

Obiekt:	<b>PROJEKT MODERNIZACJI POMIESZCZEŃ SANITARNYCH Z ZAPLECZEM SZATNIOWYM I HOLEM W PARKU WODNYM W TARNOWSKICH GÓRACH – ETAP III</b>
iLokalizacja:	Tarnowskie Góry, ul. Obwodnica 8
Inwestor:	Agencja Inicjatyw Gospodarczych S.A. ul. Obwodnica 8, 42-600 Tarnowskie Góry
Data wykonania:	maj 2016r. (aktualizacja 08.2017r.)
Nr projektu:	98/16

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA		
Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 07.07.1994r. Prawo Budowlane (Dz. U. Nr. 207poz. 2016 z 2003 z późniejszymi zmianami) niniejszym oświadczam, że niniejszy projekt budowlany sporządzony został i wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.		
Jednostka projektowa:	Studio ARCIS ul. Piłsudskiego2a, 42-600 Tarnowskie Góry.	
BRANŻA:	PROJEKTANT:	PODPIS/PIECZĘCIE:
Architektura:	mgr inż. arch. Piotr KLASEK upr. 2/03/SLOKK.  mgr inż. arch. Mariusz PAWLAK upr. 39/03/SLOKK/II.  mgr inż. arch. Paweł GAŁECZKA upr. 5/04/SLOKK.	

## SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

1. Podstawa opracowania.....	3
1.1. Zlecenie inwestora-umowa na wykonanie prac projektowych nr 362/11/2015 z dnia 27.11.2015 r.....	3
1.2. Inwentaryzacja pomieszczeń wykonana.....	3
1.3. Ogłędziny stanu zastanego pomieszczeń.....	3
1.4. Uzgodnienia projektowe z Inwestorem.....	3
1.5. Zatwierdzona koncepcja przez Inwestora.....	3
<b>A. PROJEKT MODERNIZACJI POMIESZCZEŃ SANITARNYCH.....</b>	<b>3</b>
1. Przedmiot inwestycji.....	3
2. Stan istniejący pomieszczeń.....	3
3. Opis techniczny przyjętych rozwiązań projektowych.....	3
3.1. Ogólne prace budowlane do wykonania.....	3
3.1.1. Sufity.....	3
3.1.2. Ściany.....	4
3.1.3. Podłogi.....	4
3.1.4. Urządzenia, lekka zabudowa, meble.....	4
3.2. Wykończenia ścian wraz z okładzinami (rysunek A-4).....	4
3.3. Posadzki (rysunek A-2).....	5
3.4. Sufity i oświetlenie (rysunek A-3).....	5
3.5. Zabudowa meblowa-lada sprzedażowa (rysunek A-6).....	5
3.6. Zabudowa meblowa-ławki i element donicy (rysunek A-7).....	6
3.7. Zabudowa wewnętrznej ściany roślinnej (załącznik).....	6
3.8. Rośliny w donicy (rysunek A-7).....	6
3.10. Montaż i zabudowa monitorów .....	6
4. Zestawienie powierzchniowo ilościowe.....	6
5. Malowanie istniejącej aluminiowej stolarki fasadowej .....	7
6. Malowanie elementów konstrukcji stalowej. (obecnie kolor żółty).....	8
7. Oznaczenia ewakuacyjne.....	8
8. Spis pomieszczeń poddanych modernizacji i pracom budowlanym.....	8

## **B. CZĘŚĆ RYSUNKOWA.**

### PROJEKT WNĘTRZ ZESTAWIENIE RYSUNKÓW:

INEWNTARYZACJA	1: 50	rysunek nr A-1
RZUT POSADZEK	1: 50	rysunek nr A-2
RZUT SUFITÓW	1: 50	rysunek nr A-3
ROZWINIĘCIA ŚCIAN P-16	1: 25	rysunek nr A-4
ROZWINIĘCIA ŚCIAN P-16	1: 25	rysunek nr A-5
LADA	1: 25	rysunek nr A-6
ŁAWKI/SIEDZISKA	1: 25	rysunek nr A-7

## OPIS DLA PROJEKTU MODERNIZACJI HOLU WEJŚCIOWEGO – ETAP III

### 1. Podstawa opracowania.

- 1.1. Zlecenie inwestora-umowa na wykonanie prac projektowych nr 362/11/2015 z dnia 27.11.2015 r.
- 1.2. Inwentaryzacja pomieszczeń wykonana.
- 1.3. Oględziny stanu zastanego pomieszczeń.
- 1.4. Uzgodnienia projektowe z Inwestorem
- 1.5. Zatwierdzona koncepcja przez Inwestora.

