

**Wzór umowy na robotę budowlaną dla zadania pn.: „Modernizacja pomieszczeń sanitarnych z zapleczem szatniowym i holem w kompleksie basenów krytych w Tarnowskich Górach”.**

**UMOWA Nr: .....**  
**NA WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH**

Zawarta w dniu ..... r. w Tarnowskich Górach pomiędzy:

**Agencją Inicjatyw Gospodarczych S.A.**, ul. Obwodnica 8, 42-600 Tarnowskie Góry, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym w Gliwicach Wydział X Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000042676, NIP-645-020-39-47, kapitał zakładowy: 44.725.250,00 PLN opłacony w całości, zwaną dalej „Zamawiającym”, którą reprezentują:

1. Michał Fajer – Prezes Zarządu

a firmą:

.....  
.....  
.....

zwaną dalej „Wykonawcą”, którą reprezentują:

1. ....

2. ....

W oparciu o art. 39 i następne ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r poz. 2164 z późniejszymi zmianami), zgodnie z wynikiem przetargu nieograniczonego, ogłoszonego w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenie Nr ..... z dnia ..... r., została zawarta umowa o poniższej treści:

**§ 1.**  
**(Przedmiot umowy)**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie robót budowlanych dla inwestycji pod nazwą: **„Modernizacja pomieszczeń sanitarnych z zapleczem szatniowym i holem w kompleksie basenów krytych w Tarnowskich Górach”** zwanym dalej „obiektem”.
2. Przedmiot umowy, o którym mowa w ust.1, został podzielony na trzy etapy:
  - a) Etap I obejmujący modernizację szatni grupowej wraz z sanitariatami o łącznej powierzchni 139 m<sup>2</sup>; zakres remontu obejmuje wymianę okładzin podłogowych, ściennych, sufitów powieszanych z oświetleniem, armatury sanitarnej i wyposażenia zgodnie z dokumentacją projektową,
  - b) Etap II obejmujący modernizację szatni ogólnej wraz z sanitariatami o łącznej powierzchni 303 m<sup>2</sup>; zakres remontu obejmuje wymianę okładzin podłogowych, ściennych, sufitów powieszanych z oświetleniem, armatury sanitarnej i wyposażenia zgodnie z dokumentacją projektową,
  - c) Etap III obejmujący modernizację holu wejściowego; zakres remontu obejmuje wymianę okładzin podłogowych, ściennych, sufitów powieszanych z oświetleniem oraz przebudowę

- punktów kasowych zgodnie z dokumentacją projektową.
- d) z zakresu przedmiotu umowy wyłączono demontaż przebieralni i szafek z płyt HPL w etapie I i II (poz. 8d1.1. i 9 d1.1 w przedmiarach dla tych dwóch zakresów)
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa stanowiąca załącznik do niniejszej umowy dokumentacja projektowa, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych Etapu I, Etapu II i Etapu III, Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia, odpowiedzi Zamawiającego do postępowania przetargowego oraz oferta przetargowa Wykonawcy. Roboty muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.
  4. Przedmiot niniejszej umowy będzie realizowany w oparciu o dokumentację projektową, Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót oraz przedmiary robót, która jako załącznik nr 1 jest integralną jej częścią Umowy.
  5. Ustala się, iż następujące dokumenty będą uważane, odczytywane i interpretowane, jako integralna część niniejszej umowy, według następującego pierwszeństwa:
    - a) niniejszy akt umowy,
    - b) dokumentacja projektowa,
    - c) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót dla Etapu I, Etapu II i Etapu III,
    - d) Harmonogram – wymagania Zamawiającego (Załącznik Nr 7 do SIWZ),
    - e) oferta wykonawcy z kosztorysami ofertowymi.
  6. Roboty muszą być wykonane zgodnie z dokumentacją projektową, Specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót dla Etapu I, Etapu II i Etapu III, obowiązującymi przepisami prawa, normami, Harmonogramem – Wymaganiami Zamawiającego oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.
  7. W okresie od 12.02.2018 r. godz.7.00 do 28.02.2018 r. godz.8.00 obiekt będzie wyłączony z eksploatacji (przerwa technologiczna),
  8. W okresie od 01.03.2018 r. do 20.04.2018 r. obiekt będzie czynny, wyłączane z eksploatacji będą tylko pomieszczenia podlegające remontowi zgodnie z opisem w Załączniku Nr 7 do SIWZ
  9. Wykonawca w ramach oferty zobowiązany jest do:
    - a) realizacji prac w terminach i godzinach ustalonych w Harmonogramie, o którym mowa w ust.6 lub innych ustalonych z Zamawiającym;
    - b) sprzątnięcia i usuwania na bieżąco, na własny koszt, gruzu, zbędnych materiałów, odpadów i śmieci;
    - c) zorganizowania i przeprowadzenia robót w sposób bezpieczny, niestwarzający zagrożenia dla osób przebywających na terenie robót;
    - d) natychmiastowego docelowego i skutecznego usunięcia wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez Wykonawcę w trakcie realizacji robót;
  10. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zamiany materiałów przedstawionych w dokumentacji projektowej pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego; będą to, przykładowo, okoliczności:
    - a) powodujące obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy z jednoczesnym zachowaniem parametrów technicznych i jakościowych przedmiotu umowy;
    - b) powodujące poprawienie parametrów technicznych;
    - c) wynikające z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów.
  11. Zmiany wykazane w ust. 10 mogą zostać wprowadzone jedynie po uzyskaniu przez Wykonawcę akceptacji przez Projektanta oraz Zamawiającego.

