

# AGENCJA INICJATYW GOSPODARCZYCH S.A.

w Tarnowskich Górach

Ogłasza przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w rejonie ulicy Olimpijczyków w Tarnowskich Górach (obręb Tarnowskie Góry k.m.4), obejmującej trzy działki budowlane o łącznej powierzchni 11 386 m<sup>2</sup> :

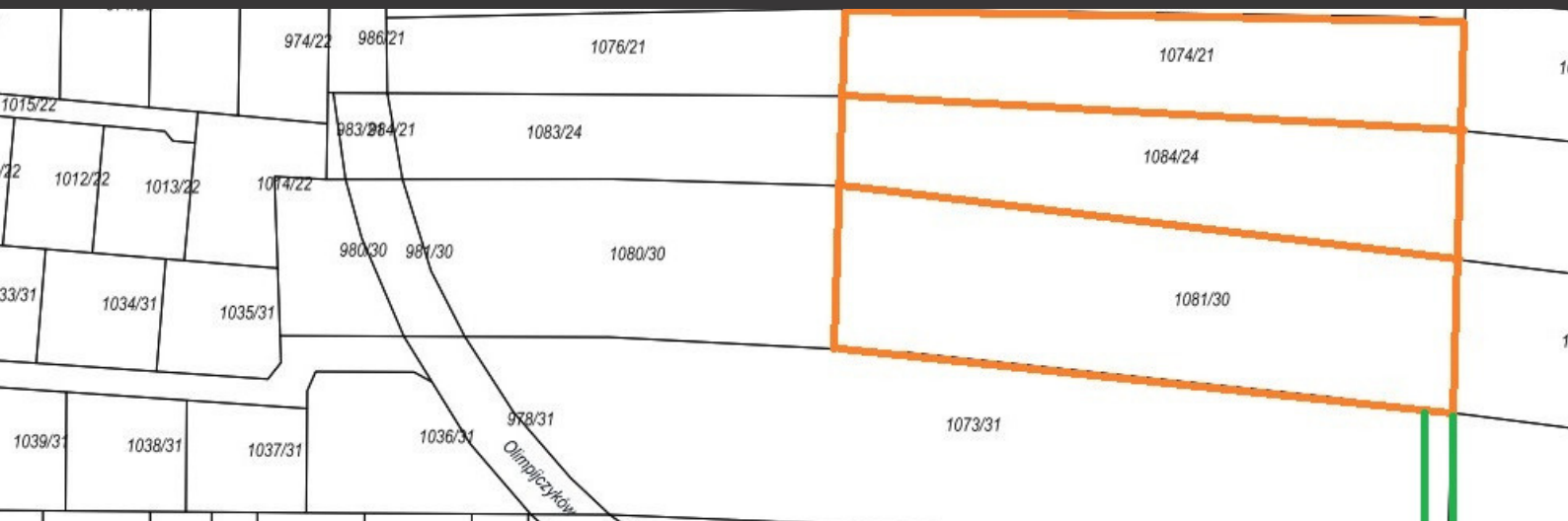
L.p	Numer ewidencyjny działki	Powierzchnia nieruchomości (w m <sup>2</sup> )	Cena wywoławcza nieruchomości (w PLN)	Numer księgi wieczystej
1.	Nr 1074/21 Nr 1084/24 Nr 1081/30	3131 m <sup>2</sup> 3399 m <sup>2</sup> 4856 m <sup>2</sup>	<b>1 081 670,00 zł netto</b>	GL1T/00003707/6 GL1T/00042094/0 GL1T/00098028/4

Do wylicytowanej ceny należy doliczyć podatek VAT w wysokości 23% oraz wartość:

- 45/100 działki Nr 1077/21 o powierzchni 0,0512 ha wydzielonej w wyniku podziału z działki nr 987/21 o pow. 0,2374 wpisanej do księgi wieczystej GL1T/00042101/3,
- 45/100 działki Nr 1075/21 o powierzchni 0,0697 ha wydzielonej w wyniku podziału z działki Nr 1023/21 o pow. 0,3828 ha, wpisanej do księgi wieczystej GL1T/00003707/6, stanowiących drogę wewnętrzną, w wysokości 50 922,00 zł (pięćdziesiąt tysięcy dziewięćset dwadzieścia dwa złote) brutto.