### A. PROJEKT MODERNIZACJI POMIESZCZEŃ SANITARNYCH

#### 1. Przedmiot inwestycji.

Przedmiotem inwestycji jest modernizacja pomieszczeń: holu głównego wejściowego do parku wodnego.

Zakres obejmuje prace budowlane opisane w pkt.3.1. Przedmiotowe pomieszczenia (Etap III) poddane modernizacji i pracom remontowo-budowlanym stanowią łączną powierzchnię 170,09 m<sup>2</sup>.

Zakres prac obejmuje:

- demontaż wszystkich elementów wyposażenia meblowego,
- demontaż reklam,
- wymianę sufitu podwieszanego wraz z oprawami,
- wymianę posadzki,
- wykonanie okładziny ścian płyty MDF lub HPL,
- malowanie ścian i sufitów,
- wymiana w zakresie instalacji elektrycznej, zmiana opraw i lokalizacji punktów świetlnych,
- budowę ściany zabudowy roślinnej,
- przebudowa wewnętrznej instalacji elektrycznej do skrzynki zarządzającej nawadnianiem ściany zielonej,
- przebudowa instalacji wodnej i kanalizacji sanitarnej dla ściany zabudowy roślinnej.

Wg. umowy, zakres prac projektowych obejmuje hol w części od wiatrołapu do stref kasowych (zgodnie z zał. graficznym do umowy), Projektanci zgodnie z wytycznymi Zamawiającego ujęli w projekcie powiększony zakres obejmujący cały hol wejściowy dla prac związanych z remontem posadzek.

#### 2. Stan istniejący pomieszczeń.

Stan techniczny pomieszczeń określono jako dostateczny. Wyposażenie pomieszczeń realizowane było na podstawie dokumentacji z 2000 roku. Standardy wykończenia obiektu z tego okresu nie odpowiadają obecnym wymaganiom użytkowników.

#### 3. Opis techniczny przyjętych rozwiązań projektowych.

##### 3.1. Ogólne prace budowlane do wykonania.

Szczegółowy zakres prac obejmuje:

###### 3.1.1. Sufity.

- Demontaż wszystkich elementów wyposażenia meblowego, (lady sprzedażowej i mebli w ramach szatni odzieży wierzchniej),
- zabudowa sufitu z gk wraz z malowaniem ok 51,1m<sup>2</sup>,
- zabudowa sufitów podwieszanych z profili aluminiowych o szerokości 30mm ok. 93m<sup>2</sup>,
- montaż anemostatów i nawiewników szczelinowych,
- ostrożny demontaż kamer; ponowny montaż (ilość kamer pozostawić zgodnie ze stanem istniejącym),
- ostrożny demontaż czujek/sygnalizacji instalacji ppoż; ponowny montaż (ilość czujek/sygnalizacji ppoż pozostawić zgodnie ze stanem istniejącym),
- demontaż głośników,
- montaż projektowanych głośników (ilość głośników pozostawić zgodnie ze stanem istniejącym),
- montaż projektowanych opraw oświetleniowych,

### 3.1.2. Ściany.

- Demontaż paneli reklamowych, informacyjnych i reklam w holu,
- przygotowanie podłoża pod okładziny HPL,
- wykonanie okładzin z płyt HPL lub MDF wodoodpornych,
- wykonanie przeciwwodnej izolacji na ścianie przeznaczonej pod zabudowę roślinną,

### 3.1.3. Podłogi.

- Rozbiórka wykładzin homogenicznych na podłodze,
- rozbiórka, skucie wylewki gr. 3 cm,
- wykonanie nowej wylewki samopoziomującej gr. 2cm,
- przygotowanie podłoża pod kafelkowanie,
- wykonanie projektowanych okładzin ceramicznych na podłogach,
- przygotowanie obniżek posadzki pod wycieraczki systemowe 2 szt. w wiatrołapie i holu,
- zabudowa wycieraczek aluminiowych w holu i wiatrołapie,