## **§ 2**

### **(Wynagrodzenie, warunki płatności)**

1. Za wykonanie całego przedmiotu umowy, określonego w § 1 niniejszej umowy, strony ustalają wynagrodzenie kosztorysowe ustalone w oparciu o kosztorys powykonawczy.

2. Podstawą do sporządzenia kosztorysu powykonawczego będą: rzeczywiste obmiary wykonanych robót, roboty zamienne zgłoszone przez kierownika budowy w trakcie wykonywania robót, potwierdzone przez projektanta i zatwierdzone przez Zamawiającego, ceny jednostkowe i składniki cenotwórcze ujęte w kosztorysie ofertowym,
3. Obmiar powykonawczy może dotyczyć wyłącznie zakresu robót wynikających z dokumentacji projektowej.
4. Ceny jednostkowe robót, materiałów i urządzeń podane w kosztorysie ofertowym nie ulegną zmianie i obowiązują do końca realizacji przedmiotu umowy.
5. Uwaga! Ceny wykonania zamówienia muszą zawierać wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia wynikające z opisu przedmiotu zamówienia i koszty pracy których wartość przyjęta do ustalenia ceny przez Wykonawcę nie może być niższa od minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z dnia 22 lipca 2016 r. poz. 1265).
6. W przypadku wystąpienia koniecznych robót zamiennych, wynagrodzenie za w/w zakres nastąpi na podstawie cen roboczogodziny, sprzętu i wskaźników cenotwórczych (Kp, Kz, Z) przyjętych w kosztorysie ofertowym, natomiast materiały i sprzęt (inny niż w zamówieniu podstawowym) należy przyjąć wg średnich cen zawartych w publikacji Sekocenbud, aktualnych na chwilę sporządzania kosztorysu powykonawczego, natomiast nakłady rzeczowe wyliczyć w oparciu o Katalogi Nakładów Rzeczowych KNR.
7. Cena ofertowa za wykonanie przedmiotu umowy wynosi: netto .....zł (słownie:.....) brutto (wraz z podatkiem VAT): .....zł (słownie:.....), przy zastosowaniu następujących składników cenotwórczych: Rg .... zł, Kp ...%, Kz ...%, Z ...%, w tym:
  - a) ..... zł netto za wykonanie Etapu I,
  - b) ..... zł netto za wykonanie Etapu II,
  - c) ..... zł netto za wykonanie Etapu III,
  - d) ..... zł netto za wykonanie instalacji elektrycznej.
8. Zamawiający wypłaci Wykonawcę dodatkową premię za każdy dzień skrócenia terminu wykonania robót określonych w pkt.6.1. i 6.3. Załącznika Nr 7 do SIWZ – Harmonogram Wymagania Zamawiającego (remont holu i szatni ogólnej wraz z sanitariatami), w wysokości:
  - a) 25.000,00 zł za skrócenie terminu robót przypadającego w niedzielę lub święto,
  - b) 15.000,00 zł za skrócenie terminu robót przypadającego w sobotę,
  - c) 5.000,00 zł za skrócenie terminu robót przypadających w pozostałych dniach tygodnia.
9. Rozliczanie robót będących przedmiotem umowy będzie się odbywało fakturami częściowymi oraz fakturą końcową.
10. Faktury częściowe wystawiane będą za wykonane przez Wykonawcę roboty nie częściej niż raz na miesiąc po wykonaniu i odebraniu przez Inwestora Nadzoru wykonanych w danym miesiącu robót, a regulowane będą w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury i protokołu odbioru wykonanych robót. Wartość faktur przejściowych nie może przekroczyć 80 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w ust. 7.
11. Podstawa do wystawienia faktury będzie potwierdzony przez Inspektora Nadzoru i Zamawiającego obmiar wykonanych robót wraz z kosztorysem.
12. W przypadku zlecenia części robót Podwykonawcom, Wykonawca przedstawia Zamawiającemu wraz z prawidłowo wystawioną fakturą dowód zapłaty Podwykonawcom (polecenie przelewu potwierdzone przez bank) za roboty wykonane przez Podwykonawcę w okresie rozliczeniowym. Zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę w ramach wystawionej faktury winien być określony w częściowym protokole odbioru robót.
13. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie podpisany protokół odbioru końcowego wykonanych robót, bez uwag, przez obie strony.

### § 3

1. Zapłata faktur będzie możliwa jedynie po udokumentowaniu przez Wykonawcę braku

zobowiązań względem wszystkich Podwykonawców i dalszych Podwykonawców.

