

**Wzór umowy na robotę budowlaną dla zadania pn.: „Przebudowa zjeżdżalni zewnętrznych Ø 1400 mm (niebieska) oraz Ø 800 mm (czarna) w kompleksie basenów krytych w Tarnowskich Górach”.**

**UMOWA Nr: .....**  
**NA WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH**

Zawarta w dniu ..... r. w Tarnowskich Górach pomiędzy:

**Agencją Inicjatyw Gospodarczych S.A.**, ul. Obwodnica 8, 42-600 Tarnowskie Góry, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym w Gliwicach Wydział X Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000042676, NIP-645-020-39-47, kapitał zakładowy: 45.724.250,00 PLN opłacony w całości, zwaną dalej „Zamawiającym”, którą reprezentują:

1. Michał Fajer – Prezes Zarządu

a firmą:

.....  
.....  
.....,

zwaną dalej „Wykonawcą”, którą reprezentują:

1. ....

2. ....

W oparciu o art. 39 i następne ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 207 r poz. 1579 z późniejszymi zmianami), zgodnie z wynikiem przetargu nieograniczonego, ogłoszonego w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenie Nr ..... z dnia ..... r., została zawarta umowa o poniższej treści:

**§ 1.**  
**(Przedmiot umowy)**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie robót budowlanych dla inwestycji pod nazwą: **„Przebudowa zjeżdżalni zewnętrznych Ø 1400 mm (niebieska) oraz Ø 800 mm (czarna) w kompleksie basenów krytych w Tarnowskich Górach”** zwanym dalej „obiektem”.
2. W zakres przedmiotu umowy, o którym mowa w ust.1, wchodzi następujące prace:
  - 2.1. roboty budowlane obejmujące:
    - 2.1.1. demontaż istniejących zjeżdżalni,
    - 2.1.2. wykonanie ślizgów zjeżdżalni, Ø 1400 mm (niebieska), zjeżdżalni Ø 800 mm (czarna),
    - 2.1.3. wykonanie stalowej ocynkowanej konstrukcji wsporczej z wykorzystaniem istniejących słupów stalowych i fundamentów,
    - 2.1.4. montaż zjeżdżalni Ø 1400 mm (niebieska) oraz zjeżdżalni Ø 800 mm (czarna),
    - 2.1.5. wykonanie efektów multimedialnych zjeżdżalni Ø 1400 mm (niebieska) oraz zjeżdżalni Ø 800 mm (czarna) wraz z szczegółową dokumentacją tych efektów.

3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa stanowiąca załącznik do niniejszej umowy dokumentacja projektowa, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia, odpowiedzi Zamawiającego do postępowania przetargowego oraz oferta przetargowa Wykonawcy.  
Roboty muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.
4. Przedmiot niniejszej umowy będzie realizowany w oparciu o dokumentację projektową, Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót oraz przedmiary robót, która jako załącznik nr 1 jest integralną jej częścią Umowy.
5. Ustala się, iż następujące dokumenty będą uważane, odczytywane i interpretowane, jako integralna część niniejszej umowy, według następującego pierwszeństwa:
  - a) niniejszy akt umowy,
  - b) dokumentacja projektowa,
  - c) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,
  - d) Wymagania Zamawiającego (Załącznik Nr 7 do SIWZ),
  - e) oferta wykonawcy z kosztorysem ofertowym.
6. Roboty muszą być wykonane zgodnie z dokumentacją projektową, Specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, obowiązującymi przepisami prawa, normami, Wymaganiami Zamawiającego oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.
7. Wykonawca w ramach oferty zobowiązany jest do:
  - a) realizacji prac w terminach i godzinach ustalonych w Wymaganiach Zamawiającego, o których mowa w ust.6 lub innych ustalonych z Zamawiającym;
  - b) sprzątnięcia i usuwania na bieżąco, na własny koszt, gruzu, zbędnych materiałów, odpadów i śmieci;
  - c) zorganizowania i przeprowadzenia robót w sposób bezpieczny, niestwarzający zagrożenia dla osób przebywających na terenie robót;
  - d) natychmiastowego docelowego i skutecznego usunięcia wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez Wykonawcę w trakcie realizacji robót;
8. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zamiany materiałów przedstawionych w dokumentacji projektowej pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego; będą to, przykładowo, okoliczności:
  - a) powodujące obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy z jednoczesnym zachowaniem parametrów technicznych i jakościowych przedmiotu umowy;
  - b) powodujące poprawienie parametrów technicznych;
  - c) wynikające z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów.
9. Zmiany wykazane w ust. 9 mogą zostać wprowadzone jedynie po uzyskaniu przez Wykonawcę akceptacji przez Projektanta oraz Zamawiającego. Zamiany nie mogą spowodować wzrostu ceny wykonania przedmiotu umowy, o której mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy.