### 3.1.4. Urządzenia, lekka zabudowa, meble.

- demontaż i ponowny montaż stałych elementów barierki ze stali szlachetnej oraz tripodów (kołowrotów),
- przebudowa instalacji elektrycznej dla urządzeń tripodów i bramki dla osób niepełnosprawnych wg odrębnego opracowania,
- demontaż i ponowny montaż bramki dla osób niepełnosprawnych,
- przeniesienie skrzynki z hydrantem wraz z dostosowaniem instalacji wg odrębnego opracowania,
- malowanie aluminiowej stolarki drzwiowej, skrzydło malowane proszkowo na warsztacie, rama na budowie,
- malowanie aluminiowej stolarki okiennej oraz stolarki fasadowej,
- malowanie stalowej konstrukcji nośnej widocznej w holu (obecnie kolor żółty),
- zabudowa nowych mebli - lada sprzedażowej wraz z dostosowaniem mebla do zabudowy poczty pneumatycznej,
- zabudowa nowych mebli – ławek, siedzisk oraz donic na roślinność,
- montaż monitorów na ścianie (4 szt. monitory 46")
- montaż monitorów informacyjnych zawieszonych nad ladą główną (2szt. monitor 46")
- zabudowa roślinnej ściany wewnętrznej o wymiarach ok. 2,4x5,3,
- przebudowa wewnętrznej instalacji elektrycznej (wprowadzenie dodatkowego gniazdka dla skrzynki zarządzającej nawadnianiem „zielonej ściany”) wg odrębnego opracowania,
- przebudowa wewnętrznej instalacji wod-kan dla roślinnej ściany, wg odrębnego opracowania,
- zabudowa odwodnienia liniowego o wymiarach 2,4x0,35m pod „ścianą zieloną”
- zabudowa oświetlenia; szynoprzewody dla oświetlenia roślinnej ściany („ściana zielona”) wg odrębnego opracowania,

#### **Uwaga:**

**1. przeniesienie hydrantu nie jest objęte niniejszym opracowaniem**

**2. zakres prac należy rozpatrywać łącznie, to znaczy: dokumentację rysunkową, opis projektu i przedmiar.**

## **3.2. Wykończenia ścian wraz z okładzinami (rysunek A-4)**

### **hol wejściowy w części szatni odzieży wierzchniej**

Okładzina ścian z płyt lakierowanych wodoodpornych MDF lub HPL (RAL 9003) 1,2mm, frezowanych zgodnie z rysunkiem. W dolną część płyt należy mocować listwy przypodłogowe z aluminium (zgodnie z rys.4-A). Płyty należy mocować na klej montażowym do przygotowanej powierzchni ścian. W otworach należy mocować lustra (licowane z płytą meblową), montaż klejem do luster.

W miejscach na plakaty reklamowe należy przewidzieć montaż ramek aluminiowych w których będą umieszczane reklamy (zgodnie z rysunkiem).

W miejscu połączenia ściany z posadzką gdzie zastosowano okładzinę lakierowaną z wodoodpornych płyt MDF lub HPL należy montować aluminiową listwę cokołowa 1x7x200.(zgodnie z rys.4-A).

#### wiatrołap

Ściany wiatrołapu, obłożone ceramiką należy malować farbą podkładową Interior Fix Primer. Po 5 dniach od warstwy podkładowej należy malować warstwą wierzchnią Dekso 25. Farby są odporne na szorowanie.

#### Ściany pozostałe

Malowanie pozostałych ścian holu po uprzednim przygotowaniu powierzchni farbą Desko 5. Dwukrotne malowanie.

### 3.3. Posadzki (rysunek A-2)

#### hol wejściowy i wiatrołap

Posadzka ceramika np.: PROVENZA W-AGE- Heartwood płytki gresowe 15x90.

#### wycieraczki aluminiowe

W wiatrołapie i holu zamontować należy wycieraczkę aluminiową o wymiarach 1,5x2m i wysokości 22mm. Kolor czarny.

#### odwodnienie liniowe pod „ścianą zieloną”

Pod „ścianą zieloną” należy przewidzieć montaż odwodnienia liniowego o szerokości 0,35m i długości 2,4m, które pod stropem należy włączyć do istniejącej kanalizacji sanitarnej.

### 3.4. Sufity i oświetlenie (rysunek A-3)

#### hol wejściowy oraz hol wejściowy w części szatni odzieży wierzchniej

W części odzieży wierzchniej zaprojektowano sufit podwieszony pełny z płyt gk, pod którym mocowany będzie sufit podwieszony aluminiowy PP 150 pionowe profile o szerokości profilu 30mm.(RAL 9003).

Oprawy oświetleniowe:

- ESSYSTEM 5923004 S6000 LED 2015.LED 840 8100lm OPAL – oznaczenie na rysunku A (szt.3)
- ESSYSTEM 5921004 S6000 LED 2015.LED 840 5000lm OPAL – oznaczenie na rysunku B (szt.5)

Montaż nowych głośników audio - szt.8.

Demontaż ostrożny i montaż ponowny:

- kamer-2szt.
- czujek dymowych i sygnalizacji ppoż. -2szt.
- nawiewników szczelinowych -2szt.
- anemostatów wywiewnych-2szt.