2. Przed złożeniem faktury obejmującej wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu:
  - 2.1. Rozliczenie Podwykonawców i dalszych Podwykonawców z Wykonawcą w zakresie zawartych umów i wypłaconych im wynagrodzeń, kwot wymagalnych i niewymagalnych, kwot zatrzymanych, kaucji i innych należności Podwykonawców objętych odpowiedzialnością Zamawiającego na podstawie art. 647(1) § 5 kc a także oświadczenia Wykonawcy, że wszyscy Podwykonawcy i dalsi Podwykonawcy otrzymali kwoty im należne z tytułu zawartych umów.
  - 2.2. Oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o zapłaceniu przez Wykonawcę i Podwykonawcę wszystkich wynagrodzeń z tytułu zawartych umów, z wyjątkiem przypadków, kiedy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu pisemne przekonujące dowody, że Wykonawca lub Podwykonawca jest w uzasadniony sposób uprawniony do wstrzymania lub odmowy zapłaty kwot, oraz dostarczy Zamawiającemu odpowiednie dowody na to, że Podwykonawcy i dalsi Podwykonawcy zostali powiadomieni o tych uprawnieniach w zakresie złożenia oświadczeń opisanych w niniejszym punkcie i z nich nie skorzystali.
3. Jeśli Wykonawca nie dostarczy dowodów opisanych w ust.2 pkt a) i b), wtedy Zamawiający wystąpi do Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o brakujące potwierdzenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców lub określenie kwot należnych Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom z tytułu wykonania robót. Wykonawca zostanie przez Zamawiającego wezwany do niezwłocznego uregulowania wszelkich należności w stosunku do Podwykonawców i dalszym Podwykonawcom, a w przypadku braku potwierdzenia przez wszystkich Podwykonawców i dalszych Podwykonawców uregulowania w całości zobowiązań Wykonawcy i Podwykonawcy, Zamawiający dokona płatności bezpośrednio Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom. W przypadku niedostarczenia dokumentów, o których mowa w ust. 2 pkt 2.1. i 2.2. Zamawiający zatrzyma z należności Wykonawcy kwotę, w wysokości równej należności Podwykonawcy do czasu otrzymania potwierdzenia lub dokona płatności bezpośrednio Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy zgodnie z postanowieniami poniższymi.
4. Zamawiający dokona wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy przelewem w terminie do 30 dni po dostarczeniu wymaganych dokumentów i prawidłowo wystawionej faktury, z zastrzeżeniem postanowień ust.3. Za dzień dokonania zapłaty uznaje się datę obciążenia konta Zamawiającego. Na rachunek Wykonawcy w banku ..... konto:  
.....
5. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
6. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 5, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
7. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
8. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
9. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 8, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - 9.1. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - 9.2. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia

- Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
- 9.3. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
  10. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 1, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
  11. W razie opóźnienia w płatności Wykonawca ma prawo żądać zapłaty ustawowych odsetek za opóźnienie.
  12. Przeniesienie wierzytelności Wykonawcy wynikających z umowy na osobę trzecią wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.

#### **§ 4**

##### **(Terminy)**

1. Wykonawca wykona roboty określone w § 1 Umowy w terminie od dnia podpisania Umowy do dnia **20 kwietnia 2018 r.** z uwzględnieniem następujących zasad realizacji robót:
  - 1.1. Prace remontowo-budowlane przewidziane w dokumentacji technicznej dla Etapu III (hol) należy wykonać w dniach **od 12.02.2018 r. godz.7.00 do 28.02.2018 r. godz.8.00**; w tym okresie pomieszczenia przewidziane w zakresie Etapu III będą wyłączone z eksploatacji.
  - 1.2. Prace remontowo-budowlane przewidziane w dokumentacji technicznej dla Etapu I (szatnia grupowa wraz z sanitariatami) należy wykonać w dniach **od 12.02.2018 r. godz.7.00 do 11.03.2018 r. godz.18.00**; w tym okresie pomieszczenia przewidziane w zakresie Etapu I będą wyłączone z eksploatacji.
  - 1.3. Prace remontowo-budowlane przewidziane w dokumentacji technicznej dla Etapu II (szatnia ogólna wraz z sanitariatami) należy wykonać w dniach **od 12.03.2018 r. godz.7.00 do 6.04.2018 r. godz.16.00**; w tym okresie pomieszczenia przewidziane w zakresie Etapu II będą wyłączone z eksploatacji.
  - 1.4. Wykonawca ma obowiązek zapewnić odpowiednią liczbę pracowników w celu dochowania terminu określonego w pkt.1.1.;
  - 1.5. Przed przystąpieniem do prac remontowych Wykonawca ma obowiązek zabezpieczyć przed pyłem halę basenową, poprzez odpowiednie zabezpieczenie drzwi wejściowych na halę basenową.
  - 1.6. Wykonawca ma obowiązek przekazać Zamawiającemu pomieszczenia określone dla Etapu I, Etapu II i Etapu III, w których wykonywał remont, w stanie umożliwiającym korzystanie z nich przez użytkowników kompleksu basenów, w poniższych terminach:
    - 1.6.1. Etap III do dnia 28.02.2018 r. godz.8.00,
    - 1.6.2. Etap I do dnia 11.03.2018 r. godz.18.00,
    - 1.6.3. Etap II do dnia 6.04.2018 r. godz.16.00.
  - 1.7. Poza okresami wymienionymi w pkt.1.1., 1.2. i 1.3. Zamawiający dopuszcza prowadzenie prac wykończeniowych w godzinach nocnych: **od 22.30 do 5.00**, które nie utrudniają funkcjonowania obiektu, takich jak :
    - 1.7.1. malowaniu stolarki okiennej i drzwiowej,
    - 1.7.2. malowanie konstrukcji stalowych,
    - 1.7.3. oklejanie szyb,
    - 1.7.4. montaż drobnego osprzętu (np. kamer monitoringu)

- 1.8. Po wykonaniu prac drobnych, o których mowa w pkt.1.7., Wykonawca każdego dnia do godz. 5.00 ma obowiązek sprzątnięcia i usuwania na bieżąco, na własny koszt, zbędnych materiałów, odpadów i śmieci, tak aby przed otwarciem obiektu dla użytkowników o godz.6.00 obiekt był wysprzątnięty; wykonanie obowiązku sprzątnięcia potwierdza upoważniony przedstawiciel Zamawiającego.
2. Zamawiający udostępni Wykonawcy pomieszczenie do składowania materiałów niezbędnych do prowadzenia prac na podbaseniu, do którego będzie dostęp z klatki schodowej P.
3. Transport materiałów z wyznaczonego miejsca składowania na podbaseniu, może odbywać się poprzez wejście główne oraz klatkę schodową P.
4. Transport gruzu i odpadów budowlanych odbywać się będzie przez główne drzwi wejściowe oraz klatkę schodową P.
5. Za termin zakończenia przedmiotu umowy uważa się datę podpisania protokołu odbioru końcowego.

