

Ogłoszenie
o przetargu ustnym nieograniczonym (licytacja)
na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiących własność Agencji
Inicjatyw Gospodarczych w Tarnowskich Górach, położonych w Tarnowskich Górach
przy ulicy Olimpijczyków (karta mapy 15)

Agencja Inicjatyw Gospodarczych S.A. w Tarnowskich Górach ogłasza przetarg ustny nieograniczony (licytacja) na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Agencji Inicjatyw Gospodarczych S.A. w Tarnowskich Górach, położonej przy ulicy Olimpijczyków w Tarnowskich Górach, obejmującej dwie działki budowlane o łącznej powierzchni 5258 m² :

L.p.	Numer ewidencyjny działki	Powierzchnia nieruchomości (w m ²)	Cena wywoławcza nieruchomości (w PLN)	Numer księgi wieczystej
1.	Nr 3102/132 Nr 3133/133	1869 m ² 3389 m ²	525 800,00 zł netto	GL1T/00041053/4 GL1T/00003401/1

Do wylicytowanej ceny należy doliczyć podatek VAT w wysokości 23%

I. Opis nieruchomości:

1. Teren o konfiguracji płaskiej, nieogrodzony.
2. Działki mają dostęp do drogi publicznej od ulicy Olimpijczyków.
Przeznaczenie działek w planie zagospodarowania przestrzennego: tereny sportu i rekreacji (2ST-USI) oraz tereny usług sportu i rekreacji (2ST-US).
<http://bip.tarnowskiegory.pl/Article/get/id,83834.html>
3. Pobliskie sąsiedztwo dla działek: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, Hotel Neo, Park Wodny, Hala Sportowa, stadnina koni, tereny niezagospodarowane.
4. Działki są wolne od jakichkolwiek, zajęć hipoteki oraz służebności.

Przetarg odbędzie się w siedzibie Agencji Inicjatyw Gospodarczych S.A. w Tarnowskich Górach przy ul. Obwodnica 8 Hala Sportowa, I piętro, **pok. 1.18 w dniu 18 czerwca r. o godz. 13,00.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie **wyłącznie przelewem, nie później niż do dnia 17 czerwca r. do godzi.15,00**, wadium w wysokości **20.000,00 zł** (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych) z podaniem numeru działek na konto Agencji Inicjatyw Gospodarczych S.A. w Tarnowskich Górach w PKO BP S.A. nr 19 1440 1172 0000 0000 0193 3442 z dopiskiem – **przetarg na nieruchomości gruntowe niezabudowane, stanowiące własność AIG S.A., położone w Tarnowskich Górach, Działki Nr 3102/132 i 3133/133 ”.**

Data wniesienia wadium na rachunek bankowy jest dzień uznania wpłaty na rachunku bankowym AIG S.A.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet

ceny nabycia.

Podpisanie notarialnej umowy sprzedaży nastąpi po upływie **30 dni** od daty ogłoszenia wyników przetargu, jednakże nie wcześniej niż po upływie terminu do wniesienia skargi na czynności związane z przeprowadzonym przetargiem.

Wadium pozostałych oferentów podlega zwrotowi w terminie trzech dni od daty ogłoszenia wyniku przetargu na stronie internetowej **AIG S.A.**, za wyjątkiem przypadku złożenia skargi na czynności przetargowe przez któregokolwiek z oferentów, wtedy to wadium zostanie wpłacone po rozstrzygnięciu skargi, na konto wskazane przez oferenta.

Wadium przepada na rzecz **AIG S.A.**, jeżeli oferent, który wygrał przetarg uchyla się od podpisania notarialnej umowy sprzedaży lub nie wpłaci całej ceny nabycia w terminie określonym w pkt. XVIII Regulaminu przetargu.

Minimalne postąpienie wynosi 10.000,00 zł (dziesięć tysięcy złotych) lub wielokrotność kwoty 10.000,00 zł.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, prawne oraz jednostek organizacyjnych niebędących osobami prawnymi, którym ustawa przyznaje zdolność prawną, którzy:

- wpłacą wadium w określonej formie, wysokości i wyznaczonym terminie,
- złożą oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem prawnym nieruchomości,
- złożą zgłoszenie uczestnictwa w przetargu wraz z pisemnym oświadczeniem o zapoznaniu się i przyjęciu bez zastrzeżeń Regulaminu przetargu,
- złożą wymagane w pkt. VIII i nast. Regulaminu przetargu dokumenty,
- złożą oryginał dowodu wpłaty wadium.

Pełnomocnicy osób prawnych (nie wskazani w KRS) oraz pełnomocnicy osób fizycznych powinni przedstawić umocowanie do udziału w przetargu (pełnomocnictwo) z podpisami potwierdzonymi przez notariusza.

Cudzoziemców nabywających nieruchomość wiążą przepisy ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz.2094 z późn. zm.).

Wylicytowana cena sprzedaży brutto powinna być wpłacona przed zawarciem aktu notarialnego; kwota ta winna znajdować się na koncie **AIG S.A.** na dwa dni przed podpisaniem umowy notarialnej. W przypadku braku zapłaty ceny sprzedaży do dnia podpisania aktu notarialnego **AIG S.A.** może odstąpić od umowy sprzedaży nieruchomości z winy Kupującego, wówczas wpłacone przez Kupującego wadium nie podlega zwrotowi.

Zarząd Agencji Inicjatyw Gospodarczych S.A. w Tarnowskich Górach ma prawo odwołania przetargu/ów z ważnych przyczyn.

Wszelkie wyjaśnienia można uzyskać pod nr tel. 32/393 39 24.