## OPIS:

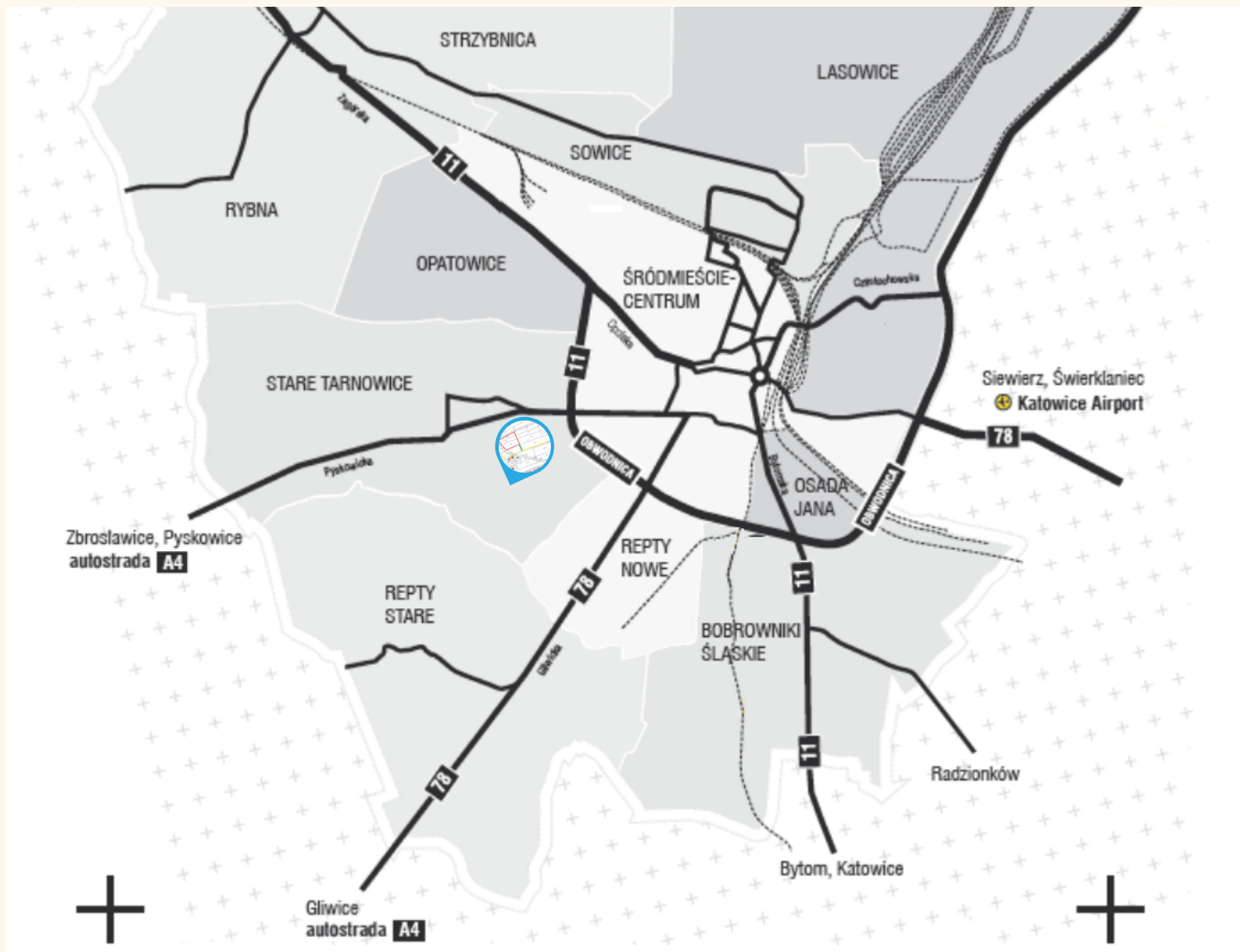
1. Teren o konfiguracji płaskiej, nieogrodzony.
2. Działki mają dostęp do drogi publicznej za pośrednictwem drogi wewnętrznej.  
Przeznaczenie działki w planie zagospodarowania przestrzennego: budownictwo wielorodzinne.  
<http://bip.tarnowskiegory.pl/Article/get/id,83834.html>
3. Pobliskie sąsiedztwo dla działek od strony zachodniej, północnej, południowej działki niezabudowane, od strony wschodniej: Hotel Neo i Park Wodny.
4. W dziale IV księgi wieczystej GL1T/00098028/4 wpisane są:
  - a) Dwie hipoteki umowne łączne na kwoty po 7.000.000,00 zł, co do których AIG S.A. posiada zgodę banku PKO BP S.A. z dnia 08.12.2017 r. na ich wykreślenie,
  - b) Jedna hipoteka umowna łączna na kwotę 3.000.000,00 zł zabezpieczająca kredyt, który został całkowicie spłacony w dniu 29.12.2017 r. i na którą AIG S.A. posiada zgodę banku z dnia 05.01.2018 r. na jej wykreślenie,
  - c) Jedna hipoteka umowna łączna na kwotę 3.975.000,00 EURO, co do której AIG S.A. posiada zgodę banku PKO BP S.A. z dnia 04.12.2017 r. na bezobciążeniowe odłączenie działki Nr 982/30, z której w wyniku decyzji podziałowej Nr 187/17 z dnia 17.11.2017 r. została wydzielona działka Nr 1081/30.
5. Wpisane w dziale III księgi wieczystej GL1T/00042094/0 roszczenie o ustanowienie przez AIG S.A. służebności drogi koniecznej zostanie wykreślone w związku ze złożeniem przez uprawnionego w dniu 12.01.2018 r. w formie aktu notarialnego oświadczeniem o zrzeczeniu się roszczenia.
6. Na działce Nr 3097/125 wpisanej do księgi wieczystej GL1T/00098028/4, stanowiącej własność AIG S.A. istnieje sieć wodociągowa i sieć ciepłownicza, natomiast na działce Nr 1049/45 wpisanej do księgi wieczystej GL1T/000050439/0, stanowiącej własność AIG S.A., istnieje sieć kanalizacyjna. AIG S.A. posiada przyrzeczenie ustanowienia służebności gruntowej na rzecz działki Nr 1081/30 polegającej na prawie przeprowadzenia i posadowienia na działce nr 977/3, objętej księgą wieczystą GL1T/00048571/0 zbiorczych sieci energetycznej wodociągowej, kanalizacyjnej i ciepłowniczej, z prawem dostępu do sieci celem usuwania awarii, konserwacji, wymiany.
7. Na działkach Nr 1074/21 wpisanej do księgi wieczystej GL1T/00003707/6, Nr 1084/24 wpisanej do księgi wieczystej GL1T/00042094/0 oraz Nr 1081/30 wpisanej do księgi wieczystej GL1T/00098028/4, zostanie ustanowiona służebność gruntowa na rzecz działki Nr 989/19 wpisanej do księgi wieczystej GL1T/00053052/4, polegająca na prawie przeprowadzenia i posadowienia na działkach: Nr 1074/21, 1084/24 i 1081/30, w pasie 6 m od granicy wschodniej działek, zbiorczych sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, ciepłowniczej i energetycznej.