## **§ 5**

### **(Obowiązki stron)**

#### 1. Obowiązki Zamawiającego:

- 1.1 Zapewnienie bieżącego nadzoru inwestorskiego i autorskiego.
- 1.2 Dokonanie odbioru wykonanych robót budowlanych.
- 1.3 Zapłata wynagrodzenia, na zasadach określonych w § 2 i § 3 niniejszej umowy.

#### 2. Obowiązki Wykonawcy:

- 2.1. Wykonywanie robót budowlanych zgodnie z dokumentacją projektową, postanowieniami niniejszej umowy oraz obowiązującymi przepisami.
- 2.2. Współpraca ze służbami Zamawiającego.
- 2.3. Koordynacja prac realizowanych przez Podwykonawców. Wykonawca może zlecić część robót do wykonania Podwykonawcom. Wykonanie robót przez Podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków niniejszej umowy. Wykonawca, zlecając roboty Podwykonawcom, zobowiązany jest bezwzględnie przestrzegać przepisów wynikających z art. 647<sup>1</sup> Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz.U. 1964 nr 16 poz. 93., z późn. zmianami), pod rygorem odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany Podwykonawcy, jeżeli ten realizuje roboty w sposób wadliwy, niezgodny z założeniami i przepisami.
- 2.4. Prowadzenie Dziennika budowy i udostępnianie go Zamawiającemu oraz innym upoważnionym osobom lub organom celem dokonywania wpisów i potwierdzeń.
- 2.5. Zgłaszanie Inspektorowi Nadzoru robót zanikających i ulegających zakryciu.
- 2.6. Zgłaszanie robót gotowych do użytkowania oraz do odbioru częściowego.
- 2.7. Przestrzeganie przepisów BHP i przeciwpożarowych.
- 2.8. Zapewnienie kadry i nadzoru z wymaganymi uprawnieniami.
- 2.9. Zapewnienie sprzętu spełniającego wymagania norm technicznych.
- 2.10. Utrzymanie porządku na zapleczu oraz placu budowy w czasie realizacji prac oraz w rejonie prowadzonych robót.
- 2.11. Ubezpieczenie budowy od ryzyka utraty lub uszkodzenia przedmiotu umowy.
- 2.12. Uzyskanie akceptacji Inspektora Nadzoru na wszystkie materiały oraz urządzenia jakie Wykonawca zamierza wykorzystać w trakcie realizacji robót.

## § 6

### (Nadzór i kierownictwo budowy)

1. Nadzór z ramienia Zamawiającego nad wykonywaniem przedmiotu umowy prowadzić będzie Inspektor Nadzoru ..... oraz .....
2. Kierownikiem budowy będzie: ..... posiadający(-a) uprawnienia w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, nr uprawnień:.....

## § 7

### (Odbiory)

1. Po zakończeniu poszczególnych etapów robót określonych w § 1 Wykonawca zgłasza Zamawiającemu na piśmie gotowość do odbioru częściowego i oddania wykonanych robót do użytkowania klientów.
2. Termin odbioru częściowego i oddania wykonanych robót do użytkowania klientów wyznaczy Zamawiający w ciągu 3 dni licząc od dnia złożenia przez Wykonawcę zawiadomienia. Z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w trakcie odbioru.
3. Po zakończeniu całości robót Wykonawca zawiadomi pisemnie Zamawiającego o zakończeniu realizacji całości robót i gotowości do odbioru końcowego.
4. Po zgłoszeniu gotowości do odbioru końcowego zostanie przeprowadzona inspekcja techniczna przy udziale przedstawiciela Wykonawcy, Inspektora Nadzoru oraz przedstawiciela Zamawiającego.
5. Termin inspekcji technicznej (przeгляdu przedodbiorowego) wyznaczy Zamawiający. Inspekcja techniczna odbędzie się w ciągu 3 dni licząc od dnia złożenia przez Wykonawcę zawiadomienia o zakończeniu realizacji całości robót i gotowości do odbioru końcowego. Z inspekcji technicznej zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione w trakcie przeglądu.
6. Termin odbioru końcowego wyznaczy Zamawiający. Odbiór końcowy rozpocznie się w ciągu 3 dni od dnia zakończenia przeglądu przedodbiorowego wraz z niezbędnymi załącznikami, o których mowa w ust.7. Z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w trakcie odbioru.
7. Podstawą do rozpoczęcia czynności odbioru zadania jest przedłożenie przez Wykonawcę Zamawiającemu wniosku o dokonanie odbioru wraz z niezbędnymi załącznikami , a w tym:
  - a) Dziennika budowy, jeżeli był wymagany
  - b) Księgi obmiarów, kosztorysu powykonawczego
  - c) Niezbędnych wyników prób i badań,
  - d) Dokumentów potwierdzających użycie właściwych materiałów,
  - e) Oświadczenia kierownika budowy o zakończeniu robót.
8. Zamawiający w terminie 3 dni od daty złożenia kompletnego wniosku o dokonanie odbioru wraz z niezbędnymi załącznikami przystąpi do odbioru robót. Przed podpisaniem protokołu odbioru robót dla poszczególnych zadań Zamawiający stwierdza kompletność wykonania robót pod względem wymagań postawionych przez Zamawiającego i braku jakichkolwiek wad w ich wykonaniu, przy czym Zamawiając może także dokonać odbioru, jeżeli przedmiot zamówienia ma wady nieistotne, które nie mają wpływu na możliwość jego użytkowania. Do protokołu odbioru Wykonawca dołączy dokumenty określone w ust.7.
9. Jeżeli przy odbiorze zostaną stwierdzone wady wykonanych robót, to Zamawiający może wg własnego uznania:
  - 9.1. w przypadku gdy wady są usuwalne – wyznaczyć termin do usunięcia wad i odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, a w przypadku gdy Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym terminie – obniżyć wynagrodzenie, zlecić ich usunięcie na koszt i ryzyko Wykonawcy lub odstąpić od umowy.