## **§ 2**

### **(Wynagrodzenie, warunki płatności)**

1. Ryczałtowa wartość wykonania całego przedmiotu umowy wynosi: ..... zł  
(słownie: ..... ) netto plus należny podatek VAT w wysokości 23%, łącznie .....zł  
(słownie:.....) brutto.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1 powyżej jest wynagrodzeniem ryczałtowym. Zawiera ono wszystkie koszty wynikające z dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, jak również inne koszty nie ujęte w tych dokumentach, a związane z realizacją zamówienia i niezbędne dla prawidłowego i kompletnego wykonania przedmiotu umowy. Wynagrodzenie to zawiera także następujące koszty: wszelkich robót

przygotowawczych, porządkowych, zagospodarowania placu budowy, koszty utworzenia oraz utrzymania zaplecza budowy (woda, energia elektryczna, telefon itp.) wraz z jego późniejszą likwidacją, ewentualnego odtworzenia zniszczonych w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia elementów, utylizacji powstałych w trakcie realizacji robót odpadów, koszty związane z odbiorami wykonanych robót, wykonania dokumentacji powykonawczej, inne koszty wynikające z niniejszej umowy oraz wszelkie nieprzewidziane koszty niezbędne do jej realizacji. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 nie podlega waloryzacji i wyczerpuje wszystkie roszczenia Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu umowy, niezależnie od tego, czy były one przewidziane przez Wykonawcę na dzień złożenia oferty. Ryzyko prawidłowości ustalenia kosztów wykonania przedmiotu umowy obciąża wyłącznie Wykonawcę. Art. 632 § 1 kodeksu cywilnego stosuje się.

3. Wykonawca w terminie 7 dni od daty podpisania umowy złoży Zamawiającemu **kosztorys ofertowy** opracowany metodą szczegółową.
4. Powyższe wynagrodzenie zostanie zmienione w przypadku urzędowych zmian w obowiązujących przepisach podatkowych, w tym zmiany podatku VAT.

### § 3

1. Należność za wykonanie przedmiotu umowy, określona w § 2 ust. 1, rozliczana będzie fakturami częściowymi i fakturą końcową.
2. Faktury częściowe za wykonane roboty budowlane wystawiane będą po wykonaniu i odebraniu przez Zamawiającego danego etapu robót, wyszczególnionego w **Harmonogramie rzeczowo-terminowo-finansowym**, zatwierdzonym przez Zamawiającego, który Wykonawca jest zobowiązany złożyć w terminie 7 (siedmiu) dni od daty podpisania umowy.
3. Faktury regulowane będą w terminie 30-dniowym od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury i protokołu odbioru wykonanych w tym okresie robót.
4. Ostateczne rozliczenie za wykonany przedmiot umowy nastąpi w oparciu o fakturę końcową, wystawioną na podstawie protokołu odbioru końcowego. Faktura końcowa będzie płatna w terminie 30-dniowym od daty jej otrzymania przez Zamawiającego. Wartość faktury końcowej nie może być niższa niż 40% wartości określonej w § 2 ust. 1 umowy.
5. Wartość faktury końcowej zostanie pomniejszona o wysokość naliczonych przez Zamawiającego kar umownych ustaloną w oparciu o zapisy umieszczone w § 10 umowy.
6. Faktury za prace stanowiące przedmiot umowy będą płatne przelewem na konto wskazane przez wykonawcę na fakturze.
7. Rozliczenia z podwykonawcami za wykonane przez nich części przedmiotu umowy następować będą w następujący sposób:
  - a) w przypadku wykonania części przedmiotu umowy przez podwykonawców, Wykonawca składając fakturę, która opiewa na zakres wykonywany również przez podwykonawcę, dokona stosownego podziału należności pomiędzy wykonawcę i podwykonawcę w protokołach stanowiących podstawę do wystawienia faktur częściowych potwierdzonych przez Zamawiającego, wykonawcę i podwykonawcę,
  - b) zapłata należności będzie następować w całości na rzecz Wykonawcy,
  - c) Wykonawca w ciągu 7 dni od daty przekazania na jego rachunek bankowy przez Zamawiającego środków za wystawioną fakturę częściową przedłoży w siedzibie Zamawiającego kserokopię potwierdzonego przez bank, przelewu dokonanego na rachunek podwykonawcy na kwotę określoną w protokołach stanowiących podstawę do wystawienia faktur częściowych albo przedłoży oświadczenie podwykonawcy, że należności podwykonawcy wynikające z tych protokołów zostały przez Wykonawcę uregulowane,
  - d) w przypadku niedostarczenia w ww. terminie przez Wykonawcę kserokopii potwierdzonego przez bank przelewu albo oświadczenia podwykonawcy, Zamawiający zastrzega sobie prawo do zatrzymania kwoty należnej podwykonawcy z następnej faktury Wykonawcy do momentu spełnienia warunku podanego w lit. c),
  - e) w przypadku faktury końcowej, z której Wykonawca zobowiązany jest do przekazania należności podwykonawcom, wykonawca w terminie 10 dni przed upływem terminu płatności faktury końcowej przez Zamawiającego złoży potwierdzone przez bank kserokopie przelewów dokonanych na rachunki podwykonawców albo złoży oświadczenia

podwykonawców, że wszystkie należności podwykonawców z tytułu zrealizowanych przez nich części przedmiotu zostały przez Wykonawcę uregulowane; nieprzekazanie przez Wykonawcę ww. dokumentów spowoduje zatrzymanie z faktury końcowej wynagrodzenia należnego podwykonawcom do momentu spełnienia tego warunku.