### 3.5. Zabudowa meblowa-lada sprzedażowa (rysunek A-6)

#### Lada

Zaprojektowano element lada sprzedażowej bazujący na współczesnej estetyce. Element zbudowany jest z płyt meblowych MDF i wierzchniej warstwy typu kompozyt Corian. Lada posiada własną podłogę na wysokość 13cm. Element posiada dwa blaty wyższy na wysokości 110cm i blat „roboczy” niższy na wysokości 85cm. Na płaszczyznach zewnętrznych lada zaprojektowano listwę cokołową ze stali szlachetnej szczotkowanej (wysokość listwy 9,5cm). W jednej ze ścian zaprojektowano drzwiczki z

blokadą. Wymiary zewnętrzne lady: wysokość 110cm, długość 686cm, szerokość 288cm. Kolor biały (RAL 9003). Wykonawca mebla musi uwzględnić wprowadzenie elementów konstrukcyjnych dla blatów oraz przewidzieć właściwą technologię w porozumieniu z projektantem. Wykonawca mebla powinien przystosować mebel do zabudowy poczty pneumatycznej.

### 3.6. Zabudowa meblowa-ławki i element donicy (rysunek A-7)

#### Ławki i donica

Zaprojektowano trzy ławki w miejscu przebierania obuwia oraz trzy ławki umiejscowione w holu przy donicy z zielenią. Ławki zaprojektowano z płyt MDF. Boczne ściany ławek w kolorze białym (RAL 9003) lakierowane z listwą cokołową ze stali szlachetnej. Siedziska zaprojektowano z dekoracyjnej płyty HPL imitującej drewno (kolor nawiązujący do koloru posadzki, należy uzgodnić z projektantem).

### 3.7. Zabudowa wewnętrznej ściany roślinnej (załącznik)

W holu zaprojektowano rozwiązanie wewnętrznej roślinnej ściany w technologii np.: firmy Greenarte. Ściana będzie miała wymiary 2,4m x 5,3m. Niniejsze opracowanie nie zawiera szczegółowego rozwiązania zabudowy ściany zielonej.

Materiały zawarte jako załączniki w projekcie zostały zamieszczone dzięki uprzejmości np.: firmy Greenarte Sp. z o.o z Wrocławia.

#### **Uwaga:**

1. *Przed przystąpieniem do realizacji należy opracować projekt szczegółowy montażu ściany.*
2. *Przed rozpoczęciem budowy „zielonej ściany” Wykonawca robót zleci osobie uprawnionej wykonania oceny stanu technicznego muru do, którego ma być zamocowana. Ekspertyza ta winna określać zdolność muru do przeniesienia obciążenia „zielona ściana” w wysokości 50kG/m<sup>2</sup>, jego odporność na wilgoć oraz możliwość kotwienia w niej elementów „zielonej ściany”. W przypadku, gdy istniejąca ścianą nie spełnia w/w warunków, koniecznym będzie zaprojektowanie samonośnej konstrukcji nośnej( np. z aluminium lub stali nierdzewnej) oraz wykonanie izolacji przeciwwilgociowej.*

### 3.8. Rośliny w donicy (rysunek A-7)

Zaprojektowano donicę dla roślin w holu głównym z płyt MDF (RAL 9003). Szczelny wkład, kołnierz donicy należy wykonać z EPDM spawanego o grubości 0,5cm. Donice należy wypełnić następującymi warstwami od dołu:

- żwir rzeczny płukany – ok. 8-12cm,
- włóknina,
- pokruszony styropian – ok. 5-10cm,
- wierzchnia warstwa ziemi do kwiatów doniczkowych z dodatkiem 25% keramzytu lub perlitu, (alternatywnie ziemia uniwersalna może być wymieszana z 1/3 torfu i perlitu),

#### **Uwaga:**

*Przed wypełnieniem donicy Wykonawca zleci osobie uprawnionej wykonania oceny nośności stropu.*

### 3.10. Montaż i zabudowa monitorów

W holu nad ladą główna zaprojektowano 2 wisząc monitory informacyjne. Na przeciw wiatrołapu przewidziano ścianę reklamową z zestawu 4 monitorów 46”, rysunek 5-A.