9.2. w przypadku gdy wady usunąć nie można:

- jeżeli nie są istotne – obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
- jeżeli wady są istotne – odstąpić od umowy albo żądać ponownego wykonania robót.

## § 8

### (Gwarancja i rękojmia)

1. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne każdego z elementów przedmiotu umowy wynosi ....., licząc od dnia odbioru końcowego całego przedmiotu umowy.
2. Strony umowy postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi zostanie rozszerzona przez udzielenie gwarancji za wady fizyczne każdego z elementów przedmiotu umowy, licząc od dnia odbioru końcowego całego przedmiotu umowy, z wyjątkiem urządzeń, na które ich producenci udzielili dłuższego okresu gwarancji – według gwarancji producenta, z zastrzeżeniem maksymalnego okresu – w przypadku oferowania przez producenta opcjonalnych okresów gwarancji. Okres gwarancji jest równy okresowi rękojmi określone w ust.1.
3. Gwarancja obejmuje:
  - 3.1. przeglądy gwarancyjne zapewniające bezusterkową eksploatację w okresach udzielonej gwarancji,
  - 3.2. usuwanie wszelkich wad i usterek tkwiących w przedmiocie umowy w momencie odbioru końcowego, jak i powstałych w okresie gwarancji.
4. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady i usterki powstałe wskutek:
  - 4.1. działania siły wyższej albo wyłącznie z winy Zamawiającego lub osoby trzeciej, za którą Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności,
  - 4.2. normalnego zużycia,
  - 4.3. winy Zamawiającego, w tym uszkodzeń mechanicznych oraz eksploatacji i konserwacji obiektu oraz urządzeń w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji.
5. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia zgłoszonych pisemnie przez Zamawiającego wad i usterek w terminie 14 dni kalendarzowych, a wad szczególnie uciążliwych, w tym awarii urządzeń i instalacji w ciągu 24 godzin.
6. Jeżeli usunięcie wady lub usterki ze względów technicznych nie jest możliwe w terminie 14 dni kalendarzowych, Wykonawca jest zobowiązany powiadomić o tym pisemnie Zamawiającego. Zamawiający wyznaczy nowy termin, z uwzględnieniem możliwości technologicznych i sztuki budowlanej. Niedotrzymanie przez Wykonawcę wyznaczonego terminu będzie zakwalifikowane jako odmowa usunięcia wady lub usterki.
7. W przypadku odmowy usunięcia wad lub usterek ze strony Wykonawcy lub niewywiązywaniu się z terminów, o których mowa w ust. 5 i ust.6, Zamawiający zleci usunięcie tych wad lub usterek innemu podmiotowi, obciążając kosztami Wykonawcę lub potrącając te koszty z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
8. Na okoliczność usunięcia wad lub usterek spisuje się protokół z udziałem Wykonawcy i Zamawiającego.
9. Stwierdzenie usunięcia wad powinno nastąpić nie później niż w ciągu 3 dni od daty zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o dokonaniu naprawy.
10. Jeżeli wada lub usterka fizyczna elementu o dłuższym okresie spowodowała uszkodzenie elementu, dla którego okres gwarancji już upłynął, Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad lub usterek w obu elementach.
11. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego wad lub usterek okres gwarancyjny zostanie wydłużony o okres pomiędzy datą zawiadomienia Wykonawcy o stwierdzeniu wad lub usterek, a datą ich usunięcia.



12. Odbiór poprzedzający zakończenie okresu gwarancji i rękojmi odbędzie się na wniosek Zamawiającego i zostanie przesłany do Wykonawcy na 30 dni przed upływem okresu gwarancji lub rękojmi.
13. Zamawiający dokona przeglądu z tytułu rękojmi lub gwarancji z udziałem Wykonawcy. W przypadku stwierdzenia wad lub usterek Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia tych wad lub usterek w terminie 14 dni od daty przeglądu, o ile będzie to technologicznie możliwe. Zamawiający umożliwi dostęp do obiektu w celu usunięcia wady lub usterek.

## **§ 9**

### **(Odstąpienie od umowy)**

1. Oprócz przypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu Cywilnego oraz innych postanowieniach niniejszej umowy stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
  - 1.1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących okolicznościach:
    - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
    - b) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
    - c) Wykonawca nie zrealizował w terminie, któregośkolwiek z etapów określonych w Harmonogramie; w takim przypadku Zamawiający nie ma obowiązku wyznaczenia Wykonawcy dodatkowego terminu,
    - d) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z nią, dokumentacją projektową, Harmonogramem lub wskazaniem Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru i nie reaguje na pisemne wezwanie Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru w zakresie wykonania określonych czynności lub robót budowlanych, w celu doprowadzenia ich do stanu zgodnego z prawem i zapisami niniejszej umowy,
    - e) Wykonawca złoży wniosek o upadłość lub likwidację firmy.
    - f) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy.
  - 1.2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań wobec Wykonawcy.
2. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o przyczynie odstąpienia w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Odstąpienie od umowy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłaty naliczonych kar umownych ani też nie pozbawia Zamawiającego praw z tytułu rękojmi i gwarancji za wykonane przez Wykonawcę roboty.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - a) w terminie 3 dni roboczych od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Inspektora Nadzoru i Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
  - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy,
  - c) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
  - d) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które

Wykonawca nie odpowiada,

- e) Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 3 dni roboczych, usunie z terenu budowy urządzenia przez niego dostarczone lub wzniesione.
4. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest w terminie do 30 dni do dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy,
5. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron Wykonawcy nie będzie przysługiwało roszczenie o zwrot utraconego zysku.