8. Brak dochowania przez Wykonawcę warunków określonych w ust.7 lit. d) i e) zwalnia Zamawiającego z zapłaty odsetek z tytułu nieterminowej zapłaty faktur w części dotyczącej zatrzymania kwot. Ewentualne odsetki wynikające z nieterminowej płatności w stosunku do podwykonawców obciążają Wykonawcę.
9. Zamawiający w terminie 7 dni od daty podpisania umowy wypłaci Wykonawcy na rachunek bankowy Nr ..... zaliczkę na poczet wykonywanych robót w wysokości 30% (trzydzieści) wynagrodzenia brutto, określonego w § 2 ust.1 umowy, pod warunkiem dostarczenia przez Wykonawcę, zabezpieczenia zwrotu zaliczki w jednej z form określonych w art.148 ust.1 Ustawy – prawo zamówień publicznych.
10. Zaliczka, o której mowa w ust.7, zostanie potrącona z faktury końcowej.

#### **§ 4**

##### **(Terminy)**

1. Wykonawca wykona roboty określone w § 1 Umowy w terminie od dnia podpisania Umowy do dnia **22 czerwca 2018 r.** z uwzględnieniem następujących zasad realizacji robót:
  - 1.1. Prace związane z demontażem i montażem zjeżdżalni należy wykonać w terminie od dnia 04 czerwca 2018 r. do dnia 22 czerwca 2018 r.
  - 1.2. Prace remontowo-budowlane wewnątrz hali basenowej mogą być wykonywane tylko w godzinach nocnych: od **22,30 do 5,00** pod warunkiem, że każdego dnia **do godz. 5,00** ma Wykonawca wysprząta i usuwanie na bieżąco, na własny koszt, zbędne materiały odpady i śmieci, tak aby przed otwarciem Parku Wodnego dla klientów **o godz.6,00** obiekt nadawał się do użytku; wykonanie obowiązku sprzątnięcia potwierdza upoważniony przedstawiciel Zamawiającego.
  - 1.3. Dopuszcza się prowadzenie prac w pomieszczeniach, gdzie zlokalizowane są podesty startowe zjeżdżalni czarnej i niebieskiej, pod warunkiem właściwego zabezpieczenia przed pyleniem i brudem hal basenowych w okresie od 04 czerwca 2018 r. do 22 czerwca 2018 r. Dostęp do tych pomieszczeń będzie możliwy przez klatkę schodową. O rozpoczęciu prac należy powiadomić Zamawiającego z wyprzedzeniem 3 (trzy) dni roboczych przed ich rozpoczęciem.
  - 1.4. W trakcie prowadzenia prac w okresie od 04 czerwca 2018 r. do 22 czerwca 2018 r. wyłączone z eksploatacji będą: modernizowane zjeżdżalnie (czarna i Niebieska) oraz basen zewnętrzny.
  - 1.5. Pozostałe prace zewnętrzne oraz ewentualne prace w podbaseniu należy wykonać w terminie do dnia **22 czerwca 2018 r.**
2. Za termin zakończenia przedmiotu umowy uważa się datę podpisania protokołu odbioru końcowego.

#### **§ 5**

##### **(Obowiązki stron)**

1. Obowiązki Zamawiającego:
  - 1.1 Zapewnienie bieżącego nadzoru inwestorskiego i autorskiego.
  - 1.2 Dokonanie odbioru wykonanych robót budowlanych.
  - 1.3 Zapłata wynagrodzenia, na zasadach określonych w § 2 i § 3 niniejszej umowy.
2. Obowiązki Wykonawcy:
  - 2.1. Wykonywanie robót budowlanych zgodnie z dokumentacją projektową, postanowieniami

niniejszej umowy oraz obowiązującymi przepisami.

