziału w przedmiotowym postępowaniu wymienionych w ofercie, pod warunkiem wyrażenia zgody przez Zamawiającego oraz że zaproponowane osoby będą spełniały warunki udziału opisane w SIWZ,
3. Zamawiający dopuszcza ewentualną zmianę postanowień umownych gdy zaistnieje niemożliwa do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania umowy, zgodnie ze Specyfikacją.
4. Dopuszcza się zmianę umowy, jeżeli zajdzie taka potrzeba w sytuacji zmiany obowiązujących przepisów, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego. Zmiana wymaga zgłoszenia w formie pisemnej w ciągu 14 dni od powzięcia informacji stanowiącej podstawę do wprowadzenia zmian. Zmiana ta może spowodować wydłużenie terminu wykonania prac i nie spowoduje zmiany wynagrodzenia Wykonawcy.

- Inicjatorem tej zmiany może być Zamawiający lub Wykonawca,
- Umowa może być zmieniona w przypadku, kiedy w umowie znajdują się oczywiste błędy pisarskie lub rachunkowe, a także zapisy, których wykonanie jest niemożliwe ze względu na obowiązujące przepisy prawa – w zakresie, który jest niezbędny do wyeliminowania tych błędów,

**§ 18.
Cesja**

- Wykonawca nie może przenosić na osoby trzecie, zarówno w całości jak i w części, jakichkolwiek praw lub obowiązków wynikających z niniejszej Umowy, w tym również roszczenia o zapłatę Wynagrodzenia, chyba że uprzednio uzyska na to zgodę Zamawiającego na piśmie pod rygorem nieważności.
- W przypadku wyrażenia przez Zamawiającego zgody na Cesję, Wykonawca wraz z fakturą VAT złoży oświadczenie, że zawarta umowa cesji ciągle obowiązuje, a Zamawiający jest uprawniony do żądania potwierdzenia istnienia ważnej umowy w tym zakresie.

§ 19

(Pozostałe postanowienia)

- W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie wszystkie odpowiednie przepisy prawa mające związek z wykonaniem przedmiotu umowy, w tym kodeks cywilny, prawo budowlane, prawo zamówień publicznych.
- Ewentualne spory, jakie mogą wyniknąć z realizacji niniejszej umowy, strony poddają rozstrzygnięciu sądom powszechnym właściwym dla siedziby Zamawiającego.
- Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach - 2 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....