## 4. Zestawienie powierzchniowo ilościowe.

## ŚCIANY

L.P	RODZAJ WYKOŃCZENIA	ILOŚĆ
1.	Okładzina ścian z lakierowanych wodoodpornych płyt mdf lub hpl gr 1,2 mm klejona do ścian klejem montażowym (w miejscu połączenia z posadzką montować należy aluminiową listwę cokołową 1x7x200 -21mb)	37,5m <sup>2</sup>
2.	Okładzina lustra	2,8m <sup>2</sup>
3.	Reklama	14,6m <sup>2</sup>
4.	Malowanie ścian	150,0m <sup>2</sup>
5.	Malowania aluminiowej stolarki fasadowej i drzwi	ok 215,0m <sup>2</sup>
6.	Malowanie elementów stalowych	ok 88,0m <sup>2</sup>

#### POSADZKI

L.P	RODZAJ WYKOŃCZENIA	ILOŚĆ
1.	Posadzka ceramika np.: PROVENZA W-AGE- Heartwood płytki gressowe 15x90.	150,01 m <sup>2</sup>

#### SUFITY

L.P	RODZAJ WYKOŃCZENIA	ILOŚĆ
1.	Sufit pełny z płyt gk 2x0,9cm na ruszcie stalowym malowanym na biało, 5151	51,1m <sup>2</sup>
2.	SUFIT PODWIESZONY pp 150- aluminiowe profile o szerokości 30 mm	61,6m <sup>2</sup>
3.	SUFIT PODWIESZONY pp 150- aluminiowe profile o szerokości 30 mm	31,4m <sup>2</sup>

#### OŚWIETLENIE

L.P	OPRAWY OŚWIETLENIOWE	ILOŚĆ
1.	ESSYSTEM 5923004 S6000 LED 2015.LED 840 8100lm OPAL – oznaczenie na rysunku A	3 SZT.
2.	ESSYSTEM 5921004 S6000 LED 2015.LED 840 5000lm OPAL – oznaczenie na rysunku B	5 SZT.
		8 SZT.

3.	OPRAWY OŚWIETLENIOWE doświetlające „zieloną ścianę”	6 SZT.
----	---	--------

#### 5. Malowanie istniejącej aluminiowej stolarki fasadowej

Zaplanowano malowanie wewnętrznej części stolarki aluminiowej-RAL 7001. Elementy stolarki należy oczyścić i zmatowić w sposób ręczny. Dalej czyścić środkiem czyszcząco-myjącym Fluren 37. Tak przygotowanej powierzchni należy malować gruntem przyczepnościowym Interior Fix Primer jedna warstwa. Wierzchnia warstwa do malowania może być użyta po 5 dniach. Jako wierzchnią warstwę należy stosować Interior high Finish (malowanie dwukrotne)– nawierzchniowa emalię akrylową-półmat.

Wierzchnią warstwę elementów aluminiowych należy nakładać wałkiem malarskim.

#### 6. Malowanie elementów konstrukcji stalowej. (obecnie kolor żółty)

Zaplanowano malowanie elementów stalowych, słupów belek (obecnie kolor żółty) RAL 7001. Powierzchnie do malowania należy przygotować i oczyścić środkiem czyszcząco-myjącym Fluren 37. Tak przygotowanej powierzchni należy malować gruntem przyczepnościowym Interior Fix Primer jedna warstwa. Wierzchnia warstwa do malowania może być użyta po 5 dniach. Jako wierzchnią warstwę należy stosować Interior high Finish (malowanie dwukrotne) – nawierzchniowa emalię akrylową-półmat. Wierzchnią warstwę należy nakładać wałkiem malarskim.

**Uwaga:**

Należy utrzymać parametry zakładanych zabezpieczeń ppoż zgodnych z projektem budowlanym budynku.

#### 7. Oznaczenia ewakuacyjne

Oznaczenia ewakuacyjne na drogach ewakuacyjnych i z pomieszczeń należy odtwarzać zgodnie ze stanem istniejącym, obecnym.

#### 8. Spis pomieszczeń poddanych modernizacji i pracom budowlanym.

<i>nr.</i>	<i>nazwa pom.</i>	<i>powierzchnia [m2]</i>	<i>rodzaj posadzki</i>
<b>MODERNIZACJA POMIESZCZEŃ SANITARNYCH SZATNI I NATRYSKÓW ETAP-3</b>			
	hol wejściowy	170,09	płytki
	wiatrołap	6,33	płytki/wycieraczka
	<i>Razem parter</i>	<i>170,09</i>	

**Uwaga:**

1. Materiały stosowane do wykończenia sufitów i okładziny ścian powinny posiadać zaświadczenia, certyfikaty świadczące cechach niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia.
2. Wszystkie materiały używane do wykonania remontu powinny posiadać atest higieniczny stosownie do pomieszczeń użyteczności publicznej.
3. Grafiki przeznaczone do oklejania stolarki okiennej należy przedstawić projektantowi do akceptacji przed ich zamówieniem i wykonaniem.