## **§ 10**

### **(Kary umowne)**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
- a) za każdy dodatkowy dzień zamknięcia „Parku Wodnego” spowodowany opóźnieniem robót, o których mowa w § 4 ust.1 pkt.1.1. i pkt.1.5. Umowy, w wysokości ..... zł za każdy dzień opóźnienia,
  - b) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca – w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy, czyli liczoną od kwoty określonej w § 2 ust. 7 niniejszej umowy,
  - c) za opóźnienia w oddaniu każdego z zakresów robót, o których mowa w § 4 Umowy – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy, czyli liczoną od kwoty określonej w § 2 ust. 7 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia; kara ta jest naliczana niezależnie od kary, o której mowa w ust.1 lit.a),
  - d) za opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze częściowym oraz odbiorze końcowym – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy, czyli liczoną od kwoty określonej w § 2 ust. 7 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia, liczoną od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  - e) za opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych w trakcie okresu rękojmi i gwarancji – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy, czyli liczoną od kwoty określonej w § 2 ust. 7 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia, liczoną od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  - f) za nieposprzątanie po wykonanych robotach, o których mowa w § 4 pkt.1.6. w wysokości 2.000,00 zł za każde zdarzenie,
  - g) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy, czyli liczoną od kwoty określonej w § 2 ust. 7 niniejszej umowy,
  - h) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy, czyli liczoną od kwoty określonej w § 2 ust. 7 niniejszej umowy,
  - i) nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy, czyli liczoną od kwoty określonej w § 2 ust. 7 niniejszej umowy,
  - j) braku zmiany umowy w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy, czyli liczoną od kwoty określonej w § 2 ust. 7 niniejszej umowy,
  - k) niezłożenia przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o

pracę – w wysokości 500,00 zł,

- l) za naruszenie obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących prace opisane w § 16 ust. 1 niniejszej umowy, w wysokości 5.000 zł, za każdy przypadek naruszenia.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający – w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy, czyli liczoną od kwoty określonej w § 2 ust. 7 niniejszej umowy, za wyjątkiem wystąpienia sytuacji przedstawionej w art. 145 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawa zamówień publicznych (Tekst jednolity: Dz. U. 2015 r. poz. 2164 z późn .zmianami).
3. Wykonawca wyrażą zgodę na automatyczne potrącenie przez Zamawiającego naliczonej Wykonawcy kary umownej z każdej wystawionej faktury.
4. Strony umowy mają prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu Cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.
5. Zamawiający może usunąć, w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt, wady nie usunięte w wyznaczonym terminie.
6. W przypadku uzgodnienia zmiany terminów realizacji kara umowna będzie liczona od nowych terminów.

## **§ 11**

### **(Zabezpieczenie należytego wykonania umowy oraz usunięcia wad i usterek w okresie rękojmi i gwarancji)**

1. W dniu podpisania umowy Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy i usunięcia wad i usterek w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 10% ceny oferty brutto, co stanowi kwotę w wysokości: ..... zł.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy i usunięcia wad i usterek w okresie rękojmi i gwarancji będzie wniesione w formie: gotówki, gwarancji bankowej lub gwarancji ubezpieczeniowej.
3. Treść zabezpieczenia należytego wykonania umowy i usunięcia wad i usterek w okresie rękojmi i gwarancji, wniesionego w innej formie niż gotówka, musi być uzgodniona z Zamawiającym przed jej złożeniem.
4. Zabezpieczenie wniesiono w formie .....
5. W przypadku nienależytego wykonania zamówienia lub nieusunięcia wad przedmiotu zamówienia zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości.
6. W przypadku należytego wykonania robót 70% zabezpieczenia zostanie zwrócone lub zwolnione w ciągu 30 dni po odbiorze końcowym przedmiotu umowy. Pozostała część, tj. 30%, zostanie zwrócona lub zwolniona w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi liczonego od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
7. W przypadku zmiany wartości przedmiotu umowy lub terminu jej realizacji Wykonawca na swój koszt dokona zmiany zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
8. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 148 ust. 1 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmiany jego wysokości.

## **§ 12**

### **(Ubezpieczenia)**

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności.
  - 1) w okresie realizacji przedmiotu umowy na kwotę w wysokości co najmniej 3 mln zł oraz
  - 2) w okresie obowiązywania gwarancji i rękojmi na kwotę w wysokości co najmniej 1 mln zł.
2. Kserokopię polisy potwierdzonej za zgodność z oryginałem, wykazanych w ust. 1 pkt 1, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu w dniu podpisania umowy.
3. Wykonawca ma obowiązek po każdorazowym odnowieniu polisy przedłożyć Zamawiającemu jej kserokopię, potwierdzoną za zgodność z oryginałem, w terminie do 7 dni kalendarzowych od daty wystawienia polisy.
4. W przypadku nieodnowienia przez Wykonawcę w trakcie realizacji umowy polisy, Zamawiający może odstąpić od umowy albo ubezpieczyć Wykonawcę na jego koszt. Koszty poniesione na ubezpieczenie Wykonawcy Zamawiający potrąci z wynagrodzenia Wykonawcy, a gdyby potrącenie to nie było możliwe – z zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Odstąpienie od umowy z przyczyn, o których mowa w niniejszym ustępie, stanowi odstąpienie z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę.
5. W sytuacji, gdy wskutek okoliczności, o których mowa w § 3 ust. 4 niniejszej umowy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji przedmiotu zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionej polisy ubezpieczeniowej, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowej polisy ubezpieczeniowej na okres wynikający z aneksu do umowy.