- 2.2. Współpraca ze służbami Zamawiającego.
- 2.3. Koordynacja prac realizowanych przez Podwykonawców. Wykonawca może zlecić część robót do wykonania Podwykonawcom. Wykonanie robót przez Podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków niniejszej umowy. Wykonawca, zlecając roboty Podwykonawcom, zobowiązany jest bezwzględnie przestrzegać przepisów wynikających z art. 647<sup>1</sup> Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz.U. 1964 nr 16 poz. 93., z późn. zmianami), pod rygorem odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany Podwykonawcy, jeżeli ten realizuje roboty w sposób wadliwy, niezgodny z założeniami i przepisami.
- 2.4. Prowadzenie Dziennika budowy i udostępnianie go Zamawiającemu oraz innym upoważnionym osobom lub organom celem dokonywania wpisów i potwierdzeń.
- 2.5. Zgłaszanie Inspektorowi Nadzoru robót zanikających i ulegających zakryciu.
- 2.6. Zgłaszanie robót gotowych do użytkowania oraz do odbioru częściowego.
- 2.7. Przestrzeganie przepisów BHP i przeciwpożarowych.
- 2.8. Zapewnienie kadry i nadzoru z wymaganymi uprawnieniami.
- 2.9. Zapewnienie sprzętu spełniającego wymagania norm technicznych.
- 2.10. Utrzymanie porządku na zapleczu oraz placu budowy w czasie realizacji prac oraz w rejonie prowadzonych robót.
- 2.11. Ubezpieczenie budowy od ryzyka utraty lub uszkodzenia przedmiotu umowy.
- 2.12. Uzyskanie akceptacji Inspektora Nadzoru na wszystkie materiały oraz urządzenia jakie Wykonawca zamierza wykorzystać w trakcie realizacji robót.

## **§ 6**

### **(Nadzór i kierownictwo budowy)**

1. Nadzór z ramienia Zamawiającego nad wykonywaniem przedmiotu umowy prowadzić będzie Inspektor Nadzoru ..... oraz .....
2. Kierownikiem budowy będzie: ..... posiadający(-a) uprawnienia w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, nr uprawnień:.....

## **§ 7**

### **(Odbiory)**

1. Po zakończeniu poszczególnych etapów robót określonych w § 1 Wykonawca zgłasza Zamawiającemu na piśmie gotowość do odbioru częściowego i oddania wykonanych robót do użytkowania klientów.
2. Termin odbioru częściowego i oddania wykonanych robót do użytkowania klientów wyznaczy Zamawiający w ciągu 3 dni roboczych licząc od dnia złożenia przez Wykonawcę zawiadomienia. Z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w trakcie odbioru.
3. Po zakończeniu całości robót Wykonawca zawiadomi pisemnie Zamawiającego o zakończeniu realizacji całości robót i gotowości do odbioru końcowego.
4. Po zgłoszeniu gotowości do odbioru końcowego zostanie przeprowadzona inspekcja techniczna przy udziale przedstawiciela Wykonawcy, Inspektora Nadzoru oraz przedstawiciela Zamawiającego.
5. Termin inspekcji technicznej (przeglądu przedodbiorowego) wyznaczy Zamawiający. Inspekcja techniczna odbędzie się w ciągu 3 dni roboczych licząc od dnia złożenia przez Wykonawcę

zawiadomienia o zakończeniu realizacji całości robót i gotowości do odbioru końcowego. Z inspekcji technicznej zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione w trakcie przeglądu.

6. Termin odbioru końcowego wyznaczy Zamawiający. Odbiór końcowy rozpocznie się w ciągu 3 dni od dnia zakończenia przeglądu przedodbiorowego wraz z niezbędnymi załącznikami, o których mowa w ust.7. Z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w trakcie odbioru.
7. Podstawą do rozpoczęcia czynności odbioru zadania jest przedłożenie przez Wykonawcę Zamawiającemu wniosku o dokonanie odbioru wraz z niezbędnymi załącznikami, a w tym:
  - a) Dziennika budowy, jeżeli był wymagany
  - b) Niezbędnych wyników prób i badań,
  - c) Dokumentów potwierdzających użycie właściwych materiałów,
  - d) Oświadczenia kierownika budowy o zakończeniu robót.
8. Zamawiający w terminie 3 dni od daty złożenia kompletnego wniosku o dokonanie odbioru wraz z niezbędnymi załącznikami przystąpi do odbioru robót. Przed podpisaniem protokołu odbioru robót dla poszczególnych zadań Zamawiający stwierdza kompletność wykonania robót pod względem wymagań postawionych przez Zamawiającego i braku jakichkolwiek wad w ich wykonaniu, przy czym Zamawiając może także dokonać odbioru, jeżeli przedmiot zamówienia ma wady nieistotne, które nie mają wpływu na możliwość jego użytkowania. Do protokołu odbioru Wykonawca dołączy dokumenty określone w ust.7.
9. Jeżeli przy odbiorze zostaną stwierdzone wady wykonanych robót, to Zamawiający może wg własnego uznania:
  - 9.1. w przypadku gdy wady są usuwalne – wyznaczyć termin do usunięcia wad i odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, a w przypadku gdy Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym terminie – obniżyć wynagrodzenie, zlecić ich usunięcie na koszt i ryzyko Wykonawcy lub odstąpić od umowy.
  - 9.2. w przypadku gdy wad usunąć nie można:
    - jeżeli nie są istotne – obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
    - jeżeli wady są istotne – odstąpić od umowy albo żądać ponownego wykonania robót.