Przetarg odbędzie się w siedzibie Agencji Inicjatyw Gospodarczych S.A.  
w Tarnowskich Górach przy  
ul. Obwodnica 8  
Hala Sportowa, I piętro, pok. 1.18  
w dniu 22 marca 2018 r. o godz. 13,00.

Szczegóły ogłoszenia dostępne w BIP  
<http://www.aigsa.com.pl/>

# LOKALIZACJA



## KOMUNIKACJA

Miasto leży na skrzyżowaniu dróg krajowych: DK 11 (Kołobrzeg, Poznań, Ostrów Wielkopolski, Lubliniec, Tarnowskie Góry, Bytom) oraz DK 78 (Chałupki, Rybnik, Gliwice, Tarnowskie Góry, Szczekociny).

Przebiega tędy jeden z największych europejskich węzłów kolejowych, a także największa w kraju stacja rozrządowa pociągów towarowych.

W regionie krzyżują się główne transeuropejskie szlaki (korytarz III: Berlin – Wrocław – Katowice – Kraków – Lwów oraz korytarz VI: Gdańsk – Katowice – Żyła). Transport morski jest możliwy dzięki portowi śródlądowemu w Gliwicach. W pobliżu Tarnowskich Gór przebiegają autostrady A4 oraz A1, a Międzynarodowy Port Lotniczy Katowice zlokalizowany jest zaledwie 15 km od miasta.



Szkoła podstawowa - 1,6 km  
przedszkole, żłobek - 1,8 km



Centrum handlowe - 1,7 km



Przystanek autobusowy - 280 m



Obiekty sportowe  
( Park Wodny, Hala Sportowa ) - 280 m



Hotel Neo - 280 m

## MIASTO:

Tarnowskie Góry zajmują powierzchnię 8 347 ha w południowo-zachodniej Polsce w województwie śląskim – najkorzystniejszym miejscu do inwestycji w kraju. Miasto znajduje się także w czołówce rankingu Forbesa jako najbardziej atrakcyjne dla biznesu.

ATMOSFERA - unikatową i niepowtarzalną atmosferę tworzą miejsca - historyczna sztolnia, kopalnia srebra wpisana na listę Światowego Dziedzictwa Kultury UNESCO, magiczny rynek i otaczające miasto parki, tereny zielone i liczne pałace. Są tutaj również znakomite warunki dla osób prowadzących aktywny tryb życia.

To tylko niektóre elementy współtworzące wyjątkowy klimat Tarnowskich Gór.

Miasto z prawie 500-letnią tradycją urzeka mieszkańców i turystów zabytkowym centrum i pięknymi widokami.