## **§ 13**

### **(Podwykonawcy)**

1. Wykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany w trakcie realizacji umowy przed zawarciem umowy z podwykonawcą, do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo.
2. Zamawiający, w terminie 3 dni od dnia doręczenia mu projektu umowy podwykonawczej winien zgłosić pisemne zastrzeżenia do takiego projektu jeśli :
  - szczegółowy zakres zleconych Podwykonawcy robót lub usług jest niezgodny z przedmiotem zamówienia,
  - wysokość wynagrodzenia należnego Podwykonawcy, określona jest niezgodnie z przedmiarem robót Zamawiającego,
  - sposób zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest niezgodny z art. 148 ust. 1 Prawa zamówień publicznych
  - termin zapłaty faktury jest dłuższy niż 30 dni.Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w podanym w zdaniu pierwszym terminie, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
3. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 3 dni od dnia jej zawarcia. Zamawiający, w terminie 3 dni od takiego przedłożenia, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, jeśli nie spełnia ona wymogów wskazanych w ust. 2 zd.1. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie podanym w zdaniu poprzednim, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
4. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w rozumieniu ustawy Prawo zamówień publicznych, w terminie 3 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w specyfikacji

istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi.

5. W przypadku, o którym mowa w ust. 4, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 2 powyżej, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w §10.
6. Postanowienia ust. 1-5 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo oraz umów z dalszymi Podwykonawcami.

#### **§ 14**

Wykonawca będzie odpowiedzialny za działania lub uchybienia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników tak, jakoby to były działania lub uchybienia Wykonawcy.

#### **§ 15**

Ustala się, że:

1. Wykonawca powiadomi Zamawiającego z wyprzedzeniem nie mniejszym niż 3 dni o zamierzonej dacie rozpoczęcia prac przez każdego Podwykonawcę i o rozpoczęciu takiej pracy na terenie budowy.
2. Zmiana Podwykonawcy obejmująca zawarcie umowy z innym Podwykonawcą, w trakcie realizacji umowy może nastąpić wyłącznie z zachowaniem wymogów określonych w § 13.
3. Wykonawca powiadomi Zamawiającego w terminie nie dłuższym niż 3 dni o dacie zakończenia prac przez każdego Podwykonawcę i dalszego Podwykonawcę na terenie budowy. Do zawiadomienia Wykonawca załączy oświadczenie Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy o zakresie i wartości zrealizowanych Robót przez Podwykonawcę i dalszego Podwykonawcę oraz wysokości i terminie wymagalności nieuregulowanych zobowiązań.
4. Wykonawca, podpisując umowę z Podwykonawcą powinien zażądać od niego przyjęcia, bez zastrzeżeń, w zakresie odpowiednim dla Podwykonawcy, wymagań i procedur niniejszej umowy, odpowiednich specyfikacji technicznych i dokumentacji projektowej.
5. Wykonawca odpowiada za pracę oraz roboty Podwykonawców jak za pracę własną i jak za roboty własne.
6. Ustalenia powyższych zapisów niniejszego paragrafu, stosuje się odpowiednio do umów Podwykonawców z dalszymi Podwykonawcami.

#### **§ 16**

1. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca lub Podwykonawca i dalszy Podwykonawca zatrudniał na podstawie umowy o pracę osoby wykonujące czynności związane z następującymi rodzajami robót:
  - 1) roboty demontażowe i rozbiórkowe,
  - 2) roboty murarskie,
  - 3) montaż konstrukcji metalowych,
  - 4) podkłady pod posadzki,
  - 5) roboty wykończeniowe (ścianki działowe, tynki i gładzie, kładzenie płytek
  - 6) podłogowych i ściennych, ),
  - 7) roboty malarsko - tapeciarskie
  - 8) roboty ślusarskie,
  - 9) zabudowa mebli, siedzisk, wycieraczek,
  - 10) montaż elementów szatni,
  - 11) instalacje elektryczne suszarek
  - 12) instalacje elektryczne oświetleniowe.
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności

kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
- żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów
- przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania zamówienia.

3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w terminie 2 dni od doręczenia wezwania Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniższe dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:

- oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;

- poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o *ochronie danych osobowych* (tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.

4. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w §10 niniejszej umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.

## **§ 17**

### **(Zmiana umowy)**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonane za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności z zachowaniem postanowień art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Niezależnie od okoliczności wskazanych w art.144 ust.1 pkt 2 do 6 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w następujących zakresach:
  - a) wynagrodzenia,
  - b) terminu wykonania zamówienia,
  - c) sposobu realizacji zamówienia.
3. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wynagrodzenia w następstwie:
  - a) zmiany kosztów realizacji przedmiotu umowy wynikających z kosztorysowego charakteru wynagrodzenia Wykonawcy, w następstwie dokonania zmian nie wykraczających poza zakres zamówienia podstawowego. W takim przypadku Wykonawca, zwróci się do Zamawiającego z wnioskiem o dokonanie zmiany wynagrodzenia, wskaże kwotę, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy ma ulec zmianie oraz dołączy Protokoły konieczności oraz inne dokumenty potwierdzające ten fakt.