## § 8

### (Gwarancja i rękojmia)

1. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne każdego z elementów przedmiotu umowy wynosi 5 (pięć) lat, licząc od dnia odbioru końcowego całego przedmiotu umowy.
2. Strony umowy postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi zostanie rozszerzona przez udzielenie gwarancji za wady fizyczne każdego z elementów przedmiotu umowy, licząc od dnia odbioru końcowego całego przedmiotu umowy, z wyjątkiem urządzeń, na które ich producenci udzielili dłuższego okresu gwarancji – według gwarancji producenta, z zastrzeżeniem maksymalnego okresu – w przypadku oferowania przez producenta opcjonalnych okresów gwarancji. Okres gwarancji jest równy okresowi rękojmi określonemu w ust.1.
3. Gwarancja obejmuje:
  - 3.1. coroczne przeglądy gwarancyjne zapewniające bezusterkową eksploatację w okresach udzielonej gwarancji,
  - 3.2. usuwanie wszelkich wad i usterek tkwiących w przedmiocie umowy w momencie odbioru końcowego, jak i powstałych w okresie gwarancji, a w szczególności: przegląd rur, wymianę wypełnień styku rur, usuwanie osmozy, wymianę zepsutych elementów elektronicznych.
4. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady i usterki powstałe wskutek:
  - 4.1. działania siły wyższej albo wyłącznie z winy Zamawiającego lub osoby trzeciej, za

którą Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności,

- 4.2. normalnego zużycia,
- 4.3. winy Zamawiającego, w tym uszkodzeń mechanicznych oraz eksploatacji i konserwacji obiektu oraz urządzeń w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji.
5. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia zgłoszonych pisemnie przez Zamawiającego wad i usterek w terminie 14 dni kalendarzowych, a wad szczególnie uciążliwych, w tym awarii urządzeń i instalacji w ciągu 48 godzin.
6. Jeżeli usunięcie wady lub usterki ze względów technicznych nie jest możliwe w terminie 14 dni kalendarzowych, Wykonawca jest zobowiązany powiadomić o tym pisemnie Zamawiającego. Zamawiający wyznaczy nowy termin, z uwzględnieniem możliwości technologicznych i sztuki budowlanej. Niedotrzymanie przez Wykonawcę wyznaczonego terminu będzie zakwalifikowane jako odmowa usunięcia wady lub usterki.
7. W przypadku odmowy usunięcia wad lub usterek ze strony Wykonawcy lub niewywiązywania się z terminów, o których mowa w ust. 5 i ust.6, Zamawiający zleci usunięcie tych wad lub usterek innemu podmiotowi, obciążając kosztami Wykonawcę lub potrącając te koszty z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
8. Na okoliczność usunięcia wad lub usterek spisuje się protokół z udziałem Wykonawcy i Zamawiającego.
9. Stwierdzenie usunięcia wad powinno nastąpić nie później niż w ciągu 3 dni od daty zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o dokonaniu naprawy.
10. Jeżeli wada lub usterka fizyczna elementu o dłuższym okresie spowodowała uszkodzenie elementu, dla którego okres gwarancji już upłynął, Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad lub usterek w obu elementach.
11. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego wad lub usterek okres gwarancyjny zostanie wydłużony o okres pomiędzy datą zawiadomienia Wykonawcy o stwierdzeniu wad lub usterek, a datą ich usunięcia.
12. Odbiór poprzedzający zakończenie okresu gwarancji i rękojmi odbędzie się na wniosek Zamawiającego i zostanie przesłany do Wykonawcy na 30 dni przed upływem okresu gwarancji lub rękojmi.
13. Zamawiający dokona przeglądu z tytułu rękojmi lub gwarancji z udziałem Wykonawcy. W przypadku stwierdzenia wad lub usterek Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia tych wad lub usterek w terminie 14 dni od daty przeglądu, o ile będzie to technologicznie możliwe. Zamawiający umożliwi dostęp do obiektu w celu usunięcia wady lub usterki.

## **§ 9**

### **(Odstąpienie od umowy)**

1. Oprócz przypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu Cywilnego oraz innych postanowieniach niniejszej umowy stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
  - 1.1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących okolicznościach:
    - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
    - b) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
    - c) Wykonawca nie zrealizował w terminie, któregośkolwiek z etapów określonych w Harmonogramie; w takim przypadku Zamawiający nie ma obowiązku wyznaczenia Wykonawcy dodatkowego terminu,

- d) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z nią, dokumentacją projektową, Harmonogramem lub wskazaniem Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru i nie reaguje na pisemne wezwanie Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru w zakresie wykonania określonych czynności lub robót budowlanych, w celu doprowadzenia ich do stanu zgodnego z prawem i zapisami niniejszej umowy,
  - e) Wykonawca złoży wniosek o upadłość lub likwidację firmy.
  - f) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy.
- 1.2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań wobec Wykonawcy.
2. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o przyczynie odstąpienia w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Odstąpienie od umowy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłaty naliczonych kar umownych ani też nie pozbawia Zamawiającego praw z tytułu rękojmi i gwarancji za wykonane przez Wykonawcę roboty.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
- a) w terminie 3 dni roboczych od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Inspektora Nadzoru i Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
  - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy,
  - c) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
  - d) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
  - e) Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 3 dni roboczych, usunie z terenu budowy urządzenia przez niego dostarczone lub wzniesione.
4. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest w terminie do 30 dni do dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy,
5. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron Wykonawcy nie będzie przysługiwało roszczenie o zwrot utraconego zysku.

## **§ 10**

### **(Kary umowne)**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
- a) za opóźnienia w oddaniu przedmiotu Umowy oraz za opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze częściowym oraz odbiorze końcowym – w wysokości ...% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy za każdy dzień opóźnienia;
  - b) za opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych w trakcie okresu rękojmi i gwarancji – w wysokości 0,4% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy za każdy dzień opóźnienia, liczoną od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  - c) za nieposprzątanie po wykonanych robotach, o których mowa w § 4 ust.1 pkt.1.1. w wysokości 2.000,00 zł za każde zdarzenie,
  - d) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub



dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy,

- e) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy,
  - f) nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy,
  - g) niezłożenia przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę – w wysokości 500,00 zł,
  - h) za naruszenie obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących prace opisane w § 16 ust. 1 niniejszej umowy, w wysokości 5.000 zł, za każdy przypadek naruszenia,
  - i) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca – w wysokości w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający – w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy, za wyjątkiem wystąpienia sytuacji przedstawionej w art. 145 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawa zamówień publicznych (Tekst jednolity: Dz. U. 2015 r. poz. 2164 z późn .zmianami).
3. Wykonawca wyraża zgodę na automatyczne potrącenie przez Zamawiającego naliczonej Wykonawcy kary umownej z każdej wystawionej faktury.
4. Strony umowy mają prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu Cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.
5. Zamawiający może usunąć, w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt, wady nie usunięte w wyznaczonym terminie.
6. W przypadku uzgodnienia zmiany terminów realizacji kara umowna będzie liczona od nowych terminów.

## **§ 11**

### **(Zabezpieczenie należytego wykonania umowy oraz usunięcia wad i usterek w okresie rękojmi i gwarancji)**

1. W dniu podpisania umowy Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% ceny oferty brutto, co stanowi kwotę w wysokości: ..... zł na okres do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy plus 30 dni oraz zabezpieczenie usunięcia wad i usterek w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 3% ceny oferty brutto, co stanowi kwotę w wysokości ..... zł na okres od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy do dnia upływu okresu rękojmi i gwarancji plus 15 dni.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy i usunięcia wad i usterek w okresie rękojmi i gwarancji będzie wniesione w formie: gotówki, gwarancji bankowej lub gwarancji ubezpieczeniowej.
3. Treść zabezpieczenia należytego wykonania umowy i usunięcia wad i usterek w okresie rękojmi i gwarancji, wniesionego w innej formie niż gotówka, musi być uzgodniona z Zamawiającym przed jej złożeniem.
4. Zabezpieczenie wniesiono w formie .....
5. W przypadku nienależytego wykonania zamówienia lub nieusunięcia wad przedmiotu

zamówienia zabezpieczenie staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości.

6. W przypadku należytego wykonania robót 70% zabezpieczenia zostanie zwrócone lub zwolnione w ciągu 30 dni po odbiorze końcowym przedmiotu umowy. Pozostała część, tj. 30%, zostanie zwrócona lub zwolniona w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi liczonego od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
7. W przypadku zmiany wartości przedmiotu umowy lub terminu jej realizacji Wykonawca na swój koszt dokona zmiany zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
8. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 148 ust. 1 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmiany jego wysokości.

## **§ 12**

### **(Ubezpieczenia)**

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności.
  - 1) w okresie realizacji przedmiotu umowy na kwotę w wysokości co najmniej 1 mln (jeden milion) zł oraz
  - 2) w okresie obowiązywania gwarancji i rękojmi na kwotę w wysokości co najmniej 1 mln (jeden milion) zł.
2. Kserokopię polisy potwierdzonej za zgodność z oryginałem, wykazanych w ust. 1 pkt 1, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu w dniu podpisania umowy.
3. Wykonawca ma obowiązek po każdorazowym odnowieniu polisy przedłożyć Zamawiającemu jej kserokopię, potwierdzoną za zgodność z oryginałem, w terminie do 7 dni kalendarzowych od daty wystawienia polisy.
4. W przypadku nieodnowienia przez Wykonawcę w trakcie realizacji umowy polisy, Zamawiający może odstąpić od umowy albo ubezpieczyć Wykonawcę na jego koszt. Koszty poniesione na ubezpieczenie Wykonawcy Zamawiający potrąci z wynagrodzenia Wykonawcy, a gdyby potrącenie to nie było możliwe – z zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Odstąpienie od umowy z przyczyn, o których mowa w niniejszym ustępie, stanowi odstąpienie z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę.
5. W sytuacji, gdy wskutek okoliczności, o których mowa w § 3 ust. 4 niniejszej umowy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji przedmiotu zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionej polisy ubezpieczeniowej, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowej polisy ubezpieczeniowej na okres wynikający z aneksu do umowy.