- b) wystąpienia robót dodatkowych, nieobjętych zamówieniem podstawowym, niezbędnych do jego prawidłowego wykonania, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia. Wykonawca, winien zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem o dokonanie zmiany wynagrodzenia, wskazując kwotę, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy ma ulec zmianie na podstawie dołączonych Protokołów konieczności zamówień dodatkowych oraz innych dokumentów potwierdzających ten fakt. Łączna wartość robót z tytułu zamówień dodatkowych nie może przekroczyć 50% wartości realizowanego zamówienia (wynagrodzenia netto Wykonawcy, o którym mowa w § 2 ust.7),
- c) wystąpienia robót zamiennych w stosunku do robót objętych zamówieniem podstawowym, niezbędnych do jego prawidłowego wykonania, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia lub powodujących obniżenie kosztów zamówienia, Wykonawca winien zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem o dokonanie zmiany wynagrodzenia, dołączając stosowną kalkulację oraz wskazując kwotę, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy ma ulec zmianie na podstawie dołączonych Protokołów konieczności robót zamiennych oraz innych dokumentów potwierdzających konieczność wykonania robót zamiennych,
- d) zmiany będącej skutkiem działań organów państwowych - ustawowa zmiana obowiązującej stawki podatku od towarów i usług VAT lub zmiany zasad rozliczania tego podatku poprzez wprowadzenie tzw. odwróconego obciążenia VAT. W takim przypadku wartość wynagrodzenia netto nie ulega zmianie, jedynie wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów. Zmiana wynagrodzenia odnosić się będzie do części przedmiotu umowy niezrealizowanej po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających lub wprowadzających stawkę podatku od towarów i usług VAT oraz do części przedmiotu umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług VAT lub wprowadzenie nowego podatku. W przypadku zaistnienia opisanej sytuacji po wejściu w życie przepisów będących przyczyną waloryzacji, Wykonawca zwróci się do Zamawiającego z wnioskiem w formie pisemnej o dokonanie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia – wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie Wykonawcy ma ulec zmianie, wraz z uzasadnieniem zawierającym szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazanie daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy,

4. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany terminu realizacji umowy w następstwie:

- a) działania siły wyższej,
- b) okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będących następstwem nieterminowego przekazania terenu budowy, konieczności zmian dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót, a okoliczności te nie wynikają z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
- c) konieczności wykonania robót zamiennych niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, nie wykraczających poza zakres zamówienia podstawowego, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu Umowy,
- d) konieczności wykonania robót dodatkowych nieobjętych zamówieniem podstawowym, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu Umowy,
- e) wstrzymania robót lub ich dowolnej części na okres, który Zamawiający uzna za konieczny, nieprzekraczający jednorazowo 3 miesięcy, z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy, a wynikających z okoliczności nadzwyczajnych leżących po stronie Zamawiającego,
- f) zmiany sposobu realizacji zamówienia wymienionej w ust. 6, o ile zmiana taka powoduje konieczność zmiany terminu zamówienia,
- g) zmiany terminu realizacji umowy o okres do 14 dni roboczych. O zastosowaniu niniejszej zmiany będzie decydował Zamawiający na wniosek Wykonawcy.

5. Termin wykonania przedmiotu umowy ulega odpowiednio zmianie o okres trwania okoliczności celem ukończenia przedmiotu umowy w sposób należyty. Zmiana terminu realizacji zadania nie wpływa na zmianę wynagrodzenia Wykonawcy.

6. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany sposobu realizacji zamówienia wynikającej ze zmian w dokumentacji projektowej wprowadzonej w następstwie :

- a) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętej przedmiotem umowy, wskutek

zmiany materiałów, parametrów technicznych, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazanych w dokumentacji projektowej, a wynikających ze stwierdzonych Wad tej dokumentacji a także poprzez pojawienie się na rynku rozwiązań technicznych lub technologii robót nowszej technologii, pozwalającej np. zaoszczędzić koszty,

b) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętej przedmiotem umowy wskutek zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy,

c) konieczności realizacji robót wynikających z wprowadzenia w dokumentacji projektowej zmian uznanych za nieistotne odstępstwo od projektu budowlanego, wynikających z art. 36a ust. 1 prawa budowlanego,

d) wystąpienia możliwości zaniechania lub rezygnacji z wykonania pewnych robót przewidzianych w dokumentacji projektowej w sytuacji, gdy ich wykonanie będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa, wykonania i oddania do użytkowania przedmiotu umowy.

7. Zmiany w dokumentacji projektowej nie wymagają zawarcia aneksu do umowy.

8. Osoby wyznaczone i wpisane do umowy jako osoby nadzorujące lub współpracujące w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia mogą być przez Wykonawcę zmienione. Osoby te winny spełniać określone w SIWZ wymagania, a zamiana taka może nastąpić po uprzednim pisemnym zawiadomieniu Zamawiającego i jego akceptacji.

## § 18

### (Pozostałe postanowienia)

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie wszystkie odpowiednie przepisy prawa mające związek z wykonaniem przedmiotu umowy, w tym kodeks cywilny, prawo budowlane, prawo zamówień publicznych.
2. Ewentualne spory, jakie mogą wyniknąć z realizacji niniejszej umowy, strony poddają rozstrzygnięciu sądom powszechnym właściwym dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach - 3 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....