## **§ 13**

### **(Podwykonawcy)**

1. Wykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany w trakcie realizacji umowy przed zawarciem umowy z podwykonawcą, do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo.
2. Zamawiający, w terminie 3 dni od dnia doręczenia mu projektu umowy podwykonawczej winien zgłosić pisemne zastrzeżenia do takiego projektu jeśli :
  - szczegółowy zakres zleconych Podwykonawcy robót lub usług jest niezgodny z przedmiotem zamówienia,
  - wysokość wynagrodzenia należnego Podwykonawcy, określona jest niezgodnie z przedmiotem robót Zamawiającego,
  - sposób zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest niezgodny z art. 148 ust. 1 Prawa zamówień publicznych

- termin zapłaty faktury jest dłuższy niż 30 dni.

Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w podanym w zdaniu pierwszym terminie, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

3. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 3 dni od dnia jej zawarcia. Zamawiający, w terminie 3 dni od takiego przedłożenia, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, jeśli nie spełnia ona wymogów wskazanych w ust. 2 zd.1. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie podanym w zdaniu poprzednim, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
4. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w rozumieniu ustawy Prawo zamówień publicznych, w terminie 3 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi.
5. W przypadku, o którym mowa w ust. 4, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 2 powyżej, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w §10.
6. Postanowienia ust. 1-5 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo oraz umów z dalszymi Podwykonawcami.

#### **§ 14**

Wykonawca będzie odpowiedzialny za działania lub uchybienia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników tak, jakoby to były działania lub uchybienia Wykonawcy.

#### **§ 15**

Ustala się, że:

1. Wykonawca powiadomi Zamawiającego z wyprzedzeniem nie mniejszym niż 3 dni o zamierzonej dacie rozpoczęcia prac przez każdego Podwykonawcę i o rozpoczęciu takiej pracy na terenie budowy.
2. Zmiana Podwykonawcy obejmująca zawarcie umowy z innym Podwykonawcą, w trakcie realizacji umowy może nastąpić wyłącznie z zachowaniem wymogów określonych w § 13.
3. Wykonawca powiadomi Zamawiającego w terminie nie dłuższym niż 3 dni o dacie zakończenia prac przez każdego Podwykonawcę i dalszego Podwykonawcę na terenie budowy. Do zawiadomienia Wykonawca załączy oświadczenie Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy o zakresie i wartości zrealizowanych Robót przez Podwykonawcę i dalszego Podwykonawcę oraz wysokości i terminie wymagalności nieuregulowanych zobowiązań.
4. Wykonawca, podpisując umowę z Podwykonawcą powinien zażądać od niego przyjęcia, bez zastrzeżeń, w zakresie odpowiednim dla Podwykonawcy, wymagań i procedur niniejszej umowy, odpowiednich specyfikacji technicznych i dokumentacji projektowej.
5. Wykonawca odpowiada za pracę oraz roboty Podwykonawców jak za pracę własną i jak za roboty własne.
6. Ustalenia powyższych zapisów niniejszego paragrafu, stosuje się odpowiednio do umów Podwykonawców z dalszymi Podwykonawcami.

#### **§ 16**

1. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca lub Podwykonawca i dalszy Podwykonawca zatrudniał na podstawie umowy o pracę osoby wykonujące roboty wchodzące w tzw. koszty bezpośrednie wynikające z przedmiaru robót.
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności

kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
- żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów
- przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania zamówienia.

3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w terminie 2 dni od doręczenia wezwania Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniższe dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:

- oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;

- poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o *ochronie danych osobowych* (tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.

4. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w §10 niniejszej umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.

## § 17

### (Zmiana umowy)

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonane za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności z zachowaniem postanowień art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Niezależnie od okoliczności wskazanych w art.144 ust.1 pkt 2 do 6 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w następujących zakresach:
  - a) wynagrodzenia,
  - b) terminu wykonania zamówienia,
  - c) sposobu realizacji zamówienia.
3. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wynagrodzenia w następstwie:
  - a) wystąpienia robót dodatkowych, nieobjętych zamówieniem podstawowym, niezbędnych do jego prawidłowego wykonania, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia. Wykonawca, winien zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem o dokonanie zmiany wynagrodzenia, wskazując kwotę, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy ma ulec zmianie na podstawie dołączonych Protokołów konieczności zamówień dodatkowych oraz innych dokumentów potwierdzających ten fakt. Łączna

wartość robót z tytułu zamówień dodatkowych nie może przekroczyć 50% wartości realizowanego zamówienia (wynagrodzenia netto Wykonawcy, o którym mowa w § 2 ust.1),

- b) wystąpienia robót zamiennych w stosunku do robót objętych zamówieniem podstawowym, niezbędnych do jego prawidłowego wykonania, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia lub powodujących obniżenie kosztów zamówienia, Wykonawca winien zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem o dokonanie zmiany wynagrodzenia, dołączając stosowną kalkulację oraz wskazując kwotę, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy ma ulec zmianie na podstawie dołączonych Protokołów konieczności robót zamiennych oraz innych dokumentów potwierdzających konieczność wykonania robót zamiennych,
- c) zmiany będącej skutkiem działań organów państwowych - ustawowa zmiana obowiązującej stawki podatku od towarów i usług VAT lub zmiany zasad rozliczania tego podatku poprzez wprowadzenie tzw. odwróconego obciążenia VAT. W takim przypadku wartość wynagrodzenia netto nie ulega zmianie, jedynie wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów. Zmiana wynagrodzenia odnosić się będzie do części przedmiotu umowy niezrealizowanej po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających lub wprowadzających stawkę podatku od towarów i usług VAT oraz do części przedmiotu umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług VAT lub wprowadzenie nowego podatku. W przypadku zaistnienia opisanej sytuacji po wejściu w życie przepisów będących przyczyną waloryzacji, Wykonawca zwróci się do Zamawiającego z wnioskiem w formie pisemnej o dokonanie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia – wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie Wykonawcy ma ulec zmianie, wraz z uzasadnieniem zawierającym szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazanie daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy,

4. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany terminu realizacji umowy w następstwie:

- a) działania siły wyższej,
- b) okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będących następstwem nieterminowego przekazania terenu budowy, konieczności zmian dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót, a okoliczności te nie wynikają z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
- c) konieczności wykonania robót zamiennych niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, nie wykraczających poza zakres zamówienia podstawowego, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu Umowy,
- d) konieczności wykonania robót dodatkowych nieobjętych zamówieniem podstawowym, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu Umowy,
- e) wstrzymania robót lub ich dowolnej części na okres, który Zamawiający uzna za konieczny, nieprzekraczający jednorazowo 3 miesięcy, z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy, a wynikających z okoliczności nadzwyczajnych leżących po stronie Zamawiającego,
- f) zmiany sposobu realizacji zamówienia wymienionej w ust. 6, o ile zmiana taka powoduje konieczność zmiany terminu zamówienia,
- g) zmiany terminu realizacji umowy o okres do 14 dni roboczych. O zastosowaniu niniejszej zmiany będzie decydował Zamawiający na wniosek Wykonawcy.

5. Termin wykonania przedmiotu umowy ulega odpowiednio zmianie o okres trwania okoliczności celem ukończenia przedmiotu umowy w sposób należyty. Zmiana terminu realizacji zadania nie wpływa na zmianę wynagrodzenia Wykonawcy.

6. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany sposobu realizacji zamówienia wynikającej ze zmian w dokumentacji projektowej wprowadzonej w następstwie :

- a) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętej przedmiotem umowy, wskutek zmiany materiałów, parametrów technicznych, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazanych w dokumentacji projektowej, a wynikających ze stwierdzonych Wad tej dokumentacji a także poprzez pojawienie się na rynku rozwiązań technicznych lub technologii robót nowszej technologii, pozwalającej np. zaoszczędzić koszty,
- b) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętej przedmiotem umowy wskutek zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych

rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy,  
c) konieczności realizacji robót wynikających z wprowadzenia w dokumentacji projektowej zmian uznanych za nieistotne odstępstwo od projektu budowlanego, wynikających z art. 36a ust. 1 prawa budowlanego,

d) wystąpienia możliwości zaniechania lub rezygnacji z wykonania pewnych robót przewidzianych w dokumentacji projektowej w sytuacji, gdy ich wykonanie będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa, wykonania i oddania do użytkowania przedmiotu umowy.

7. Zmiany w dokumentacji projektowej nie wymagają zawarcia aneksu do umowy.

8. Osoby wyznaczone i wpisane do umowy jako osoby nadzorujące lub współpracujące w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia mogą być przez Wykonawcę zmienione. Osoby te winny spełniać określone w SIWZ wymagania, a zamiana taka może nastąpić po uprzednim pisemnym zawiadomieniu Zamawiającego i jego akceptacji.

## **§ 18**

### **(Pozostałe postanowienia)**

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie wszystkie odpowiednie przepisy prawa mające związek z wykonaniem przedmiotu umowy, w tym kodeks cywilny, prawo budowlane, prawo zamówień publicznych.
2. Ewentualne spory, jakie mogą wyniknąć z realizacji niniejszej umowy, strony poddają rozstrzygnięciu sądom powszechnym właściwym dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach - 3 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....